

У к а з

Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

О создании учреждения

В целях совершенствования системы управления и эксплуатации жилых зданий, обеспечения граждан жилищно-коммунальными услугами надлежащего качества, повышения эффективности деятельности организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, создания системы государственного жилищного надзора п о с т а н о в л я ю:

1. Министерству жилищно-коммунального хозяйства до 1 января 2021 г. создать государственное учреждение «Государственный жилищный надзор» (далее – учреждение) и обеспечить его функционирование.

2. Возложить на учреждение функции по контролю (надзору) за соблюдением требований и установленного порядка эксплуатации жилищного фонда, управления общим имуществом совместного домовладения и оказания (организации оказания) жилищно-коммунальных услуг независимо от формы собственности и способа управления общим имуществом совместного домовладения, источников финансирования оказываемых жилищно-коммунальных услуг, соблюдением законодательства в области защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг.

3. Установить, что:

3.1. учреждение находится в подчинении Министерства жилищно-коммунального хозяйства.

Учреждение возглавляет директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром жилищно-коммунального хозяйства;

3.2. учреждение является органом государственного жилищного надзора Министерства жилищно-коммунального хозяйства и осуществляет контроль (надзор) за соблюдением юридическими и физическими лицами требований законодательства в сфере эксплуатации жилищного фонда и оказания (организации оказания) жилищно-коммунальных услуг;

3.3. учреждение осуществляет:

государственный жилищный надзор в формах выборочных и внеплановых проверок, мероприятий технического (технологического, поверочного) характера и мер профилактического и предупредительного характера;

иные функции, определенные Положением о государственном жилищном надзоре в Республике Беларусь, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь;

3.4. уполномоченные должностные лица учреждения имеют право составлять протоколы об административных правонарушениях по статьям 11.69, 11.83, 12.4, 12.17 (часть 1 и 3), 15.47, 21.16, 23.1, 23.16 и 23.78 Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях;

3.5. финансирование расходов на создание и содержание учреждения осуществляется в порядке, определяемом Советом Министров Республики Беларусь, за счет:

средств республиканского бюджета – на создание и содержание учреждения до 1 марта 2021 г.;

целевых отчислений организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги (далее – организации), от стоимости услуг по техническому обслуживанию жилого дома, техническому обслуживанию лифта, строительно-монтажных работ по объектам капитального и текущего ремонтов жилых домов в порядке и размерах, определяемых Советом Министров Республики Беларусь, (далее – целевые отчисления);

иных источников;

3.6. целевые отчисления:

включаются организациями в состав затрат по производству и реализации товаров (работ, услуг), учитываемых при налогообложении;

учитываются в затратах на производство и реализацию товаров (работ, услуг) для целей бухгалтерского учета;

перечисляются на текущий (расчетный) банковский счет учреждения;

3.7. целевые отчисления, полученные учреждением от организаций, не признаются объектом налогообложения налогом на добавленную стоимость.

Суммы налога на добавленную стоимость по приобретенным (ввезенным) товарам (работам, услугам), имущественным правам за счет целевых отчислений не подлежат вычету и относятся на увеличение

стоимости приобретенных (ввезенных) товаров (работ, услуг), имущественных прав;

3.8. Министерство жилищно-коммунального хозяйства:

утверждает устав учреждения, вносимые в него изменения и (или) дополнения;

по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь определяет структуру, численность и порядок оплаты труда работников учреждения;

3.9. имущество учреждения находится в республиканской собственности и принадлежит ему на праве оперативного управления.

4. Дополнить перечень контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденный Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г. № 510 «О совершенствовании контрольной (надзорной) деятельности в Республике Беларусь» пунктом 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«7<sup>1</sup>. Министерство жилищно-коммунального хозяйства государственное учреждение «Государственный жилищный надзор»

контроль (надзор) за деятельностью в области эксплуатации жилищного фонда, управления общим имуществом совместного домовладения, оказания (организации оказания) жилищно-коммунальных услуг».

5. Совету Министров Республики Беларусь до 1 ноября 2020 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

6. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 2, подпункты 3.2 и 3.3 пункта 3 и пункт 4 – с 1 января 2021 г.;

подпункт 3.4 вступает в силу с 1 января 2021 г. и действует до внесения соответствующих дополнений в Процессуально-исполнительный кодекс Республики Беларусь об административных правонарушениях;

иные положения Указа – после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь