

Указ Президента Республики Беларусь

№

г.Минск

О повышении энергоэффективности
многоквартирного жилищного фонда

В целях повышения комфортности проживания граждан, качества оказания жилищно-коммунальных услуг, создания условий для реализации мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах, стимулированию собственников жилых и нежилых помещений, членов организации застройщиков к участию в данных мероприятиях:

1. Установить, что:

1.1. мероприятия, направленные на повышение эффективности использования тепловой энергии в многоквартирном жилом доме, (далее – энергоэффективные мероприятия) проводятся на основании решения о реализации энергоэффективных мероприятий, принимаемого общим собранием собственников жилых и нежилых помещений (далее – собственники), членов организации застройщиков в многоквартирном жилом доме, и с учетом требований настоящего Указа.

Решение о реализации энергоэффективных мероприятий считается принятым, если на общем собрании собственников, членов организации застройщиков либо при голосовании путем письменного опроса, проведенном в предусмотренном законодательством порядке, за него проголосовали более двух третей собственников, членов организации застройщиков от общего количества всех собственников, членов организации застройщиков многоквартирного жилого дома. Решение о реализации энергоэффективных мероприятий, принятое в установленном порядке, обязательно для исполнения всеми собственниками, членами организации застройщиков в многоквартирном жилом доме.

Инициаторами проведения общего собрания собственников, членов организации застройщиков по вопросам организации и реализации энергоэффективных мероприятий может являться местный исполнительный и распорядительный орган, уполномоченное лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения,

товарищество собственников, организация застройщиков, а также одна четвертая часть собственников, членов организации застройщиков в многоквартирном жилом доме.

1.2. финансирование реализации энергоэффективных мероприятий осуществляется за счет:

средств специальных счетов, открываемых в соответствии с подпунктом 1.5.;

средств, поступающих в местные бюджеты от приватизации жилых помещений, находившихся в коммунальной собственности, – не менее 10 процентов от полученного общего годового объема данных средств;

средств местных бюджетов, предусмотренных на капитальный ремонт жилищного фонда, – не более 10 процентов от установленного законодательством годового объема данных средств;

иных источников, не запрещенных законодательством.

На начальном этапе финансирование реализации энергоэффективных мероприятий может осуществляться только за счет средств, указанных в абзацах третьем и четвертом части первой настоящего подпункта, с возмещением собственниками затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий (далее – затраты).

1.3. реализация энергоэффективных мероприятий за счет средств местных бюджетов осуществляется на основании решения местных исполнительных и распорядительных органов об осуществлении этих мероприятий, а также об объемах выполняемых работ, при наличии решения общего собрания собственников, членов организации застройщиков о реализации энергоэффективных мероприятий;

1.4. при реализации энергоэффективных мероприятий за счет средств специальных счетов, местных бюджетов и иных источников, не запрещенных законодательством, собственники, члены организации застройщиков заключают договор по реализации этих мероприятий в многоквартирном жилом доме с организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги и возмещают затраты в виде платы за реализацию энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме (далее – плата).

Размер затрат, falling на собственника, члена организации застройщиков, определяется пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество.

Затраты возмещаются:

собственниками нежилых помещений – в полном размере;

собственниками жилых помещений, членами организации застройщиков – в размере, определяемом Советом Министров

Республики Беларусь, но не менее 50 процентов от размера затрат, приходящихся на указанных собственника, члена организации застройщиков.

Возмещение затрат по жилым помещениям, находящимся в республиканской или коммунальной собственности, осуществляется за счет средств соответствующего бюджета.

Сумма платы, соответствующая установленной и вносимая ежемесячно в счет возмещения затрат собственниками, членами организации застройщиков, учитывается при расчете безналичных жилищных субсидий в течение периода, указанного в договоре по реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме.

В случае досрочного возмещения затрат собственниками жилых помещений, членами организации застройщиков сумма, превышающая сумму возмещения затрат, подлежащую уплате собственниками, членами организации застройщиков ежемесячно, не учитывается при расчете безналичных жилищных субсидий.

1.5. облисполкомы и Минский горисполком открывают специальные счета в белорусских рублях для аккумуляции денежных средств, полученных от собственников, членов организации застройщиков, поступающих в счет возмещения затрат. Средства, зачисленные на специальные счета, имеют целевое назначение и (или) направляются на реализацию энергоэффективных мероприятий и возврат средств, привлеченных для реализации энергоэффективных мероприятий из иных источников.

Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальном счете, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальному счету не осуществляется.

Требования, указанные в части второй настоящего подпункта, не распространяются на случаи, когда обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, производится на основании исполнительного документа, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета, а также на случаи замораживания средств, блокирования банковских операций, предусмотренные законодательством в сфере предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

Уполномоченные органы (должностные лица) в случае неправомерного обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, причитающиеся для зачисления на данный специальный счет, приостановления операции по указанному специальному счету, наложения ареста на находящиеся на нем денежные средства, несут ответственность в соответствии с законодательством.

Не допускается расходование со специального счета денежных средств на цели, не указанные в части первой подпункта 1.5 пункта 1 настоящего Указа, а равно перечисление на специальный счет иных денежных средств.

При завершении энергоэффективных мероприятий специальный счет должен быть закрыт.

1.6. порядок планирования, реализации и финансирования энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах, в том числе установление размера затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий, подлежащих возмещению собственниками жилых и нежилых помещений, членами организации застройщиков, и порядка их возмещения, а также порядка принятия решения о реализации энергоэффективных мероприятий, определяется Советом Министров Республики Беларусь.

2. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2016, 1/16610; 12.06.2018, 1/17743) следующие изменения:

в пункте 1 Указа:

в подпункте 1.1 слова «(далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию)» заменить словами «, затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию, реализацию энергоэффективных мероприятий)»;

в подпункте 1.2 абзац первый части второй, часть третью и подстрочное примечание * после слов «расходов на электроэнергию» дополнить словами «, реализацию энергоэффективных мероприятий»;

в Положении о порядке предоставления безналичных жилищных субсидий, утвержденном данным Указом:

пункты 1 – 3, абзац четвертый части второй пункта 12, часть третью пункта 13 после слов «расходов на электроэнергию» дополнить словами «, реализацию энергоэффективных мероприятий»;

часть третью пункта 26 после слов «расходов на электроэнергию», «капитальный ремонт» и «капитального ремонта» дополнить словами «, реализацию энергоэффективных мероприятий».

3. Совету Министров в трехмесячный срок:

3.1. определить перечень энергоэффективных мероприятий;

3.2. утвердить порядок планирования, реализации и финансирования энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах;

3.3. утвердить типовую форму договора по реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме;

3.4. принять необходимые меры по широкомасштабному информированию общественности об энергоэффективности в жилищном фонде;

3.5. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

3.6. совместно с облисполкомами и Минским горисполкомом принять иные меры по реализации настоящего Указа.

4. Облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить:

формирование текущих графиков реализации энергоэффективных мероприятий начиная с 2018 года;

реализацию энергоэффективных мероприятий начиная с 2019 года;

принятие иных мер по реализации настоящего Указа.

5. Возложить персональную ответственность за целевое использование денежных средств, зачисленных на специальные счета, на руководителей облисполкомов и Минского горисполкома.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

7. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 1 и 2 – через три месяца после его официального опубликования;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь