

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановления
Совета Министров Республики
Беларусь от 7 июня 2018 г. №433

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги, утвержденное постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 7 июня 2018 г. №433 «Об утверждении Положения о порядке возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов по содержанию, эксплуатации, ремонту сданного в аренду (переданного в безвозмездное пользование) недвижимого имущества, затрат на санитарное содержание, коммунальные и другие услуги» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 09.06.2018, 5/45248) следующие изменения и дополнения:

1.1. в абзацах втором и третьем подпункта 2.4 пункта 2 слова «и (или) использование которых осуществляется двумя и более арендаторами и (или) ссудополучателями» исключить;

1.2. подпункт 2.6 пункта 2 после слов «мест общего пользования» дополнить словами «объекта недвижимого имущества»;

1.3. в пункте 3:

часть первую после слова «размеры» дополнить символом надстрочного примечания «*»;

после части первой дополнить частью следующего содержания:

«Размер общей площади и площади мест общего пользования недвижимого имущества определяется по техническому паспорту.»;

часть вторую считать соответственно частью третьей;

часть третью дополнить словами «, с их предоставлением арендатору (ссудополучателю) по его требованию.»;

дополнить пункт подстрочным примечанием следующего содержания:

«-----»

<*> В договорах отражаются значения размеров возмещения в долях, определенных в соответствии с настоящим Положением.»;

1.4. в пункте 4:

из абзаца второй части первой слова «, санитарному содержанию» исключить;

абзацы второй и четвертый части первой и абзац третий части третьей дополнить словами «, если иное не установлено соглашением сторон.»;

абзац третий части первой изложить в следующей редакции:

«теплоснабжению - пропорционально доле площади отапливаемого арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании) недвижимого имущества в общей площади отапливаемого недвижимого имущества без учета площади мест общего пользования, если иное не установлено соглашением сторон, а в случае различной высоты недвижимого имущества - пропорционально доле объема отапливаемого арендуемого (находящегося в безвозмездном пользовании) недвижимого имущества в общем объеме отапливаемого недвижимого имущества без учета площади мест общего пользования, если иное не установлено соглашением сторон.»;

часть четвертую дополнить словами «, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта.»;

1.5. дополнить Положение пунктом 5 следующего содержания:

«5. При сдаче в аренду (предоставлении в безвозмездное пользование) частей кровли капитального строения, дымовой трубы, сооружения, нежилого помещения, частей нежилого помещения, частей внутренних стен и потолков зданий для размещения коммутационного и технологического оборудования системы сотовой подвижной электросвязи, сетей передачи данных (совокупность настенных телекоммуникационных шкафов с оборудованием кабельной инфраструктуры), оборудования соединительных линий (электрических, волокнисто-оптических и иных), работающих в автономном режиме, а также частей нежилых помещений для установки банкоматов, кофейных, ксерокопировальных автоматов и иных устройств, оборудования, работающих в автономном режиме, без создания рабочих мест, возмещение расходов арендодателя (ссудодателя) по коммунальным услугам не осуществляется, за исключением услуг по электроснабжению, а также услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации) в случае их предоставления.

Возмещение расходов по содержанию, эксплуатации недвижимого имущества, капитальному ремонту, текущему ремонту, другим услугам и прочим расходам арендодателя (ссудодателя), связанным с содержанием и эксплуатацией недвижимого имущества, осуществляется в порядке, определенном соглашением сторон.»;

1.5. пункт 5 считать соответственно пунктом 6;

1.6. дополнить Положение пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7. При почасовой аренде недвижимого имущества сумма возмещаемых расходов арендодателя рассчитывается за час исходя из размера возмещаемых расходов, определенного за месяц, разделенного на среднемесячную норму рабочего времени.

В расчет суммы возмещаемых расходов при почасовой аренде недвижимого имущества принимается среднемесячная норма рабочего времени, полученная делением расчетной нормы рабочего времени для пятидневной рабочей недели, установленной Министерством труда и социальной защиты на год, в котором заключен договор аренды недвижимого имущества, на 12 месяцев.

8. Вопросы возмещения арендаторами (ссудополучателями) расходов арендодателя (ссудодателя) не урегулированные настоящим Положением решаются в рамках договорных отношений между арендодателем (ссудодателем) и арендаторами (ссудополучателями).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 10 сентября 2018 года.

Премьер-министр
Республики Беларусь

С.Румас