

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановления
Совета Министров Республики
Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 "О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50" следующие изменения:

1.1. из части первой пункта 2 слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2007 г., № 5, 5/24450)" исключить;

1.2. в Типовых правилах внутреннего распорядка садоводческих товариществ, утвержденных этим постановлением:

из пункта 1 слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., № 29, 1/9400)" исключить;

из пункта 11:

слова "(Ведамасці Вярхоўнага Савета Рэспублікі Беларусь, 1993 г., № 23, ст. 282)" исключить;

слова "Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь для жилых зданий, общежитий, индивидуальных гаражей и садоводческих товариществ. ППБ 2.13-2002, утвержденными приказом Главного государственного инспектора Республики Беларусь по пожарному надзору от 5 ноября 2002 г. № 187" заменить словами "Правилами пожарной безопасности Республики Беларусь. ППБ Беларуси 01-2014, утвержденными постановлением Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь от 14 марта 2014 г. № 3";

часть четвертую пункта 12 исключить;

в пункте 24:

в абзаце третьем слова «высотой 1,2 – 2 метра» заменить словами «высотой не более 2 метров»;

дополнить пункт частью второй следующего содержания:

"Установка на земельных участках членов товарищества ограждений, требования к которым не предусмотрены абзацами вторым – четвертым части первой настоящего пункта, допускается в случае, если

такая установка разрешена правилами внутреннего распорядка садоводческого товарищества.“.

главу 7 изложить в следующей редакции:

”Глава 7

**НОРМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ САДОВЫХ ДОМИКОВ,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПОСТРОЕК И СООРУЖЕНИЙ,
НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КОЛЛЕКТИВНОГО САДОВОДСТВА,
А ТАКЖЕ ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ**

25. Члены товарищества на своих земельных участках вправе осуществлять возведение и реконструкцию отдельно стоящего отапливаемого или неотапливаемого садового домика, возведение и реконструкцию отдельно стоящих либо пристроенных хозяйственных построек¹ и сооружений в соответствии с утвержденным проектом организации и застройки территории товарищества с соблюдением строительных, природоохранных, противопожарных и иных требований законодательства, в том числе обязательных для применения технических нормативных правовых актов.

26. Если уставом товарищества для членов товарищества установлена обязанность согласовывать с правлением осуществление на своих земельных участках возведение и (или) реконструкцию садовых домиков, хозяйственных построек и сооружений, то такое возведение и (или) реконструкция осуществляется ими после согласованная с правлением схемы застройки земельного участка², выполненной с учетом утвержденного проекта организации и застройки территории товарищества. Схема застройки земельного участка считается согласованной если на ней

¹ Для целей настоящего постановления к хозяйственным постройкам следует относить одноэтажные строения и сооружения нежилого назначения, размещаемые на земельном участке, предоставленном для коллективного садоводства, предназначенные для обслуживания садового домика, ведения коллективного садоводства и отдыха.

² Для целей настоящего постановления под схемой застройки земельного участка понимается простой чертеж, выполненный в произвольной форме членом товарищества, на земельном участке которого осуществляется возведение и (или) реконструкция садового домика, хозяйственных построек и сооружений, либо иными лицами, на котором указаны места размещения садового домика и при необходимости хозяйственных построек и сооружений, их общие размеры и расстояния до существующих построек и границ земельных участков смежных землепользователей.

учинена подпись председателя правления (лица его заменяющего) с указанием даты согласования.

Правление не вправе отказать члену товарищества в согласовании схемы застройки земельного участка если места размещения садового домика, хозяйственных построек и сооружений, их общие размеры и расстояния до существующих построек и границ земельных участков смежных землепользователей соответствуют нормам, установленным настоящими Типовыми правилами.

27. Расстояние между садовыми домиками, расположенными на земельных участках смежных землепользователей, должно составлять не менее 6 м.

28. Размещение хозяйственных построек и сооружений от границ земельных участков смежных землепользователей допускается на расстоянии не менее:

отдельно стоящего садового домика, пруда (или бассейна) – 3 м;

сарая (высотой не более 3 м до свеса кровли двускатной или односкатной стропильной конструкции с высотой постройки от уровня земли до конька не более 5 м, либо до верха парапета не стропильной конструкции) – 1 м;

гаража, сооружения для размещения легкового автомобиля (навеса, открытой площадки) – 1 м;

бани – 1 м;

теплицы, парника, оранжереи – 1 м.;

летней кухни (открытое или закрытое неотапливаемое помещение, с размещением в нем для приготовления пищи печи, мангала, решетки-гриля, барбекю, духового шкафа) – 1 м.;

вольеров с домашними животными и птицей – 4 м;

площадок временного складирования строительных материалов (высотой складирования не более 3 м) – 1 м;

площадок для отдыха, игр детей и занятия спортом – 1 м;

уборной – 1 м;

компостной ямы – 1 м.

Хозяйственные постройки следует размещать на расстоянии, установленном в части первой настоящего пункта, с отнесением в глубину земельного участка. Размещение сооружений для легкового автомобиля (навес, открытая площадка) допускается на одной линии с застройкой садовыми домиками.

29. Хозяйственные постройки для содержания мелких сельскохозяйственных животных без гидроизоляции фундамента должны

располагаться на расстоянии не менее 15 м от садовых домиков, 20 метров от шахтных колодцев.

30. По вопросам размещения хозяйственных построек и сооружений на предоставленных членам товарищества земельных участках, содержания мелких сельскохозяйственных животных и птицы, правление товарищества вправе обращаться за разъяснениями законодательства по компетенции в местные исполнительные и распорядительные органы, а также в службы и организации, контролирующие соблюдение градостроительных и противопожарных требований, экологических норм и правил, по месту нахождения товарищества.

31. Посадка насаждений от границ смежных земельных участков осуществляется на расстоянии:

высокорослых деревьев семечковых пород (яблони, груши) – не менее 3 м;

среднерослых деревьев косточковых пород (сливы, вишни), а также декоративных и карликовых пород – не менее 2 м;

кустарников – не менее 1 м.

32. Члены товарищества обязаны выполнять иные требования, установленные актами законодательства, уставом товарищества и правилами внутреннего распорядка товарищества.“.

2. Установить, что разъяснения по вопросам применения норм главы 7 Типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 1048 ”О некоторых вопросах реализации Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50“, осуществляет Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, если иное не предусмотрено законодательными актами.

3. Садоводческим товариществам в течение трех месяцев с даты вступления в силу настоящего постановления привести свои правила внутреннего распорядка в соответствие с настоящим постановлением.

Правила внутреннего распорядка садоводческих товариществ до приведения их в соответствие с настоящим постановлением действуют в части, не противоречащей настоящему постановлению.

4. Требования настоящего постановления не распространяется на хозяйственные постройки и сооружения, возведенные до его вступления в силу.

5. Настоящее постановление вступает в силу через три месяца после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь