

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановлений
Совета Министров Республики Беларусь

На основании статьи 5 Закона Республики Беларусь от 4 мая 2019 г. № 185-З "Об изменении законов по вопросам правового регулирования жилищных отношений" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в пункте 6 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 30 ноября 1998 г. № 1842 "О введении контрактной формы найма на работу педагогических, медицинских, фармацевтических работников, работников культуры, включая руководителей этих работников, специалистов и руководителей специализированных учебно-спортивных учреждений, главных специалистов и специалистов сельского хозяйства, специалистов жилищно-коммунального хозяйства, специалистов, осуществляющих ветеринарную деятельность, работников и специалистов системы потребительской кооперации в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС" слова "жилыми помещениями коммерческого использования" заменить словами "арендным жильем";

1.2. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 3 февраля 1999 г. № 180 "О реализации отдельных статей Закона Республики Беларусь "О статусе депутата Палаты представителей, члена Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь":

название изложить в следующей редакции:

"О реализации отдельных статей Закона Республики Беларусь от 4 ноября 1998 г. № 196-З "О статусе депутата Палаты представителей, члена Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь";

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании статьи 34, частей первой и пятой статьи 36 Закона Республики Беларусь от 4 ноября 1998 г. № 196-З ”О статусе депутата Палаты представителей, члена Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь“ Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

в подпункте 1.1 слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

в подпункте 1.4 слова ”законодательством Республики Беларусь“ заменить словами ”законодательством“;

в подпункте 1.5 слова ”наем жилого помещения по нормам, установленным законодательством Республики Беларусь“ заменить словами ”найм жилого помещения по нормам, установленным законодательством“;

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 1999 г. № 1677 ”Об утверждении Положения о порядке управления имуществом подопечных“:

в постановляющей части:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить постановляющую часть словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке управления имуществом подопечных, утвержденном этим постановлением:

из пункта 4, части второй пункта 9, части второй пункта 10 слова ”Республики Беларусь“ исключить;

в пункте 6 слова ”в соответствии с приложением к настоящему Положению“ и ”и прав на него“ заменить соответственно словами ”согласно приложению“ и ”прав на него и сделок с ним“;

в пункте 7 слова ”регистрационное удостоверение“ заменить словами ”свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации жилого помещения“;

в пункте 13 слова ”сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдачи его в аренду (по договору найма), безвозмездное пользование или в залог“ заменить словами ”купли-продажи, мены, дарения, иных сделок по отчуждению, ипотеке, финансовой аренды (лизинга) жилых помещений“;

второе предложение пункта 15 дополнить словами ”, а также возмещаемые расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах“;

в приложении к этому Положению слова ”регистрационный номер приватизированной квартиры“ заменить словами ”номер свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации жилого помещения“;

1.4. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30 марта 2000 г. № 429 "Об утверждении Примерного положения об общественной комиссии по жилищным вопросам":

в пункте 1:

в части первой:

слово "прилагаемое" исключить;

дополнить часть словом "(прилагается)";

часть вторую пункта 1 исключить;

в Примерном положении об общественной комиссии по жилищным вопросам, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. При местном исполнительном и распорядительном органе, ином государственном органе, другой организации может быть создана общественная комиссия по жилищным вопросам (далее – Комиссия).";

из пункта 3 слова "Республики Беларусь" исключить;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. Основными задачами Комиссии являются обеспечение анализа применения законодательства в области жилищных отношений, включая анализ состояния учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, распределения жилых помещений, правильности отнесения граждан к категории малообеспеченных для предоставления им жилых помещений социального пользования, оказания государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений в соответствии с законодательными актами.";

в пункте 5:

подпункт 5.3¹ исключить;

подпункт 5.3² изложить в следующей редакции:

"5.3². рассматривает правильность отнесения граждан к категории малообеспеченных для целей предоставления им жилых помещений социального пользования, оказания государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений в соответствии с законодательными актами";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"6. Вопросы применения жилищного законодательства в местном исполнительном и распорядительном органе, ином государственном органе, другой организации рассматриваются Комиссией в соответствии с требованиями законодательства и с соблюдением гласности.";

1.5. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 10 октября 2003 г. № 1303 "Об утверждении Положения о порядке оплаты расходов на погребение умершего застрахованного по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, смерть которого наступила в результате страхового случая":

название изложить в следующей редакции:

”О порядке оплаты расходов на погребение умершего застрахованного по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний“;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Утвердить Положение о порядке оплаты расходов на погребение умершего застрахованного по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, смерть которого наступила в результате страхового случая (прилагается).“;

в Положении о порядке оплаты расходов на погребение умершего застрахованного по обязательному страхованию от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, смерть которого наступила в результате страхового случая, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова ”О страховой деятельности“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 143, 1/7866; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.04.2014, 1/14942)“ исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 12 ноября 2001 г. № 55-З ”О погребении и похоронном деле“.“;

абзац восьмой части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

”справки о месте жительства и составе семьи умершего или копии лицевого счета, выдаваемых в соответствии с подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 и пунктом 1.10 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, – в случае, указанном в части второй пункта 6 настоящего Положения.“;

1.6. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30 марта 2005 г. № 342 ”Об утверждении Положения об уполномоченном лице по управлению общим имуществом“:

название дополнить словами ”совместного домовладения“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

слова ”общим имуществом“ заменить словами ”общим имуществом совместного домовладения (прилагается)“;

в Положении об уполномоченном лице по управлению общим имуществом, утвержденном этим постановлением:

название дополнить словами ”совместного домовладения“;

пункт 1 после слов "общим имуществом" дополнить словами "совместного домовладения";

в пункте 2:

абзац второй дополнить словами "совместного домовладения (далее – общее имущество)";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"организация оказания участникам совместного домовладения основных и дополнительных жилищно-коммунальных услуг на основании договора на управление общим имуществом совместного домовладения, за исключением услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, определения исполнителей по содержанию (эксплуатации) объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц, и осуществление иных функций, определенных законодательством";

в пункте 3:

из подпунктов 3.1 и 3.5 слово "текущий" в соответствующем падеже исключить;

абзац третий и четвертый подпункта 3.2 изложить в следующей редакции:

"обязанностей по своевременному и в полном объеме внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее – плата за жилищно-коммунальные услуги);

условий договора на управление общим имуществом совместного домовладения";

из подпункта 3.4 слова "Республики Беларусь" исключить;

подпункт 3.8 изложить в следующей редакции:

"3.8. заключать договоры на управление общим имуществом совместного домовладения, текущий и (или) капитальный ремонт этого имущества";

в подпункте 4.5 слово "обеспечивать" заменить словом "организовывать";

из пункта 6 слова "Республики Беларусь" исключить;

1.7. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 15 ноября 2005 г. № 1273 "Об организации ведения похозяйственного учета";

в пункте 2:

слово "прилагаемую" исключить;

дополнить пункт словом "(прилагается)";

в Инструкции об организации ведения похозяйственного учета, утвержденной этим постановлением:

из пункта 8 второе предложение исключить;

из абзаца седьмого части третьей пункта 26 слово ”поднанимателям,“ исключить;

из абзаца второго части второй пункта 40 слово ”, поднаниматели“ исключить;

в части четвертой пункта 41 слова ”поднанимателей номер лицевого счета собственника, нанимателя“ заменить словами ”нанимателей номер лицевого счета собственника“;

1.8. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466 ”Об утверждении Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг, утвержденном этим постановлением:

в пункте 2:

после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения“;

слова ”начисление платы за жилищно-коммунальные услуги“ заменить словами ”учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

в пункте 3 слова ”газоснабжение) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа“ заменить словами ”газоснабжение, электроснабжение в общежитии) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды, газа и электрической энергии“;

в пункте 6:

из части первой слова ”Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)“ исключить;

в части четвертой слова ”воды и газа“ заменить словами ”воды, газа и электрической энергии“;

в части восьмой приложения 1 к этому Положению:

слова ”, поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда“ исключить;

после слова ”осуществляющей“ дополнить словами ”учет, расчет и“;

1.9. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 6 января 2006 г. № 11 "Об утверждении Положения о порядке проведения инвентаризации государственного жилищного фонда":

слово "прилагаемое" исключить;

дополнить постановление словом "(прилагается)";

в Положении о порядке проведения инвентаризации государственного жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

в части четвертой пункта 14 слова "(предоставленное по договорам найма, жилое помещение социального пользования, жилое помещение коммерческого использования или специальное жилое помещение)" заменить словами "(социального пользования, арендное жилье или специальное жилое помещение)";

в пункте 15 слова "социального пользования, коммерческого использования" заменить словами "жилое помещение социального пользования, арендное жилье";

в разделе III приложения 1 к этому Положению:

графы 5 и 11 исключить;

в графах 7 и 14 слова "коммерческого использования" заменить словами "арендное жилье";

в приложении 5 к этому Положению:

пункты 1 – 3 исключить;

в пунктах 7 и 8 слова "Жилые помещения коммерческого использования, находящиеся" заменить словами "Арендное жилье, находящееся";

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"Итого по арендному жилью";

1.10. из части второй пункта 13 Правил пребывания иностранных граждан и лиц без гражданства в Республике Беларусь, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20 января 2006 г. № 73, слово "(поднаем)" исключить;

1.11. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 28 февраля 2006 г. № 301 "Об утверждении Положения о порядке определения среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества граждан и членов их семей для предоставления жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда":

преамбулу изложить в следующей редакции:

"На основании подпункта 1.12 пункта 1 статьи 105 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:";

в пункте 1:

слово "прилагаемое" исключить;

дополнить пункт словом "(прилагается)";

в Положении о порядке определения среднемесячного совокупного дохода и стоимости имущества граждан и членов их семей для предоставления жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова ”разработано в целях реализации Указа Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2005 г. № 565 ”О некоторых мерах по регулированию жилищных отношений“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 190, 1/6977) и“ исключить;

в абзаце втором пункта 2 слово ”постановки“ заменить словом ”принятия“;

в пункте 3:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

”доходы от осуществления предпринимательской, ремесленной деятельности, доходы нотариусов, осуществляющих нотариальную деятельность в нотариальных бюро, адвокатов, осуществляющих адвокатскую деятельность индивидуально, а также доходы от осуществления видов деятельности, не относящихся к предпринимательской деятельности, при осуществлении которых уплачивается единый налог с индивидуальных предпринимателей и иных физических лиц, и деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма. Такие доходы включаются в совокупный доход гражданина (семьи) на основании сведений, определяемых и предоставляемых самостоятельно лицами, осуществляющими такую деятельность, и заверенных их подписью; “;

в абзаце девятом слова ”года ”О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.01.2013, 2/2005; 15.07.2017, 2/2471)“ заменить словами ”г. № 7-3 ”О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей“;

в пункте 4 слова ”обязательных страховых взносов на государственное социальное страхование в Фонд социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты» заменить словами ”обязательных страховых взносов в бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь“;

1.12. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968 ”Вопросы Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь“:

в пункте 1:

из абзаца первого слово ”прилагаемые“ исключить;

абзацы второй и третий дополнить словом ”(прилагается)“;

в подпункте 4.30⁹ пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного этим постановлением, слова ”жилыми помещениями коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем“;

1.13. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. № 1191 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497“:

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании подпункта 1.6 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 4 августа 2006 г. № 497 ”О некоторых вопросах аренды (субаренды), найма жилых и нежилых помещений“ Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

”1. Установить формы:“

абзацы второй – пятый дополнить словом ”(прилагается)“;

в форме договора найма жилого помещения частного жилищного фонда граждан, утвержденного этим постановлением:

подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

”4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за пользование жилым помещением и за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, если такие услуги и возмещение расходов оплачиваются нанимателем, платы за предоставленное во владение и пользование имущество и оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;“;

из подпункта 10.2 пункта 10 слова ”, граждане, которым нанимателем предоставлено право владения и пользования жилым помещением на основании договора поднайма жилого помещения,“ исключить;

в форме договора аренды жилого помещения частного жилищного фонда граждан“, утвержденного этим постановлением:

подпункт 5.1 пункта 5 дополнить словами ”, в том числе на условиях, установленных в части четвертой пункта 1 статьи 53 Жилищного кодекса Республики Беларусь“;

подпункт 7.1 пункта 7 изложить в следующей редакции:

”7.1. своевременного и в полном объеме внесения арендатором арендной платы и платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений

и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, если такие услуги и возмещение расходов оплачиваются арендатором, платы за предоставленное во владение и пользование имущество и оказываемые услуги, если такие услуги оказываются;“;

1.14. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 26 декабря 2006 г. № 1728 ”Об утверждении положений и о внесении изменений и дополнений в некоторые постановления Совета Министров Республики Беларусь по вопросам обеспечения государственной защиты детей, оставшихся без попечения родителей“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемые“ исключить;

абзацы второй, третий и четвертый дополнить словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке закрепления жилых помещений за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, утвержденном этим постановлением:

в пункте 1:

слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 198, 1/8110)“ исключить;

слова ”года ”О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 2, 2/1170)“ заменить словами ”г. № 73-3 ”О гарантиях по социальной защите детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей“;

в пункте 2:

из части первой слова ”государственного и“, ”нанимателями или“ исключить;

в части второй:

слова ”жилые помещения коммерческого использования“ и ”найма“ заменить соответственно словами ”арендное жилье“ и ”найма жилого помещения частного жилищного фонда“;

слова ”Республики Беларусь“ исключить;

в части второй пункта 3 слова ”нанимателя или“ исключить;

в пункте 4:

в части первой слова ”управление (отдел) образования местного исполнительного и распорядительного органа“ заменить словами ”структурное подразделение городского, районного исполнительного комитета, местной администрации района в городе, осуществляющее государственно-властные полномочия в сфере образования“;

в части второй:

слова ”услуги (далее – организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда)“ заменить словами ”услуги либо организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее, если не определено иное, – организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда)“;

слова ”нанимателя или“ исключить;

часть вторую пункта 5 исключить;

в пункте 6 слова ”и прав на него“ заменить словами ”прав на него и сделок с ним“;

из пункта 7¹ слова ”государственного и“ исключить;

из частей первой и второй пункта 7² слова ”Республики Беларусь“ исключить;

в пункте 8 слова ”(поднайма)“ исключить;

часть вторую пункта 12 дополнить абзацем следующего содержания:

”включение жилого помещения государственного жилого фонда в состав арендного жилья.“;

из пункта 15 слова ”нанимателями или» исключить;

часть вторую пункта 16 после слова ”услуги“ дополнить словами ”, плате за пользование жилым помещением, а также несвоевременное и (или) не в полном объеме возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах“;

1.15. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 27 декабря 2006 г. № 1733 ”О некоторых вопросах предоставления жилых помещений граждан, обязанных возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении, для проживания по договорам найма, поднайма жилых помещений“:

из названия слово ”, поднайма“ исключить;

в пункте 1:

из абзаца первого слово ”прилагаемые“ исключить;

абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

”Положение об условиях и порядке перечисления средств, полученных от предоставления по договорам найма жилых помещений граждан, обязанных возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении, являющихся собственниками этих жилых помещений, на погашение расходов по содержанию их детей (прилагается);

типовой договор найма жилого помещения (части жилого помещения), принадлежащего обязанным лицам на праве собственности (прилагается).“;

абзац четвертый исключить;

пункт 2 исключить;

в Положении об условиях и порядке перечисления средств, полученных от предоставления по договорам найма, поднайма жилых помещений граждан, обязанных возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении, являющихся собственниками (нанимателями) этих жилых помещений, на погашение расходов по содержанию их детей, утвержденном этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

”Положение об условиях и порядке перечисления средств, полученных от предоставления по договорам найма жилых помещений граждан, обязанных возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении, являющихся собственниками этих жилых помещений, на погашение расходов по содержанию их детей“;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Настоящее Положение устанавливает условия и порядок перечисления средств, полученных от предоставления жилых помещений по договорам найма, на погашение гражданами, обязанными возмещать расходы по содержанию детей, находящихся на государственном обеспечении (далее – обязанные лица), являющимися собственниками этих жилых помещений, расходов по содержанию их детей“;

в пункте 2:

подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

”2.1. размер платы за найм жилого помещения, принадлежащего на праве собственности обязанному лицу, определяется по соглашению сторон договора найма жилого помещения (части жилого помещения) с включением в нее платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, а также возмещаемых расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее – плата за жилищно-коммунальные услуги)“;

в подпункте 2.2 слова ”организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги“ заменить словами ”организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

пункт 3 исключить;

в пункте 4:

из части первой слова ”и подпункту 3.4 пункта 3“ исключить;

из части второй слова ”(поднаем жилого помещения, занимаемого обязанным лицом по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда)“ исключить;

в типовом договоре найма жилого помещения (части жилого помещения), принадлежащего обязанным лицам на праве собственности, утвержденном этим постановлением:

подпункт 3.2 пункта 3 изложить в следующей редакции:

”3.2. вносить плату за найм жилого помещения, включающую плату за пользование жилым помещением в размере _____, в сроки, установленные законодательством, плату за жилищно-коммунальные услуги, возмещать расходы организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, в сроки и на условиях, установленных законодательством;“;

подпункт 4.1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

”4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за найм жилого помещения, включающей плату за пользование жилым помещением и жилищно-коммунальные услуги, возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах;“;

1.16. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 4 января 2007 г. № 2 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке списания пени гражданам, имеющим просроченную задолженность по оплате жилищно-коммунальных услуг, утвержденном этим постановлением:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Настоящее Положение разработано на основании подпункта 1.7 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 6 октября 2006 г. № 604 ”О мерах по повышению эффективности работы жилищно-коммунального хозяйства“ и определяет порядок списания пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг*.“;

пункт 1 дополнить подстрочным примечанием ”*“ следующего содержания:

”

* Для целей настоящего Положения в состав платы за жилищно-коммунальные услуги входит плата за жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением, плата за управление общим имуществом совместного домовладения, возмещаемые расходы

организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах.“;

в пункте 3 слова ”организацию, производящую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги“ заменить словами ”организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением (далее – организация, производящая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги)“;

1.17. в Концепции строительства (реконструкции) доступного и комфортного жилья для граждан Республики Беларусь, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 22 февраля 2008 г. № 262:

в главе 1:

из части второй слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 38, 5/763)“ и ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 145, 5/22842)“ исключить;

из части пятой слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 92, 1/7667)“, ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 52, 1/6339)“, ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 15, 1/8258)“ и ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 144, 1/8650)“ исключить;

из абзаца пятого части шестнадцатой главы 3 слова ”(коммерческий наем)“ исключить;

из части первой главы 6 слова ”(коммерческий найм)“ исключить;

в части восьмой главы 8:

в абзаце четвертом слова ”пункта 4 статьи 112“ заменить словами ”пункта 5 статьи 106“;

в абзаце пятом цифру ”111“ заменить цифрой ”105“;

1.18. в части третьей пункта 8 Положения о порядке предоставления материальной помощи на проезд некоторым категориям курсантов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 5 августа 2008 г. № 1125, слова ”в организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или в организации, предоставившей жилое помещение, или в районном, городском (городах районного подчинения), поселковом, сельском Совете депутатов (исполнительных комитетах)“ заменить словами ”в соответствии с подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 перечня

административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200;“;

1.19. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010 г. № 1695 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 26 июля 2010 г. № 388“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденном этим постановлением:

из пункта 1 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 110, 1/10673)“ исключить;

в пункте 2:

из части первой слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 16.06.2018, 1/17757)“ исключить;

из части второй слова ”квартирами в блокированном жилом доме ”*“
исключить;

часть пятую пункта 4 исключить;

часть первую пункта 6 после слов ”предмета аукциона“ дополнить словами ”или квартиры в блокированном жилом доме“;

абзац одиннадцатый изложить в следующей редакции:

”осуществляет расчеты с участниками аукциона, за исключением расчетов по договору купли-продажи жилого помещения в случае, если предметом аукциона является квартира в блокированном жилом доме либо организатором аукциона является специализированная организация, а также расчетов по единому предмету аукциона;“;

в абзаце четвертом части первой пункта 31 слово ”заклучил“ заменить словом ”подписал“;

в пункте 35:

в части первой слова ”заклучается“ и ”заклучает“ заменить соответственно словами ”подписывается“ и ”подписывает“;

в части второй слово ”заклучения“ заменить словом ”подписания“;

1.20. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 апреля 2011 г. № 469 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 14 октября 2010 г. № 538“:

название изложить в следующей редакции:

”Об утверждении типового договора на управление общим имуществом совместного домовладения“;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании части четвертой пункта 1 статьи 155 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 2:

слово ”прилагаемый“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в типовом договоре управления общим имуществом, утвержденном этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

”Типовой договор на управление общим имуществом совместного домовладения“;

после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения“;

после слова ”отчество“ дополнить словами ”(если таковое имеется)“;

в пункте 1:

после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения (далее – управление общим имуществом)“;

слово ”предоставлению“ заменить словами ”организацию оказания“;

в пункте 3:

в части второй подпункта 3.2 слово ”видов“ исключить;

в подпункте 3.6:

абзац пятый исключить;

абзац восьмой дополнить словами ”расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах“;

подпункт 3.8 после слова ”иные“ дополнить словами ”функции и“;

в пункте 12 слова ”действует по _____“ заменить словами
(дата)

”заключен на неопределенный срок“;

в части второй пункта 13 слова ”о выборе другого способа управления общим имуществом“ заменить словами ”о создании товарищества собственников, об управлении общим имуществом непосредственно участниками совместного домовладения“;

1.21. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 14 июля 2011 г. № 953 ”О некоторых вопросах профессионально-технического образования“:

в пункте 1:

из абзаца первого слово ”прилагаемое“ исключить;

абзацы второй, третий, пятый – седьмой дополнить словом ”(прилагается)“;

абзац четвертый дополнить словом ”(прилагаются)“;

в Положении об организации питания и обеспечении питанием учащихся, получающих профессионально-техническое образование, за счет средств республиканского и (или) местного бюджетов, утвержденном этим постановлением:

часть первую пункта 17 изложить в следующей редакции

”17. Для определения среднедушевого дохода семьи учащегося учреждение образования не позднее пяти дней со дня подачи заявления запрашивает справку о месте жительства и составе семьи обратившегося учащегося, выдаваемую по месту его жительства в соответствии с подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200, а также членов семьи обратившегося учащегося (в случае, если члены семьи не зарегистрированы по месту жительства учащегося).“;

из пункта 33 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 39, 1/13414)“ исключить;

в Правилах приема лиц для получения профессионально-технического образования, утвержденных этим постановлением:

из части третьей пункта 4 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 85, 5/34182)“ исключить;

из части второй пункта 27 слова ”Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)“ исключить;

1.22. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2011 г. № 1451 ”О возмещении расходов по найму жилья“:

в пункте 2:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в пункте 4 Положения о порядке возмещения расходов по найму жилья иногородним учащимся и студентам, получающим образование за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов, в случае необеспечения их местом для проживания в общежитии, утвержденном этим постановлением:

абзац третий части первой изложить в следующей редакции:

”копии договора найма жилого помещения частного жилищного фонда или найма арендного жилья, заверенной подписью руководителя учреждения образования“;

часть вторую изложить в следующей редакции:

”Справка о месте жительства и составе семьи обучающегося, а также членов его семьи (в случае, если члены семьи не зарегистрированы по месту

жительства обучающегося), предоставляемая обучающимся по его желанию либо запрашиваемая учреждением образования в соответствии с подпунктом 1.3.3 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.“;

1.23. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 7 марта 2013 г. № 155 ”Об утверждении Типового договора о совместном домовладении и признании утратившим силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 1998 г. № 569 и отдельными структурными элементами постановлений Совета Министров Республики Беларусь“:

из названия слова ”и признании утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 8 апреля 1998 г. № 569 и отдельных структурных элементов постановлений Совета Министров“ исключить;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 2 статьи 153 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в Типовом договоре о совместном домовладении, утвержденном этим постановлением:

пункты 1, 3, подпункт 5.2 и часть первую подпункта 5.3 пункта 5, пункт 7, абзац четвертый части первой пункта 10 после слов ”общее имущество“ дополнить словами ”совместного домовладения“ в соответствующем падеже;

в пункте 4:

в части второй подпункта 4.1 слова ”всех участников совместного домовладения“ заменить словами ”двух третей участников совместного домовладения от общего количества участников совместного домовладения“;

подпункт 4.3 после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения“;

в части второй пункта 6:

после слов ”общее имущество“ дополнить словами ”совместного домовладения“ в соответствующем падеже;

цифру ”166“ заменить цифрой ”147“;

1.24. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 19 марта 2013 г. № 193 ”Об утверждении типовых договоров найма и поднайма жилого помещения государственного жилищного фонда, внесении изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 сентября 2006 г. № 1191 и признании утратившими силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 17 марта 2006 г.

№ 371 и отдельных структурных элементов постановлений Совета Министров Республики Беларусь“:

название изложить в следующей редакции:

”Об утверждении типового договора найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда“;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании статьи 51 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Утвердить типовой договор найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда (прилагается).“;

дополнить постановление типовым договором найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда (прилагается);

”УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
19.03.2013 № 193
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
__ . __ . 2019 № __)

Типовой договор
найма жилого помещения социального пользования
государственного жилищного фонда

” __ “ _____ 20 __ г.

(населенный пункт)

(наименование местного исполнительного и распорядительного органа, другого

государственного органа, в хозяйственном ведении или оперативном управлении

которого находится жилое помещение, либо заключившего

договор безвозмездного пользования жилым помещением

именуемый в дальнейшем наймодатель, в лице _____

(должность, фамилия,

с одной стороны, и гражданин(ка)
собственное имя, отчество (если таковое имеется)

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), документ, удостоверяющий

_____, именуемый в дальнейшем наниматель, с другой личностью, когда и кем выдан) стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Наймода́тель предоставляет нанимателю и членам его семьи в составе:

Фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)	Год рождения	Степень родства с нанимателем

на основании решения _____
(номер и дата решения местного исполнительного и

распорядительного органа, государственного органа, принявшего решение о предоставлении

жилого помещения)

во владение и пользование жилое помещение социального пользования (далее – жилое помещение) по адресу: _____

проспект, улица и другое)

дом № __, корпус № __, квартира № __, общей площадью ____ кв. метров.

Жилое помещение представляет собой _____
(одноквартирный жилой дом, квартиру)

и расположено на __ этаже __ этажного _____ дома,
(материал стен)

оборудованного _____
(водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, отоплением (вид),

газоснабжением, электроснабжением, лифтом, мусоропроводом и другим – перечислить)

Жилое помещение состоит из ____ жилых _____
изолированных, неизолированных
комнат площадью ____ кв. метров, кухни площадью ____ кв. метров,
оборудованной _____, санитарного узла _____
(газовой, (электро-) плитой) (раздельного,

_____), оборудованного _____
совмещенного) (ванной, умывальником, унитазом, душем,

_____), коридора площадью ____ кв. метров,
водонагревателем и другим – перечислить)

встроенных шкафов площадью ____ кв. метров, кладовой площадью ____ кв. метров, _____.
(указать наличие лоджии, балкона и другого)

Жилое помещение отапливается, имеет естественное освещение и соответствует санитарным нормам, правилам, гигиеническим нормативам и иным техническим требованиям, предъявляемым к жилым помещениям. Инженерное оборудование находится в исправном состоянии.

Права и обязанности нанимателя

2. Наниматель имеет право:

2.1. предоставлять право владения и пользования занимаемым им жилым помещением супругу (супруге), своим несовершеннолетним и совершеннолетним нетрудоспособным детям и нетрудоспособным родителям, не имеющим в данном населенном пункте жилых помещений в собственности, жилого помещения государственного жилищного фонда соответствующего вида на основании договора найма;

2.2. требовать в соответствии с законодательством обеспечения своевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества при условии своевременного и в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах;

2.3. в любое время с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов семьи расторгнуть настоящий договор, выполнив свои обязательства перед наймодателем;

2.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

3. Наниматель обязан:

3.1. использовать жилое помещение, подсобные и вспомогательные помещения, а также находящееся в них оборудование в соответствии с их назначением;

3.2. вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, возмещать расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее – плата за жилищно-коммунальные услуги), в сроки и размерах, установленных законодательством;

В случае невнесения и (или) не в полном объеме в установленный срок платы за жилищно-коммунальные услуги наниматель уплачивает пеню в размере, установленном законодательством, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей;

3.3. соблюдать правила пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений;

3.4. обеспечивать доступ в занимаемое жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

3.5. соблюдать чистоту и порядок в жилом помещении, подъездах, кабинах лифтов, других вспомогательных помещениях жилого дома и на придомовой территории;

3.6. выносить мусор, пищевые и бытовые отходы в специально отведенные места;

3.7. производить за счет собственных средств текущий ремонт жилого помещения, а также ремонт внутриквартирного, электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), замену, техническое обслуживание и ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки с соблюдением установленных требований, если законодательством не установлено иное;

3.8. возмещать в соответствии с законодательством ущерб, причиненный нанимателем помещениям других граждан и организаций в связи с владением и использованием жилым помещением;

3.9. при прекращении либо расторжении настоящего договора освободить в течение трех суток, если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором, и сдать жилое помещение по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в настоящем договоре. Не выполненные нанимателем работы по устранению имеющихся неисправностей фиксируются в акте о сдаче жилого помещения, расходы на их устранение возмещаются нанимателем. Акт о сдаче жилого помещения составляется в произвольной форме с указанием в нем сведений о состоянии жилого помещения на момент его передачи, а также иных сведений, предусмотренных законодательством и

сторонами настоящего договора, и подписывается сторонами настоящего договора;

3.10. информировать наймодателя и организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, об изменении количества проживающих в жилом помещении в 10-дневный срок;

3.11. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

Права и обязанности наймодателя

4. Наймодатель имеет право требовать:

4.1. своевременного и в полном объеме внесения нанимателем платы за жилищно-коммунальные услуги;

4.2. предоставления доступа в жилое помещение (в согласованное с нанимателем время и в его присутствии) работникам организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

4.4. исполнения нанимателем иных обязанностей, предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5. Наймодатель обязан обеспечивать:

5.1. выполнение следующих видов обязательных работ и услуг по содержанию и эксплуатации жилого дома с соблюдением требований технических нормативных правовых актов:

5.1.1. содержание в технически исправном состоянии теплофикационных, водопроводных, канализационных и электрических сетей и устройств, находящихся во вспомогательных помещениях жилого дома;

5.1.2. проверка технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома и жилых помещений в целях выявления и своевременного устранения недостатков;

5.1.3. своевременная подготовка жилого дома, вспомогательных помещений, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;

- 5.1.4. содержание контейнеров для твердых коммунальных отходов в исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- 5.2. бесперебойную работу санитарно-технического и иного оборудования;
- 5.3. своевременный вывоз твердых коммунальных отходов;
- 5.4. освещение и уборку вспомогательных помещений жилого дома и придомовой территории;
- 5.5. очистку вентиляционных каналов, дымоходов, мусоропроводов, их дезинфекцию;
- 5.6. обслуживание аварийно-диспетчерскими службами;
- 5.7. выдачу справок, предусмотренных законодательством;
- 5.8. при изменении количества проживающих в жилом помещении своевременное внесение соответствующих изменений в настоящий договор;
- 5.9. выполнение:
 - 5.9.1. требований по благоустройству и содержанию придомовых территорий, установленных законодательством для населенных пунктов;
 - 5.9.2. замену вышедшего из строя в процессе эксплуатации (при отсутствии возможности проведения ремонта) электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования в случае необходимости такой замены и при отсутствии виновных действий нанимателя жилого помещения и иных граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением;
- 5.10. проведение реконструкции или капитального ремонта жилого дома в соответствии с законодательством;
- 5.11. устранение за свой счет повреждений в жилом помещении, возникших вследствие неисправностей инженерных систем или конструктивных элементов жилого дома не по вине нанимателя либо иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением;
- 5.12. выполнение иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

Ответственность сторон

6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, виновная сторона возмещает в соответствии с законодательством другой стороне понесенные убытки.

Срок действия договора

7. Настоящий договор вступает в силу с даты его регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе и заключается _____.
(срок, бессрочно)

Порядок внесения изменений в договор, расторжения и прекращения договора

8. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

9. Настоящий договор может быть расторгнут:

9.1. по соглашению сторон;

9.2. при нарушении его существенных условий нанимателем и (или) проживающими совместно с ним членами его семьи, а также в случае, если наниматель жилого помещения и (или) проживающие совместно с ним члены его семьи систематически (три и более раза в течение календарного года со дня применения первого административного воздействия) разрушают или портят жилое помещение, либо используют его не по назначению, либо систематически допускают нарушение требований Жилищного кодекса Республики Беларусь, что делает невозможным для других проживание с ними в одной квартире или в одном жилом доме;

9.3. по инициативе нанимателя с согласия проживающих совместно с ним совершеннолетних членов его семьи – в любое время после исполнения своих обязательств перед наймодателем;

9.4. в иных случаях, предусмотренных законодательством.

10. В случае выезда нанимателя и проживающих совместно с ним членов его семьи на место жительства в другое жилое помещение настоящий договор считается расторгнутым со дня их выезда.

11. При расторжении настоящего договора по инициативе наймодателя предварительно за один месяц нанимателю направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

12. Настоящий договор прекращается в связи с истечением срока либо в связи со смертью, признанием судом безвестно отсутствующим или объявлением умершим нанимателя, если в жилом помещении не остались проживать совершеннолетние члены его семьи, имеющие право требовать заключения договора найма жилого помещения и признания их нанимателями жилого помещения на условиях ранее заключенного

договора найма жилого помещения, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательными актами и настоящим договором.

13. В случае расторжения настоящего договора, признания его недействительным либо прекращения в связи с истечением срока (кроме случая заключения договора найма на новый срок либо бессрочно), если иное не определено законодательными актами, наниматель и проживающие совместно с ним граждане обязаны освободить жилое помещение в течение трех суток (если иной срок не установлен Жилищным кодексом Республики Беларусь или настоящим договором) и передать его по акту о сдаче жилого помещения в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, оговоренном в настоящем договоре. В случае отказа наниматель и проживающие совместно с ним граждане подлежат выселению из жилого помещения в соответствии с законодательными актами.

14. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются в судебном порядке.

Прочие условия

15. Жилое помещение не подлежит передаче в собственность, обмену, разделу и продаже, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.

16. Настоящий договор:

16.1. подлежит обязательной регистрации в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе и считается заключенным с даты его регистрации;

16.2. является основанием для возникновения права владения и пользования жилым помещением с даты его регистрации.

17. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у наймодателя, второй – у нанимателя, третий – в районном, городском, поселковом, сельском исполнительном комитете, местной администрации района в городе.

18. Дополнительные условия:

Наймодатель _____
(подпись)
М.П.

Наниматель _____
(подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____
(наименование районного, городского

поселкового, сельского исполнительного комитета, местной администрации района в городе)
 _____ 20__ г.

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

№ _____ “;

1.25. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 28 марта 2013 г. № 221 ”Об утверждении Положения о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов“:

в названии слова ”блокированных жилых домах, признания их не соответствующими“ и ”для проживания жилых домов“ заменить соответственно словами ”блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия“ и ”для проживания жилых домов, общежитий (прилагается)“;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 4 статьи 15 и пункта 2 статьи 16 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

после слов ”жилых домах“ и ”для проживания жилых домов“ дополнить словом ”общежитий“;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке обследования состояния многоквартирных, блокированных и многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, признания их не соответствующими установленным для проживания санитарным и техническим требованиям и принятия решений об их восстановлении для использования по назначению, либо о переводе в нежилые, либо о сносе непригодных для проживания жилых домов, утвержденном этим постановлением:

в названии слова ”блокированных жилых домах, признания их не соответствующими“ и ”для проживания жилых домов“ заменить соответственно словами ”блокированных жилых домах, общежитий в целях

определения их несоответствия“ и ”для проживания жилых домов, общежитий“;

в пункте 1 слова ”блокированных жилых домах, признания их не соответствующими“ и ”для проживания жилых домов“ заменить соответственно словами ”блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их несоответствия“ и ”для проживания жилых домов, общежитий“;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. В целях определения сохранности, эксплуатационной надежности, выявления дефектных участков конструктивных элементов, инженерных систем многоквартирных жилых домов и их придомовых территорий, блокированных и многоквартирных жилых домов государственного жилищного фонда и их придомовых территорий, общежитий ежегодно проводятся технические осмотры организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, собственными силами, а при необходимости (при обнаружении значительных и критических дефектов) проводятся обследования специализированной организацией в порядке, предусмотренном законодательством и иными обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами.

Обследование состояния многоквартирных жилых домов, блокированных и многоквартирных жилых домов государственного жилищного фонда и их придомовых территорий, общежитий государственного жилищного фонда в целях определения их соответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям проводится организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, при выявлении по результатам технических осмотров соответствующих дефектов.

Обследование состояния квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, а также блокированных и многоквартирных жилых домов частного жилищного фонда, общежитий в целях определения их соответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям проводится организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, по письменным заявлениям собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений частного жилищного фонда, если наймодателем является организация, членов организаций застройщиков, лизингополучателей жилых помещений, а обследование состояния жилых помещений государственного жилищного фонда – по письменным заявлениям нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда.

Обследование состояния многоквартирных, блокированных и одноквартирных жилых домов и их придомовых территорий, квартир в многоквартирных и блокированных жилых домах, общежитий в целях определения их соответствия установленным для проживания санитарным и техническим требованиям может производиться с привлечением при необходимости специализированных организаций и служб.“;

по тексту слова ”блокированных жилых домах“ заменить словами ”блокированных жилых домах, общежитий“ в соответствующих падеже и числе;

абзац третий части первой пункта 3 после слова ”(квартир)“ дополнить словом ”, общежитий“;

пункт 4 после слов ”жилых домах“ дополнить словом ”общежитий“;

часть четвертую пункта 6 изложить в следующей редакции:

”При рассмотрении вопроса о несоответствии установленным для проживания санитарным и техническим требованиям жилых домов товариществ собственников (организаций застройщиков) и их придомовых территорий, квартир в этих жилых домах в состав межведомственной комиссии включается представитель товарищества собственников (организации застройщиков).“;

абзац восьмой пункта 7 и часть вторую пункта 8 дополнить словом ”, общежития“;

1.26. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 5 апреля 2013 г. № 269 ”Об утверждении Положения об общежитиях и типового договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь“:

из названия слова ”, и признании утратившими силу некоторых постановлений Совета Министров Республики Беларусь“ исключить;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 9 статьи 116 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемые“ исключить;

абзацы второй и третий дополнить словом ”(прилагается)“;

в Положении об общежитиях, утвержденном этим постановлением:

в пункте 1 слова ”пунктом 7 статьи 120“ заменить словами ”пунктом 9 статьи 116“;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

”4. Жилые помещения в общежитиях не подлежат передаче в собственность, обмену, разделу, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.“;

в пункте 7:

в части первой слова "администрации государственной организации" заменить словами "руководителя (уполномоченного им лица) государственной организации";

в части второй:

из абзаца второго слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)" исключить;

абзац третий изложить в следующей редакции:

"указанных в подпунктах 1.2, 1.3, 1.8 – 1.10 статьи 37 Жилищного кодекса Республики Беларусь";

в части третьей пункта 8:

в абзаце первом слова "года" "Об основах административных процедур" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 264, 2/1530)" заменить словами "г. № 433-3" "Об основах административных процедур";

в абзаце втором слова "организациями, осуществляющими эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющими жилищно-коммунальные услуги, или организациями, предоставившими жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом)" заменить словами "в соответствии с подпунктом 1.3.2 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200";

в пункте 20 слова "администрации государственной организации" заменить словами "руководителя (уполномоченного им лица) государственной организации";

пункт 21 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей";

в части первой пункта 22:

абзац третий изложить в следующей редакции:

"бывшие воспитанники детских интернатных учреждений, а также совершеннолетние дети граждан, проживающих в жилых помещениях специальных домов для ветеранов, престарелых и инвалидов";

в абзаце пятом слова "в другой населенный пункт" заменить словами "из другого населенного пункта";

дополнить часть абзацем следующего содержания:

"учащиеся и студенты, осваивающие содержание образовательных программ среднего специального образования, высшего образования I ступени, из числа лиц, имеющих рекомендации воинских частей на

обучение в учреждениях среднего специального образования и учреждениях высшего образования и прошедших срочную военную службу либо службу в резерве (выслуживших установленный срок военной службы по призыву либо службы в резерве и уволенных со срочной военной службы либо службы в резерве в запас);“;

в пункте 29:

в части третьей слова ”администрации государственной организации“ заменить словами ”руководителя (уполномоченного им лица) государственной организации“;

абзац второй подстрочного примечания ”*“ дополнить словами ”соответствующего вида“;

абзац седьмой пункта 30 дополнить словами ”возмещать расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в общежитии (далее – расходы на электроэнергию)“;

в пункте 33 слова ”администрации государственной организации“ заменить словами ”руководителя (уполномоченного им лица) государственной организации“;

в пункте 44 слова ”администрацией государственной организации“ заменить словами ”руководителем (уполномоченным им лицом) государственной организации“;

пункт 49 дополнить словами ”, и возмещают расходы на электроэнергию“;

в пункте 52:

часть первую после слов ”жилым помещением“ дополнить словами ”, возмещение расходов на электроэнергию“;

часть вторую дополнить словами ”, возмещения расходов на электроэнергию“;

в пункте 53:

часть первую изложить в следующей редакции:

”53. Плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением вносятся и расходы на электроэнергию возмещаются нанимателем жилого помещения в общежитии за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещений о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, представляемых соответственно не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, или в соответствии с договорами газо-, электроснабжения,

снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных балонных или резервуарных установок.“;

в части второй слова ”несвоевременного внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“ заменить словами ”несвоевременного и (или) не в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию“;

часть первую пункта 61 дополнить словами ”, за исключением случаев, установленных законодательными актами“;

пункт 62 дополнить абзацем вторым следующего содержания: ”При этом если один из совершеннолетних членов семьи работника, проживающий совместно с ним, состоит в трудовых (служебных) отношениях с организацией, предоставившей жилое помещение в общежитии, то ему предоставляется жилое помещение в общежитии на условиях соответствующего договора найма на период трудовых (служебных) отношений.“;

в части первой пункта 64:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

”имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию“;

дополнить часть абзацем следующего содержания:

”в случае систематического (три и более раза в течение календарного года) разрушения или порчи жилых помещений и мест общего пользования в общежитии, либо использования их не по назначению, либо систематического нарушения правил внутреннего распорядка в общежитии и правил пожарной безопасности, что делает невозможным для других проживание с ними в одном общежитии, если они были предупреждены о возможности выселения без предоставления другого жилого помещения и в течение календарного года после такого предупреждения допускали аналогичные нарушения.“;

в части первой пункта 67 слова ”жилого помещения в общежитии“ заменить словом ”общежития“;

из приложения 1 к этому Положению слово ”поднанимателя“ исключить;

в типовом договоре найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии, утвержденном этим постановлением:

в подпункте 3.7 пункта 3:

часть первую изложить в следующей редакции:

”3.7. своевременно и в полном объеме вносить плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением (за

пользование жилым помещением в общежитии государственного учреждения общего среднего, профессионально-технического, среднего специального, высшего, специального образования) (далее – плата за жилищно-коммунальные услуги и плата за пользование жилым помещением), возмещать расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в общежитии;“;

часть вторую после слова ”несвоевременного“ дополнить словами ”и (или) неполного“;

в пункте 4:

подпункт 4.1 изложить в следующей редакции:

”4.1. своевременного и в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в общежитии, внесения платы за другие услуги в соответствии с настоящим договором;“;

в подпункте 4.2 слова ”осмотров, ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты“ заменить словами ”ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки“;

в пункте 10:

подпункт 10.2 после слов ”жилое помещение“ дополнить словами ”и места общего пользования в общежитии“;

подпункт 10.5 изложить в следующей редакции:

”10.5. если наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи имеют без уважительных причин шестимесячную задолженность (в течение шести месяцев подряд) по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов на электроэнергию;“;

в подпункте 10.6¹ слова ”администрацией наймодателя“ заменить словами ”руководителем наймодателя (уполномоченным им лицом)“;

1.27. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 29 апреля 2013 г. № 321 ”Об утверждении Положения о порядке возврата внесенных денежных средств или паенакоплений выбывающему члену организации застройщиков, который не оплатил стоимость жилого

(нежилого) помещения (не внес паевые взносы) в полном объеме, и признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103“:

из названия слова ”, и признании утратившим силу пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 2 августа 2008 г. № 1103“ исключить;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 2 статьи 179 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в пункте 1 Положения о порядке возврата внесенных денежных средств или паенакоплений выбывающему члену организации застройщиков, который не оплатил стоимость жилого (нежилого) помещения (не внес паевые взносы) в полном объеме, утвержденного этим постановлением, слова ”пункта 1 статьи 199“ заменить словами ”пункта 2 статьи 179“;

1.28. преамбулу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 апреля 2013 г. № 322 ”О предоставлении полномочий на принятие нормативного правового акта“ изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 3 статьи 90 Жилищного кодекса Республики Беларусь и абзаца седьмого статьи 25 Закона Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 424-3 ”О Совете Министров Республики Беларусь“ Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

1.29. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 2013 г. № 376 ”О порядке взаимодействия государственных органов и организаций при принятии решений о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений“:

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании части второй пункта 2 статьи 73 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемую“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Инструкции о порядке взаимодействия государственных органов и организаций при принятии решений о даче согласия на отчуждение или об отказе в отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или граждане,

признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, утвержденной этим постановлением:

в пункте 3 слова ”управления (отделы) образования районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в городе“ заменить словами ”структурные подразделения городского, районного исполнительного комитета, местной администрации района в городе, осуществляющие государственно-властные полномочия в сфере образования“;

в пункте 4:

в части первой подпункта 4.1:

в абзаце втором слова ”, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, либо из поселкового, сельского исполкома“ заменить словами ”либо государственного органа, указанных в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 и пункте 1.10 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200“;

из абзаца четвертого слова ”либо учреждения образования, иной организации, которой в соответствии с законодательством предоставлено право осуществлять образовательную деятельность,“ исключить;

часть вторую после слова ”фонда“ дополнить словами ”, ипотеке, финансовой аренде (лизинге) жилых помещений“;

из подпункта 4.2 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)“ исключить;

в подпункте 5.1 пункта 5:

в абзаце втором слова ”, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, либо из поселкового, сельского исполкома“ заменить словами ”либо государственного органа, указанных в подпункте 1.3.3 пункта 1.3 и пункте 1.10 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200“;

часть вторую после слова ”фонда“ дополнить словами ”, ипотеке, финансовой аренде (лизинге) жилых помещений“;

1.30. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 мая 2013 г. № 399 ”Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений“:

в пункте 1:

слово "прилагаемые" исключить;
дополнить пункт словом "(прилагаются)";

в Правилах пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, утвержденных этим постановлением:

пункт 1 после слов "за исключением" дополнить словами "одноквартирных жилых домов,";

из пункта 2 слова "(в том числе размещение в жилом помещении организаций и их обособленных подразделений)" исключить;

в части первой пункта 3:

после слов "общим имуществом" дополнить словами "совместного домовладения";

слова "поднанимателями жилых помещений, арендаторами жилых помещений," заменить словами "арендаторами, лизингополучателями жилых помещений";

в пункте 5 слова "техническими нормативными правовыми актами" заменить словами "обязательными для соблюдения санитарными нормами и правилами, гигиеническими нормативами и иными обязательными для соблюдения техническими нормативными правовыми актами, содержащими требования, предъявляемые к жилым помещениям (далее – установленные для проживания санитарные и технические требования)";

в пункте 7:

подпункт 7.1 после слова "жилые" дополнить словом ", подсобные";

в подпункте 7.2 слова "санитарно-эпидемиологические и технические требования" заменить словами "санитарные и технические требования, природоохранные требования";

подпункт 7.7 изложить в следующей редакции:

"7.7. обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения, а также к расположенному в них инженерному оборудованию работникам организаций для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также проведения осмотров, в том числе, в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки;

обеспечивать доступ в занимаемые ими или находящиеся в их владении и пользовании жилые и (или) нежилые помещения работникам, имеющим в соответствии с законодательными актами право доступа в жилое помещение, в случае чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, боевых действий и актов терроризма в целях

спасения жизни и предотвращения вреда здоровью граждан и их имуществу, а также в случаях, предусмотренных законодательными актами;“;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

”8. Собственники жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучатели жилых помещений, дольщики, заключившие договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, члены организаций застройщиков обязаны проводить за свой счет, в том числе с привлечением специализированных организаций, за исключением случаев, установленных в части четвертой настоящего пункта:

текущий ремонт жилых помещений (штукатурка, заделка трещин, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, покраска полов, подоконников, оконных и дверных заполнений, радиаторов, вставка стекол, замена полов, оконных и дверных заполнений (их утепление), ремонт печей, а также другие ремонтные работы, необходимые для предотвращения интенсивного износа, восстановления исправности и устранения повреждения конструктивных элементов, инженерных систем жилого помещения (далее – другие ремонтные работы);

техническое обслуживание, ремонт и замену внутриквартирного электрического (плиты, вытяжные электровентиляторы, водонагреватели и иное), газового (плиты, котлы, водонагреватели и иное), санитарно-технического (ванны, мойки, умывальники, унитазы, смывные бачки, смесители и иное), котлов на твердом виде топлива и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации);

установку, замену, техническое обслуживание, ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки.

В жилых помещениях, занимаемых гражданами по договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда соответствующего вида, а также в свободных (освободившихся) жилых помещениях государственного жилищного фонда за счет наймодателя этих жилых помещений обеспечивается:

замена вышедшего из строя в процессе эксплуатации (при отсутствии возможности проведения ремонта) электрического (плиты, вытяжные электровентиляторы, водонагреватели и иное), газового (плиты, котлы, водонагреватели и иное), санитарно-технического (ванны, мойки, умывальники, унитазы, смывные бачки, смесители и иное), котлов на твердом виде топлива и иного оборудования – в случае необходимости такой замены и при отсутствии виновных действий нанимателя жилого

помещения государственного жилищного фонда и иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением;

обустройство жилых помещений государственного жилищного фонда новыми видами инженерного оборудования – в случае необходимости такого обустройства;

установка приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа – в случае, если ранее такой прибор не был установлен;

текущий ремонт (штукатурка, заделка трещин, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, покраска полов, подоконников, оконных и дверных заполнений, радиаторов, вставка стекол, замена полов, оконных и дверных заполнений (их утепление), ремонт печей и другие ремонтные работы) свободных (освободившихся) жилых помещений.

За счет средств нанимателей жилых помещений государственного жилищного фонда, за исключением случаев, установленных в части четвертой настоящего пункта, обеспечиваются:

текущий ремонт (штукатурка, заделка трещин, побелка, покраска и оклейка обоями стен, потолков, покраска полов, подоконников, оконных и дверных заполнений, радиаторов, вставка стекол, замена полов, оконных и дверных заполнений (их утепление), ремонт печей и другие ремонтные работы);

техническое обслуживание, ремонт внутриквартирного электрического (плиты, вытяжные электровентиляторы, водонагреватели и иное), газового (плиты, котлы, водонагреватели и иное), санитарно-технического (ванны, мойки, умывальники, унитазы, смывные бачки, смесители и иное), котлов на твердом виде топлива и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, системы противодымной защиты и автоматической пожарной сигнализации);

замена, техническое обслуживание, ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки.

Устранение дефектов и неисправностей, которые появились вследствие неисправности конструктивных элементов, инженерных систем не по вине собственников жилых помещений частного жилищного фонда, лизингополучателей жилых помещений, дольщиков, заключивших договоры, предусматривающие передачу им во владение и пользование объектов долевого строительства, членов организаций застройщиков, в том числе посредством выплаты стоимости причиненного ущерба, производится за счет организаций, указанных в части первой пункта 3 настоящих Правил, или за счет организации, проводившей работы по замене или ремонту конструктивных элементов, инженерных систем, в период действия гарантийных сроков по проведенным работам.“;

пункт 11 после слов "Общее имущество" дополнить словами "совместного домовладения";

подпункт 16.5 пункта 16 изложить в следующей редакции:

"16.5. хранение в жилых помещениях, а также на балконах и лоджиях взрывоопасных, отравляющих и загрязняющих воздух веществ и предметов (за исключением разрешенных для использования в быту средств борьбы с грызунами и насекомыми), а также легковоспламеняющихся веществ с нарушением установленных законодательством правил хранения и пользования";

из части первой пункта 17 слова "(поднаимателями)" исключить;

1.31. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 31 мая 2013 г. № 433 "Об утверждении положения о постинтернатном сопровождении детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей":

в пункте 1:

слово "прилагаемое" исключить;

дополнить пункт словом "(прилагается)";

в Положении о постинтернатном сопровождении детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденном этим постановлением:

в пункте 6 слова "(управления (отделы) образования, по труду, занятости и социальной защите, внутренних дел, комиссии по делам несовершеннолетних и иные структурные подразделения)" заменить словами "(структурные подразделения городских, районных исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах, осуществляющие государственно-властные полномочия в сфере образования (далее – управления (отделы) образования), структурные подразделения городских, районных исполнительных комитетов, осуществляющие государственно-властные полномочия в сфере труда, занятости и социальной защиты (далее – управления (отделы) по труду, занятости и социальной защите), территориальные органы внутренних дел (далее – органы внутренних дел), комиссии по делам несовершеннолетних и иные структурные подразделения";

из абзацев четвертого и пятого пункта 8, пункта 9, абзаца первого пункта 12, абзаца первого пункта 13, абзаца первого пункта 14, абзацев второго и третьего подпункта 14.1 пункта 14, абзаца первого пункта 15, подпункта 15.1 пункта 15, подпункта 18.1 пункта 18 слова "местных исполнительных и распорядительных органов" исключить;

в пункте 11:

подпункт 11.3 изложить в следующей редакции:

”11.3. контролируют сохранность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Ежегодно в апреле и октябре организуют обследование закрепленных за детьми-сиротами, детьми, оставшимися без попечения родителей, жилых помещений;“;

в абзаце третьем подпункта 11.9 слова ”техническое обслуживание, отчислений на капитальный ремонт жилого дома и платы за коммунальные услуги“ заменить словами ”жилищно-коммунальные услуги, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах“;

из подпункта 16.7 пункта 16 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 85, 5/1945)“ исключить;

в пункте 17:

абзац первый изложить в следующей редакции:

”7. Опекуну (попечителю), приемные родители, родители-воспитатели детских домов семейного типа:“;

подпункт 17.7 изложить в следующей редакции:

”17.7. обеспечивают внесение платы за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах“;

1.32. из абзаца девятнадцатого части первой пункта 5 Положения о порядке использования принудительного сбора, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 1190 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 29 ноября 2013 г. № 530“, слова ”или поднайма“ исключить;

1.33. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 571 ”Об утверждении Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов“:

из названия слова ”, внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь и признании утратившими силу постановлений Совета Министров Республики Беларусь и их структурных элементов“ исключить;

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

из абзаца девятого пункта 2 слова ”, поднаниматель“ исключить;
часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

”3. Плата за жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением вносится и расходы на электроэнергию, потребленную на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, возмещаются (далее – возмещение расходов на электроэнергию) за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства. Данное извещение представляется плательщику жилищно-коммунальных услуг не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, или в соответствии с договорами газо-, электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных балонных или резервуарных установок.“;

в пункте 4:

в части первой:

абзац первый после слова ”услуги“ дополнить словами ”и возмещения расходов на электроэнергию“;

из абзаца третьего слова ”поднанимателем,“, ”поднайма,“ исключить;

в абзаце четвертом слова ”сдачи жилого дома (квартиры)“ заменить словами ”ввода жилого дома“;

часть вторую после слова ”услуги“ дополнить словами ”и возмещения расходов на электроэнергию“;

после части второй дополнить пункт частью следующего содержания:

”Плательщики жилищно-коммунальных услуг, жилые и (или) нежилые помещения которых расположены в многоквартирных жилых домах, по которым назначено уполномоченное лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, ежемесячно вносят плату за управление общим имуществом соразмерно общей площади жилого помещения по тарифам, установленным в соответствии с законодательными актами.“;

в части третьей:

после слов ”установок,“ дополнить словами ”плата за управление общим имуществом и возмещение расходов на электроэнергию“;

слова ”платежного документа“ заменить словом ”извещения“;
в пункте 7:

в части первой слова ”года ”О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 147, 2/1336)“ заменить словами ”г. № 239-З ”О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан“;

из части второй слова ”Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)“ исключить;

в части третьей слова ”эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги“ заменить словами ”учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

абзац второй пункта 8 после слов ”техническое обслуживание“ дополнить словами ”, техническое обслуживание лифта“;

из пункта 10 слова ”водоснабжения, водоотведения (канализации)“ и ”пункте 36 и“ исключить;

в подпункте 12³:

в первой части:

слова ”техническое обслуживание лифта“ исключить;

слова ”возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию (далее, если не установлено иное, – возмещение расходов на электроэнергию), потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов“ заменить словами ”возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта“;

слова ”жилым помещением коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем, жилым помещением“;

в части второй слова ”жилым помещением коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем, жилым помещением“;

в пункте 16:

в части первой слова ”коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем“;

в части второй слова ”жилыми помещениями коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем“;

части третью и четвертую изложить в следующей редакции:

”Размер платы за пользование жилыми помещениями, включенными в соответствии с подпунктами 2.1, 2.3¹, 2.4 и частью второй подпункта 2.5

пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563 "О некоторых вопросах правового регулирования жилищных отношений" в фонд арендного жилья из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленными гражданам, проживавшим в этих жилых помещениях до включения их в состав арендного жилья, за пользование жилыми помещениями, предоставленными гражданам, указанным в абзацах втором – седьмом пункта 1 статьи 111, пункте 2 статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, а также в случае, установленном в части второй пункта 7 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением понижающих коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом по согласованию с Министерством жилищно-коммунального хозяйства, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

Арендное жилье, предоставляемое категориям граждан, указанным в абзацах втором, третьем, пятом – седьмом пункта 1 статьи 111 и пункте 2 статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, предоставляется во владение и пользование с оплатой в соответствии с частью третьей настоящего пункта в пределах 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, зарегистрированного по месту жительства, за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется исходя из общей площади этой квартиры с применением понижающих коэффициентов. Для категорий граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, плата за пользование арендным жильем, кроме однокомнатных квартир, начисляется в соответствии с частью третьей настоящего пункта в пределах 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека, зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания.;"

в части пятой:

в абзаце первом:

слова "жилыми помещениями коммерческого использования государственными служащими" заменить словами "арендным жильем";

слова "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563" заменить словами "Об арендном жилье";

слова "(Национальный правовой Интернет портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413)" исключить;

в абзацах втором и третьем "жилых помещений коммерческого использования" заменить словами "арендного жилья";

в части шестой слова "жилыми помещениями коммерческого использования» заменить словами "арендным жильем";

в пункте 18:

в части первой после слов ”обслуживание в“ дополнить словом ”многоквартирном“;

часть вторую изложить в следующей редакции:

”Эксплуатация блокированных и многоквартирных жилых домов осуществляется наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда самостоятельно, а также с привлечением на договорных условиях иных лиц.“;

в абзаце восьмом подпункта 19.1 пункта 19 слова ”жилых помещениях коммерческого использования, которые предоставлены“ заменить словами ”арендном жилье, которое предоставлено“;

из пункта 23 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 13.01.2016, 1/16201)“ исключить;

пункт 25 изложить в следующей редакции:

”25. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном и блокированном жилых домах вносится по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами:

нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда;

собственниками жилых помещений частного жилищного фонда – при наличии в блокированном жилом доме (за исключением одноэтажных жилых домов) жилых помещений государственного жилищного фонда и жилых помещений частного жилищного фонда.“;

из части третьей пункта 33 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 121, 5/34630; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.10.2015, 5/41213)“ исключить;

часть первую пункта 50 изложить в следующей редакции:

”50. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых и (или) нежилых помещений находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта на основании фактических затрат, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением доли, приходящейся в отношении граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения.“;

в абзаце пятом пункта 55 слова ”и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также

имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма, за исключением детей до семи лет,“ заменить словами ”соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений“;

в части первой пункта 56 слова ”количества граждан, указанных в договоре найма жилого помещения в общежитии“ заменить словами ”количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма“;

в пункте 57:

в части первой слова ”количеству граждан, указанных в договоре найма жилого помещения в общежитии“ заменить словами ”количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма“;

в части второй слова ”исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма, за исключением детей до семи лет“ заменить словами ”соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии“;

третью часть исключить;

в пункте 58 слова ”количеству граждан, указанных в договоре найма жилого помещения в общежитии“ заменить словами ”количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договору найма“;

в пункте 59:

часть первую изложить в следующей редакции:

”59. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг жилые (нежилые) помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта на основании фактических затрат, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением доли, приходящейся в отношении граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения.“;

в части второй слова ”исходя из предельно допустимого размера возмещения таких расходов“ заменить словами ”исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии“;

часть третью исключить;

часть первую пункта 62 после слова ”услуги“ дополнить словами ”плату за управление общим имуществом совместного домовладения“;

в пункте 63 слова ”предоставляющими жилищно-коммунальные услуги“ дополнить словами ”организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением,“;

в пункте 64:

часть первую и вторую изложить в следующей редакции:

”64. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах, при наличии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений.

При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, гражданам осуществляется начисление платы на уровне расхода электрической энергии на освещение мест общего пользования и работу оборудования за аналогичный период предыдущего года.“;

после части второй дополнить частью следующего содержания:

”В случаях и (или) многоквартирных жилых домах, в которых установка указанных приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна, возмещение расходов на электроэнергию осуществляется по нормам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом. Случаи и (или) многоквартирные жилые дома, в которых установка отдельных приборов учета расхода электроэнергии на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, а также лифтов, экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются облисполкомами и Минским горисполкомом.“;

в пункте 65:

часть первую изложить в следующей редакции:

”65. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в многоквартирном жилом доме, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части четвертой пункта 50

настоящего Положения, исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет и граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения.“;

после части первой дополнить частью следующего содержания:

”При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, потребленной на работу лифта, начисление платы осуществляется на уровне расхода электрической энергии на работу лифта за аналогичный период предыдущего года.“;

часть третью исключить;

в части второй пункта 67 слова ”и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления исполнителю копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет» заменить словами «соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений“;

в пункте 68:

в первой части слова ”и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением коммерческого использования, частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения (при условии предоставления исполнителю копии договора найма или договора лизинга жилого помещения), за исключением детей до семи лет“ заменить словами ”соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений“;

часть вторую исключить;

1.34. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 573 ”Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений (их частей) в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, и пользования ими“:

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании пункта 9 статьи 116 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

из пункта 2 слова ”Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 17.04.2013, 5/37139)“ исключить;

из пункта 17 Положения о порядке предоставления жилых помещений (их частей) в общежитиях, находящихся в ведении специализированных учебно-спортивных учреждений, и пользования ими, утвержденного этим постановлением, слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 12.04.2013, 5/37116)“ исключить;

1.35. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297 ”О некоторых вопросах предоставления жилых помещений коммерческого использования“:

название изложить в следующей редакции:

”О некоторых вопросах предоставления арендного жилья“;

преамбулу исключить;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”Утвердить:

Положение о порядке предоставления арендного жилья (прилагается);
типовой договор найма арендного жилья государственного жилищного фонда (прилагается).“;

в пункте 2:

в абзаце втором слова ”жилыми помещения коммерческого использования“ заменить словами ”арендным жильем“;

в абзаце третьем слова ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413)“ заменить словами ”Об арендном жилье“;

в Положении о порядке предоставления жилых помещений коммерческого использования, утвержденным этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

”Положение о порядке предоставления арендного жилья“;

в пункте 1:

часть первую изложить в следующей редакции:

”Настоящим Положением, разработанным на основании части третьей пункта 1 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь, определяется порядок предоставления арендного жилья. При этом под арендным жильем понимаются жилые помещения государственного жилищного фонда, предоставляемые гражданам на условиях договора найма арендного жилья.“;

в части второй:

слова "жилых помещений коммерческого использования" заменить словами "арендного жилья";

слова "О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 16 декабря 2013 г. № 563" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.11.2014, 1/15413)" заменить словами "Об арендном жилье";

в части третьей слова "жилых помещений коммерческого использования, не урегулированный Положением об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда" заменить словами "арендного жилья, не урегулированный Жилищным кодексом Республики Беларусь";

по тексту Положения слова "жилое помещение коммерческого использования" заменить словами "арендное жилье" в соответствующих падеже и числе;

в пункте 3:

слова "пункте 84 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда" заменить словами "части первой пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь";

дополнить пункт частью следующего содержания:

"Информация о наличии арендного жилья коммунального жилищного фонда (место нахождения, количественный и качественный состав, характеристика, уровень благоустройства, размер платы за пользование) и сроке обращения за предоставлением арендного жилья для граждан, указанных в абзаце четвертом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, размещается местными исполнительными и распорядительными органами с учетом требований, установленных в части второй пункта 6 статьи 112 данного кодекса.";

в пункте 4 слова "пункте 84 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда" заменить словами "части первой пункта 6 статьи 112 Жилищного кодекса Республики Беларусь";

в пункте 9:

в части первой:

слова "частью первой пункта 91 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда" заменить словами "пунктом 3 статьи 113 Жилищного кодекса Республики Беларусь";

дополнить часть предложением следующего содержания: ”При этом под наймодателем арендного жилья понимаются государственные органы и организации, указанные в частях второй и третьей пункта 2 статьи 50 Жилищного кодекса Республики Беларусь.“;

после слова ”услуги“ дополнить словами ”организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

абзац третьей части второй изложить в следующей редакции:

”наличие без уважительных причин задолженности по внесению платы за пользование арендным жильем и (или) платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах в период действия договора найма“;

часть четвертую после слова ”услуги“ дополнить словами ”организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

в пункте 10 слова ”пункта 77 Положения об учете граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, и о порядке предоставления жилых помещений государственного жилищного фонда“ заменить словами ”пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь“;

в пункте 12:

из абзаца четвертого части первой слово ”нормативных“ исключить;

в абзаце втором части второй слова ”организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или организацией, предоставившей жилое помещение, или районным, городским (городов районного подчинения), поселковым, сельским Советом депутатов (исполнительным комитетом)“ заменить словами ”в соответствии с подпунктом 1.3.2 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200“;

из части первой пункта 13 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., № 119, 1/11590)“;

из части третьей пункта 14, части первой пункта 16 и абзаца второго пункта 17 слово ”нормативных“ исключить;

в приложении 1 к этому Положению:

в названии слова ”жилого помещения коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

в подстрочных примечаниях ”*“ и ”**“ к пунктам 5 и 7, пунктах 6 и 8 слова ”жилое помещение коммерческого использования“ заменить словами ”арендное жильё“ в соответствующем падеже;

в типовом договоре найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда, утвержденном этим постановлением:

название изложить в следующей редакции:

”Типовой договор найма арендного жилья государственного жилищного фонда“;

в пункте 1 слова ”жилое помещение коммерческого использования“ заменить словами ”арендное жильё“;

подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

”2.2. требовать в соответствии с законодательством обеспечения своевременного предоставления жилищно-коммунальных услуг надлежащего качества при условии своевременного и в полном объеме внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах,“;

в пункте 3:

в подпункте 3.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

”3.2. вносить плату за пользование жилым помещением в размере _____ в сроки, установленные законодательством, плату за жилищно-коммунальные услуги, а также возмещать расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, в сроки, размерах и на условиях, установленных законодательством (далее – плата за пользование жилым помещением, жилищно-коммунальные услуги);“;

абзац второй после слова ”невнесения“ дополнить словами ”и (или) не в полном объеме“;

в подпункте 3.4 слова ”для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ“ заменить словами ”для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки“;

подпункт 3.7 изложить в следующей редакции:

”3.7. производить за счет собственных средств текущий ремонт жилого помещения, а также ремонт внутриквартирного, электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования (за исключением системы центрального отопления, противоподымной защиты и автоматической пожарной сигнализации), замену, техническое обслуживание и ремонт приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, а также внутриквартирной электропроводки с соблюдением установленных требований, если законодательством не установлено иное;“;

подпункт 3.9 после слова ”наймодателю“ дополнить словами ”либо иному заинтересованному лицу“;

в подпункте 3.10 слова ”организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги“ заменить словами ”организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением“;

дополнить пункт подпунктом 3.10¹ следующего содержания:

”3.10¹. информировать наймодателя о получении им или членами его семьи во владение и пользование (приобретения в собственность) другого жилого помещения, соответствующего установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, в случае, если договор найма жилого помещения арендного жилья заключен на период трудовых (служебных) отношений;“;

в пункте 4:

подпункт 4.1 после слова ”своевременного“ дополнить словами ”и (или) в полном объеме“;

в подпункте 4.3 слова ”для проверки технического состояния жилого помещения, инженерных систем и оборудования, проведения ремонтных работ“ заменить словами ”для проверки соответствия жилого помещения установленным для проживания санитарным и техническим требованиям, проведения ремонтных работ в случае необходимости, снятия показаний приборов индивидуального учета расхода воды, тепловой и электрической энергии, газа, для приостановления предоставления некоторых видов коммунальных услуг в случае их неоплаты, а также для проведения осмотров, в том числе в целях подтверждения фактов самовольных переустройства и (или) перепланировки“;

в пункте 5:

подпункт 5.9.2 изложить в следующей редакции:

”5.9.2. замену вышедшего из строя в процессе эксплуатации (при отсутствии возможности проведения ремонта) электрического, газового, санитарно-технического и иного оборудования в случае необходимости

такой замены и при отсутствии виновных действий нанимателя жилого помещения и иных граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением;“;

подпункт 5.11 дополнить словами ”либо иных граждан, имеющих право владения и пользования этим жилым помещением“;

подпункт 5.12 дополнить словами ”, в том числе посредством оказания таких услуг специализированными организациями“;

пункт 11 и первое предложение пункта 13 после слова ”наймодатель“ дополнить словами ”либо иное заинтересованное лицо“ в соответствующем падеже;

пункт 15 изложить в следующей редакции:

”15. Жилое помещение не подлежит передаче в собственность, обмену, разделу и продаже, если иное не определено Президентом Республики Беларусь.“;

1.36. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 22 декабря 2015 г. № 1079 ”О дополнительных мерах по обеспечению условий для заселения граждан в жилые помещения в завершенных строительстве многоквартирных жилых домах“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке обеспечения условий для заселения граждан в жилые помещения в завершенных строительстве многоквартирных жилых домах, утвержденном этим постановлением:

в пункте 1 слова ”жилых помещений коммерческого использования государственного жилищного фонда“ заменить словами ”арендного жилья“;

из части шестой пункта 3 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 35, 5/35330)“ исключить;

в части второй пункта 9 слова ”года ”Об основах административных процедур“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 264, 2/1530)“ заменить словами ”г. № 433-3 ”Об основах административных процедур“;

1.37. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 января 2016 г. № 19 ”О некоторых вопросах декларирования доходов и имущества государственными служащими и иными категориями лиц“:

название изложить в следующей редакции:

”О декларировании доходов и имущества государственными должностными и иными лицами“;

в преамбуле слово ”года“ заменить словами ”г. № 305-3“;

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

”лица, обязанные в соответствии со статьями 29, 30 и 32 Закона Республики Беларусь ”О борьбе с коррупцией“ представлять декларации о

доходах и имуществе, представляют декларацию о доходах и имуществе по форме согласно приложению 1;“;

в пункте 2:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в приложении 1 к этому постановлению:

из названия слова ”от 15 июля 2015 года“ исключить;

подстрочное примечание ”**“ изложить в следующей редакции:

”** Сведения в отношении супруга (супруги), совершеннолетних близких родственников, совместно проживающих и ведущих общее хозяйство, не заполняются лицами, обязанными осуществлять декларирование доходов и имущества при представлении декларации о доходах и имуществе в соответствии со статьями 29 и 30 Закона Республики Беларусь ”О борьбе с коррупцией“.

При ежегодном декларировании доходов и имущества в соответствии со статьей 32 Закона Республики Беларусь ”О борьбе с коррупцией» иными категориями государственных должностных лиц сведения в отношении супруга (супруги), а также совершеннолетних близких родственников, совместно с ними проживающих и ведущих общее хозяйство, заполняются только этими государственными должностными лицами.“;

из подстрочного примечания ”****“ к пункту 2 раздела I слово ”(поднайма)“ исключить;

в приложении 2 к этому постановлению:

из подстрочного примечания ”****“ к пункту 2 раздела I слово ”(поднайма)“ исключить;

из подстрочного примечания ”****“ к разделу III слова «поднаем,“ исключить;

часть первую пункта 1 Положения о порядке проверки и хранения деклараций о доходах и имуществе, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

”1. Настоящим Положением определяется порядок проверки и хранения деклараций о доходах и имуществе, представляемых лицами, обязанными осуществлять декларирование доходов и имущества в соответствии с частями первой и третьей статьи 31 Закона Республики Беларусь ”О борьбе с коррупцией“, их супругом (супругой), несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными (удочеренными), совершеннолетними близкими родственниками, совместно с ними проживающими и ведущими общее хозяйство, а также лицами, обязанными осуществлять декларирование доходов и имущества в соответствии со статьями 29, 30 и 32 Закона Республики Беларусь ”О борьбе с коррупцией“ (далее – обязанные лица).“;

1.38. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 января 2016 г. № 44 "Об утверждении Положения о порядке применения мер безопасности в отношении защищаемых лиц":

в преамбуле слова "В соответствии с частью третьей статьи 57 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2015 года "Об оперативно-розыскной деятельности", частью третьей статьи 18 Закона Республики Беларусь от 13 декабря 1999 года" заменить словами "На основании части третьей статьи 57 Закона Республики Беларусь от 15 июля 2015 г. № 307-З "Об оперативно-розыскной деятельности", части третьей статьи 18 Закона Республики Беларусь от 13 декабря 1999 г. № 340-З";

в пункте 1:

слово "прилагаемое" исключить;

дополнить пункт словом "(прилагается)";

в Положении о порядке применения мер безопасности в отношении защищаемых лиц, утвержденном этим постановлением:

в абзаце втором части второй пункта 1 слова "года "О государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих (надзорных) органов, сотрудников органов государственной охраны" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2000 г., № 2, 2/115)" заменить словами «г. № 340-З "О государственной защите судей, должностных лиц правоохранительных и контролирующих (надзорных) органов, сотрудников органов государственной охраны";

в абзаце первом пункта 2 слова "года "Об оперативно-розыскной деятельности" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2015, 2/2305)" заменить словами «г. № 307-З "Об оперативно-розыскной деятельности";

подпункт 2.2 пункта 2 изложить в следующей редакции:

"2.2. документы, подтверждающие право собственности или владения и пользования жилым помещением, – свидетельство о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, договор найма жилого помещения, другие документы, в том числе подтверждающие право владения и пользования жилым помещением";

из части второй пункта 4 слова "Республики Беларусь" исключить;

в части первой пункта 34 слова "устанавливающие право на владение или пользование" заменить словами "подтверждающие право собственности или владения и пользования";

пункт 51 после слов "жилым помещением" дополнить словами ", а также возмещению расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных

помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее – возмещение расходов на электроэнергию)“;

в пункте 53 слова ”(найму, поднайму) помещений, используемых в качестве безопасных мест, а также жилищно-коммунальных услуг“ заменить словами ”(найму, аренде, финансовой аренде (лизингу) помещений, используемых в качестве безопасных мест, а также жилищно-коммунальных услуг, возмещение расходов на электроэнергию“;

в пункте 55 слова ”(найм, поднайм)“ заменить словами ”(найм, аренда, финансовая аренда (лизинг)“ в соответствующем падеже;

пункт 63 после слов ”жилым помещением,“ дополнить словами ”возмещению расходов на электроэнергию“;

в пунктах 68 и 69 слово ”(поднайма)“ исключить;

пункт 74 после слова ”услуги,“ дополнить словами ”возмещением расходов на электроэнергию,“;

пункт 77 после слова ”услуги“ дополнить словами ”, возмещением расходов на электроэнергию,“;

1.39. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 25 февраля 2016 г. № 155 ”Об особенностях предоставления жилых помещений коммерческого использования, находящихся в оперативном управлении Министерства спорта и туризма“:

в названии слова ”жилых помещений коммерческого использования, находящихся“ заменить словами ”арендного жилья, находящегося“;

абзац второй пункта 1 изложить в следующей редакции:

”арендное жилье, находящееся в оперативном управлении Министерства спорта и туризма (далее – жилые помещения), предоставляется перспективным специалистам сферы физической культуры, спорта и туризма, категории которых включены в перечень категорий перспективных специалистов сферы физической культуры, спорта и туризма, имеющих право на получение арендного жилья, находящегося в оперативном управлении Министерства спорта и туризма, утвержденный настоящим постановлением, в порядке и на условиях, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь, с учетом особенностей, определенных настоящим постановлением,“;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Утвердить перечень категорий перспективных специалистов сферы физической культуры, спорта и туризма, имеющих право на получение арендного жилья, находящегося в оперативном управлении Министерства спорта и туризма (прилагается).“;

в перечне категорий перспективных специалистов сферы физической культуры, спорта и туризма, имеющих право на получение жилых помещений коммерческого использования, находящихся в оперативном

управлении Министерства спорта и туризма, утвержденном этим постановлением:

в названии слова ”жилых помещений коммерческого использования, находящихся“ заменить словами ”арендного жилья, находящегося“;

из подстрочного примечания к пункту 3 этого перечня слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 93, 1/809)“ исключить;

1.40. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324 ”Об утверждении Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного этим постановлением,

абзац второй пункта 2 после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения“;

пункт 3 после слов ”организации застройщиков“ дополнить словами ”, не являющимися собственниками недвижимого имущества“;

часть третью пункта 7 после слов ”общим имуществом“ дополнить словами ”совместного домовладения“;

дополнить пункт 14 абзацем двадцать вторым следующего содержания:

”замене в общежитиях государственного жилищного фонда оконных заполнений в жилых помещениях, заполнений дверных проемов во вспомогательных и (или) нежилых помещениях“;

1.41. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 325 ”О Государственной программе ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы“:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Утвердить Государственную программу ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы (прилагается).“;

абзац второй пункта 2 после слов ”Государственной программы“ дополнить словами ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы (далее – Государственная программа)“;

в Государственной программе ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы, утвержденной этим постановлением:

в главе 1:

в разделе ”Характеристика предыдущего периода жилищного строительства“:

в части четвертой слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

из подстрочного примечания к части пятой слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.11.2015, 1/16092)“ исключить;

в части седьмой раздела ”Основные направления Государственной программы ”Строительство жилья“ на 2016 – 2020 годы” слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

из частей первой и второй раздела ”Строительство жилья для граждан, имеющих право на государственную поддержку, долевым способом, в составе жилищно-строительных потребительских кооперативов и на условиях государственного заказа“ слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., № 6, 1/13224)“ и ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.07.2017, 1/17147)“ исключить;

из абзаца первого части первой и части второй раздела ”Развитие жилищного строительства“ слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.05.2014, 1/14998)“ и ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 21.01.2016, 1/16234)“ исключить;

в части пятой пункта 4 главы 3 слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

в пункте 17 приложения 1 к этой Государственной программе слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

из подстрочного примечания к приложению 2 к этой Государственной программе слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 20.02.2016, 8/30656)“;

1.42. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 326 ”Об утверждении Государственной программы ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2016 – 2020 годы“:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

”1. Утвердить Государственную программу ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2016 – 2020 годы (прилагается).“;

абзац второй пункта 2 после слов ”Государственной программы“ дополнить словами ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2016 – 2020 годы (далее – Государственная программа)“;

в Государственной программе ”Комфортное жилье и благоприятная среда“ на 2016 – 2020 годы, утвержденной этим постановлением:

из части шестой главы 6 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.11.2015, 1/16092)“ исключить;

из абзаца третьей части четвертой и части одиннадцатой главы 7 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.04.2016, 5/41892)“ исключить;

из части второй главы 11 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 157, 1/10799)“ исключить;

в главе 12:

из части первой слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 52, 1/6339)“ и ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2011 г., № 88, 1/12739)“ исключить;

из части восьмой слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 89, 1/7643)“ исключить;

из части седьмой главы 13 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 04.12.2014, 5/39773)“ исключить;

графу ”Наименование мероприятий. Заказчики“ пункта 15 приложения 2 к этой Государственной программе после слова ”осуществляющих“ дополнить словами ”учет, расчет и“;

1.43. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 июля 2016 г. № 535 ”О гражданах, имеющих первоочередное право на предоставление жилых помещений коммерческого использования“:

в названии слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании абзаца седьмого части первой пункта 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“.

в пункте 1 слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

1.44. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 27 сентября 2016 г. № 775 ”Об установлении перечня документов и (или) сведений, необходимых для предоставления безналичной жилищной субсидии и запрашиваемых службой субсидирования“:

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании абзаца пятого подпункта 6.2 пункта 6 Указа Президента Республики Беларусь от 29 августа 2016 г. № 322 ”О предоставлении безналичных жилищных субсидий“ и части второй пункта 7 Положения о порядке предоставления безналичных жилищных субсидий, утвержденного этим Указом, Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

из пункта 4 перечня документов и (или) сведений, необходимых для предоставления безналичной жилищной субсидии и запрашиваемых службой субсидирования, утвержденного этим постановлением, слова ”(поднайма)“ исключить.

1.45. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 789 "Об установлении норм (нормативов) потребления жилищно-коммунальных услуг для расчета безналичных жилищных субсидий":

в приложении 1 к этому постановлению:

в пунктах 1, 2 и 5 слова "достигших возраста, установленного для получения пенсии по возрасту на общих основаниях" заменить словами "достигших общеустановленного пенсионного возраста";

пункты 3 и 7 изложить в следующей редакции:

"3. Техническое обслуживание лифта	"-"	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью
------------------------------------	-----	--

для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения

7. Санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома	кв. метров
--	------------

20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на семью

для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения";

пункт 1 приложения 4 к этому постановлению изложить в следующей редакции:

"1. Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений	кв. метров	20 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого зарегистрированного по месту жительства и 10 кв. метров на
--	------------	--

и работу оборудования, за исключением лифтов

семью по фактическим затратам, сложившимся за предыдущий расчетный период

для неработающих пенсионеров, достигших общеустановленного пенсионного возраста, неработающих инвалидов – в пределах общей площади жилого помещения“;

1.46. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 790 ”О порядке передачи данных в автоматизированную информационную систему расчетов за потребленные населением жилищно-коммунальные и другие услуги“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке передачи данных в автоматизированную информационную систему расчетов за потребленные населением жилищно-коммунальные и другие услуги, утвержденном этим постановлением:

из части первой пункта 1 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2016, 1/16610)“ исключить;

в пункте 2:

в части первой:

абзац третий после слова ”осуществляющие“ дополнить словами ”учет, расчет и“;

подстрочное примечание к абзацу третьему после слова ”осуществляющими“ дополнить словами ”учет, расчет и“;

в части второй слова ”года ”О регистре населения“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 184, 2/1515)“ заменить словами «г. № 418-3 ”О регистре населения“;

в части третьей слова ”года ”Об информации, информатизации и защите информации“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 279, 2/1552)“ заменить словами ”г. № 455-3 ”Об информации, информатизации и защите информации“;

из пункта 9 слово ”(поднайма)“ исключить;

пункты 10 и 11 после слова ”осуществляющие“ дополнить словами ”учет, расчет и“ в соответствующем падеже;

в приложении 1 к этому постановлению:

в пункте 2:

из подпункта 2.2 слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 201, 1/8123)“ исключить;

в подпункте 2.6 слова ”года ”О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей“ (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.01.2013, 2/2005; 15.07.2017, 2/2471)“ заменить словами ”г. № 7-3 ”О государственных пособиях семьям, воспитывающим детей“;

в приложении 6 к этому постановлению:

в абзаце третьем подпункта 2.2 пункта 2 слова ”в пункте 1 статьи 295“ заменить словами ”пункте 3 статьи 337“;

в приложении 7 к этому постановлению:

из пункта 1, подпунктов 1.2 и 1.4 пункта 1 слова ”(поднайма)“ исключить;

1.47. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 11 июля 2017 г. № 516 ”О порядке осуществления контроля в сфере декларирования физическими лицами доходов и имущества по требованию налоговых органов“:

в преамбуле слово ”года“ заменить словами ”г. № 174-3“;

в пункте 1:

слово ”прилагаемую“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке истребования налоговым органом декларации о доходах и имуществе, осуществления контроля в сфере декларирования физическими лицами доходов и имущества по требованию налоговых органов, утвержденном этим постановлением:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

”2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных в Законе Республики Беларусь ”О декларировании физическими лицами доходов и имущества по требованию налоговых органов“.“;

из подстрочного примечания к пункту 2 раздела I приложения к этому Положению слово ”(поднайма)“ исключить;

1.48. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 29 декабря 2017 г. № 1037 ”О Концепции совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемую“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

подпункт 2.1 пункта 2 дополнить словами ”совершенствования и развития жилищно-коммунального хозяйства до 2025 года (далее – Концепция)“;

из части пятой главы 1 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 27.12.2016, 1/16792)“, ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 06.04.2016, № 5/41892)“ и ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 19.05.2016, № 5/42062)“ исключить;

в главе 3:

из части второй пункта 3 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.08.2017, 5/44015)“ исключить,

из части второй первой пункта 5 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 31.08.2016, 1/16610)“ исключить,

из части седьмой пункта 7 слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 07.02.2017, 1/16888)“ исключить,

в пункте 1 главы 4:

из абзаца пятого слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 50, 2/46)“ исключить;

из абзаца шестого слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 183, 2/1368)“ исключить;

из абзаца седьмого слова ”(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 175, 2/1502)“ исключить;

абзац девятый исключить;

из абзаца десятого слова ”(Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 14.07.2012, 1/13623)“ исключить;

1.49. из графы ”Категории граждан“ пункта 2 приложения 3 к Положению о порядке отнесения трудоспособных граждан к не занятым в экономике, формирования и ведения базы данных трудоспособных граждан, не занятых в экономике, включая взаимодействие в этих целях государственных органов и организаций, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 марта 2018 г. № 239, слово ”, поднаимателей“ исключить;

1.50. из позиции 04 темы 07 приложения к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 9 апреля 2018 г. № 269 ”О внедрении единого классификатора обращений граждан и юридических лиц“ слова ”Приватизация жилья“ исключить;

1.51. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 13 сентября 2018 г. № 663 ”О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2018 г. № 237“:

в пункте 1:

слово ”прилагаемое“ исключить;

дополнить пункт словом ”(прилагается)“;

в Положении о порядке продажи жилых помещений, расположенных в сельской местности и находящихся в собственности Республики Беларусь, утвержденном этим постановлением:

в абзаце втором пункта 3 слова ”жилых помещений коммерческого использования“ заменить словами ”арендного жилья“;

часть первую пункта 12 дополнить словами ”, если иное не определено Президентом Республики Беларусь“;

1.52. в пунктах 17 и 18 перечня административных процедур, прием заявлений и выдача разрешений по которым осуществляются через службу ”Одно окно“, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 октября 2018 г. № 740, слова ”жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда“ заменить словами ”арендного жилья“.

2. Признать утратившими силу постановление Совета Министров Республики Беларусь от 28 мая 2013 г. № 421 ”Об утверждении Положения об определении стоимости объектов приватизации“.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь