

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об утверждении Положения о порядке осуществления надзора за потребителями (пользователями) газа в жилищном фонде

На основании абзаца четвертого части второй статьи 10 Закона Республики Беларусь от 4 января 2003 г. № 176-З «О газоснабжении» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке осуществления надзора за потребителями (пользователями) газа в жилищном фонде (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
№ _____

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке осуществления надзора за потребителями (пользователями) газа в жилищном фонде

1. Настоящим Положением определяется порядок осуществления надзора за соблюдением потребителями (пользователями) газа требований к техническому состоянию, устройству и технической эксплуатации вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде.

2. Для целей настоящего Положения применяются термины и их определения в значениях, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Правилами пользования газом в быту, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539.

3. Надзор за соблюдением потребителями (пользователями) газа требований к техническому состоянию, устройству и технической эксплуатации вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, осуществляется должностными лицами государственного энергетического и газового надзора - старшими государственными и (или) государственными инспекторами по энергетическому и газовому надзору (далее – должностные лица госэнергогазнадзора).

4. При осуществлении надзора должностными лицами госэнергогазнадзора осуществляется обследование (осмотр) технического состояния:

вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, условий их эксплуатации потребителями (пользователями) газа на соответствие требованиям нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов в многоквартирных, блокированных жилых домах;

внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового

оборудования в жилищном фонде, условий их эксплуатации потребителями (пользователями) газа в квартирах на соответствие требованиям нормативных правовых актов и технических нормативных правовых актов в многоквартирных жилых домах.

5. Обследование (осмотр) технического состояния вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, проводится в предварительно согласованные с потребителем (пользователем) газа даты и время.

Для согласования даты и времени потребителю (пользователю) газа направляется уведомление (путем почтовой, телефонной связей или иным надлежащим способом) о необходимости обеспечения беспрепятственного доступа к вводным и внутренним газопроводам, газовому оборудованию, инженерным системам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде.

Потребитель (пользователь) газа после получения уведомления о необходимости обеспечения беспрепятственного доступа к вводным и внутренним газопроводам, газовому оборудованию, инженерным системам, обеспечивающим безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, в трехдневный срок со дня получения настоящего уведомления должен обратиться в госэнергонадзор для согласования даты и времени предоставления доступа к указанному оборудованию.

Допускается проведение обследования (осмотра) без направления уведомления при условии получения на месте устного или письменного согласия потребителя газа или совершеннолетнего пользователя газа, имеющего право владения и (или) пользования помещениями с установленным газовым оборудованием.

6. Обследование (осмотр) технического состояния вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, проводится в присутствии потребителей газа или совершеннолетних пользователей газа, имеющих право владения и (или) пользования помещениями, в которых проложены газопроводы и (или) установлено газовое оборудование.

При проведении обследования (осмотра) также возможно присутствие представителя газоснабжающей организации, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом, обслуживающих организаций, организаций, управляющих общим имуществом, а также товариществ

собственников и организаций застройщиков, осуществляющих обслуживание жилых домов самостоятельно.

7. В случаях уклонения потребителей газа от согласования даты и времени проведения обследований (осмотров) или при непредоставлении доступа к газовому оборудованию в согласованное с потребителями (пользователями) газа время, орган госэнергогазнадзора информирует об этом организации, в обязанности которых входит обеспечение соблюдения гражданами, имеющими право владения и (или) пользования жилыми помещениями, порядка пользования жилыми помещениями, также направляет информационное письмо (сообщение) в адрес местных исполнительных и распорядительных органов об оказании содействия и принятия мер реагирования.

8. Должностные лица госэнергогазнадзора при проведении обследования (осмотра) вправе:

запрашивать и получать на основании запросов от газоснабжающих организаций, организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом информацию и документы, необходимые для осуществления надзора;

при предъявлении служебного удостоверения с фотографией получать доступ к вводным и внутренним газопроводам, газовому оборудованию, инженерным системам, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования потребителей (пользователей) газа;

проверять документы, которые потребитель газа обязан иметь (вести) в соответствии с законодательными актами;

использовать технические средства, в том числе аппаратуру, осуществляющую звуко- и видеозапись, фотосъемку, о чем потребитель (пользователь) газа должен быть уведомлен до начала проведения обследования (осмотра);

осуществлять иные полномочия, предусмотренные пунктом 7 Положения о государственном энергетическом и газовом надзоре, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 марта 2019 № 213.

9. По результатам проведенного обследования (осмотра) должностным(ими) лицом(ами) госэнергогазнадзора составляется акт обследования (осмотра) вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде.

Форма акта обследования (осмотра) вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, устанавливается Министерством энергетики (далее –

акт).

10. Акт составляется не менее чем в двух экземплярах и вручается под роспись (направляется заказным письмом с уведомлением о получении почтового отправления) потребителю или пользователю газа.

11. В случае отражения в акте сведений о нарушении потребителем (пользователем) газа требований к техническому состоянию, устройству и технической эксплуатации вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, потребитель (пользователь) газа принимает меры по устранению указанных в акте нарушений и информирует об этом госэнергогазнадзор в установленные в акте сроки, с приложением подтверждающих документов, а также предоставляет возможность удостовериться на месте в устранении нарушений.

Все выявленные замечания и нарушения должны быть обоснованными и указываться в акте со ссылкой на требования нормативных правовых актов, в том числе технических нормативных правовых актов.

При отсутствии в установленные в акте сроки информации об устранении нарушений, должностные лица госэнергогазнадзора информируют газоснабжающую организацию об имеющихся неисправностях и повреждениях вводных и внутренних газопроводов, газового оборудования, инженерных систем, обеспечивающих безопасность при эксплуатации газового оборудования в жилищном фонде, в целях соблюдения требований по обеспечению пожарной и экологической безопасности, предъявляемых к объектам системы газоснабжения, а также при необходимости инициируют повторное проведение обследования (осмотра).

12. В случае повторного выявления нарушений, выявленных при проведении предыдущего обследования (осмотра), а также при неустранении нарушений, в отношении потребителя газа должностным лицом госэнергогазнадзора применяются меры ответственности в порядке, установленном Кодексом Республики Беларусь об административных правонарушениях.

13. В случаях выявления нарушений, представляющих угрозу для жизни и безопасности граждан (утечка газа, неисправность отключающей арматуры, приборов автоматики безопасности, дымовых и вентиляционных каналов и иное) должностные лица госэнергогазнадзора:

при необходимости вызывают специализированное подразделение газоснабжающей организации для отключения газоиспользующего оборудования от газораспределительной системы;

производят в акте отметку о запрете эксплуатации газового

оборудования;

направляют в газоснабжающую организацию информационное письмо (сообщение) о необходимости отключения газоиспользующего оборудования от газораспределительной системы с уведомлением об этом организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, уполномоченных лиц по управлению общим имуществом.

14. Госэнергогазнадзор обеспечивает:

ведение учета количества проведенных обследований (осмотров), выявленных нарушений, в том числе в электронном виде;

осуществление контроля за сроками исполнения выявленных нарушений, изложенных в актах.