

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении Инструкции о
порядке осуществления авторского
надзора за строительством

На основании абзаца двадцатого статьи 16 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», подпункта 5.14 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Инструкцию о порядке осуществления авторского надзора за строительством.
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

Д.М.Микулёнок

ИНСТРУКЦИЯ
о порядке осуществления авторского
надзора за строительством

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок осуществления авторского надзора за строительством (далее – авторский надзор).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., № 109, 2/1049), Правилах заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 (Собрание декретов, указов Президента и постановлений Правительства Республики Беларусь, 1998 г., № 26, ст. 683).

3. Авторский надзор осуществляется с целью обеспечения соответствия архитектурно-планировочных, конструктивных, технологических и других технических решений, технико-экономических и экологических показателей вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектной документации.

4. Авторский надзор осуществляется разработчиком проектной документации на основании договора на ведение авторского надзора за строительством (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством), заключаемого с заказчиком в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297 (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.04.2014, 5/38744).

5. Разработчик проектной документации (генеральный

проектировщик) вправе поручать по договору субподряда проведение авторского надзора по отдельным (специальным) видам работ разработчику соответствующих разделов (частей) проектной документации (субпроектировщику).

По согласованию с заказчиком разработчик проектной документации вправе привлекать для осуществления авторского надзора по отдельным разделам проектной документации и видам работ специализированные проектные организации, не принимавшие участия в разработке проектной документации.

ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

6. Инициатором заключения договора на ведение авторского надзора (далее – договор) выступает заказчик.

Составление проекта договора, дополнительных соглашений к нему и предоставление их заказчику, а также оформление и ведение журнала авторского надзора является обязанностью разработчика проектной документации (генерального проектировщика).

7. План-график ведения авторского надзора, перечень ответственных конструкций и основных видов работ, подлежащих приемке с участием представителя авторского надзора, приказ разработчика проектной документации о включении специалистов в рабочую группу авторского надзора передаются заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения до окончания строительства.

8. К составлению плана-графика и сметы затрат на осуществление авторского надзора разработчиком проектной документации (генеральным проектировщиком) привлекаются разработчики отдельных разделов (частей) проектной документации (субпроектировщики), если они участвуют в ведении авторского надзора.

9. При продолжительности строительства более одного года план-график составляется в соответствии с объемами работ на текущий год. Сведения о планируемых объемах работ сообщаются разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) заказчиком, и на их основе определяются затраты на осуществление авторского надзора в текущем году. Ежегодно, по согласованию заказчика с разработчиком проектной документации (генеральным проектировщиком), могут вноситься поправки в план-график на текущий год, исходя из фактического состояния строительства.

10. Приказом разработчика проектной документации назначаются представители (специалисты), осуществляющие авторский надзор,

руководитель группы авторского надзора.

Осуществление авторского надзора возлагается на главных инженеров проекта (главных архитекторов проекта), являющихся авторами проекта; главных специалистов, руководителей групп и других специалистов, принимавших непосредственное участие в разработке проектной документации.

11. Разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) оформляет журнал авторского надзора по формам согласно приложениям 1-5 к настоящей Инструкции и передает его заказчику в сроки, установленные планом-графиком.

Страницы журнала должны быть пронумерованы, журнал должен быть прошнурован, подписан руководителями разработчика проектной документации (генерального проектировщика) и заказчика.

Журнал авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения его до окончания строительства. Не допускается изъятие журнала с объекта строительства и хранение его у разработчика проектной документации.

12. Журнал авторского надзора ведется по строительству объекта в целом или по строительству отдельных зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

13. Записи и замечания в журнале авторского надзора вносятся специалистами, осуществляющими авторский надзор.

14. Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) по требованию представителей:

разработчика проектной документации (генерального проектировщика, субпроектировщиков), осуществляющих авторский надзор, для внесения в него записей и замечаний в связи с выявленными нарушениями или отклонениями от проектных решений;

государственного строительного надзора для контроля исполнения записей и замечаний специалистов, осуществляющих авторский надзор;

технического надзора для ознакомления с замечаниями и внесением в него записей об их выполнении.

15. Замечания, внесенные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения должностными лицами заказчика и генерального подрядчика (подрядчика).

В случае несвоевременного или некачественного исполнения замечаний по устранению выявленных дефектов, в журнал авторского надзора вносится повторная запись о необходимости устранения дефектов с уведомлением об этом в письменной форме заказчика и органов государственного строительного надзора.

16. При осуществлении авторского надзора, в случае необходимости принятия решений, отличающихся от проектных и (или) дополняющих их,

в проектную документацию должны быть внесены в установленном порядке на основании договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и ведение авторского надзора за строительством) соответствующие изменения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

17. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, по окончании проверки объекта ознакамливают представителей генерального подрядчика (подрядчика) и технического надзора с выявленными отступлениями от проектной документации, нарушениями требований технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) при производстве строительно-монтажных работ.

18. Представители генерального подрядчика (подрядчика) и технического надзора в течение трех дней вносят записи в журнал авторского надзора о сроках устранения выявленных недостатков в строительстве.

Представители генерального подрядчика (подрядчика) и заказчика обязаны фиксировать в журнале авторского надзора устранение замечаний представителей, осуществляющих авторский надзор, с указанием сроков выполнения работ по их устранению..

19. Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований представителей, осуществляющих авторский надзор, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генерального подрядчика (подрядчика) или назначенный его приказом ответственный представитель.

20. После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик (подрядчик) передает на хранение эксплуатирующей организации заполненный и заверенный подписями журнал авторского надзора.

ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

21. Представители разработчика проектной документации, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

доступа на все объекты строительства и места производства работ;
вносить в журнал авторского надзора замечания, относящиеся к отступлениям от проектной документации, допущенным при строительстве;

проверять соответствие сертификатов, паспортов и другой технической документации на конструкции, детали, строительные

материалы и оборудование проектной документации и требованиям государственных стандартов и технических условий;

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации, а также не имеющих сертификата соответствия;

приостанавливать производство работ на объекте строительства в случае невыполнения подрядчиком замечаний разработчика проектной документации по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций или обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц;

вносить соответствующим органам предложения о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ;

участвовать в оперативных совещаниях по вопросам строительства объекта, проводимых заказчиком или подрядчиком.

Участие представителей группы авторского надзора в оперативных совещаниях по вопросам строительства фиксируется в журнале авторского надзора с записью о выполнении решений, принятых на данных совещаниях (либо фиксируется в протоколах совещаний).

23. Руководители организаций, осуществляющих авторский надзор, обязаны обеспечивать:

качественное и своевременное осуществление авторского надзора в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, а также с условиями договора;

своевременное и качественное внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства по решениям, принятым в процессе осуществления авторского надзора, с пунктом 16 настоящей Инструкции.

24. Представители разработчика проектной документации, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству объектов решениям, предусмотренным в проектной документации, соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ, работ по монтажу технологического и других видов оборудования;

своевременно решать возникающие в процессе строительства вопросы, касающиеся проектной документации, вносить изменения в проектную документацию в соответствии с пунктом 16 настоящей

Инструкции;

вести журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве замечания, отступления от проектной документации и нарушения требований ТНПА и устанавливать сроки их устранения;

участвовать совместно с представителем технического надзора в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ. Перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора, определяется для конкретного объекта строительства в зависимости от его вида и назначения и указывается в проектной документации. Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ для гражданских и промышленных зданий определен приложением 6 к настоящей Инструкции;

участвовать в составлении актов освидетельствования скрытых работ, перечень которых устанавливается договором, и подписывать акт освидетельствования скрытых работ в качестве представителя разработчика проектной документации;

обеспечивать своевременное и качественное исполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора.

Примерный перечень функций, выполняемых представителями, осуществляющими авторский надзор (по основным видам работ), определен приложением 7 к настоящей Инструкции.

Приложение 1
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Форма

Титульный лист журнала авторского надзора за строительством

Журнал № _____ авторского надзора за строительством

Наименование строительства _____

Объект строительства _____

Адрес строительства _____

Полная сметная стоимость строительства объекта _____

Заказчик _____
наименование организации, почтовый адрес

Журнал начат _____

Журнал окончен _____

Разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) _____

наименование организации, почтовый адрес

подпись

инициалы, фамилия руководителя

Заказчик _____
подпись

инициалы, фамилия руководителя

Приложение 2
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Форма

Первый лист журнала авторского надзора за строительством
(заполняется генеральным подрядчиком)

Генеральный подрядчик _____
наименование организации, почтовый адрес

Субподрядчики – исполнители отдельных видов работ:

1 _____
наименование организации, почтовый адрес, наименование выполняемых работ

2 _____

3 _____

4 _____

5 _____

Приложение 3
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Форма

Второй лист журнала авторского надзора за строительством

Состав специалистов, осуществляющих авторский надзор

Фамилия, инициалы	Должность, место работы	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц, осуществляющих авторский надзор

Приложение 4
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Форма

Третий лист журнала авторского надзора за строительством

Регистрация работников, осуществляющих авторский надзор за строительством

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность	Номер телефона	Дата	
				приезда	отъезда

Примечание — Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства, находящегося за пределами населенного пункта расположения разработчика проектной документации. Количество таких страниц в журнале должно быть несколько, в соответствии с планом-графиком посещения объекта строительства.

Приложение 5
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Форма

Учетный лист журнала авторского надзора за строительством

Учетный лист № _____

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы)	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
				строительно монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

Примечания.

1. Заполняется представителями группы, осуществляющими авторский надзор, при каждом посещении объекта строительства. Если на объекте не выявлено отступлений от проектной документации, в графе 3 производят запись «замечаний нет». Учетный лист заполняется под копирку и копия листа, пронумерованного с индексом «а», передается руководителю группы авторского надзора для хранения, а после окончания строительства копии учетных листов хранятся в деле объекта.

2. Размеры второго и третьего столбцов должны быть увеличены для удобства производства в них записей.

Приложение 6
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий)

Наименование основных работ	Типы зданий (крупнопанельные, каркасно-панельные, объемно-блочные, кирпичные, деревянные)
Грунты основания под фундаменты (с участием представителя организации, проводившей изыскания)	Все типы
Армирование монолитных ростверков	Все типы
Армирование других монолитных железобетонных конструкций фундаментов и несущих стен подвалов	Все типы
Укладка сборных железобетонных фундаментных плит, свайные фундаменты	Все типы
Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стен, подвалов, технических подполий	Все типы
Армирование конструкций монолитных железобетонных сквозных проездов под зданиями	Все типы
Усиление строительных конструкций	Все типы
Стыковые соединения несущих конструкций зданий и сооружений	Крупнопанельные, каркасно-панельные, кирпичные
Крепление балконов и лоджий	Все типы
Армирование кирпичной кладки	Кирпичные
Армирование несущих монолитных железобетонных конструкций	Все типы
Устройство деформационных швов	Все типы
Устройство гидроизоляции кровель	Все типы
Защита стальных конструкций и деталей от коррозии	Все типы
Защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков	Кирпичные
Устройство свайного поля	Все типы
Заполнение зазоров между оконными и дверными блоками и примыкающей поверхностью наружных ограждающих конструкций	Все типы

Примечания.

1. Стыковые соединения несущих конструкций крупнопанельных и каркасных зданий, защита стальных конструкций и деталей от коррозии, защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков должны контролироваться при авторском надзоре в выборочном порядке при плановых посещениях объектов с составлением актов освидетельствования скрытых работ только на фактически осмотренные конструкции.

2. При освидетельствовании разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) должны быть представлены журналы производства работ и авторского надзора, чертежи и исполнительные съемки, акты испытаний, паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия и другая документация, подтверждающая качество изделий, материалов и работ.

3. Приемка труб, предусмотренных для прокладки коммуникаций в монолитных железобетонных конструкциях, конструкциях полов, за облицовкой стен, осуществляется по согласованию с подрядчиком в процессе производства работ.

Приложение 7
к Инструкции о порядке
осуществления авторского
надзора за строительством

Примерный перечень функций, выполняемых представителями авторского надзора (по основным видам работ)

Руководитель группы авторского надзора:
оформляет журнал авторского надзора и передает его по акту заказчику;

координирует работу специалистов группы авторского надзора, принимает окончательные решения по возникающим техническим вопросам;

осуществляет авторский надзор в соответствии с требованиями настоящей Инструкции и тем самым обеспечивает соответствие архитектурно-технических решений и технико-экономических показателей объекта строительства решениям и показателям, предусмотренным в утвержденной проектной документации;

требует от специалистов группы авторского надзора качественного осуществления надзора за строительством, соблюдения сроков осуществления авторского надзора и, в случае неудовлетворительного ведения авторского надзора отдельными специалистами, выходит с предложениями к руководству разработчика проектной документации о принятии к ним административных мер воздействия;

подписывает в составе комиссий акты по приемке объектов строительства в эксплуатацию как представитель разработчика проектной документации (генерального проектировщика);

подает сведения разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) о прекращении авторского надзора в случае прекращения производства работ на строящемся объекте;

представляет разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) подписанные заказчиком акты выполненных работ по авторскому надзору после каждого выхода на объект – с целью осуществления авторского надзора по иногородним и зарубежным объектам строительства и ежеквартально – по местным объектам строительства;

требует своевременного составления и подписания актов освидетельствования скрытых работ;

обеспечивает сохранность дубликатов записей из журнала авторского надзора до окончания строительства или гарантийного срока эксплуатации объекта.

Представитель авторского надзора – архитектор:

визуально проверяет и требует инструментальной проверки, в соответствии с проектной документацией, правильности посадки зданий и сооружений, соблюдения требуемых разрывов до объектов жилья, школ, дошкольных учреждений, зон отдыха;

визуально проверяет правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений, правильность расположения перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;

обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводок с учетом эксплуатационных и эстетических требований совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кино техническим устройствам;

контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

проверяет наличие и правильность расположения ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией;

требует качественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. При этом, до начала декоративных, покрасочных и отделочных работ, требует изготовления образцов (выполняются при необходимости) декоративной штукатурки, колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их при авторском надзоре;

следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дендрологом, инженером по наружному освещению;

участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

Представитель авторского надзора – конструктор:

участвует в освидетельствовании и приемке котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания;

контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектной документации;

присутствует при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай, своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний;

контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и др.) в соответствии с требованиями проектной документации;

требует предоставления результатов инструментальной проверки и исполнительных схем смонтированных конструкций;

своевременно выдает необходимые рекомендации и указания на производство строительно-монтажных работ в зимний период и на период весеннего оттаивания, контролирует их исполнение;

осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения проектной документации в полном объеме, в том числе внедрения достижений науки и техники;

выдает технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случае установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых значений (допусков), указанных в действующих ТНПА, за счет организации, допустившей брак в работе;

письменно информирует разработчика проектной документации (генерального проектировщика), подрядчика и заказчика о грубых нарушениях требований проектной документации для принятия соответствующих мер;

контролирует наличие и правильность расположения отверстий, ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией, совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам;

требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом по сетям и сооружениям водопровода и канализации.

Представитель авторского надзора – специалист по санитарно-техническому оборудованию:

проверяет соответствие проектной документации выполняемых на объекте работ, правильность прокладки трубопроводов и установки санитарно-технического оборудования, систем газоочистки, арматуры, предохранительных устройств, спускных, воздушных и пожарных кранов,

контрольно-измерительных приборов, в том числе приборов контроля выбросов загрязняющих веществ;

контролирует наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, ниш, борозд;

контролирует качество выполнения теплоизоляции и огнезащиты оборудования и трубопроводов;

контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

контролирует качество выполнения конструкций сантехнических шахт и ниш;

требует предоставления актов проведения испытаний и наладки инженерных систем и оборудования, в том числе газоочистных установок.

Представитель авторского надзора – специалист по электрооборудованию:

проверяет наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков, предусмотренных проектной документацией;

контролирует правильность калибровки защитной аппаратуры;

проверяет соответствие проектной документации выполнения электросетей (трассировки, способа прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);

контролирует размещение осветительных устройств и их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;

контролирует выполнение устройств заземления и молниезащиты, выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора – специалист по автоматизации:

проверяет наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных элементов;

проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;

контролирует соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания завода-изготовителя;

проверяет наличие отборных устройств для контрольно-измерительных приборов;

проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматики (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей), выполнение требований к автоматизации помещений и наружных установок с

взрывоопасными и пожароопасными зонами; систем контроля за выбросами.

Представитель авторского надзора – специалист по охранно-пожарной сигнализации:

контролирует выполнение предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации;

проверяет соответствие проектной документации размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;

проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей);

контролирует выполнение требований к сетям и устройствам автоматической охранно-пожарной сигнализации в помещениях и наружных установках с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора – специалист по электроснабжению:

контролирует соответствие проектной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ по глубине их заложения;

проверяет соответствие проектной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнения систем управления наружным освещением, оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам:

проверяет соответствие проектной документации наружных сетей связи трасс прокладки кабелей, телефонной канализации и воздушных линий связи и радиофикации, соответствие материалов трубопроводов канализации и типов смотровых устройств, а также мест ввода каналов в здания;

проверяет правильность выполнения по проектной документации внутренних сетей связи ниш, штраб и закладных деталей для прокладки сетей, наличие силового ввода питания;

контролирует выполнение требований по звукотехническим устройствам аналогично требованиям по внутренним сетям. Проверяет наличие и соответствие ниш для установки специальных громкоговорителей, планировку помещения звукоаппаратной и соответствие проектной документации расположения и размеров технологических желобов;

проверяет на соответствие кинотехнологической части проектной документации полученное заказчиком оборудование, расстановку оборудования в аппаратной, планировку аппаратной, размещение проекционных окон, прокладку труб и наличие автономного контура заземления.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям и сооружениям водопровода и канализации:

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений, оснований под трубопроводы;

требует инструментальной проверки положения трасс в плане, в том числе мест подключения инженерных сетей, а также соответствие отметок заданному профилю;

проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

требует предоставления актов проведения испытаний инженерных сетей, емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом-конструктором, актов проведения испытаний на утечку из самотечных сетей;

требует предоставления документов, подтверждающих качество уплотнения грунта основания, при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте;

визуально проверяет и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуаров, насосных станций, артскважин, водонапорных башен и т. д.) на местности;

проверяет соответствие проектной документации установленного насосного и другого оборудования, состава очистных сооружений;

проверяет наличие средств измерений для учета потребления и отведения вод;

проверяет наличие и соответствие проектной документации размещения необходимых отверстий и штраб, закладных деталей, сальников для пропуска сквозь стены сооружений трубопроводов и установки оборудования;

проверяет правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и др.;

требует предоставления актов испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

Представитель авторского надзора – специалист по котельным установкам, тепловым сетям, сетям газоснабжения:

проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;

проверяет соответствие проектной документации технических параметров поступающего оборудования;

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ и актов проведения гидравлических испытаний;

контролирует правильность монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, мест отбора проб систем контроля за выбросами, автоматики (с привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;

проверяет соответствие проектной документации паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительной арматуры;

обеспечивает совместно с пуско-наладочной организацией выполнение проектных решений и рекомендаций специалистов пуско-наладочной организации;

проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;

проверяет правильность монтажа, установки и размеров предусмотренных компенсаторов;

проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор, уделяет внимание их работе при частичном включении теплотрассы и, в случае необходимости, решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;

при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими ТНПА;

проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям газоснабжения:

проверяет правильность разбивки осей трасс газопроводов и сооружений газоснабжения;

проверяет соответствие паспорта и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ;

проверяет соответствие размеров колодцев проектным и действующим типовым решениям;

осуществляет внешний осмотр антикоррозионной изоляции;

следит за выполнением в соответствии с проектной документацией требований по защите газопроводов;

проверяет глубину заложения газопровода и разрывы между