

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об установлении перечня работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома и периодичности их выполнения

На основании статьи 2 Закона Республики Беларусь от 18 декабря 2019 г. № 280-З «Об изменении Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить перечень работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома и периодичность их выполнения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 29 июня 2020 года.

Премьер-министр
Республики Беларусь

ПЕРЕЧЕНЬ

перечень работ по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств жилого дома и периодичность их выполнения

| № п/п | Работы по техническому обслуживанию запорно-переговорных устройств | Периодичность выполнения |
|-------|---|--------------------------|
| 1 | Внешний осмотр технического состояния запирающего устройства и двери (домофонной системы, кодового механического замкового устройства) | ежемесячно |
| 2 | Проверка функционирования запорно-переговорного устройства | ежемесячно |
| 3 | Проверка состояния контактных соединений в электрической цепи оборудования, очистка устройств от наличия влаги, устранения причин образования конденсатных паров (пульта вызова; врезного или накладного электромеханического или электромагнитного замкового устройства; платы управления (контроллера)) | ежемесячно |
| 4 | Проверка функционирования замкового устройства (электромеханического/электромагнитного, кодового механического) | ежемесячно |
| 5 | Проверка функционирования, ремонт и регулировка дверного доводчика | ежемесячно |
| 6 | Проверка выходного напряжения трансформатора (блока питания) | ежемесячно |
| 7 | Проверка состояния телефонных муфт (разветвительных коробок) | 1 раз в год |
| 8 | Поиск и устранение причин короткого замыкания (обрыва) в линии связи и линии электропитания | по мере необходимости |
| 9 | Чистка, смазка пульта переговорного | не реже 1 раза в квартал |

| | | |
|----|---|-----------------------|
| 10 | Окраска пульта переговорного, монтажного ящика | по мере необходимости |
| 11 | Чистка, смазка и регулировка электромеханического, электромагнитного и кодового замкового устройства | ежемесячно |
| 12 | Чистка считывателя электронного ключа (для контактного ключевого устройства) | 1 раз в год |
| 13 | Ремонт (замена) и регулировка отдельных блоков и узлов запорно-переговорного устройства (пульта переговорного, электронного блока (микропроцессора, коммутатора), контроллера (платы управления электронным замком), электромагнитного (электромеханического) замкового устройства), трансформатора (блока питания), светодиодов, динамика, микрофона, кнопки выхода (вызова), кнопки аварийного открывания двери, кнопок клавиатуры, предохранителей и иных устройств) | по мере необходимости |
| 14 | Перепрограммирование запорно-переговорного устройства | по мере необходимости |
| 15 | Диагностика неисправности запорно-переговорного устройства | по мере необходимости |
| 16 | Укрепление кабельных соединений и линий связи, укладка в короба (по необходимости) проводов до квартиры потребителя (с учетом тамбуров) | по мере необходимости |
| 17 | Обновление информации о контактных телефонах обслуживающей организации | по мере необходимости |