

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановления Совета
Министров Республики Беларусь
от 19 ноября 2007 г. № 1539

На основании статьи 10 Закона Республики Беларусь от 4 января 2003 г. № 176-З «О газоснабжении» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539 «Об утверждении Правил пользования газом в быту» следующие изменения:

1.1. в преамбуле слова «В соответствии со статьей» и «года» заменить соответственно словами «На основании статьи» и «г. № 176-З»;

1.2. в пункте 1:

слово «прилагаемые» исключить;

дополнить пункт словом «(прилагаются)»;

1.3. Правила пользования газом в быту, утвержденные этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
19.11.2007 № 1539
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
_____ № _____)

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ГАЗОМ В БЫТУ

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. В настоящих Правилах определяются обязанности потребителей газа, пользователей газа, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, товариществ собственников, организаций застройщиков, газоснабжающих организаций, обслуживающих организаций, специализированных организаций, а также устанавливаются порядок расчетов за использованный газ и выполненные работы (услуги), технического расследования причин аварий, несчастных случаев и требования по обеспечению безопасности при пользовании газом в быту, регулируются другие вопросы, связанные с использованием газом в быту и осуществлением государственного энергетического и газового надзора.

2. В настоящих Правилах используются следующие термины и их определения:

аварийная ситуация – ситуация, создающая угрозу жизни, здоровью людей и (или) разрушения зданий, сооружений, оборудования;

аварийно-восстановительные работы – комплекс мероприятий, направленных на ликвидацию последствий аварийной ситуации;

вводной газопровод – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание (при установке отключающего устройства снаружи здания) до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

внутренний газопровод – газопровод, размещаемый внутри зданий и сооружений различного назначения;

газовое оборудование – газоиспользующее оборудование, а также технические устройства, обеспечивающие поддержание давления газа в

заданном режиме, учет расхода газа и безопасное его использование;

газоиспользующее оборудование – оборудование, в котором газ используется для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (приготовление пищи, подогрев воды, отопление и другое);

газопровод – комплекс трубопроводов (газопровод-ввод, вводной и внутренний газопровод), предназначенных для снабжения газом;

газопровод-ввод – газопровод от места присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, включая отключающее устройство, или футляра при вводе в здание;

газораспределительная система – производственный комплекс, входящий в систему газоснабжения и состоящий из организационно и экономически взаимосвязанных объектов, предназначенных для организации снабжения газом непосредственно потребителей газа;

газоснабжающая организация – собственник объектов газораспределительной системы и (или) уполномоченное им лицо, осуществляющие снабжение газом потребителей газа;

индивидуальная баллонная установка (далее – ИБУ) – установка газоснабжения сжиженным углеводородным газом (далее – СУГ), в состав которой входит не более двух 50-литровых баллонов;

индивидуальный прибор учета расхода газа – прибор (средство измерений), прошедший государственную поверку в установленный срок в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений, на основании показаний которого определяется объем расхода газа, используемого для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

пользователь газа – потребитель газа и другое физическое лицо, пользующиеся газом для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

потребитель газа – физическое лицо, приобретающее газ у газоснабжающей организации по договору для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

резервуарная установка – оборудованный техническими устройствами резервуар, обеспечивающий хранение и подачу СУГ заданных параметров;

обслуживающая организация – организация или индивидуальный предприниматель имеющие в своем штате работников, прошедших соответствующую подготовку (обучение) в специализированном учреждении образования, а также необходимую материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент, оригинальные запасные части изготовителя газового оборудования),

необходимую для выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и(или) вводных и внутренних газопроводов. Функции обслуживающей организации может выполнять газоснабжающая организация;

система газопотребления – единый производственно-технологический комплекс, включающий в себя вводные и внутренние газопроводы, технические и технологические устройства и предназначенный для снабжения газом от отключающего устройства, расположенного на границе газораспределительной системы и системы газопотребления, до отключающего устройства перед газоиспользующим оборудованием;

специализированное подразделение газоснабжающей организации – подразделение, созданное для устранения аварийных ситуаций и ликвидации их последствий, локализации инцидентов, аварий на объектах газораспределительной системы и газопотребления на закрепленной за ним территории, с круглосуточным режимом работы, включая выходные и праздничные дни;

специализированная организация – организация, для которой выполнение работ (оказание услуг) по проверке дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах является одним из видов экономической деятельности, имеющая в своем штате работников, прошедших соответствующую подготовку (обучение), а также необходимую материально-техническую базу (оборудование, материалы, оснастку, инструмент) и испытательную лабораторию для проведения испытаний дымовых и вентиляционных каналов в жилых домах, аккредитованную в установленном порядке в соответствующей области аккредитации;

ремонт – комплекс операций по восстановлению исправности или работоспособности вводных, внутренних газопроводов и газового оборудования с заменой и (или) восстановлением отдельных частей;

техническое обслуживание – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности, надежности и безопасности газового оборудования и газопроводов.

3. Документом, предоставляющим право пользования природным газом и СУГ через присоединенную сеть, является технический паспорт на газифицированный объект, составляемый по форме согласно приложению 1, документом, предоставляющим право пользования СУГ от ИБУ, является технический паспорт на индивидуальную баллонную установку, составляемый по форме согласно приложению 2. Указанные документы оформляются газоснабжающей организацией после выполнения всех монтажных работ и прохождения потребителем газа

инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием.

4. Пользование газом осуществляется на основании:

договора на газоснабжение согласно приложению 3-1, договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов согласно приложению 3-2 – при газоснабжении потребителей газа природным газом и СУГ через присоединенную сеть. При газоснабжении потребителей газа, имеющих газопроводы-вводы на праве собственности, дополнительно заключается договор на техническое обслуживание газопроводов-вводов, принадлежащих потребителям газа на праве собственности;

договора купли-продажи СУГ и договора на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования – при газоснабжении потребителей газа СУГ от ИБУ;

договора купли-продажи СУГ и договора на техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов – при газоснабжении потребителя газа СУГ от резервуарной установки, принадлежащей ему на праве собственности;

договора на техническое обслуживание и ремонт вводного и внутреннего газопроводов согласно приложению 11 – при газоснабжении многоквартирных жилых домов природным газом или СУГ через присоединенную сеть, заключаемого с уполномоченным лицом или организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги.

Договоры на газоснабжение, договоры на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов заключаются с собственником жилого помещения (квартиры) государственного и частного жилищного фонда, собственником нежилого помещения или нанимателем квартиры (одноквартирного жилого дома) государственного жилищного фонда, в которых природный газ или СУГ используется для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. В случае смены собственника жилого помещения (квартиры) государственного и частного жилищного фонда, нежилого помещения или нанимателя квартиры (одноквартирного жилого дома) государственного жилищного фонда новый собственник (наниматель), использующий природный газ и СУГ для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, обязан в течение 10 календарных дней со дня получения правоудостоверяющих документов на жилое помещение (квартиру) государственного и частного жилищного фонда, нежилое помещение,

заключения договора найма квартиры (одноквартирного жилого дома) государственного жилищного фонда обеспечить заключение договора на газоснабжение и договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов.

Договор на газоснабжение вступает в силу с момента первого фактического подключения потребителя газа к присоединенной сети.

При осуществлении технического обслуживания и ремонта газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов обслуживающей организацией между обслуживающей организацией и потребителем газа заключается договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов. Договор на газоснабжение заключается после заключения договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов.

Договоры купли-продажи СУГ заключаются между газоснабжающими организациями либо организациями, осуществляющими поставку (продажу) СУГ, и потребителями газа.

Договоры на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов заключаются между газоснабжающими организациями либо обслуживающими организациями и потребителями газа.

5. Работы по монтажу внутренних газопроводов и газового оборудования жилых домов при первичной газификации и капитальном ремонте осуществляются специалистами организаций, имеющих в соответствии с законодательством право на выполнение таких работ.

Замену газоиспользующего оборудования в процессе эксплуатации на аналогичное оборудование без изменения его месторасположения и мощности осуществляют газоснабжающая организация либо обслуживающая организация, с которой заключен договор на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов с соблюдением необходимых мер безопасности.

В течение 5 календарных дней после замены газоиспользующего оборудования обслуживающая организация предоставляет в газоснабжающую организацию информацию об установленном оборудовании с указанием марки, модели, года выпуска оборудования и ФИО работника обслуживающей организации, выполнившего работы.

6. Работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов газового оборудования осуществляются специалистами газоснабжающих организаций либо обслуживающих организаций.

Работы (услуги) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, являющихся общим имуществом собственников жилых помещений (квартир), до первого запорного устройства, установленного в жилых помещениях (квартирах), осуществляются специалистами газоснабжающих организаций либо обслуживающих организаций, имеющих право на выполнение таких работ (услуг), по договорам с организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, уполномоченными лицами по управлению общим имуществом, товариществами собственников, организациями застройщиков.

Техническое обслуживание газового оборудования и газопроводов жилого фонда осуществляется со следующей периодичностью:

вводной и внутренний газопроводы и газоиспользующее оборудование с отключением от газораспределительной системы и испытанием на герметичность воздухом – не реже 1 раза в 10 лет. При этом производится проверка технического состояния индивидуального прибора учета расхода газа (при его наличии);

вводной и внутренний газопроводы многоквартирных жилых домов сроком эксплуатации свыше 20 лет (за исключением внутренних газопроводов, расположенных внутри квартир) без отключения от газораспределительной системы – 1 раз в год;

газовые проточные водонагреватели и отопительное газовое оборудование – 1 раз в 12 месяцев (если иное не предусмотрено в руководстве по эксплуатации газоиспользующего оборудования). При этом производится проверка технического состояния регулятора давления (при наличии), если иное не предусмотрено в руководстве по эксплуатации;

вводной и внутренний газопроводы и газовое оборудование общежитий – 4 раза в год.

Техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов и газового оборудования осуществляется согласно технологических инструкций, разработанных в соответствии с требованиями настоящих Правил и документов изготовителя оборудования, регламентирующих порядок его монтажа, наладки и эксплуатации. Технологические инструкции должны содержать требования по технологической последовательности выполнения различных операций, методы и объемы проверки качества выполняемых работ (услуг) и утверждаться руководителем (техническим руководителем) организации, выполняющей работы (услуги) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов и (или) газового оборудования.

7. В общежитиях, в которых эксплуатируется газовое

оборудование, а также в жилых домах, в которых эксплуатируется газоиспользующее оборудование, предназначенное для отопления мест общего пользования, назначаются из числа руководителей и специалистов, прошедших обучение и проверку знаний настоящих Правил, лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газового оборудования и газопроводов.

Лица, ответственные за безопасную эксплуатацию газового оборудования и газопроводов, не реже одного раза в три года проходят в учреждениях образования, аккредитованных в установленном законодательством порядке, на договорной основе периодическую проверку знаний настоящих Правил.

Помещения, указанные в части первой пункта 7 настоящих Правил, в которых установлено газоиспользующее оборудование, должны быть оснащены системой контроля загазованности.

8. Только при наличии аварийной ситуации и (или) угрозе ее возникновения работники газоснабжающих организаций и органа государственного энергетического и газового надзора (далее – орган госэнергонадзора) при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией имеют право на беспрепятственный доступ к объектам газораспределительной системы и газопотребления независимо от места их нахождения, если иное не установлено законодательными актами.

Доступ к объектам газораспределительной системы, объектам системы газопотребления и газовому оборудованию, находящимся в жилых помещениях и иных законных владениях граждан, осуществляется в присутствии потребителя газа либо иного лица, обеспечившего доступ, а в случае их отсутствия – в присутствии представителей организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или местного исполнительного и распорядительного органа либо совершеннолетних граждан с обязательным уведомлением территориальных органов внутренних дел.

Вред, нанесенный имуществу граждан при проникновении в жилые помещения и иные законные владения, возмещается в судебном порядке только при проникновении без достаточных оснований. Основания являются достаточными, если отсутствуют другие способы предупреждения, локализации, ликвидации аварийной ситуации.

9. Потребитель газа, проживающий в жилом помещении, имеет право отказаться от газоснабжения. При этом другое дееспособное лицо, имеющее право владения и пользования данным жилым помещением, имеет право на заключение договора на газоснабжение, договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или)

вводных и внутренних газопроводов.

ГЛАВА 2
ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ
ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И (ИЛИ)
ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
УСЛУГИ, УПОЛНОМОЧЕННЫХ ЛИЦ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ, ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ,
ОРГАНИЗАЦИЙ ЗАСТРОЙЩИКОВ, ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И
ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ГАЗА

10. Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, товарищества собственников, организации застройщиков обязаны:

10.1. следить за уплотнением вводов подземных коммуникаций в подвалы зданий (за исключением вводных газопроводов), содержать в исправности окна и двери вспомогательных помещений;

10.2. обеспечить при необходимости работникам органа госэнергонадзора и (или) газоснабжающих организаций при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток во все вспомогательные помещения для осуществления государственного газового надзора и (или) для проверки их на загазованность, проведения технического обслуживания, осмотра состояния вводных, внутренних газопроводов и газового оборудования, а также при возникновении аварийной ситуации оказать содействие в предоставлении доступа в жилые и нежилые помещения здания;

10.3. обеспечивать проведение проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов специализированными организациями, а также осуществлять постоянный контроль за их техническим состоянием в процессе эксплуатации в соответствии с постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 7 декабря 2018 г. № 8 «Об утверждении и введении в действие технического нормативного правового акта» (далее – технический кодекс установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения»;

10.4. немедленно сообщать в газоснабжающую организацию о необходимости отключения газоиспользующего оборудования при выявлении неисправности дымовых и вентиляционных каналов и в случае отсутствия актов проверки технического состояния дымовых и

вентиляционных каналов, а также самовольно установленного газоиспользующего оборудования;

10.5. не позднее чем за сутки информировать граждан, в жилых домах (квартирах) которых установлены газовые проточные водонагреватели, о плановых отключениях (снижении рабочего давления) водоснабжения жилого дома;

10.6. немедленно сообщать в специализированное подразделение газоснабжающей организации о наличии запаха газа или повреждении газопровода;

10.7. в течение календарных 10 дней сообщать в газоснабжающую организацию о снятии с регистрационного учета по месту нахождения газифицированного объекта всех граждан, проживающих в жилом помещении, для принятия решения о продолжении либо прекращении действия договора на газоснабжение, договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов. После регистрации граждан по месту нахождения газифицированного объекта уведомить газоснабжающую организацию о необходимости подключения газоиспользующего оборудования, которое производится после прохождения гражданами инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием. Пуск газа при повторном заселении в квартиры осуществляется только после установки индивидуального прибора учета расхода газа;

10.8. до первичного и каждого последующего заселения в жилые помещения обеспечивать сохранность газового оборудования, газопроводов, наличие пломб и пломбирующего материала;

10.9. обеспечивать сохранность проектной и исполнительной документации на принадлежащие им вводные, внутренние газопроводы, газовое оборудование, дымовые и вентиляционные каналы;

10.10. не позднее чем за месяц до начала планируемых работ по капитальному ремонту зданий письменно информировать газоснабжающую организацию для принятия решения о необходимости отключения газоиспользующего оборудования от системы газопотребления;

10.11. по окончании работ по возведению, капитальному ремонту зданий, технической модернизации или реконструкции зданий уведомить газоснабжающую организацию о необходимости подключения газоиспользующего оборудования к системе газопотребления с представлением заключения органа госэнергонадзора и с предоставлением информации о пригодности и возможности дальнейшей эксплуатации дымовых и вентиляционных

каналов;

10.12. производить замену вводных и внутренних газопроводов, срок эксплуатации которых составляет 40 и более лет;

10.13 заключать договоры на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов, являющихся общим имуществом, по форме согласно приложению 11 с газоснабжающими организациями либо обслуживающими организациями, имеющими право на выполнение таких работ;

10.14 обеспечивать сохранность, поддержание в исправном состоянии вводных и внутренних газопроводов, осуществлять своевременное устранение выявленных недостатков.

11. Потребители газа обязаны:

11.1. обеспечивать своевременное проведение технического обслуживания газоиспользующего оборудования и газопроводов, сохранность и поддержание в исправном состоянии газового оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, индивидуальных приборов учета расхода газа, а также сохранность пломб и пломбирующего материала, установленных изготовителями и газоснабжающими организациями на индивидуальных приборах учета расхода газа, отключающих устройствах, газовом оборудовании, баллонах с СУГ, достоверно снимать показания индивидуальных приборов учета расхода газа;

11.2. при возникновении аварийной ситуации и (или) угрозе ее возникновения обеспечивать представителям газоснабжающих организаций, представителям органа госэнергонадзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на которой расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации газа, локализации аварийной ситуации и ликвидации ее последствий, локализации и ликвидации аварии, если иное не установлено законодательными актами;

11.3. обеспечивать в согласованное с газоснабжающей и (или) обслуживающей организацией и (или) органом госэнергонадзора время беспрепятственный доступ к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, резервуарным установкам, ИБУ представителям газоснабжающей и (или) обслуживающей организации и (или) органа госэнергонадзора при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией для осуществления государственного газового надзора и (или) выполнения осмотра технического состояния вводных, внутренних газопроводов,

инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газоиспользующего оборудования, работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов, газового оборудования, резервуарной установки, замене баллонов с СУГ, снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода газа, снятия индивидуального прибора учета расхода газа в поверку (ремонт) и его установки. Отсутствием доступа к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, резервуарным установкам, ИБУ является наличие любых препятствий для представителей органа госэнергогазнадзора и (или) газоснабжающих организаций, в том числе невозможность доступа в помещение и на территорию земельного участка по причине отсутствия проживающих, что подтверждается актом, составленным представителями органа госэнергогазнадзора и (или) газоснабжающей организации;

11.4. немедленно сообщать в газоснабжающую организацию обо всех неисправностях и повреждениях газопроводов, газового оборудования, индивидуальных приборов учета расхода газа и иных нарушениях, возникающих при пользовании газом. Запрещается вмешиваться в работу индивидуальных приборов учета расхода газа, а также вносить изменения в конструкцию газового оборудования и их элементов;

11.5. своевременно производить расчеты за фактически использованный газ, выполненные работы (услуги) по техническому обслуживанию, ремонту газопроводов и газового оборудования и иные работы (услуги);

11.6. содержать газовое оборудование в чистоте, предохранять горелки газоиспользующего оборудования от загрязнения в процессе приготовления пищи;

11.7. обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование, использовать данные помещения строго по назначению. При реконструкции, модернизации, капитальном ремонте системы газоснабжения, замене газоиспользующего оборудования с организованным отводом продуктов сгорания в помещениях, в которых смонтировано данное оборудование, устанавливать и поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа;

11.8. при газификации жилого дома от ИБУ содержать шкаф (при его наличии) в исправном состоянии, при необходимости производить его ремонт и окраску, обновление надписей на его лицевой стороне "ГАЗ. ОГНЕОПАСНО", ремонт несгораемого основания, исключаящего

просадку шкафа.

Газовые баллоны, предназначенные для приготовления пищи, подлежат использованию только при подключении к ИБУ. Хранить газовые баллоны, не подключенные к ИБУ, разрешается в дегазированном состоянии.

В случае газификации объекта газопотребления природным газом, отказа от газоснабжения в пользу иного вида энергоснабжения, а также при изменении схемы монтажа ИБУ (с двухбаллонной установки на однобаллонную), зарегистрированные ИБУ подлежат ликвидации, при этом газовые баллоны необходимо сдать в газоснабжающую организацию на возмездной основе в соответствии с порядком закупки баллонов у населения согласно приложению 4. Передача газовых баллонов третьим лицам запрещается;

11.9. обеспечивать сохранность технического паспорта на газифицированный объект, договоров на газоснабжение, договоров на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, газопроводов-вводов, а также на техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов и на техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, акта проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях или журнала учета результатов повторной проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов, составленного по форме согласно приложению 5, свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов по форме согласно приложению 6, а также предъявлять их по требованию представителей газоснабжающих организаций, обслуживающих организаций, органа госэнергонадзора;

11.10. направлять новых пользователей газа старше 12 лет в газоснабжающую организацию для прохождения инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием;

11.11. по истечении нормативного срока эксплуатации газоиспользующего оборудования, указанного в руководстве по эксплуатации газоиспользующего оборудования, обратиться в газоснабжающую или обслуживающую организацию для выполнения работ по замене либо для проведения комплекса работ по определению его технического состояния, по результатам проведения которого выдается заключение о возможности или невозможности дальнейшей

эксплуатации газоиспользующего оборудования по установленной исполнителем форме (далее – заключение).

В заключении указывается остаточный ресурс и срок, на который продлевается эксплуатация газоиспользующего оборудования (в том числе до первого его ремонта в случае прекращения на дату выдачи заключения выпуска изготовителем запасных частей к установленному газоиспользующему оборудованию).

В случае отсутствия в руководстве по эксплуатации сведений о предельном сроке эксплуатации газоиспользующего оборудования, такое оборудование подлежит замене или проведению работ по определению его технического состояния по истечении 20 лет эксплуатации;

11.12. по требованию газоснабжающей организации и органа госэнергонадзора устранять выявленные нарушения в установленные сроки;

11.13. обеспечивать своевременную проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов, а также осуществлять постоянный контроль за их техническим состоянием в процессе эксплуатации в соответствии с техническим кодексом установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения», в случае неисправности дымовых и вентиляционных каналов немедленно сообщать в газоснабжающую организацию о необходимости отключения газоиспользующего оборудования;

11.14. после получения от газоснабжающей и (или) обслуживающей организации и (или) органа госэнергонадзора уведомления о необходимости обеспечения доступа к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, резервуарным установкам, ИБУ обратиться в течение трех календарных дней в орган госэнергонадзора и (или) газоснабжающую организацию для согласования даты и времени предоставления доступа в течение не более 30 календарных дней для обследования и (или) проведения работ (услуг);

11.15. вернуть в газоснабжающую организацию индивидуальный прибор учета расхода газа, установленный взамен снятого на поверку (ремонт), в таком же состоянии, как при установке (с учетом естественного износа), в сроки, определенные газоснабжающей организацией;

11.16. в случае выявления во время государственной поверки непригодности индивидуального прибора учета расхода газа к дальнейшей эксплуатации приобрести в течение месяца новый

индивидуальный прибор учета расхода газа и подать заявление в газоснабжающую организацию для его установки. Установка нового индивидуального прибора учета расхода газа в данном случае осуществляется газоснабжающей организацией без взимания платы;

11.17. в случае приобретения газового оборудования, сертифицированного и разрешенного к применению на территории Республики Беларусь, но не обслуживаемого газоснабжающей организацией, заключить договор с обслуживающей организацией на техническое обслуживание газоиспользующего оборудования и его ремонт. При расторжении такого договора заключить договор с другой обслуживающей организацией в течение месяца;

11.18. обеспечивать своевременную покраску внутренних и вводных газопроводов, газопроводов ИБУ, резервуарной установки;

11.19. при переводе жилого помещения в нежилое в течение 10 дней информировать газоснабжающую организацию;

11.20. при сносе и реконструкции газифицированного объекта заблаговременно (не позднее чем за 10 дней) письменно уведомить газоснабжающую организацию для отключения газа и проведения расчета;

11.21. письменно сообщать в газоснабжающую организацию почтовый (электронный) адрес для направления корреспонденции. В случае непредставления сведений об адресе вся корреспонденция направляется по месту расположения газифицированного объекта, указанного в договоре на газоснабжение, договоре на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов. При этом потребитель газа считается получившим надлежащим образом направленные ему уведомления, сообщения и другое.

12. Пользователи газа обязаны:

12.1. при выявлении неисправности газоиспользующего оборудования, газопроводов, отключающей арматуры, приборов автоматики безопасности, дымовых и вентиляционных каналов немедленно сообщать в газоснабжающую организацию о необходимости отключения газоиспользующего оборудования;

12.2. немедленно сообщать в газоснабжающую организацию о любых неисправностях индивидуального прибора учета расхода газа (остановка счетного механизма, механические повреждения, нарушение целостности пломб и пломбирующего материала, возникновение сомнения в правильности его работы и другое);

12.3. соблюдать Правила пользования газом в быту;

12.4. при возникновении аварийной ситуации и (или) угрозе ее

возникновения обеспечивать представителям газоснабжающих организаций при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на которой расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации газа, локализации аварийной ситуации и ликвидации ее последствий, если иное не установлено законодательными актами.

ГЛАВА 3

ОБЯЗАННОСТИ ГАЗОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

13. Газоснабжающие организации обязаны:

13.1. осуществлять бесперебойную подачу газа, соответствующего обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации;

13.2. соблюдать режим газоснабжения, установленный в проекте на строительство объектов газораспределительной системы;

13.3. соблюдать требования по обеспечению промышленной, пожарной и экологической безопасности в области газоснабжения, установленные законодательством;

13.4. обеспечивать проведение технического обслуживания и ремонта газопроводов, находящихся в хозяйственном ведении газоснабжающих организаций;

13.5. в соответствии с заключенными договорами обеспечивать проведение технического обслуживания газового оборудования, внутренних газопроводов, вводных газопроводов, газопроводов-вводов, резервуарных установок, ИБУ при условии предоставления потребителем газа доступа к указанным объектам.

Работы (услуги) по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов, расположенных в квартирах, как правило, должны проводиться одновременно с работами (услугами) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов;

13.6. предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать потребителя газа любыми доступными способами о дате и времени проведения технического обслуживания газопроводов и газового оборудования, проведения очередной поверки индивидуального прибора учета расхода газа.

Потребителю газа взамен снятого индивидуального прибора учета расхода газа на время прохождения поверки и ремонта устанавливается

индивидуальный прибор учета расхода газа соответствующего типа из обменного фонда газоснабжающей организации;

13.7. производить ремонт газового оборудования и газопроводов в сроки, согласованные с потребителем газа. При этом газоснабжающей организацией не осуществляется техническое обслуживание и ремонт систем отопления, трубопроводов, подводящих и отводящих холодную и горячую воду к газоиспользующему оборудованию, и запорной арматуры на них, ремонт извещателей угарного газа, сигнализаторов загазованности, присоединительных дымоотводов от газоиспользующего оборудования до дымовых каналов, проверка и ремонт дымовых и вентиляционных каналов;

13.8. выполнять иные виды работ (услуг), не относящиеся к техническому обслуживанию и ремонту, в том числе:

первичный и повторный пуск газа;

отключение, повторное подключение газоиспользующего оборудования;

снятие для государственной поверки и ремонта индивидуальных приборов учета расхода газа и их установку после государственной поверки и ремонта;

аварийно-восстановительные работы;

13.9. при наличии у потребителя договора купли-продажи СУГ осуществлять регистрацию используемых населением газовых баллонов с СУГ вместимостью 50 литров;

13.10. осуществлять дегазацию неиспользуемых (отключенных от ИБУ) газовых баллонов на возмездной основе;

13.11. осуществлять приемку неиспользуемых газовых баллонов у населения на возмездной основе;

13.12. оформлять (перерегистрировать) и предоставлять в соответствии с законодательством льготы по плате за использованный газ;

13.13. предупреждать потребителя газа о прекращении снабжения газом по основаниям и в сроки, определенные в законодательстве и договоре на газоснабжение, договоре на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов;

13.14. возобновлять снабжение газом потребителя газа в течение не более двух суток после представления в газоснабжающую организацию документов об устранении причин, которые послужили основанием для прекращения снабжения газом, и оплате затрат, связанных с отключением и возобновлением снабжения газом;

13.15. предоставлять справочную информацию о деятельности

газоснабжающей организации;

13.16. размещать на официальном сайте в глобальной компьютерной сети Интернет перечень обслуживающих организаций, имеющих право выполнять работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов;

13.17. производить перерасчет платы за газ в соответствии с законодательством и договорными обязательствами;

13.18. осуществлять мероприятия по доведению настоящих Правил до населения;

13.19. выдавать потребителям газа справки о расчетах за потребленный природный газ по форме, определяемой Министерством энергетики, в рамках реализации административной процедуры, предусмотренной в пункте 10.1 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».

ГЛАВА 4 ОБЯЗАННОСТИ ОБСЛУЖИВАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ

14. Обслуживающие организации обязаны:

14.1 соблюдать требования по обеспечению промышленной, пожарной и экологической безопасности в области газоснабжения, установленные законодательством;

14.2. в соответствии с заключенными договорами в установленные сроки обеспечивать проведение технического обслуживания и ремонта газового оборудования, внутренних газопроводов, вводных газопроводов, газопроводов-вводов, резервуарных установок, ИБУ при условии предоставления потребителем газа доступа к указанным объектам.

Работы (услуги) по техническому обслуживанию газового оборудования и газопроводов, расположенных в квартирах, как правило, должны проводиться одновременно с работами (услугами) по техническому обслуживанию вводных и внутренних газопроводов многоквартирных жилых домов;

14.3. предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать потребителя газа любыми доступными способами о дате и времени проведения технического обслуживания газового

оборудования и (или) газопроводов;

14.4. заключать с газоснабжающей организацией договор о сотрудничестве;

14.5. представлять ежегодно не позднее 1 января в орган госэнергогазнадзора информацию о выполненных работах (услугах) по техническому обслуживанию газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов (поадресно) за текущий год;

14.6. представлять ежегодно не позднее 15 октября в орган госэнергогазнадзора утвержденные планы-графики технического обслуживания газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов (поадресно) на следующий год;

14.7. в случае непроведения технического обслуживания согласно утвержденному плану-графику в течение пяти рабочих дней после отчетного месяца представлять сведения в орган госэнергогазнадзора о вводных и внутренних газопроводах и (или) газовом оборудовании, не прошедших техническое обслуживание;

14.8. при выявлении нарушений, влекущих за собой аварийную ситуацию, немедленно сообщать в газоснабжающую организацию по тел.104 для принятия мер по отключению;

14.9. при расторжении договора на проведение работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов с потребителем газа, информировать потребителя газа о необходимости перезаключения в течение одного месяца договора с другой обслуживающей организацией или газоснабжающей организацией и направлять информацию о расторжении договора в газоснабжающую организацию и орган госэнергогазнадзора.

ГЛАВА 5

ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ИСПОЛЬЗОВАННЫЙ ГАЗ, ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (УСЛУГИ)

15. Расчеты потребителей газа за использованный газ производятся в порядке и по ценам, установленным в соответствии с законодательством.

16. Расход использованного газа определяется по показаниям индивидуальных приборов учета расхода газа, соответствующих требованиям законодательства об обеспечении единства измерений, а при их отсутствии – по нормам расхода газа, устанавливаемым в соответствии с законодательством.

17. Перевод газифицированных жилых домов, квартир,

оборудованных индивидуальными приборами учета расхода газа, на бесприборный учет расхода газа не допускается.

18. При безучетном потреблении услуг газоснабжения внесение платы за использованный газ осуществляется в порядке, определенном постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов».

19. Газоснабжающая организация производит перерасчет размера платы за услуги газоснабжения при выявлении у потребителя газа, у которого отсутствует индивидуальный прибор учета расхода газа, самовольного (бездоговорного) потребления таких услуг, приведшего к искажению объемов газопотребления (самовольное переоборудование или подключение газоиспользующего оборудования, не предусмотренного утвержденной проектной документацией), подтвержденного актом, составленным по форме, утвержденной газоснабжающей организацией, уполномоченным должностным лицом в присутствии потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи.

Перерасчет размера платы за услуги газоснабжения осуществляется за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего посещения и проверки газоиспользующего оборудования потребителя газа представителем газоснабжающей организации, если иной меньший срок самовольного (бездоговорного) потребления услуг газоснабжения документально не подтвержден (но не более чем за три года), по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных индивидуальными приборами учета расхода газа.

Акт, указанный в части первой настоящего пункта, составляется в двух экземплярах, один из которых вручается под роспись (направляется заказным письмом) потребителю газа или совершеннолетнему члену его семьи для оплаты дополнительно начисленной в соответствии с частью первой настоящего пункта суммы за услуги газоснабжения, а второй хранится у газоснабжающей организации. В случае отказа потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи расписаться в получении данного акта в нем производится соответствующая отметка.

При отказе потребителя газа или совершеннолетнего члена его семьи расписаться в получении акта, указанного в части первой настоящего пункта, возврате почтового отправления с отметкой, свидетельствующей о невручении письма адресату в связи с отсутствием указанного лица по месту его жительства, а также при неоплате потребителем газа суммы, дополнительно начисленной в соответствии с частью первой настоящего пункта, газоснабжающая организация вправе взыскать эту сумму за услуги газоснабжения в установленном законодательством порядке.

Со дня составления акта, указанного в части первой настоящего пункта, до момента устранения самовольного (бездоговорного) потребления услуг газоснабжения плата за данные услуги исчисляется по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), не оснащенных индивидуальными приборами учета расхода газа.

20. Учет расхода использованного газа осуществляется потребителем газа ежемесячно и по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ.

21. Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода газа осуществляется потребителем газа не позднее последнего дня календарного месяца. Данные показания предоставляются для осуществления расчетов за услуги газоснабжения в месяце, следующем за месяцем снятия показаний таких приборов.

22. Расход использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, определяется как разница между показаниями индивидуального прибора учета расхода газа на первое число расчетного месяца и последнюю дату действия определенной цены на газ, а также на начальную дату действия новой цены и последнее число расчетного месяца соответственно.

Расход использованного газа по периодам указывается потребителем газа при оплате.

23. Расход использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, при отсутствии индивидуального прибора учета расхода газа рассчитывается пропорционально количеству дней действующих цен в расчетном месяце.

24. Стоимость использованного газа за период в течение месяца, в котором действуют различные цены на газ, определяется путем умножения цены на газ, установленной в этом периоде, на расход газа в

этом периоде. Стоимость использованного газа за месяц определяется путем сложения сумм стоимости использованного газа в указанные периоды с учетом установленного порядка дифференцированной платы за газ.

25. В случае неуказания потребителем газа при оплате расхода использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, суточный расход использованного газа в течение месяца принимается равным среднесуточному потреблению, определяемому путем деления расхода использованного газа за отчетный месяц на количество дней этого месяца.

26. В случае выявления занижения объемов использованного газа разница между оплаченными и выявленными объемами использованного газа оплачивается по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг газоснабжения. В случае установления переплаты за использованный газ проценты за пользование чужими денежными средствами не начисляются. Авансовые платежи засчитываются в счет оплаты будущего потребления газа по ценам, действующим в период фактического использования газа. При возможности доступа к индивидуальному прибору учета расхода газа снятие показаний газоснабжающей организацией производится без обязательного присутствия потребителя газа. В случае обнаружения несоответствия между оплаченным расходом газа и фактически использованным потребителем газа вручается соответствующее уведомление лично либо направляется в установленном порядке почтовым отправлением.

27. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования, а также иных работ (услуг) определяется на основании акта выполненных работ или иного документа, подтверждающего объем выполненных работ (услуг) и их стоимость, выдаваемого организацией, выполнившей указанные работы (услуги).

28. Оплата стоимости выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования, а также иных работ (услуг) производится не позднее 25-го числа месяца, следующего за расчетным, оплата стоимости использованного газа – в сроки, предусмотренные законодательством, путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет газоснабжающей организации любым доступным способом.

Оплата выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газопроводов и газового оборудования, а также иных работ (услуг) может производиться непосредственно после их

выполнения.

29. При смене потребителя газа бывший и будущий потребители газа обязаны явиться в газоснабжающую организацию в течение десяти рабочих дней с момента снятия с регистрационного учета (регистрации) по месту нахождения газифицированного объекта для оформления прекращения договорных обязательств, проведения окончательного расчета по плате за газ и иным выполненным работам (услугам), переоформлению документов на газифицированный объект, а также для заключения договора на газоснабжение, договора на техническое обслуживание газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов и проведения инструктажа для нового потребителя газа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием.

В случае неявки потребителей газа в газоснабжающую организацию оплата согласно показаниям индивидуального прибора учета расхода газа обеспечивается новым потребителем газа с момента последнего достоверного снятия показаний представителями газоснабжающей организации.

30. За просрочку внесения платы за выполненные работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и газопроводов, а также иные работы взимается пеня в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы платежа за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за установленной датой платежа; а за просрочку внесения платы за использованный газ – в соответствии с законодательством.

31. Льготы по плате за газ предоставляются в соответствии с законодательством.

ГЛАВА 6

МЕРЫ БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ГАЗА В БЫТУ

32. Во избежание возникновения аварийной ситуации перед включением газоиспользующего оборудования необходимо убедиться, что все краны на нем и подводящем газопроводе находятся в положении "закрыто".

33. Перед каждым использованием газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования необходимо проверять тягу в соответствии с техническими (эксплуатационными) документами изготовителя.

34. Помещения, в которых установлено газоиспользующее

оборудование, необходимо проветривать. Дефлекторы (решетки) вентиляционных каналов должны быть постоянно открыты. В квартирах на время работы газоиспользующего оборудования необходимо обеспечить работу вентиляции и приток свежего воздуха.

35. При эксплуатации газоиспользующего оборудования следует соблюдать требования, изложенные в руководствах по его эксплуатации, а также настоящих Правил.

36. При эксплуатации газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления пищи, необходимо соблюдать следующие требования:

осуществлять постоянное наблюдение за работающим газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи. При закипании содержимого посуды убавить пламя поворотом ручки крана горелки;

при пользовании духовым шкафом периодически наблюдать за работой горелок через смотровое окно, находящееся на дверце шкафа. В случае затухания пламени горелки следует закрыть все краны горелок и кран на входе к газоиспользующему оборудованию, предназначенному для приготовления пищи, проветрить шкаф во избежание "хлопка" газа и при необходимости осуществить розжиг горелки;

горелки газоиспользующего оборудования, предназначенного для приготовления пищи, их колпачки, решетки, подгорелочные листы и другие части периодически промывать моющими средствами.

37. При эксплуатации проточных газовых водонагревателей следует учитывать, что они работают только при определенном давлении воды (предусмотренном техническими данными аппарата и руководством по эксплуатации). В случае, если при снижении давления воды горелка водонагревателя погаснет, необходимо закрыть все краны. Разжигать горелку водонагревателя можно только после восстановления номинального давления потока воды.

38. Первичное включение в работу емкостных газовых водонагревателей, отопительного газового оборудования производится газоснабжающей организацией либо обслуживающей организацией под контролем газоснабжающей организации. Отключение на летний период отопительного газового оборудования с пломбированием отключающих устройств и его включение в работу после отключения производится газоснабжающей организацией по заявкам потребителей газа и (или) их представителей.

39. При появлении в помещении запаха газа следует немедленно прекратить пользование газоиспользующим оборудованием (перекрыть краны, находящиеся перед газоиспользующим оборудованием и на нем,

или вентиль баллона), открыть окна для проветривания помещения, немедленно сообщить в специализированное подразделение газоснабжающей организации. При этом в помещении запрещается пользоваться открытым огнем, электрозвонками, курить, включать и выключать электроосвещение и электроприборы. Необходимо также удалить из загазованного помещения людей и домашних животных.

40. Запрещается:

40.1. допускать к пользованию газоиспользующим оборудованием, предназначенным для приготовления пищи, детей до 12 лет, другим газоиспользующим оборудованием – детей до 14 лет, недееспособных лиц, лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также лиц, не прошедших инструктаж и не знающих правил безопасного пользования этим оборудованием;

40.2. пользоваться газоиспользующим оборудованием в случае его неисправности, несвоевременного проведения технического обслуживания, при обнаружении запаха газа, неисправности газопроводов, отключающей арматуры, приборов автоматики безопасности;

40.3. оставлять открытыми вентили баллонов (если баллон установлен в помещении), краны, находящиеся перед газоиспользующим оборудованием и на нем, после окончания пользования газоиспользующим оборудованием;

40.4. оставлять без присмотра работающее газоиспользующее оборудование, кроме рассчитанного на непрерывную работу и оборудованного соответствующей автоматикой безопасности;

40.5. использовать для обогрева помещений газоиспользующее оборудование, предназначенное для приготовления пищи;

40.6. производить самовольное подключение, отключение газового оборудования, в том числе после его отключения газоснабжающими организациями, его перестановку с применением сварки или иных способов соединения, а также переподключение на присоединительный гибкий шланг, разборку этого оборудования и его ремонт, вмешиваться в работу индивидуальных приборов учета расхода газа, присоединять к газоиспользующему оборудованию самодельные горелки и другие приспособления;

40.7. привязывать к газопроводам веревки, нагружать газопроводы и использовать их в качестве опор, ограничивать доступ к разъемным соединениям и отключающим устройствам на газопроводах;

40.8. сушить вещи над пламенем горелок газоиспользующего оборудования;

40.9 использовать помещения, в которых установлено

газоиспользующее оборудование не по назначению;

40.10. применять огонь для обнаружения утечки газа из газопроводов, газового оборудования;

40.11. подсоединять к газопроводам и газовому оборудованию, а также к ИБУ самодельные горелки и другие приспособления;

40.12. эксплуатировать газоиспользующее оборудование при:
неисправности дымовых и вентиляционных каналов, присоединительных дымоотводов;

отсутствии тяги;

срабатывании автономного сигнализатора (извещателя) обнаружения угарного газа, установленного в помещении;

при отсутствии актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, выдаваемых специализированной организацией, либо отсутствии записей в журнале учета результатов повторных (периодических) проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах, принадлежащих гражданам на праве собственности, с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов, до устранения указанных причин запрета;

40.13. срывать пломбы, установленные изготовителями и газоснабжающими организациями на индивидуальных приборах учета расхода газа, отключающих устройствах, газовом оборудовании, баллонах с СУГ, нарушать целостность пломбирующего материала и самовольно подключать газоиспользующее оборудование после его отключения газоснабжающими организациями;

40.14. при газификации жилого дома от ИБУ производить слив СУГ из баллона, наполнение и подогрев баллона, эксплуатировать баллон с утечками газа или признаками износа уплотнительных материалов, механическими повреждениями, передавать баллон с СУГ другим лицам;

40.15. нарушать установленные законодательством ограничения по использованию охранных зон объектов газораспределительной системы;

40.16. производить замену баллонов с СУГ на ИБУ при отсутствии удостоверения на право самостоятельной замены баллона, соответствующей записи в техническом паспорте по форме, определенной в приложении 2 к настоящим Правилам. Удостоверение о специальной подготовке на право самостоятельной замены баллона

выдается газоснабжающей организацией после прохождения потребителем газа соответствующего инструктажа;

40.17. хранить баллоны с СУГ в не подключенном к ИБУ состоянии;

40.18. устанавливать баллоны с СУГ в жилых комнатах, помещениях без естественного освещения, на балконах и лоджиях, в цокольных и подвальных помещениях;

40.19. использовать СУГ в баллонах для иных целей, не предусмотренных проектом (эскизом) на монтаж ИБУ;

40.20. присоединять устройства, предназначенные для принудительного удаления воздуха, к вентиляционным каналам в квартирах и жилых домах жилищного фонда, оборудованных газовым оборудованием с организованным отводом продуктов сгорания;

40.21. препятствовать работе системы вентиляции и системы дымоудаления.

ГЛАВА 7

ПРОВЕРКА СОСТОЯНИЯ И ПРОЧИСТКА ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

41. Дымовые и вентиляционные каналы в жилых и (или) нежилых помещениях для отвода продуктов сгорания от проточных газовых водонагревателей и отопительного газового оборудования независимо от материала, из которого они изготовлены, подлежат первичной проверке состояния и прочистке при вводе газифицированного объекта в эксплуатацию и периодическим проверкам и прочисткам в процессе эксплуатации.

Эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов государственного и частного жилищного фонда осуществляется в соответствии с техническим кодексом установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения».

42. Дымовые и вентиляционные каналы подлежат периодической проверке состояния и прочистке в соответствии с подпунктом 6.3.15 пункта 6 технического кодекса установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения».

После каждого ремонта дымовые и вентиляционные каналы необходимо проверять и прочищать независимо от срока, прошедшего с

предыдущей проверки.

43. В зимнее время не реже одного раза в месяц, а также в периоды резкого понижения температуры наружного воздуха организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, товарищества собственников, организации застройщиков, потребители газа должны обеспечить осмотр оголовков дымовых каналов в целях предотвращения их обмерзания и закупорки.

44. Первичная, осуществляемая до пуска газа, а также повторная (периодическая) проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, производится специализированными организациями по заявкам:

строительно-монтажных организаций или организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, товариществ собственников, организаций застройщиков – для многоквартирных жилых домов;

собственников, потребителей газа или пользователей газа, являющихся членами семьи и (или) проживающих совместно с собственником – для многоквартирных, блокированных жилых домов (далее – заявитель).

Первичная, повторная (периодическая) проверка технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях производится в присутствии заявителя.

Результаты периодической проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях отражаются в акте проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях в соответствии с техническим кодексом установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения».

В случае наличия в указанном акте заключения о непригодности дымовых и вентиляционных каналов к эксплуатации, специализированная организация немедленно информирует об этом орган госэнергонадзора, организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и газоснабжающую организацию для немедленного отключения газоиспользующего оборудования от системы газоснабжения.

45. Допускается выполнение работ по повторной (периодической) проверке технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания, собственниками жилых и (или) нежилых помещений, потребителями газа или пользователями газа, являющимися членами семьи и (или) проживающими совместно с собственниками, при наличии свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов, с регистрацией проверки в журнале учета результатов повторных (периодических) проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах, с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания по форме согласно приложению 5.

46. Обучение граждан выполнению работ по проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов производится на договорной основе организациями, которым в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность.

47. Обучение граждан осуществляется по 4-часовой программе обучения граждан выполнению работ по проверке состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных многоквартирных, блокированных жилых домах согласно приложению 7 с выдачей свидетельства по форме в соответствии с приложением 6 к настоящим Правилам.

ГЛАВА 8

ТЕХНИЧЕСКОЕ РАССЛЕДОВАНИЕ ПРИЧИН АВАРИЙ, НЕСЧАСТНЫХ СЛУЧАЕВ

48. Техническое расследование причин аварий, несчастных случаев, произошедших при пользовании газом в быту, осуществляется в соответствии с законодательством.

49. Техническое расследование, определенное в пункте 48 настоящих Правил, производится специальной комиссией, назначенной решением местного исполнительного и распорядительного органа. В состав указанной комиссии в обязательном порядке включаются представители газоснабжающей организации и органа

госэнергогазнадзора.

В необходимых случаях к работе комиссии дополнительно могут привлекаться представители иных государственных органов и организаций в части, их касающейся, по согласованию с руководителями этих государственных органов и организаций.

При авариях, несчастных случаях, произошедших при пользовании газом в быту и эксплуатации газопроводов и газового оборудования, находящегося на обслуживании обслуживающей организации, в состав комиссии также включается представитель этой обслуживающей организации.

Газоснабжающая организация вносит предложения в местные исполнительные и распорядительные органы о составе комиссии и порядке вызова ее членов для расследования причин аварий, несчастных случаев.

50. К авариям, подлежащим расследованию, относятся разрушения газопроводов, выход из строя газового оборудования, повлекшие взрывы газа и пожары в жилых и (или) нежилых помещениях с повреждениями и разрушениями зданий, а также несчастные случаи.

К несчастным случаям, подлежащим расследованию, относятся гибель людей, ожоги и травмы, полученные вследствие взрыва и пожаров, а также отравления и удушья, произошедшие при пользовании газом в быту (за исключением использования населением СУГ в баллонах, вместимостью менее 50 литров).

51. Если авария, несчастный случай произошли вследствие повреждения подземного газопровода (за исключением газопроводов-вводов низкого давления в жилые дома), то производится расследование в установленном законодательством порядке.

52. При получении извещения (заявки) об аварии, несчастном случае, произошедших при пользовании газом в быту, специализированное подразделение газоснабжающей организации немедленно сообщает об этом руководству организации, выезжает на место аварии, несчастного случая для выполнения работ по локализации и ликвидации аварий, обеспечивает сохранность обстановки, сложившейся при аварии, несчастном случае, если это не угрожает здоровью и жизни людей и не приводит к распространению аварии. В случае необходимости согласно плана предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций вызываются службы соответствующих государственных органов и организаций (подразделения по чрезвычайным ситуациям, бригады скорой медицинской помощи и другие).

При авариях, несчастных случаях, произошедших при пользовании

газом в быту и эксплуатации газоиспользующего оборудования, находящегося на обслуживании обслуживающих организаций, специализированное подразделение газоснабжающей организации вызывает их представителя на место аварии, несчастного случая.

В случае, если аварийно-восстановительные работы начаты до прибытия комиссии, руководством газоснабжающей организации обеспечивается фотографирование газоиспользующего оборудования и помещений, подлежащих восстановлению и характеризующих причины аварии, несчастного случая, степень повреждения оборудования.

53. Информация об авариях, несчастных случаях, произошедших при пользовании газом в быту, немедленно передается газоснабжающей организацией в вышестоящую организацию и орган госэнергонадзора.

В нерабочее время данные об авариях, несчастных случаях передаются в диспетчерскую службу вышестоящей организации, а также не позднее следующего рабочего дня в орган госэнергонадзора.

54. Ответственность за правильное и своевременное техническое расследование причин аварий, несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту, возлагается на членов комиссии.

55. Основными задачами технического расследования причин аварии, несчастного случая являются:

получение объективной первичной информации об аварии, несчастном случае;

установление обстоятельств с учетом характеристики объекта и личности потерпевших;

выявление причин и последствий;

установление предположительного размера материального ущерба, причиненного в результате аварии, несчастного случая;

разработка организационно-технических мероприятий по недопущению аналогичных аварий, несчастных случаев.

56. Техническое расследование причин аварии, несчастного случая начинается с осмотра состояния и, по возможности, проверки герметичности газового оборудования и внутренних газопроводов, работоспособности автоматики безопасности газоиспользующего оборудования, наличия тяги в вентиляционных и дымовых каналах. При этом необходимо выяснить и зафиксировать все имеющиеся отношение к данным аварии и (или) несчастному случаю изменения в обстановке, произошедшие с момента аварии, несчастного случая, в чем они заключались и в каких целях произведены.

57. При осмотре места аварии, несчастного случая члены комиссии имеют право получать письменные и устные объяснения свидетелей и лиц, имеющих отношение к данным аварии, несчастному случаю. По их объяснениям устанавливаются факты, необходимые для выяснения

обстоятельств и причин аварии, несчастного случая, определяется соответствие действий потерпевших требованиям, содержащимся в настоящих Правилах.

Каждое письменное объяснение удостоверяется подписями члена комиссии, получившего объяснение, и лица, давшего объяснение.

58. В процессе технического расследования комиссией устанавливается наличие прохождения потерпевшим инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием, а также вид, тип, марка, год изготовления газоиспользующего оборудования, его техническое состояние, сроки прохождения технического обслуживания и другие вопросы, необходимые для определения обстоятельств, причин и последствий аварии, несчастного случая.

59. В процессе технического расследования комиссией анализируется эксплуатационная документация, а также документы, регламентирующие организацию безопасного использования газа в жилых помещениях, технические нормативные правовые акты и другие документы.

60. Если осмотра места аварии, несчастного случая, объяснений и ознакомления с соответствующими документами недостаточно для установления причин аварии, несчастного случая, то для решения сложных технических вопросов, лабораторных исследований, выполнения фотоснимков комиссия может привлечь к расследованию соответствующих специалистов.

Справки соответствующих специалистов представляются комиссии и прилагаются в качестве материалов расследования. Такие справки не являются обязательными для комиссии, производящей техническое расследование, но ее несогласие с заключениями, приведенными в справках, должно быть мотивировано.

61. Руководителем аварийной бригады газоснабжающей организации на месте аварии, несчастного случая составляется пояснительная записка к извещению по форме согласно приложению 8, содержащая предварительное заключение о причинах происшествия.

62. Назначенная для технического расследования комиссия проводит расследование в срок не более десяти рабочих дней со дня получения информации об аварии, несчастного случая. По окончании расследования составляется акт технического расследования причин аварии, несчастного случая, произошедших при пользовании газом в быту, по форме согласно приложению 9, который подписывается председателем и членами комиссии.

В случае необходимости привлечения соответствующих

специалистов для решения сложных технических вопросов, лабораторных исследований, выполнения фотоснимков срок расследования может быть продлен по решению комиссии на время, необходимое для установления причин аварии, несчастного случая, но не более чем на месяц со дня принятия решения о продлении срока расследования.

63. К акту технического расследования причин аварии, несчастного случая, произошедших при пользовании газом в быту, прилагаются:

протокол осмотра места аварии, несчастного случая, произведенного комиссией;

эскиз места аварии, несчастного случая с нанесением имеющихся отношении к исследуемому делу инженерных конструкций, коммуникаций, газового оборудования с указанием линейных привязок, подписанный членами комиссии, производящими осмотр;

письменные объяснения потерпевших, свидетелей и других лиц;

данные о прохождении потерпевшими инструктажа по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием;

медицинские заключения о характере повреждений у потерпевших (диагноз) и степени их тяжести, заключения о причинах смерти потерпевших;

данные лабораторных исследований (при необходимости);

справка о размере материального ущерба и других потерях в связи с аварией, представленная нанимателем жилого помещения, собственником жилого и (или) нежилого помещения и (или) его представителем;

эксплуатационная документация или выписка из нее;

предписания, выданные потребителям газа и (или) их представителям, уполномоченным лицам по управлению общим имуществом, товариществам собственников, организациям застройщиков, организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги;

копии обоснованных рекламаций (при их наличии), направляемых газоснабжающей организацией изготовителю газоиспользующего оборудования в случае, если причиной аварии, несчастного случая явились конструктивные недостатки оборудования или дефекты его изготовления;

справки соответствующих специалистов, привлекаемых к расследованию согласно пункту 60 настоящих Правил.

При авариях, несчастных случаях, произошедших вследствие

засорения дымовых и вентиляционных каналов или отсутствия тяги у газовых водонагревателей, к акту технического расследования причин аварии, несчастного случая, произошедших при пользовании газом в быту, в обязательном порядке прилагаются письменные объяснения собственников жилых и (или) нежилых помещений, потребителей газа, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, товариществ собственников, организаций застройщиков, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, и соответствующие документы о последней проверке состояния дымовых и вентиляционных каналов.

64. В 3-дневный срок после окончания технического расследования местные исполнительные и распорядительные органы направляют материалы расследования в Министерство энергетики, газоснабжающую организацию, в зоне обслуживания которой произошли авария, несчастный случай, вышестоящую организацию, а в необходимых случаях – в органы прокуратуры по месту нахождения собственника жилого помещения либо жилого дома, в котором произошли авария, несчастный случай.

65. Орган госэнергогазнадзора осуществляет учет аварий, несчастных случаев, произошедших при пользовании газом в быту, по форме согласно приложению 10.

ГЛАВА 9

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

66. Лица, виновные в нарушении требований, содержащихся в настоящих Правилах, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

67. Газоснабжающая организация вправе прекратить снабжение газом потребителей газа в случаях:

эксплуатации ими газового оборудования, представляющего угрозу для жизни и безопасности граждан (с утечками газа, неисправными автоматикой безопасности, дымовыми и вентиляционными каналами, присоединительными дымоотводами, разрушенными оголовками дымовых труб, наличия концентрации угарного газа);

локализации аварийной ситуации и ликвидации ее последствий, локализации и ликвидации аварии;

неоплаты или неполной оплаты использованного газа в течение двух и более месяцев подряд;

неоплаты выполненных работ (услуг) по техническому

обслуживанию, ремонту газопроводов и газового оборудования, иных работ (услуг) в течение двух и более месяцев с момента их выполнения;

самовольного подключения и отключения газового оборудования, в том числе после его отключения газоснабжающими организациями, перестановки его с применением сварки и иных способов соединения, переподключения его на присоединительный гибкий шланг, разборки газового оборудования и его ремонта, присоединения к газоиспользующему оборудованию самодельных горелок и других приспособлений;

отказа от проведения планового технического обслуживания находящихся в пользовании потребителей газа газопроводов-вводов, газового оборудования, внутренних и вводных газопроводов, ИБУ и резервуарных установок;

повторного в согласованные дату и время непредоставления или уклонения от согласования доступа в жилые и нежилые помещения для выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию газового оборудования и (или) внутренних и вводных газопроводов и газоиспользующего оборудования;

получения информации о неисправности дымовых и вентиляционных каналов, информации об отсутствии актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, отсутствии записей в журналах учета результатов повторных (периодических) проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ;

прекращения договорных отношений между газоснабжающей организацией и потребителем газа на газоснабжение, прекращения договорных отношений между газоснабжающей или обслуживающей организацией и потребителем газа на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов, техническое обслуживание газопроводов-вводов;

не выполнения в указанные сроки ранее выданных требований на устранение выявленных нарушений.

Подключение газового оборудования производится при условии

устранения нарушений требований, содержащихся в настоящих Правилах, и возмещения затрат газоснабжающей организации по отключению и подключению газового оборудования.

Приложение 1
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на газифицированный объект**

Город (населенный пункт) _____, улица _____,
дом _____, корпус _____, квартира _____, номер телефона _____
Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
потребителя газа _____
Наименование газоснабжающей организации _____
Телефон _____

Сведения об установленных газоиспользующем оборудовании и
индивидуальных приборах учета расхода газа

Наименование	Тип	Количество	Обслуживающая организация

Схема монтажа газоиспользующего оборудования

Технический паспорт на газифицированный
объект выдал _____

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Потребитель газа _____

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(дата)

Сведения о лицах, прошедших инструктаж по правилам пользования
газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим
оборудованием

Дата	Фамилия, инициалы	Год рождения	Должность и фамилия лица, проводившего инструктаж

Данные о выполненных работах (заполняется исполнителем)

Дата проведения	Вид работы	Обслуживающая организация	Фамилия, подпись лица, выполнившего работу	Подпись потребителя газа

ПАМЯТКА

1. Газ в смеси с воздухом взрывоопасен.

2. Почувствовав запах газа или обнаружив его утечку, необходимо прекратить пользоваться газоиспользующим оборудованием, проветрить помещение и немедленно сообщить в специализированное подразделение газоснабжающей организации по телефону _____. Запрещается пользоваться открытым огнем, выключать и включать свет, электрические приборы.

3. Газоиспользующее оборудование необходимо содержать в чистоте, не допускать к нему малолетних детей, недееспособных лиц, лиц, находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, а также лиц, не прошедших инструктаж и не знающих правил безопасного пользования этим оборудованием.

4. По всем вопросам пользования газом обращайтесь в обслуживающую вас организацию.

Приложение 2
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на индивидуальную баллонную установку (ИБУ) № _____

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
потребителя газа _____
Адрес, телефон _____

Характеристика помещения:
назначение _____

этаж _____

Установленное газоиспользующее оборудование:

плита _____

шкаф _____

баллон _____

регулятор давления _____

Схема установки газоиспользующего оборудования

Примечание. Запрещается устанавливать баллоны со сжиженным углеводородным газом в жилых комнатах, помещениях без естественного освещения.

Сведения о выполненных работах

Наименование работ	Дата	Должность	Фамилия, инициалы	Подпись
Схему установки составил				
Монтаж оплачен				
Монтаж выполнил и испытал на герметичность				
Качество монтажа соответствует нормам и правилам, установку принял в эксплуатацию				
Инструктаж взрослых членов семьи по правилам пользования газом в быту и безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием				
получил				
провел				

Ответственность за качество технического обслуживания установленного газоиспользующего оборудования возлагается на обслуживающую организацию.

Ответственность за нарушение требований безопасности при пользовании газоиспользующим оборудованием и целостности пломбы возлагается на потребителей газа.

При ликвидации ИБУ потребитель газа обязуется сообщить в газоснабжающую организацию.

Потребитель газа

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

Руководитель службы
газоснабжающей организации

_____ (подпись) _____ (инициалы, фамилия) _____ (дата)

Прошел обучение на право самостоятельной замены 50-литрового баллона с сжиженным газом

_____ (дата)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Номер выданного удостоверения _____

Сведения о доставке газа

Фамилия, инициалы потребителя газа _____

Номер технического паспорта ИБУ _____

Адрес потребителя газа _____

Телефон домашний _____, мобильный _____

Тип установки _____, количество баллонов _____

Основание для льготы по плате за газ _____

Срок доставки газа устанавливается _____

_____ (должность)

_____ (подпись)

_____ (инициалы, фамилия)

Дата		Номер баллона	Дата		Номер баллона
заявки	доставки газа в баллоне		заявки	доставки газа в баллоне	

Приложение 3-1
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
№ _____)

Форма

ДОГОВОР

на газоснабжение № _____

_____ 20__ г. г. _____

(наименование газоснабжающей организации)
именуемая в дальнейшем «газоснабжающая организация», в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего(щей) на основании _____,
с одной стороны, и _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)

физического лица, с которым заключается договор,

полный адрес, общая площадь жилого

и (или) нежилого помещения, номер телефона)
Доверенность <*> от _____ № _____ удостоверена в _____
(дата)

(наименование нотариальной конторы)
зарегистрирована в реестре за № _____,
паспорт серии _____ № _____, личный идентификационный
номер _____, выдан _____,
(наименование органа, выдавшего паспорт)
проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по адресу:

(указывается полный адрес и номер телефона)
являющийся собственником жилого помещения, нанимателем жилого
помещения государственного жилищного фонда, членом организации
застройщиков либо заказчиком, застройщиком (при строительстве
физическим лицом многоквартирного (блокированного) жилого дома),
находящегося по адресу:

(указывается полный адрес и номер телефона)
именуемый в дальнейшем «потребитель газа», вместе именуемые

«стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

<*> Данные о доверенности вносятся, если настоящий договор заключается с представителем потребителя газа.

Предмет договора

1. На условиях, предусмотренных настоящим договором, газоснабжающая организация обязуется снабжать природным, сжиженным углеводородным газом (нужное подчеркнуть) (далее - газ) потребителя газа в необходимом ему количестве для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2. На условиях, определенных настоящим договором, потребитель газа обязуется:

2.1. оплачивать использованный газ;

2.2. обеспечивать безопасную эксплуатацию находящихся в его ведении газопроводов и газового оборудования.

Порядок расчетов

3. Цена на газ устанавливается в соответствии с законодательством.

4. Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода газа осуществляется потребителем газа не позднее последнего дня календарного месяца. Данные показания предоставляются для осуществления расчетов за услуги газоснабжения в месяце, следующем за месяцем снятия показаний таких приборов.

5. Расход использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, определяется как разница между показаниями индивидуального прибора учета расхода газа на первое число расчетного месяца и последнюю дату действия определенной цены на газ, а также на начальную дату действия новой цены и последнее число расчетного месяца соответственно.

Расход использованного газа по периодам указывается потребителем газа при оплате.

Расход использованного газа при отсутствии индивидуального прибора учета расхода газа рассчитывается пропорционально количеству дней действующих цен в расчетном месяце.

Расход использованного газа при отсутствии прибора учета расхода газа определяется на основании норм потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, а также

тарифов, установленных в соответствии с законодательством.

6. Стоимость использованного газа за период в течение месяца, в котором действуют различные цены на газ, определяется путем умножения цены на газ, установленной в этом периоде, на расход газа в этом периоде. Стоимость использованного газа за месяц определяется путем сложения сумм стоимости использованного газа в указанные периоды с учетом установленного порядка дифференцированной платы за газ.

7. В случае не указания потребителем газа при оплате расхода использованного газа по периодам в течение месяца, в которых действуют различные цены на газ, суточный расход использованного газа в течение месяца принимается равным среднесуточному потреблению, определяемому путем деления расхода использованного газа за отчетный месяц на количество дней этого месяца.

8. Перерасчет платы за услуги газоснабжения осуществляется в соответствии с законодательством.

Обязанности сторон

9. Газоснабжающая организация обязана:

9.1. осуществлять бесперебойную подачу газа, соответствующего обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов в области технического нормирования и стандартизации;

9.2. предупреждать потребителя газа в установленном порядке о прекращении снабжения газом по основаниям и в сроки, определенные законодательством и настоящим договором;

9.3. предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать потребителя газа любым доступным способом о дате очередной периодической государственной поверки индивидуального прибора учета расхода газа;

9.4. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

10. Потребитель газа обязуется:

10.1. соблюдать правила пользования газом в быту;

10.2. использовать газ для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

10.3. уведомить газоснабжающую организацию о расторжении договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, заключенного с обслуживающей организацией;

10.4. немедленно сообщать в газоснабжающую организацию обо

всех неисправностях и повреждениях газопроводов, газового оборудования, индивидуальных приборов учета расхода газа, дымовых и вентиляционных каналов, присоединительных дымоотводов и иных нарушениях, возникающих при пользовании газом;

10.5. при возникновении аварийной ситуации и (или) угрозе ее возникновения обеспечивать представителям органа госэнергонадзора и (или) газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией доступ в любое время суток в жилые и нежилые помещения, а также на территорию участка, на которой расположен газифицированный объект, для осмотра надворных построек (гаражей, теплиц, сараев и другого), определения концентрации газа, локализации аварийной ситуации и ликвидации ее последствий;

10.6. обеспечивать в согласованное с органом госэнергонадзора и (или) газоснабжающей организацией время беспрепятственный доступ к газовому оборудованию, внутренним газопроводам, вводному газопроводу, газопроводам-вводам, резервуарным установкам, индивидуальным баллонным установкам представителям органа госэнергонадзора и (или) газоснабжающей организации при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией для осуществления государственного газового надзора и (или) для снятия показаний индивидуальных приборов учета расхода газа, снятия индивидуального прибора учета расхода газа в поверку (ремонт) и его установки;

10.7. один раз в год производить сверку расчетов за газ (лично или по телефону _____) с _____ по _____;

10.8. являться в газоснабжающую организацию по вызову для решения возникших вопросов в течение 10 дней с момента получения вызова, если иное не установлено законодательством;

10.9. обеспечивать сохранность и поддержание в исправном состоянии газового оборудования, газопроводов и установленных на них отключающих устройств, индивидуальных приборов учета расхода газа, а также сохранность пломб и пломбирующего материала, установленных изготовителями и газоснабжающими организациями на индивидуальных приборах учета расхода газа, отключающих устройствах, газоиспользующем оборудовании, достоверно снимать показания индивидуальных приборов учета расхода газа;

10.10. обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование, использовать данные помещения строго по назначению;

В помещениях, в которых установлено газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания, поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа;

10.11. своевременно обеспечивать проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями технического кодекса установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» в следующие сроки:

10.12. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Права сторон

11. Газоснабжающая организация имеет право:

11.1. на доступ работников газоснабжающих организаций в места (к объектам) в случаях, указанных в подпунктах 10.5 и 10.6 пункта 10 настоящего договора;

11.2. требовать от потребителя газа устранения причин и условий нарушения законодательства, договорных обязательств и осуществлять контроль за их устранением;

11.3. прекратить снабжение газом потребителя газа в случаях:

эксплуатации им газового оборудования, представляющего угрозу для жизни и безопасности граждан (с утечками газа, неисправными автоматикой безопасности, дымовыми и вентиляционными каналами, присоединительными дымоотводами, разрушенными оголовками дымовых труб, наличия концентрации угарного газа);

локализации аварийной ситуации и ликвидации ее последствий, локализации и ликвидации аварии;

неоплаты или неполной оплаты использованного газа в течение двух и более месяцев подряд;

неоплаты выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию, ремонту газопроводов и газового оборудования и иные работы (услуги) в течение двух и более месяцев с момента их выполнения;

самовольного подключения и отключения газового оборудования, в том числе после его отключения газоснабжающими организациями, перестановки его с применением сварки и иных способов соединения, переподключения его на присоединительный гибкий шланг, разборки

газового оборудования и его ремонта, присоединения к газоиспользующему оборудованию самодельных горелок и других приспособлений;

отказа от проведения планового технического обслуживания находящихся в пользовании потребителей газа газопроводов-вводов, газового оборудования, внутренних и вводных газопроводов, ИБУ и резервуарных установок;

повторного в согласованные дату и время непредоставления или уклонения от согласования доступа в жилые и нежилые помещения для выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов и газового оборудования;

получения информации о неисправности дымовых и вентиляционных каналов, информации об отсутствии актов проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, записей в журналах учета результатов повторных (периодических) проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания, свидетельствующих о выполнении соответствующих работ;

прекращения договорных отношений между газоснабжающей организацией и потребителем газа на газоснабжение, прекращения договорных отношений между газоснабжающей или обслуживающей организацией и потребителем газа на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов, техническое обслуживание ИБУ и газоиспользующего оборудования, техническое обслуживание резервуарной установки, газового оборудования и газопроводов, техническое обслуживание газопроводов-вводов;

не выполнения ранее выданных предписаний на устранение выявленных нарушений.

11.4. требовать изменения условий настоящего договора в случае:
изменения законодательства;

неисполнения потребителем газа обязанностей, установленных законодательством и настоящим договором;

11.5. взыскивать с потребителя газа образовавшуюся задолженность в установленном законодательством порядке;

11.6. иные права в соответствии с законодательством.

12. Потребитель газа имеет право:

12.1. на снабжение газом, качество которого соответствует требованиям технических нормативных правовых актов;

12.2. использовать газ в необходимом количестве для личных и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

12.3. требовать от газоснабжающей организации исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством, и обязательств согласно настоящему договору;

12.4. получать от газоснабжающей организации справки о произведенных расчетах и платежах в соответствии с законодательством, информацию о цене на газ, порядке оплаты и условиях газоснабжения, иных работах (услугах), размещаемую газоснабжающей организацией на информационных стендах и распространяемую в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет;

12.5. подавать заявления в газоснабжающую организацию на внеочередную поверку индивидуального прибора учета расхода газа;

12.6. на обращение в суд и другие уполномоченные государственные органы;

12.7. иные права в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

13. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

14. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

15. Газоснабжающая организация не несет ответственности за перебои в снабжении газом потребителя газа в случае проведения капитального ремонта системы газопотребления в пределах установленных сроков.

Прочие условия

16. Настоящий договор действует до фактического отключения потребителя газа от газораспределительной системы в случае письменного отказа потребителя газа от дальнейшего использования газа, а в части исполнения сторонами принятых на себя обязательств - до полного их исполнения.

17. В случае замены (изменений) нормативных правовых актов,

регламентирующих данные договорные отношения, после вступления в силу договора, необходимо руководствоваться замененными (измененными) нормативными правовыми актами.

18. Все разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в установленном порядке.

19. Любые изменения и дополнения, внесенные в настоящий договор, имеют силу в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

20. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

К настоящему договору прилагается:

Приложение 1. Акт разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Газоснабжающая организация

Потребитель газа

Приложение
к Договору на газоснабжение

АКТ

разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

Мы, нижеподписавшиеся:

представитель газоснабжающей организации

(наименование организации, должность, ФИО)

потребитель газа

(ФИО)

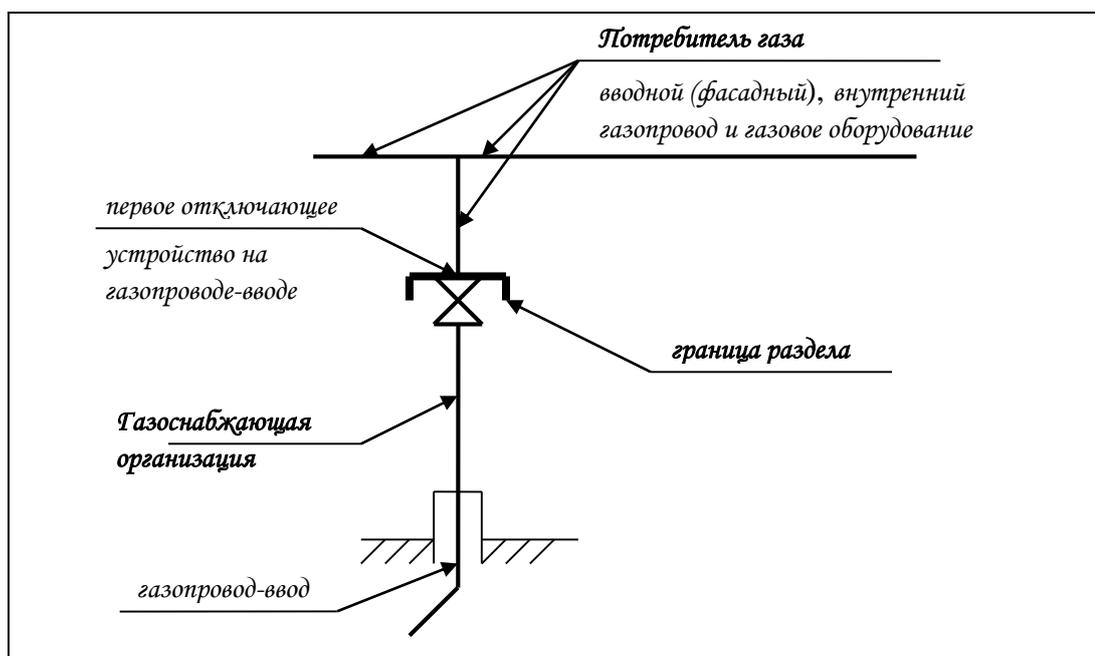
составили настоящий акт о том, что установлены границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности газопроводов низкого (среднего) давления и газового оборудования по объекту, расположенному по адресу: _____

1. Газопровод – ввод, газопроводы низкого (среднего) давления до первого отключающего устройства на газопроводе-вводе и само отключающее устройство, принятые в эксплуатацию, находятся на балансе и обслуживании _____

(наименование газоснабжающей организации)

2. Вводные (фасадные), внутренние газопроводы низкого (среднего) давления, газовое оборудование (после первого отключающего устройства на газопроводе-вводе) находятся на балансе потребителя газа.

Примерная схема



Представитель газоснабжающей организации _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Потребитель газа _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Приложение 3-2
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

ДОГОВОР

на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или)
вводных и внутренних газопроводов

№ _____

_____ 20__ г. _____ г.

(наименование обслуживающей организации)
именуемая в дальнейшем «исполнитель», в лице _____

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего(щей) на основании _____

с одной стороны, и _____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

имеется) физического лица, с которым заключается договор,

полный адрес, общая площадь жилого

и (или) нежилого помещения, номер телефона)
доверенность <*> от _____ № _____
(дата)

удостоверена в _____,
(наименование нотариальной конторы)

зарегистрирована в реестре за № _____,
паспорт серии _____ № _____, личный идентификационный
номер _____, выдан _____,
(наименование органа, выдавшего паспорт)

проживающий (зарегистрированный по месту жительства) по
адресу: _____,

(указывается полный адрес и номер телефона)

являющийся собственником жилых (нежилых) помещений (квартир)
частного жилого фонда или нанимателем жилых помещений (квартир)
государственного жилого фонда, находящегося по

работ (услуг), определяется в соответствии с прейскурантом, действующим у исполнителя на дату выполнения работ (услуг), и оплачивается заказчиком дополнительно в случае, если указанные расходы не учтены исполнителем при формировании цен (тарифов) на работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов.

Стоимость материалов, запасных частей, комплектующих изделий, использованных при выполнении работ (услуг) (далее – материалы), оплачивается заказчиком дополнительно по факту их использования, цен приобретения, расходов, связанных с их приобретением, доставкой и хранением.

4. Оплата стоимости выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию и иных видов работ (включая стоимость материалов) может быть произведена следующими способами:

- наличными/безналичными денежными средствами непосредственно в день выполнения работ (услуг) с оформлением акта выполненных работ и выдачей чека;

- не позднее 25-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (услуг) путем перечисления денежных средств на лицевой счет исполнителя в размере стоимости выполненных работ (оказываемых услуг) в соответствии с актом выполненных работ.

Обязанности сторон

5. Исполнитель обязан:

5.1 выполнять работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов в согласованные с потребителем газа время и день за счет средств потребителя газа в объемах, предусмотренных утвержденными исполнителем технологическими инструкциями и инструкцией изготовителя по эксплуатации газового оборудования, при условии предоставления потребителем газа доступа к объектам в сроки, определенные в технических нормативных правовых актах и в настоящем договоре;

предварительно, не менее чем за пять рабочих дней, информировать потребителя газа любым доступным способом о дате и времени проведения технического обслуживания газопроводов и (или) газового оборудования;

5.2. по требованию заказчика предоставить перечень обязательных для выполнения при техническом обслуживании работ,

предусмотренных технологическими инструкциями и инструкцией изготовителя газового оборудования;

5.3. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

6. Заказчик обязуется:

6.1. соблюдать требования, изложенные в инструкции изготовителя по эксплуатации газового оборудования, Правилах пользования газом в быту, иных нормативных правовых актах, а также требования безопасности, доведенные представителем исполнителя при инструктаже;

6.2. обеспечить представителю исполнителя доступ для проведения технического обслуживания и ремонта;

6.3. своевременно обеспечивать проверку технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в соответствии с требованиями технического кодекса установившейся практики ТКП 629-2018 (33040) «Техническая эксплуатация дымовых и вентиляционных каналов жилых домов. Организация и порядок проведения» в следующие сроки:

6.4. самостоятельно организовать ремонт или устранение недостатков в работе сантехнических систем, электропроводки, систем отвода от оборудования продуктов сгорания и систем вентиляции;

6.5. содержать газовое оборудование в чистоте, предохранять горелки газоиспользующего оборудования от загрязнения в процессе приготовления пищи;

6.6. обеспечивать соблюдение требований технического и санитарного состояния помещений, в которых установлено газоиспользующее оборудование.

В помещениях, в которых установлено газоиспользующее оборудование с организованным отводом продуктов сгорания, поддерживать в работоспособном состоянии автономные сигнализаторы (извещатели) обнаружения угарного газа;

6.7. исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством.

Права сторон

7. Исполнитель имеет право:

7.1. на доступ представителей исполнителя в места (к объектам) для проведения технического обслуживания и ремонта вводных и внутренних газопроводов и (или) газового оборудования, а также

выполнения иных работ (услуг);

7.2. требовать от заказчика устранения причин и условий нарушения законодательства, договорных обязательств и осуществлять контроль за их устранением;

7.3. требовать исполнения предписаний исполнителя по устранению нарушений требований нормативных правовых и технических нормативных правовых актов;

7.4. требовать изменения условий настоящего договора в случае: изменения законодательства; неисполнения заказчиком обязанностей, установленных законодательством и настоящим договором;

7.5. иные права в соответствии с законодательством.

8. Заказчик имеет право:

8.1. требовать от исполнителя исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством, и обязательств согласно настоящему договору;

8.2. получать от исполнителя информацию о произведенных расчетах и платежах в соответствии с законодательством, информацию о порядке проведения технического обслуживания, ремонта, иных работ (услуг) и их оплаты;

8.3. на качественное и своевременное техническое обслуживание, и ремонт газового оборудования, внутренних и вводных газопроводов, газопроводов-вводов согласно настоящему договору;

8.4. на обращение в суд и другие уполномоченные государственные органы;

8.5. иные права в соответствии с законодательством.

Ответственность сторон

9. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

10. Стороны освобождаются от ответственности за нарушение условий настоящего договора при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

11. Ответственность за безопасную эксплуатацию газового оборудования несет заказчик согласно законодательству.

12. При невыполнении заказчиком условий настоящего договора исполнитель имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

13. Исполнитель не представляет интересы изготовителя газового оборудования и в случае прекращения поставки (или просроченной поставки) запасных частей официальным представителем изготовителя газового оборудования на территории Республики Беларусь исполнитель не несет ответственность за несвоевременное проведение технического обслуживания и ремонта газового оборудования.

14. Исполнитель несет ответственность за качество выполненной работы в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

15. При заключении заказчиком договора на техническое обслуживание и ремонт газового оборудования и (или) вводных и внутренних газопроводов с иной обслуживающей или газоснабжающей организацией, заказчик должен расторгнуть договорные отношения с исполнителем на основании заключенного договора с иной обслуживающей организацией (газоснабжающей организацией), акта раздела границ ответственности технического обслуживания.

Прочие условия

16. Действие настоящего договора начинается со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых по договору обязательств.

17. Все разногласия и споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, стороны обязуются урегулировать путем переговоров. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они разрешаются в установленном порядке.

18. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

19. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение 1. График технического обслуживания газопроводов и газового оборудования.

Исполнитель

Заказчик

Приложение 1
к Договору на техническое
обслуживание газопроводов и
газового оборудования

График технического обслуживания
газопроводов и газового оборудования

№ п/п	Наименование обслуживаемых газопроводов, газового оборудования (марка, модель)	Серийный номер газового оборудования	Вид регламентных работ	Периодичность	Прим
1					
2					
3					
4					
5					

Исполнитель

Заказчик

Приложение 4
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

**ПОРЯДОК
ЗАКУПКИ БАЛЛОНОВ У НАСЕЛЕНИЯ**

Прием 50-литровых газовых баллонов у населения производится на возмездной основе при наличии заявления гражданина, составленного по форме согласно приложению 1, и акта оценки стоимости 50-литровых газовых баллонов, закупаемых у населения, по форме согласно приложению 2.

При переводе объекта газоснабжения со сжиженного на природный газ осуществляется обязательная продажа населением 50-литровых газовых баллонов со сроком эксплуатации:

до 16 лет с момента регистрации индивидуальной баллонной установки или второго баллона – с учетом износа согласно акту оценки стоимости 50-литровых газовых баллонов, закупаемых у населения, и цен реализации 50-литровых газовых баллонов в розничной сети, а также срока их эксплуатации;

более 16 лет с момента регистрации индивидуальной баллонной установки, а также бывших в употреблении незарегистрированных 50-литровых газовых баллонов – по цене металлолома.

Приложение 1
к порядку закупки баллонов у населения

Форма

Руководителю _____
(наименование

_____ газоснабжающей организации (филиала)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу принять от _____ на возмездной основе
(фамилия, инициалы)
принадлежащий мне 50-литровый газовый баллон(ы) в количестве _____.
Расчет за закупленный баллон(ы) прошу произвести по варианту № ____.

Варианты расчета:

1. Зачет стоимости баллона при плате за потребленный природный

газ.

2. Зачет стоимости баллона при плате за выполненные строительномонтажные работы по газификации жилого дома природным газом.

3. Перечисление денежных средств в безналичном порядке.

4. Выдача наличных денежных средств (при наличии кассы в газоснабжающей организации (филиале)).

(дата)

(подпись)

Приложение 2
к порядку закупки баллонов у населения

Форма

УТВЕРЖДАЮ

(должность)

(подпись, фамилия, инициалы)

_____ 20__ г.

АКТ
оценки стоимости
50-литровых газовых баллонов, закупаемых у населения

Комиссия в составе _____
(должность,

фамилия, инициалы)

назначенная приказом № _____ от _____ 20__ г., произвела оценку стоимости бывших в употреблении 50-литровых газовых баллонов, закупаемых у населения.

Баллоны закупаются для пополнения обменного фонда газоснабжающей организации (филиала) _____ либо для поставки лома и отходов черных и цветных металлов (ненужное зачеркнуть).

Бывшие в употреблении 50-литровые газовые баллоны пригодны для дальнейшей эксплуатации, процент износа _____.

Баллоны подлежат оприходованию в целях дальнейшего их использования в соответствии с законодательством.

Наименование	Количество, штук	Действующая цена продажи баллона в	Процент износа	Оценочная стоимость, рублей за

		торговой сети, рублей		штуку <*>
1. Газовый баллон вместимостью 50 л				

<*> Оценочная стоимость газового баллона определяется как разница действующей цены его продажи в торговой сети и действующей цены его продажи, умноженной на процент износа, деленная на 100.

Наименование	Количество, штук	Заготовительная цена на металлолом, рублей за тонну (без НДС)	Вес газового баллона, килограммов	Оценочная стоимость, рублей за штуку (без НДС)
1. Газовый баллон вместимостью 50 л			23	

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение 5
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
№ _____)

Форма

ЖУРНАЛ

учета результатов повторных (периодических) проверок технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных, блокированных жилых домах с установленным в указанных жилых домах газовым оборудованием с герметичными камерами сгорания и индивидуальными коаксиальными отводами продуктов сгорания

Адрес многоквартирного, блокированного жилого дома

(область, район, город, улица, номер дома, корпус)

Фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется, собственника многоквартирного жилого дома, квартиры в блокированном жилом доме, потребителя газа или пользователя газа, являющегося членом семьи или проживающего совместно с собственником

Номер и дата выдачи свидетельства о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов

Тип установленного газового (газоиспользующего) оборудования:
аппараты газовые водонагревательные:

аппараты газовые отопительные:

Материал:
дымовых каналов:

вентиляционных каналов:

Номер, дата выдачи акта проверки технического состояния дымовых и вентиляционных каналов в газифицированных жилых и (или) нежилых помещениях, кем выдан

Периодичность прочистки, проверки каналов от:
аппаратов газовых отопительных _____

аппаратов газовых водонагревательных _____

Периодичность осмотра оголовков дымовых каналов на наличие обмерзания: _____

Дата проверки	Что проверено	Результаты проверки	Подпись лица, проводившего проверку

Приложение 6
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО № _____
о прохождении обучения на право выполнения работ по повторной
проверке и прочистке дымовых и вентиляционных каналов

Выдано гражданину (гражданке) _____
(фамилия, собственное имя,

_____,
отчество (если таковое имеется)
прошедшему(ей) обучение в _____
(наименование организации)

по программе обучения граждан выполнению работ по проверке
состояния и прочистке дымовых и вентиляционных каналов в
газифицированных многоквартирных, блокированных жилых домах, с
правом выполнения указанных работ по адресу:

(полный почтовый адрес)

_____ 20__ г.

Руководитель организации

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 7
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

**ПРОГРАММА
ОБУЧЕНИЯ ГРАЖДАН ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ ПО ПРОВЕРКЕ
СОСТОЯНИЯ И ПРОЧИСТКЕ ДЫМОВЫХ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ
КАНАЛОВ В ГАЗИФИЦИРОВАННЫХ ОДНОКВАРТИРНЫХ,
БЛОКИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ**

Тема занятий	Количество часов	
	теоретическое обучение	практическое обучение
1. Особенности горения газа и основы безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования	0,5	0,5
2. Требования к дымовым и вентиляционным каналам. Причины отсутствия и опрокидывания тяги	0,5	0,5
3. Проверка отсутствия засорений и ледяных закупорок в дымовых и вентиляционных каналах, их герметичности и наличия тяги	-	1
4. Оказание доврачебной помощи при отравлении угарным газом	-	1

Приложение 8
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

(наименование газоснабжающей организации)

Пояснительная записка к извещению № _____

1. Происшествие произошло _____ 20__ г. в ____ ч ____ мин.
Вызов осуществлен в ____ ч ____ мин.
Сообщение принято от _____.

(фамилия, собственное имя, отчество
(если таковое имеется))

Бригада выехала в ____ ч ____ мин,
прибыла к месту происшествия в ____ ч ____ мин.

2. Дом № _____ квартира № _____ по улице _____,
принадлежащий _____.
(указать принадлежность)

3. Место происшествия _____
(жилая комната, кухня, ванная, подвал, другое)

Этаж здания _____.

4. Произошло _____.
(отравление, ожог, взрыв, хлопок, вспышка, пожар, другое)

5. Последствия происшествия _____.

6. Потерпевшие _____.

7. При обследовании объекта и газоиспользующего оборудования
выявлено:

7.1. примерный объем помещения _____;

7.2. освещение _____;

7.3. вентиляция _____;

7.4. установленное газоиспользующее оборудование:

плита _____ тип _____ штук _____;

газовый водонагреватель _____ тип _____ штук _____;

отопительное газовое оборудование марка _____;

системы _____ с горелкой тип _____ штук _____;

другое оборудование _____;

7.5. состояние тяги в дымовых каналах _____;

7.6. прочие сведения _____;

7.7. состояние газоиспользующего оборудования в момент обследования _____;

7.8. давление газа, замеренное в ___ ч ___ мин, равно _____ МПа;

7.9. запах газа (одоризация) _____;
(сильный, средний, слабый, отсутствует)

7.10. результаты бурения и отбор пробы воздуха в грунте _____

7.11. газом пользуются с _____ г.

8. Показания потребителя газа (о пользовании газоиспользующим оборудованием до происшествия, другие сведения) _____

(подпись потребителя газа)

9. Предварительное заключение о причинах происшествия _____

О происшествии сообщено руководству _____
газоснабжающей организации _____.

(время)

(должность руководителя аварийной
бригады)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Приложение 9
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
_____ № _____)

Форма

АКТ
технического расследования причин аварии, несчастного случая,
произошедших при пользовании газом в быту

г. _____ 20__ г.

Техническое расследование произведено комиссией, назначенной _____
(решение

_____ ,
местного исполнительного и распорядительного органа)

№ _____ от _____ 20__ г. в составе:

председатель _____
(инициалы, фамилия, должность)

члены комиссии:

(инициалы, фамилия, должность)

1. Адрес жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, в которых
произошли авария, несчастный случай, и его принадлежность _____
(физическое,

_____ .
юридическое лицо)

2. Дата, время и характер аварии, несчастного случая _____

3. Характеристика жилого и (или) нежилого помещения, жилого дома, в
котором произошли авария, несчастный случай _____

4. Сведения об установленном газоиспользующем оборудовании _____

5. Данные о газоснабжающей организации, организации, осуществляющей
техническое обслуживание газоиспользующего оборудования, _____
(наименование,

местонахождение, инициалы, фамилия руководителя)

6. Последнее техническое обслуживание произведено ____ ____ 20__ г.

(инициалы, фамилия, должность (профессия) лица,

производившего техническое обслуживание)

7. Данные о прохождении потерпевшими обучения и инструктажа по безопасному пользованию газоиспользующим оборудованием _____

8. Обстоятельства аварии, несчастного случая _____

9. Принятые меры по ликвидации аварии _____

10. Последствия аварии, несчастного случая:

10.1. наличие потерпевших __, в том числе со смертельным исходом _____;

10.2. повреждение оборудования _____;

10.3. прекращено газоснабжение _____ квартир _____ в течение _____ часов (суток);

10.4. предполагаемый материальный ущерб, включая затраты на локализацию аварии и ликвидацию ее последствий, _____.

11. Дефекты оборудования, выявленные при расследовании аварии, несчастного случая, _____.

12. Заключение комиссии о причинах аварии, несчастного случая _____

13. Были ли ранее в зоне обслуживания данной организации аналогичные аварии, несчастные случаи _____

14. Предложенные комиссией организационно-технические мероприятия _____

Председатель комиссии

Члены комиссии:

Приложение 10
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
№ _____)

Форма

(филиал органа госэнергогазнадзора)

ЖУРНАЛ
учета аварий и несчастных случаев, произошедших
при пользовании газом в быту

Дата и время аварии, несчастного случая	Адрес аварии, несчастного случая	Краткая характеристика аварии, несчастного случая	Причина возникновения аварии, несчастного случая	Последствия аварии, несчастного случая	Сведения о потерпевших	Принятые меры по локализации аварии, несчастного случая и ликвидации их последствий	Примечания

Приложение 11
к Правилам пользования газом в быту
(в редакции постановления Совета
Министров Республики Беларусь
№ _____)

Форма

ДОГОВОР № _____

на техническое обслуживание вводного и внутреннего газопроводов

_____ 20__ г. _____ г.

(наименование уполномоченного лица в сфере жилищно-коммунального хозяйства,
_____, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице
товарищества собственников)

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего (щей) на основании _____
(наименование документа)

с одной стороны, и _____,
(наименование организации)
именуемая в дальнейшем Исполнитель, в лице

(должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется),
действующего на основании _____,
с другой стороны, далее именуемые Сторонами, заключили настоящий
договор о нижеследующем.

Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнять работы (услуги) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома по адресу: _____, являющихся общим имуществом, в границах в соответствии с Актом разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, составленного между газоснабжающей организацией и Заказчиком согласно приложению 1 до первого запорного устройства, установленного в жилых помещениях (квартирах) перед индивидуальными приборами учета расхода газа (при их наличии) либо перед газоиспользующим оборудованием (далее – вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом), с

периодичностью, определенной законодательством, а Заказчик – принять и оплатить работы (услуги) в соответствии с условиями настоящего договора;

1.2. по согласованию Сторон выполнять иные работы (услуги), в том числе выполнять работы по устранению выявленных неисправностей (недостатков) в процессе эксплуатации и (или) при проведении работ (услуг) по техническому обслуживанию.

Обязанности сторон

2. Исполнитель обязуется:

2.1. выполнять работы (услуги) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, в соответствии с графиками технического обслуживания согласно приложению 2;

2.2. сроки проведения работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, изменять только по согласованию с Заказчиком;

2.3. заблаговременно, не менее чем за три рабочих дня, уведомлять Заказчика о дате и времени проведения работ (услуг), за исключением выполнения аварийных работ, выполняемых по заявкам Заказчика, проводимых в сроки, согласованные с Заказчиком;

2.4. при проведении работ соблюдать требования законодательства в области пожарной безопасности и охраны труда;

2.5. незамедлительно информировать Заказчика о выявленных фактах состояния вводного и внутреннего газопровода общего пользования, угрожающего его безопасной эксплуатации;

2.6. письменно информировать Заказчика о выявленных фактах состояния элементов вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, подлежащих ремонту в рамках текущего и (или) капитального ремонта;

2.7. в случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, контактных телефонных номеров Исполнителя, уведомить об изменениях Заказчика в письменной форме в течение трех рабочих дней;

3. Заказчик обязуется:

3.1. принимать и оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора выполненные Исполнителем работы (услуги) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, и устранению выявленных

по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков), указанных в эксплуатационной документации;

3.2. рассматривать предложения Исполнителя о переносе сроков проведения работ (услуг), установленных графиком по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

3.3. обеспечивать доступ представителям Исполнителя при предъявлении ими служебного удостоверения с фотографией во все вспомогательные помещения на объекте газопотребления для выполнения работ (услуг), определенных настоящим договором, а также оказывать содействие в предоставлении доступа представителям Исполнителя в жилые и нежилые помещения здания (при необходимости);

3.4. соблюдать требования законодательства в сфере газоснабжения, в том числе Правил пользования газом в быту, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539;

3.5. обеспечить содержание в надлежащем состоянии уплотнений вводов подземных коммуникаций в подвалы многоквартирных жилых домов (за исключением вводных газопроводов), окон и дверей, расположенных во вспомогательных помещениях многоквартирного жилого дома;

3.6. не позднее чем за три дня информировать граждан о планируемых перерывах оказания услуг газоснабжения, связанных с проведением работ (услуг) по техническому обслуживанию вводных и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, и (или) устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков);

3.7. незамедлительно информировать Исполнителя о выявленных фактах состояния вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, угрожающего его безопасной эксплуатации;

3.8. незамедлительно сообщать в специализированное подразделение Исполнителя, по тел. 104, о наличии запаха газа или повреждении вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

3.9. обеспечивать сохранность пломб, установленных на запорных устройствах вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, между газоснабжающей организацией и Заказчиком согласно приложению 1;

3.10. в случае изменения наименования, юридического (почтового) адреса, банковских реквизитов, контактных телефонных номеров Заказчика, уведомить об изменениях Исполнителя в письменной форме в течение трех рабочих дней.

Цена, сумма договора и порядок расчетов

4. Цены (тарифы) на работы (услуги) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков) формируются и изменяются Исполнителем в порядке, установленном законодательством.

Информирование Заказчика об уровне цен (тарифов) на выполняемые в соответствии с настоящим договором работы (услуги) и их изменении осуществляется Исполнителем посредством электронной почты или путем размещения информации на сайте Исполнителя.

Стоимость выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков) определяется исходя из объема выполненных работ (услуг) и отпускных цен (тарифов) на работы (услуги) в соответствии с прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (услуг).

Стоимость транспортных расходов, связанных с выполнением в соответствии с настоящим договором работ (услуг) определяется в соответствии с прейскурантом, действующим у Исполнителя на дату выполнения работ (услуг), и оплачивается Заказчиком дополнительно в случае, если указанные расходы не учтены Исполнителем при формировании цен (тарифов) на работы (услуги) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков).

Стоимость материалов, запасных частей, комплектующих изделий, использованных при выполнении работ (услуг) (далее – материалы), оплачивается Заказчиком дополнительно по факту их использования с учетом установленных норм расхода, цен приобретения, расходов, связанных с их приобретением, доставкой и хранением.

5. В день завершения выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков)

(при их наличии) Заказчик принимает у Исполнителя выполненные работы (услуги) по акту выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков), составленному Исполнителем (далее – акт выполненных работ (услуг)). Акт выполненных работ (услуг) составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Исполнителя, а второй – у Заказчика.

В случае отсутствия Заказчика или его уполномоченного представителя в день завершения выполнения Исполнителем работ (услуг) в соответствии с настоящим договором акт выполненных работ (услуг) направляется в адрес Заказчика по почте. Заказчик в течение пяти рабочих дней со дня получения акта обязан направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ (услуг) или мотивированный отказ от приемки работ (услуг).

При не подписании Заказчиком акта выполненных работ (услуг) в указанный выше срок при отсутствии мотивированного отказа от приемки работ (услуг), работы (услуги) считаются выполненными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком без замечаний, а акт выполненных работ (услуг), подлежащим оплате Заказчиком. В данном случае один экземпляр подписанного одной стороной (Исполнителем) акта выполненных работ (услуг) направляется Исполнителем в адрес Заказчика заказным письмом.

6. Оплата стоимости выполненных в соответствии с настоящим договором работ (услуг) и использованных при выполнении работ (услуг) материалов производится не позднее 30-го числа месяца, следующего за месяцем выполнения работ (услуг), путем внесения денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Исполнителя.

Оплата выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков) по актам выполненных работ (услуг) может по соглашению Сторон производиться с отсрочкой платежей по выполненным работам (услугам) на основании заключенного дополнительного соглашения к настоящему договору.

Права сторон

7. Исполнитель имеет право:

7.1. требовать от Заказчика соблюдения законодательства и условий настоящего договора;

7.2. в случае несвоевременной оплаты Заказчиком стоимости выполненных работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков) принимать меры к ее взысканию в порядке, установленном законодательством.

8. Заказчик имеет право:

8.1. требовать от Исполнителя выполнения работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков) в полном объеме и надлежащего качества;

8.2. запрашивать у Исполнителя и получать информацию, необходимую для надлежащего выполнения Заказчиком условий настоящего договора;

8.3. проверять объемы, качество и периодичность выполнения Исполнителем работ (услуг) по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, устранению выявленных по результатам технического обслуживания неисправностей (недостатков);

8.4. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность сторон

9. В случае несоблюдения взятых на себя обязательств по настоящему договору, стороны несут ответственность в соответствии с его условиями и законодательством.

10. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

10.1. в период действия настоящего договора произошли изменения законодательства, делающие невозможным их выполнение;

10.2. при наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана в письменном виде известить другую Сторону о наступлении и прекращении этих обстоятельств.

11. Исполнитель не несет ответственности за прекращение оказания услуг газоснабжения жилых помещений (квартир) объектов газопотребления, в случае:

не обеспечения Заказчиком сохранности вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом;

неисправности вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, вследствие неприятия Заказчиком должных мер по выявленным Исполнителем, иной обслуживающей организацией, с которым у Заказчика был ранее заключен договор на техническое обслуживание вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, и переданной Заказчику информации о техническом состоянии вводного и внутреннего газопроводов многоквартирного жилого дома, являющихся общим имуществом, угрожающего его безопасной эксплуатации, а также фактах неудовлетворительного состояния элементов газопроводов, подлежащих устранению в рамках текущего и (или) капитального ремонта.

12. Исполнитель освобождается от ответственности за невыполнение предусмотренных настоящим договором работ (услуг) в сроки их проведения в соответствии с графиками технического обслуживания согласно приложению 2 при необеспечении Заказчиком доступа персонала Исполнителя во вспомогательные помещения на объекте газопотребления.

13. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Срок действия договора

14. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и заключается сроком на 1 год.

15. При отсутствии письменного заявления одной из Сторон о прекращении либо изменении условий настоящего договора, поступившего от нее другой Стороне не менее чем за 1 месяц до окончания срока его действия, настоящий договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Изменение и расторжение договора

16. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.

17. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения письменного дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

18. Дополнительное соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров

19. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения согласия – в судебном порядке.

20. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться уполномоченному лицу лично под роспись. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения стороной, которой она направлена.

Прочие условия

21. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством.

22. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

23. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

К настоящему договору прилагаются:

1. Приложение 1. Акт разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, составленный между газоснабжающей организацией и Заказчиком.

2. Приложение 2. График технического обслуживания вводного и внутреннего газопроводов.

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Приложение 1
к Договору на техническое обслуживание
вводного и внутреннего газопроводов

АКТ

разграничения балансовой принадлежности газовых сетей и
эксплуатационной ответственности сторон

_____ 20 ____ г. _____
(дата) (населенный пункт)

Мы, нижеподписавшиеся _____,
(наименование газоснабжающей
_____ в лице
организации, ее структурного подразделения)

_____ (должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

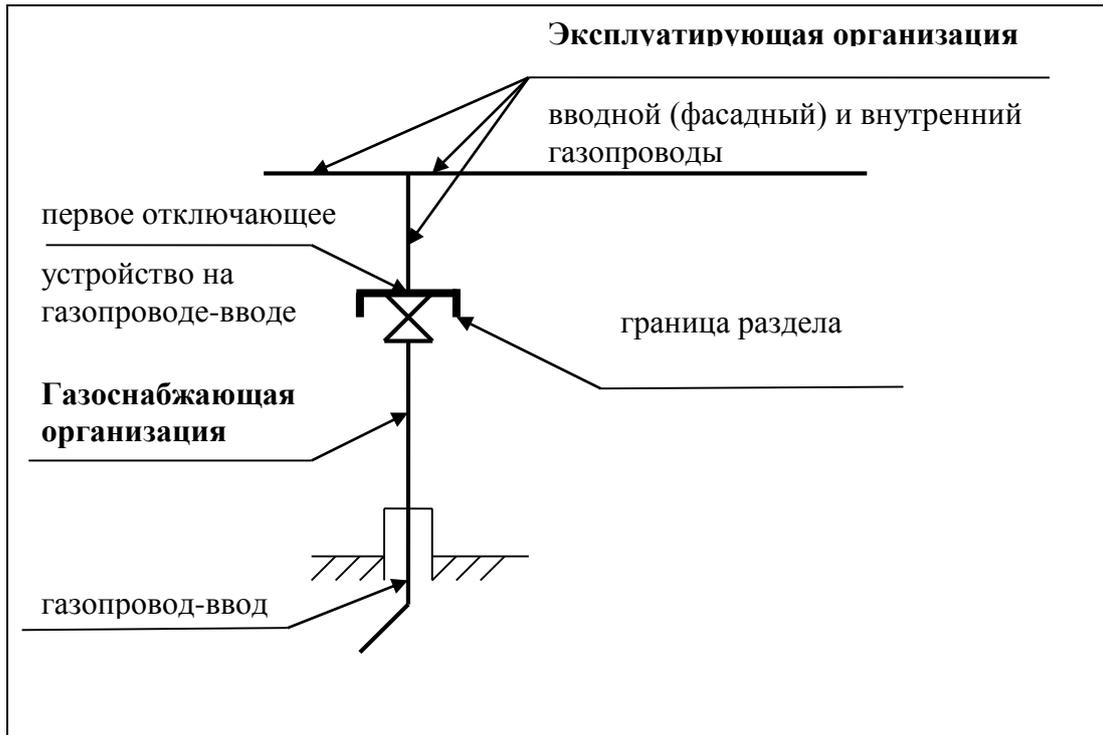
именуемый в дальнейшем Газоснабжающая организация, с одной стороны и
_____ в лице
(наименование уполномоченного лица в сфере жилищно-коммунального
_____ хозяйства, товарищества собственников, организации застройщиков)

_____ (должность, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании _____,
(наименование документа)

именуемый в дальнейшем Эксплуатирующая организация,
с другой стороны, далее именуемые Сторонами, составили настоящий акт о
том, что согласно документам о составе и стоимости имущества
устанавливается следующее разграничение балансовой принадлежности
газовых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон по объекту
газоснабжения, расположенному по адресу:

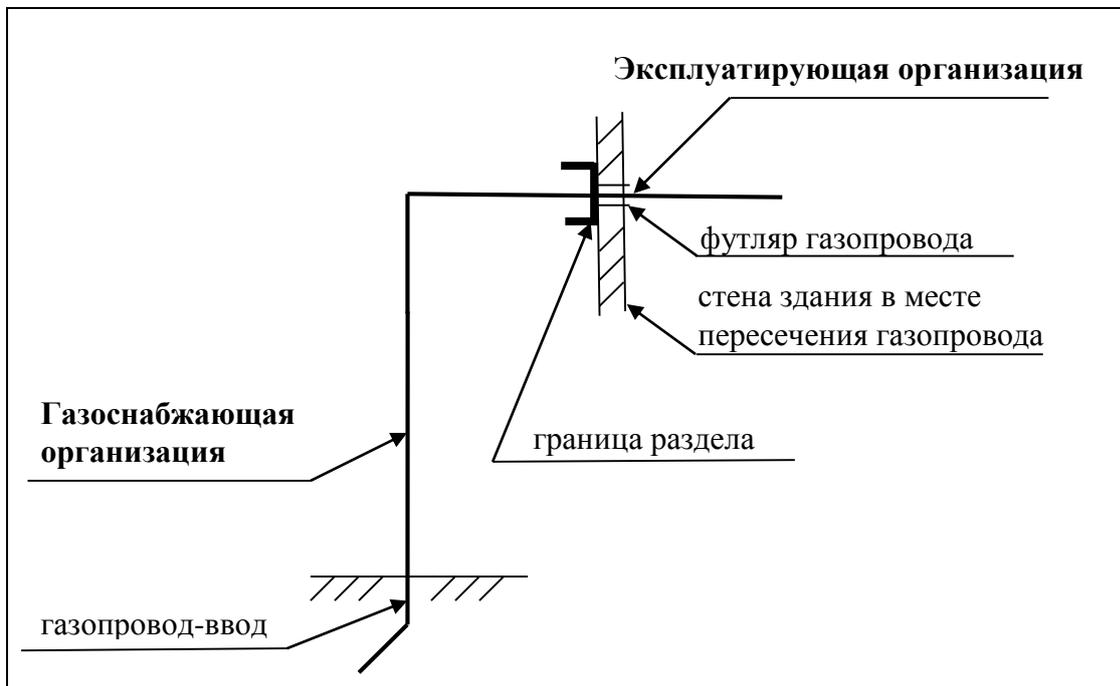
1) _____

Схема1



2)

Схема2



Юридические адреса и иные реквизиты Сторон

Газоснабжающая организация

Эксплуатирующая организация

Приложение 2
к Договору на техническое обслуживание
вводного и внутреннего газопроводов

График технического обслуживания
вводного и внутреннего газопроводов

№ п/п	Наименование объекта газопотребления	Месяц проведения ежегодного технического обслуживания	Год проведения полного технического обслуживания

Исполнитель

Заказчик
