

УКАЗ
ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

№

г.Минск

Об изменении Указа Президента
Республики Беларусь

В целях обеспечения опережающего строительства минимально необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры:

1. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры» (приложение).

2. Совету Министров Республики Беларусь обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

3. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

ПЕРЕЧЕНЬ
изменений, вносимых в Указ
Президента Республики Беларусь
от 7 февраля 2006 г. № 72

В пункте 1:

в подпункте 1.2 слова «реставрация, капитальный ремонт» заменить словами «ремонтно-реставрационные работы на материальных историко-культурных ценностях»;

подпункт 1.6 исключить;

в подпункте 1.7:

часть первую после слов «подчиненных Министерству энергетики,» дополнить словами «эксплуатационных организаций»;

в части третьей слова «(за исключением затрат, приходящихся на долю граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий)» исключить;

в подпункте 1.8:

после части четвертой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Предоставление заказчику, застройщику, инвестору, реализующему инвестиционный проект в соответствии с инвестиционным договором, заключенным с Республикой Беларусь, земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, одноквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки может осуществляться при отсутствии объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном законодательством порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры в случаях, если условиями аукциона либо инвестиционного договора строительство этих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры предусмотрено за счет средств заказчика, застройщика, инвестора.»;

часть пятую исключить;

часть шестую изложить в следующей редакции:

«Если условиями аукциона либо инвестиционного договора не предусмотрено строительство объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры, инженерной и

транспортной инфраструктуры, обеспечивающей минимально необходимый уровень инженерного оборудования земельных участков за счет средств заказчика, застройщика, инвестора, по желанию заказчика, застройщика, инвестора, реализующего инвестиционный проект в соответствии с инвестиционным договором, заключенным с Республикой Беларусь, предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, реализация инвестиционных проектов может осуществляться при отсутствии объектов магистральной и распределительной инженерной инфраструктуры, распределительной транспортной инфраструктуры, а также прошедшей государственные экспертизы и утвержденной в установленном порядке проектной документации на строительство этих объектов инфраструктуры. В этом случае строительство, включая проектирование, таких объектов инфраструктуры осуществляется заказчиком, застройщиком, инвестором за счет собственных (привлеченных) средств с освобождением от возмещения затрат в соответствии с частью третьей подпункта 1.7 настоящего пункта.»;

в части девятой:

первое предложение дополнить словами «, а также иных организаций»;

второе предложение дополнить словами «, а также иным организациям»;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Коммунальные унитарные предприятия по капитальному строительству облисполкомов и Минского горисполкома и иные организации обеспечивают передачу проектной документации энергоснабжающим организациям, входящим в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации «Белтопгаз», для строительства объектов инженерной инфраструктуры к вводным жилым домам в следующем порядке:

по объектам, предусмотренным к вводу в первом полугодии – до 31 декабря года, предшествующего строительству;

по объектам, предусмотренным к вводу во втором полугодии – до 1 апреля текущего года;»;

подпункт 1.9 изложить в следующей редакции:

«объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры и их благоустройства (за исключением объектов, относимых в установленном порядке к объектам, находящимся только в собственности государства), завершённые строительством, по решению заказчика, застройщика, инвестора, профинансировавших их строительство за счет собственных средств, могут безвозмездно передаваться в государственную собственность.

Объекты инженерной инфраструктуры (за исключением объектов, относимых в установленном порядке к объектам, находящимся только в собственности государства), возведение которых профинансировано заказчиком, застройщиком, инвестором за счет собственных средств, могут безвозмездно передаваться в собственность эксплуатационным организациям негосударственной формы собственности.

Безвозмездная передача в государственную собственность объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, завершенных строительством, но не зарегистрированных в установленном порядке в качестве объектов недвижимого имущества, осуществляется без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию прав на них, на основании акта о передаче затрат, произведенных при создании (возведении, реконструкции, ремонте) объекта, документов, подтверждающих завершение их строительства и соответствие проектной документации и документа, подтверждающего технические характеристики объекта и его назначение (технический паспорт на сооружение), полученного в установленном законодательством порядке в территориальной организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, на основании заявления заказчика, застройщика, инвестора. Форма акта о передаче затрат, произведенных при создании объекта, утверждается Министерством архитектуры и строительства.

Государственная регистрация создания (изменения) объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и их благоустройства, безвозмездно приобретенных в собственность государства в соответствии с частью третьей настоящего подпункта, а также возникновения прав, ограничений (обременений) прав на эти объекты осуществляется территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним на основании заявления соответствующих структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, эксплуатационных организаций, акта о передаче затрат, произведенных при создании объекта, иных необходимых документов, определяемых Советом Министров Республики Беларусь;»;

в подпункте 1.10:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«подпункта 1.7 пункта 1 настоящего Указа:»;

после абзаца третьего дополнить подпункт абзацами следующего содержания:

«на финансирование строительства, в том числе проектирования, объектов инженерной инфраструктуры (газопроводов) при газификации природным газом эксплуатируемого жилищного фонда граждан;

на строительство, в том числе проектирование, распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки;

на строительство объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в установленном законодательством порядке для строительства объектов до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26 «О мерах по совершенствованию строительной деятельности». Строительство этих объектов инфраструктуры осуществляется по правилам, действовавшим до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26;

на строительство, в том числе проектирование, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, начатое до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 14 января 2014 г. № 26.».