

УКАЗ

Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

О цифровой трансформации
управления жизненным циклом
объектов строительства

В целях цифровой трансформации (информатизации) архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, деятельности в области промышленности строительных материалов, изделий и конструкций Республики Беларусь, совершенствования процессов эксплуатации объектов строительства, а также реализации единой государственной политики в области информации, информатизации и защиты информации:

1. Создать:

1.1. Государственную информационную систему, обеспечивающую поддержку формирования государственной системы оказания электронных услуг и реализации государственных функций в электронном виде через единый портал электронных услуг на основе базовых и иных государственных информационных ресурсов, интегрированных в общегосударственную автоматизированную информационную систему (далее – Госстройпортал);

1.2. Центр по информатизации строительного комплекса (далее – Центр) в структуре республиканского унитарного предприятия “Республиканский научно-технический центр по ценообразованию в строительстве“ (далее – РНТЦ).

2. Установить, что:

2.1. для целей настоящего Указа применяются термины и их определения в значениях, установленных в Законе Республики Беларусь от 10 ноября 2008 года “Об информации, информатизации и защите информации“, Законе Республики Беларусь от 28 октября 2008 года “Об основах административных процедур“ и Законе Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. “Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь“, а также следующие термины и их определения:

жизненный цикл объекта строительства – последовательность взаимосвязанных этапов и мероприятий, охватывающих весь срок службы объекта строительства с момента определения потребности в нем, до завершения его использования, включая замысел, проектирование, возведение, эксплуатацию, техническое обслуживание и снос (утилизацию);

информационная модель здания (сооружения) – информационный ресурс, представляющий собой цифровое представление материальных, функциональных характеристик и другой сопутствующей информации любого объекта строительства;

технология информационного моделирования – информационная технология, обеспечивающая управление информацией об объекте строительства путем формирования информационных моделей зданий (сооружений) по всему их жизненному циклу;

2.2. Министерство архитектуры и строительства (далее – Минстройархитектуры) осуществляет регулирование в сфере:

создания, функционирования (включая эксплуатацию) и развития Госстройпортала;

межведомственного информационного взаимодействия, осуществляемого на основе Госстройпортала и иных информационных систем государственных органов и организаций*, не предназначенных для обработки информации, отнесенной к государственным секретам;

2.3. Госстройпортал размещается на базе республиканской платформы, действующей на основе технологий облачных вычислений, с учетом требований по защите информации от неправомерного доступа, уничтожения, модификации (изменения), копирования, распространения и (или) предоставления информации, блокирования неправомерного доступа к ней, а также от иных неправомерных действий с момента ее поступления в Госстройпортал и до момента ее передачи в соответствующую информационную систему или информационный ресурс.

С помощью Госстройпортала обеспечивается:

формирование единого информационно-технологического пространства, в основе которого лежат единая система классификации,

* Для целей настоящего Указа под государственными органами и организациями понимаются государственные органы, в том числе республиканские органы государственного управления, местные исполнительные и распорядительные органы, организации, подчиненные Совету Министров Республики Беларусь, государственные юридические лица (в том числе учреждения образования, здравоохранения, культуры), а также хозяйственные общества, в отношении которых Республика Беларусь либо административно-территориальная единица, обладая акциями (долями в уставных фондах), может определять решения, принимаемые этими хозяйственными обществами.

кодирования и каталогизации в строительном комплексе и унифицированные требования к управленческим процессам жизненного цикла объектов строительства;

автоматизация последовательности действий при осуществлении инвестиционных проектов в строительстве, раскрывающих основные стадии этого процесса (от инвестиционного замысла до введения в эксплуатацию построенного объекта и его государственной регистрации) и установленные законодательством требования (условия, административные процедуры), соблюдение которых обязательно при прохождении этих стадий;

формирование единой информационной среды в строительном комплексе, в том числе для взаимодействия участников архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, деятельности в области промышленности строительных материалов, изделий и конструкций на всех этапах жизненного цикла объектов строительства, включая эксплуатацию и снос (утилизацию);

продвижение технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства;

2.4. оператором Госстройпортала является РНТЦ (далее, если не предусмотрено иное – оператор), который обеспечивает создание и развитие Госстройпортала.

Оператор для решения поставленных задач имеет право:

организовывать и (или) координировать разработку технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства, а также обеспечивать ее продвижение среди заинтересованных;

обеспечивать (организовывать) разработку, эксплуатацию и развитие информационных подсистем и ресурсов Госстройпортала, в том числе предназначенных для оказания электронных услуг, как собственными силами, так и с привлечением сторонних организаций на договорных условиях;

запрашивать у государственных органов и организаций, являющихся заказчиками (владельцами) объектов строительства, информацию о текущем и перспективном состоянии этих объектов на любом этапе их жизненного цикла, и обеспечивать хранение указанной информации, обусловленное технологией функционирования Госстройпортала;

запрашивать у производителей и импортеров строительных материалов, изделий и конструкций (ресурсов) информацию, необходимую для формирования единого информационно-технологического пространства, включая каталогизацию и формирование информационного ресурса по текущим (отпускным) ценам на продукцию, используемую в строительстве;

определять и размещать в Госстройпортале необходимые информационные ресурсы и электронные сервисы (ссылки на них) для предоставления информационных услуг в качестве информационного посредника;

утверждать по согласованию с Минстройархитектуры и Оперативно-аналитическим центром при Президенте Республики Беларусь типовые формы договоров и(или) соглашений на подключение к Госстройпорталу и оказание услуг;

2.5. Госстройпортал функционирует на основе положения, которое утверждает Совет Министров Республики Беларусь;

2.6. основными задачами Центра в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, деятельности в области промышленности строительных материалов, изделий и конструкций являются:

участие в реализации единой государственной политики Республики Беларусь в области информации, информатизации и защиты информации, включая проведение соответствующих научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;

разработка и содействие внедрению технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объектов строительства в Республике Беларусь;

координация работ по созданию государственных информационных систем и ресурсов, относящихся к сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, деятельности в области промышленности строительных материалов, изделий и конструкций;

содействие и (или) участие в мероприятиях по реализации направлений международного сотрудничества в области цифровой трансформации строительной отрасли, включая вопросы цифровой повестки Евразийского экономического союза и Стратегии сотрудничества государств – участников СНГ в построении и развитии информационного общества;

2.7. деятельность Центра, а также осуществление функций оператора Госстройпортала, включая выполнение работ (оказание услуг) по мониторингу цен (тарифов, стоимости), расчету индексов цен в строительстве финансируется за счет:

целевых отчислений, производимых заказчиками (застройщиками) в размере 0,07 процента от сметной стоимости подрядных работ согласно сводному сметному расчету стоимости строительства (очереди строительства) объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в том числе государственных целевых бюджетных фондов государственных внебюджетных фондов, внешних государственных займов и внешних

займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь, кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь и областных, Минского городского исполнительных комитетов, а также при строительстве жилых домов (за исключением объектов, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов);

целевых отчислений, производимых заказчиками (застройщиками) в размере 0,09 процента от сметной стоимости подрядных работ согласно сводному сметному расчету стоимости строительства (очереди строительства) объектов, финансируемых за счет иных источников (за исключением объектов строительства, финансируемых с использованием средств иностранных инвесторов, а также средств крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных застройщиков);

иных средств, не запрещенных законодательством Республики Беларусь;

2.8. отчисления, предусмотренные абзацами вторым и третьим подпункта 2.7 пункта 2 настоящего Указа, производятся до начала строительства объектов на основании договоров, подлежащих обязательному заключению между РНТЦ и заказчиками (застройщиками).

3. Совету Министров Республики Беларусь совместно с областными и Минским городским исполнительными комитетами в трехмесячный срок обеспечить в установленном порядке принятие в собственность Республики Беларусь в лице Минстройархитектуры безвозмездно коммунальных предприятий как имущественных комплексов, находящихся в хозяйственном ведении коммунальных унитарных предприятий по ценообразованию в строительстве с последующей передачей их РНТЦ.

4. Государственным органам и организациям, областным и Минскому городскому исполнительным комитетам во взаимодействии с Минстройархитектуры обеспечить поэтапное сокращение к 2021 году количества документов на бумажных носителях, возникающих в процессе жизненного цикла объекта строительства на основе Госстройпортала и государственной системы оказания электронных услуг и реализации государственных функций в электронном виде через единый портал электронных услуг.

5. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить:

приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом;

принятие иных мер по реализации настоящего Указа.

6. Финансирование расходов, связанных с реализацией пункта 3 настоящего Указа, осуществляется в пределах средств, предусмотренных

в республиканском и местных бюджетах на содержание государственных органов и иных государственных организаций, а также за счет собственных средств и других источников, не запрещенных законодательством Республики Беларусь.

7. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь