

О некоторых мерах по реализации
Указа Президента Республики Беларусь
от 22 декабря 2018 г. № 488

В соответствии с пунктом 4 Указа Президента Республики Беларусь от 22 декабря 2018 г. № 488 ”О строительстве сетей водоснабжения, водоотведения (канализации)“ Совет Министров Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

Положение о порядке возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям (прилагается);

Положение о порядке возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к сетям, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием (прилагается).

2. Распределительные сети водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, построенные за счет средств собственников многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости или с их долевым участием и не переданные в установленном порядке в коммунальную собственность, обслуживаются организациями водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающими услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации), на основании заключаемых ими с такими собственниками договоров на оказание услуг по эксплуатации (обслуживанию) сетей водоснабжения, водоотведения (канализации).

3. Настоящее постановление вступает в силу с 28 марта 2019 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь
04

С.Румас

УТВЕРЖДЕНО

Постановление Совета Министров
Республики Беларусь

_____ 2019 № _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке возмещения собственниками объектов недвижимости затрат эксплуатирующих организаций на строительство сетей и расчета размера платы за присоединение к сетям

Настоящим Положением определяется порядок возмещения собственниками многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - собственники объектов недвижимости) затрат организаций водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающих услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее - эксплуатирующие организации), на строительство распределительных сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки¹ (далее - сети) и расчета размера платы за присоединение к этим сетям.

2. Возмещение затрат на строительство сетей осуществляется после их приемки в эксплуатацию путем перечисления собственниками объектов недвижимости платы за присоединение к сетям на текущие (расчетные) банковские счета эксплуатирующих организаций.

Присоединение к сетям и возмещение собственниками объектов недвижимости затрат на строительство сетей осуществляется на основании договоров с эксплуатирующими организациями.

Возмещение затрат на строительство сетей не производится при подключении к сетям, принятым в эксплуатацию до вступления в силу

¹ За исключением построенных либо планируемых к строительству в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 72 «О мерах по государственному регулированию отношений при размещении и организации строительства жилых домов, объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры»

настоящего постановления, за исключением случаев предусмотренных частью четвертой настоящего пункта.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, сетей, построенных и не введенных в эксплуатацию на момент принятия настоящего постановления, определяется в соответствии с настоящим Положением.

3. Размер платы за присоединение к сетям определяется облисполкомами и Минским горисполкомом по районам (кварталам) индивидуальной жилой застройки в месячный срок после приема сетей в эксплуатацию и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{п} = \Phi_{з} / N,$$

где $P_{п}$ – размер платы за присоединение к сетям, рублей;

$\Phi_{з}$ – фактические затраты на строительство сетей, рублей;

N – общее количество собственников объектов недвижимости в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность подключения к сетям которых определяется эксплуатирующей организацией;

Фактические затраты на строительство сетей индексируются с применением индексов стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых в установленном порядке, путем последовательного умножения суммы затрат на указанные индексы за период начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети приняты в эксплуатацию, по месяц, предшествующий месяцу перечисления средств в счет возмещения затрат.

Информация о размере платы за присоединение к сетям включаются эксплуатирующими организациями в технические условия на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке возмещения затрат собственников объектов недвижимости при присоединении к распределительным сетям водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием

Настоящим Положением определяется порядок возмещения затрат собственников многоквартирных, блокированных жилых домов и иных объектов недвижимости, построенных за счет средств юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - собственники объектов недвижимости) при присоединении к распределительным сетям водоснабжения, водоотведения (канализации) в существующих районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки (далее - сети), построенным ими за счет собственных средств или с их долевым участием.

2. Затраты собственников объектов недвижимости на строительство сетей, построенных ими за счет собственных средств или с их долевым участием (далее - затраты), возмещаются собственниками вновь присоединяемых объектов недвижимости в размерах, определяемых местными исполнительными и распорядительными органами.

Для расчета размера возмещения затрат местные исполнительные и распорядительные органы запрашивают у собственников объектов недвижимости, построивших сети за счет собственных средств или с их долевым участием, документы, подтверждающие фактические затраты на строительство сетей.

3. Размер возмещения затрат (за исключением случаев, предусмотренных частью четвертой настоящего пункта) и рассчитывается по следующей формуле:

$$P_3 = \Phi_3 * K / N,$$

где P_3 – размер возмещения затрат, рублей;

Φ_3 – фактические затраты, определяемые на основании документов, подтверждающих данные затраты и предоставляемых собственниками

объектов недвижимости в местные исполнительные и распорядительные органы, рублей;

К – индекс изменения стоимости строительно-монтажных работ, утверждаемых в установленном порядке, путем последовательного умножения суммы затрат на указанные индексы за период начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором сети приняты в эксплуатацию по месяц, предшествующий месяцу перечисления средств в счет возмещения затрат;

Н – общее количество собственников объектов недвижимости, расположенных в существующем районе (квартале) индивидуальной жилой застройки, техническая возможность присоединения которых определяется организацией водопроводно-канализационного или жилищно-коммунального хозяйства, оказывающей услуги по водоснабжению, водоотведению (канализации) (далее – эксплуатирующая организация);

2. Сумма выплаты вновь присоединяемого собственника объекта недвижимости каждому собственнику объекта недвижимости, участвовавшему на равнодолевой основе в финансировании строительства сетей, определяется по формуле:

$$Св = Pз / n,$$

где Св – сумма выплаты собственнику объекта недвижимости, участвовавшему на равнодолевой основе в финансировании строительства сетей, рублей;

Pз – размер возмещения затрат, рублей;

n – количество собственников объектов недвижимости, участвовавших в финансировании строительства сетей в равных долях.

В случае, если собственники объектов недвижимости участвовали в финансировании строительства сетей не в равных долях, сумма выплаты собственником вновь присоединяемого объекта недвижимости каждому собственнику объектов недвижимости определяется пропорционально доле каждого собственника объекта недвижимости.

Размер и сроки возмещения затрат включается эксплуатирующими организациями в технические условия на присоединение к системам водоснабжения и (или) водоотведения.

4. При присоединении к сетям, построенным собственниками объектов недвижимости за счет собственных средств или с их долевым участием и переданным в коммунальную собственность до вступления в силу настоящего Положения, возмещение затрат осуществляется этим собственникам по решению районных, городских исполнительных комитетов, местных администраций районов в городах.

5. При отсутствии документов, подтверждающих затраты, размер возмещения затрат не рассчитывается.

04post_SETI