

**Обоснование необходимости принятия**  
постановления Совета Министров Республики Беларусь  
«Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь  
от 21 апреля 2016 г. № 324»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта:

Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324» (далее – проект постановления) разработан Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь в соответствии с пунктом 7 плана подготовки проектов постановлений Совета Министров Республики Беларусь на 2021 год, утвержденного распоряжением Премьер-министра Республики Беларусь от 4 февраля 2021 г. № 17р.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта:

Вид нормативного правового акта определен в соответствии с пунктом 4 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах».

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения:

Проектом постановления, с учетом практики применения, совершенствуются подходы при планировании проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, а также уточняется состав работ, на которые допускается направление средств местных бюджетов, предусмотренных на капитальный ремонт и средств от внесения собственниками жилых и (или) нежилых помещений, нанимателями, арендаторами, лизингополучателями жилых помещений, членами организаций застройщиков, дольщиками, заключившими договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства платы за капитальный ремонт.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения:

при подготовке проекта постановления проведен анализ законодательства Республики Беларусь, относящегося к предмету правового регулирования проекта постановления, и практики его применения. Противоречий действующим нормативным правовым актам не выявлено;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения:

отсутствуют;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения:

отсутствуют;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актами, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования:

отсутствуют.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь»:

Проект постановления не связан с принятием (изданием) нормативных правовых актов в отношении международных договоров Республики Беларусь.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта:

Отсутствуют.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия:

Принятие проекта постановления будет способствовать повышению уровня регулирования в сфере эксплуатации жилищного фонда, в части планирования и финансирования работ по капитальному ремонту. Негативных последствий вследствие принятия проекта постановления не прогнозируется.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений:

Публичное общественное обсуждение проекта постановления не проводилось.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта:

После принятия проекта постановления потребуется внесение изменений в постановление Министерства архитектуры и строительства

Республики Беларусь, Министерства жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь от 14 июля 2015 г. № 22/17.

Министр  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Беларусь

А.В.Хмель

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.