

ПРОЕКТ

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО.
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ**
Правила планировки и застройки
г.Минска

**ГОРАДАБУДАЎНІЦТВА.
НАСЕЛЕННЫЯ ПУНКТЫ**
Правила планіроўкі і забудовы
г.Мінска

Издание официальное

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь
Минск 2018

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Область применения	4
2.	Нормативные ссылки	5
3.	Термины и определения	7
4.	Общие положения	11
4.1	Основные положения градостроительного планирования	11
4.2	Формирование среды жизнедеятельности	15
5.	Комплексная градостроительная реконструкция территории	
	г. Минска	18
5.1	Преобразование планировочной структуры	18
5.2	Реконструкция территорий функциональных зон	20
6.	Жилые территории	22
6.1	Основные требования	22
6.2	Жилая застройка	26
6.3	Смешанная застройка	29
7.	Общественные территории	31
7.1	Основные требования	31
7.2	Общественные центры (зоны)	32
7.3	Система обслуживания населения	34
7.4	Учреждения и предприятия социального обслуживания населения	35
8.	Производственные территории	43
8.1	Градостроительная типология производственных территорий и производственных объектов	43
8.2	Основные требования к размещению производственных объектов	44
8.3	Градостроительные регламенты правила планировки и застройки производственных территорий	46
8.4	Планировка и застройка территории	49
9.	Ландшафтно-рекреационные территории	53
9.1	Основные требования	53
9.2	Озелененные территории общего пользования	54
9.3	Озелененные территории специального назначения	59
9.4	Особо охраняемые природные территории	59
9.5	Требования к озелененности территорий	60
10.	Охрана недвижимых историко-культурных ценностей	62
11.	Транспортная инфраструктура	65
11.1	Основные требования	65
11.2	Внешний и пригородный транспорт	65

11.3	Улично-дорожная сеть	66
11.4	Пассажирский транспорт	76
11.5	Размещение и вместимость автомобильных стоянок и парковок у объектов различного назначения. Сооружения по обслуживанию транспортных средств	78
11.6	Транспортно-пересадочные узлы	82
11.7	Планировочная организация путей велодвижения	84
11.8	Пешеходные зоны и улицы	86
12.	Инженерная инфраструктура	89
12.1	Основные требования	89
12.2	Водоснабжение	89
12.3	Бытовая канализация	90
12.4	Дождевая канализация	92
12.5	Теплоснабжение	83
12.6	Электроснабжение	95
12.7	Газоснабжение	97
12.8	Объекты связи	97
12.9	Размещение инженерных сетей и сооружений	98
12.10	Инженерная подготовка и инженерная защита территории	100
12.11	Санитарная очистка территории	103
13.	Охрана окружающей среды	104
13.1	Охрана природных сред и рациональное использование природных ресурсов	104
13.2	Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующего излучения.	108
13.3	Регулирование микроклимата	109
Приложение А	Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания	111
Приложение Б	Типы и подтипы многоотраслевых производственных зон	113
Приложение В	Система регламентов использования ландшафтно-рекреационных зон	119
Приложение Г	Коэффициент интенсивности застройки участков общественных территорий	129
Приложение Д	Нормы накопления производственных и коммунальных отходов	139
Приложение Е	Рекомендуемый расчет потребной вместимости автомобильных стоянок и парковок на территории Минска	140
	Библиография	145

1. Область применения

Настоящий технический кодекс установившейся практики (далее — технический кодекс) устанавливает нормы по градостроительному проектированию г. Минска в пределах городской черты, обязательные для всех физических и юридических лиц, осуществляющих архитектурную, градостроительную и строительную деятельность на территории Республики Беларусь, независимо от форм собственности и подчиненности.

Для более полного учета особенностей столицы Республики Беларусь, г. Минска, могут разрабатываться другие технические нормативные правовые акты (далее — ТНПА), устанавливающие правила и нормы планировки и застройки, а также градостроительного проектирования.

2 Нормативные ссылки

В настоящем техническом кодексе использованы ссылки на следующие технические нормативные правовые акты в области технического нормирования и стандартизации (далее – ТНПА):

СНБ 2.03.01-98 Геофизика опасных природных воздействий

СНиП 2.01.15-90 Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения

ТКП 17.11-02-2009 (02120/02030) "Охрана окружающей среды и природопользование. Отходы. Обращение с коммунальными отходами. Объекты захоронения твердых коммунальных отходов. Правила проектирования и эксплуатации"

ТКП 45-2.03-224-2010 (02250) Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Строительные нормы проектирования

СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах

ТКП 45-1.02-302-2015 (02250) Строительство. Техничко-экономические показатели объекта строительства. Правила определения площадей и объемов зданий и сооружений

ТКП 45-2.02-138-2009* (02250) Противопожарное водоснабжение. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-2.02-242-2011* (02250) Ограничение распространения пожара. Противопожарная защита населенных пунктов и территорий предприятий. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-2.04-154-2009 (02250) Защита от шума. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.01-116-2008* (02250) Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки

ТКП 45-3.01-117-2008* (02250) Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки

ТКП 45-3.01-155-2009 (02250) Генеральные планы промышленных предприятий. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-3.01-284-2014 (02250) .Градостроительство. Градостроительный проект детального планирования. Состав и порядок разработки

ТКП 45-3.01-285-2014 (02250) Градостроительство. Градостроительный проект специального планирования. Состав и порядок разработки

ТКП 45-3.01-286-2014 (02250) Градостроительство. Градостроительный проект общего планирования. Генеральный план населенных пунктов. Состав и порядок разработки

ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) Градостроительство. Градостроительный паспорт земельного участка. Состав и порядок разработки

ТКП 45-3.02-25-2006* (02250) Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования

ТКП 45-3.03-227-2010* (02250) Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования

ТКП 45-4.01-32-2010 Наружные водопроводные сети и сооружения. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-4.01-197-2010 Наружные водопроводные сети и сооружения. Правила проектирования.

ТКП 45-4.01-51-2007 Системы водоснабжения и канализации усадебных жилых домов. Правила проектирования.

ТКП 45-4.01-53-2012 Системы канализации населенных пунктов. Основные положения и общие требования. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-4.01-56-2012* Системы наружной канализации. Сети и сооружения на них. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-4.01-202-2010 Очистные сооружения сточных вод. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-4.01-57-2012 Системы дождевой канализации. Строительные нормы проектирования.

ТКП 17.06-08-2012 Охрана окружающей среды и природопользование. Гидросфера. Порядок установления нормативов допустимых сбросов химических и иных веществ в составе сточных вод.

ТКП 45-4.02-204-2010 Схемы теплоснабжения населенных пунктов. Правила разработки.

ТКП 45-4.02-182-2009 Тепловые сети. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-4.04-149-2009 Системы электрооборудования жилых и общественных зданий. Правила проектирования

ТКП 45-4.03-267-2012 Газораспределение и газопотребление. Строительные нормы проектирования.

ТКП 45-3.03.-227-2010 Улицы населенных пунктов. Строительные нормы проектирования.

ТКП 339-2011 Электроустановки на напряжение до 750 кВ. Линии электропередачи воздушные и токопроводы, устройства распределительные и трансформаторные подстанции, установки электросиловые и аккумуляторные, электроустановки жилых и общественных зданий. Правила устройства и защитные меры электробезопасности. Учет электроэнергии. Нормы приемосдаточных испытаний.

СНБ 4.01.01-03 Водоснабжение питьевое. Общие положения и требования.

СТБ 1756-2007 Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора.

3 Термины и определения

В настоящем техническом кодексе применяют термины, установленные в действующих нормативных правовых актах Республики Беларусь, в том числе в [1], [41], [42], а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 Городская черта – административная граница города.

3.2 Городская агломерация – территория влияния крупного города, объединяющая населенные пункты в многокомпонентную динамическую систему с интенсивными производственными, транспортными и культурными связями.

3.3 Городское население – население, проживающее в городских населенных пунктах.

3.4 Города-спутники – города и поселки городского типа, берущие на себя некоторые функции крупного города и развивающиеся как функциональные составляющие городской агломерации.

3.5 Пригородные территории – населенная территория или населенные пункты, находящиеся за административной границей города.

3.6 Тяготеющее население – население городской агломерации.

3.7 Городские земли – территория в пределах городской черты.

3.8 Земельный участок – часть поверхности земли, имеющая установленные границы, местоположение и другие характеристики, отраженные в земельном кадастре.

3.9 Недвижимость – земельные участки, здания, сооружения и коммуникации, расположенные на территории или под ее поверхностью.

3.10 Санитарная очистка территории – комплекс инженерных мероприятий по организации сбора, вывоза, обезвреживания и захоронения коммунальных отходов, включающий обращение с твердыми и жидкими коммунальными отходами, содержания земель общего пользования, в т.ч. придомовых территорий многоквартирных жилых домов, озелененных территорий, улиц, транспортных сооружений, кладбищ и др.

3.11 Инженерная подготовка территории – комплекс инженерных мероприятий по изменению окружающей среды и созданию благоприятных условий для освоения территорий в целях их рационального градостроительного использования и/или улучшения экологического состояния.

3.12 Инженерная защита территорий — это комплекс инженерных мероприятий, направленный на предотвращение и/или ликвидацию отрицательного воздействия опасных геофизических, экологических и др. процессов на территорию, а также на защиту от их последствий.

3.13 Зона катастрофического затопления – территория на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более и может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования предприятий и уничтожение других материальных ценностей.

3.14 Синие линии – линии градостроительного регулирования, определяют границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых водоемов.

3.15 Внешний транспорт – транспорт, работающий с выходом за пределы установленных границ каких – либо территориальных образований (город, район, регион и др.)

3.16 Пригородный транспорт – общественный пассажирский транспорт, предназначенный для совершения поездок населения в пределах 1.5 – 2-х часовой доступности города.

3.17 Транспортно-общественный центр (ТОЦ) – градостроительный комплекс, включающий пространственное объединение пересадочного узла общественного пассажирского транспорта, различных видов и форм обслуживания на территории в пешеходной доступности до 700-1000 м.

3.18 Транспортно-пересадочный узел (ТПУ) – место пересечения, соприкосновения двух и более линий одного или разных видов пассажирского транспорта, где имеется возможность пересадки с одной линии на другую.

3.19 Парковка «перехватывающая» (П+П) – одна из разновидностей автомобильных стоянок, предназначенных для возможности пересадки с легкового автомобиля на общественный скоростной рельсовый транспорт (обычно железнодорожный, метрополитен, скоростной трамвай) и поездки на нем к месту назначения (преимущественно к центру города).

3.20 Агломерация – группа близко расположенных населенных пунктов в «русле» расселения вдоль транспортных коммуникаций на связях с городом - центром и имеющие тесные производственные, социально - экономические и другие контакты. Основными критериями наличия агломерации и определения ее границ является степень транспортного обслуживания и величина маятниковой миграции населения.

3.21 «Русловое» расселение (внегородское) – расселение, сформированное или формирующееся вдоль радиальных по отношению к городу – центру (ядру) транспортно – планировочных направлений.

3.22 Транспортный коридор – специально выделенная территория для одиночных или параллельно проходящих магистральных железных и автомобильных дорог. Транспортные коридоры образуют специфические русла расселения и размещения производств, определяют направленность региональных и межрегиональных транспортных связей.

3.23 Трудовая маятниковая (челночная) миграция – регулярное (обычно повседневное) передвижение людей из одного населенного пункта в другой на работу, учебу и обратно.

3.24 Уровень (степень) автомобилизации населения – количество индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей определенной административно – территориальной единицы (город, район, область и др.)

3.25 Велосипедная дорожка (велодорожка) – специальный путь для движения велосипедистов, отделенный газонами, зелеными насаждениями, бортами, ограждениями от проезжей части улицы, дороги, тротуара или выделенный разметкой (маркировкой цветом).

3.26 Велосипедная полоса (велополоса) – путь для одностороннего движения велосипедистов на велодорожке, тротуаре, проезжей части улицы или дороги.

3.27 Велосипедная сеть (велосеть) – совокупность велодорожек, представляющая единую законченную систему путей велодвижения.

3.28 Автомобильная парковка (парковка) - Место стоянки транспортных средств, представляющее собой участок проезжей части автомобильной дороги, улицы населенного пункта или прилегающей к ним территории, организованное в соответствии с «Правилами дорожного движения», «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», а также действующими ТНПА.

3.29 Автомобильная стоянка (автостоянка) - Место стоянки транспортных средств, представляющее собой специально оборудованное одно- или многоуровневое инженерное сооружение (гараж, паркинг), предназначенное для хранения транспортных средств и организованное в соответствии с «Правилами дорожного движения», «Правилами организации (строительства), эксплуатации автомобильных стоянок и автомобильных парковок и пользования ими», а также действующими ТНПА.

3.30 Транспортная инфраструктура - Совокупность системы коммуникаций и сооружений внешнего, городского и пригородного транспорта, узлов их взаимодействия, необходимая для обеспечения перемещения пассажиров и доставки грузов по территории населенного пункта и пригородной зоне.

3.26 Производственная территория- Территория производственных и коммунально-обслуживающих предприятий и сопутствующей инфраструктуры.

3.27 Многоотраслевая производственная зона – Производственная территория различных по функции производственных предприятий, коммунальных и складских объектов.

3.28 Производственная организация (предприятие) – Организация любой организационно-правовой формы переработки сырья и выпуска продукции.

3.29 Производственная застройка – Застройка объектами производственного, коммунального и складского назначения.

3.30 Структурообразующая значимость - Значимость градостроительного объекта в планировочной структуре города.

3.31 Вынужденное несоответствие предприятия градостроительным регламентам – Объективные обстоятельства, препятствующие осуществлению требований градостроительных регламентов.

3.32 Вынос имущественного комплекса предприятия – Перебазирование на другие земельный участки всех видов имущества, предназначенные для деятельности предприятия, включая здания, и сооружения, оборудование, инвентарь, сырье и продукцию.

3.33 Общественные территории – территории общественного назначения в зонах жилой, производственной и смешанной застройки, и общественные центры (зоны) в структуре функционального зонирования города.

3.34 Система общественных центров города Минска – многоуровневая система комплексов объектов обслуживания, представленных наиболее ценными территориями города, на которых размещаются административно-деловые, торгово-бытовые, культурные, спортивные и другие функции республиканского, городского, районного и местного уровней.

4 Общие положения

4.1 Основные положения градостроительного планирования

4.1.1 Планировку и застройку г. Минска следует осуществлять на основе генерального плана г. Минска с учетом Государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, Схемы комплексной территориальной организации (СКТО) Минской области, СКТО Минского района, других актуальных программ территориального развития, проектов общего, детального и специального градостроительного планирования, а также с соблюдением требований безопасности действующих ТНПА.

4.1.2 В генеральном плане г. Минска определяется стратегия развития белорусской столицы. Содержание текстовых материалов генплана (Основные положения градостроительного развития г. Минска и Система регламентов), а также чертежа План функционального зонирования г. Минска, на котором представлено укрупненное приоритетное (более 50 %) функциональное структурно-планировочное зонирование городских территорий, подлежит обязательному учету при разработке градостроительных проектов общего и специального планирования, отраслевых схем и другой документации территориального развития столицы. Информация чертежа «Генеральный план г. Минска», на котором в соответствии с расчетными социально-экономическими параметрами представлен функционально-планировочный образ перспективного развития города, также должна учитываться, но при этом носит рекомендательный характер.

4.1.3 Следует учитывать уникальную роль г. Минска в системе расселения и административно-территориальном устройстве республики, как столицы Беларуси, а также ее социально-экономические, природные и исторические особенности, как крупнейшего многофункционального города европейского значения.

4.1.4 Планирование территориального развития города следует осуществлять с учетом перехода к циклу агломерационного развития г. Минска во взаимосвязи с его городами-спутниками Заславль, Логойск, Смолевичи, Руденск, Фаниполь, Дзержинск, Китайско-Белорусский индустриальный парк «Великий камень», Национальный аэропорт Минск, а также другими населенными пунктами и территориальными объектами пригородной зоны столицы.

4.1.5 Перспективную численность населения белорусской столицы следует прогнозировать на основе демографических данных, естественного и механического прироста

(сокращения) населения, учета тенденций маятниковых миграций, а также с учетом сдерживания чрезмерной концентрации демографического и экономического потенциала страны в ее центральном регионе.

4.1.6 Планировочную организацию территории г. Минска следует систематизировать на основе триединой планировочной модели, включающей укрупненное планировочное зонирование, планировочное структурирование и функциональное зонирование. Планировка и застройка городской территории должны осуществляться в компактной территориально-пространственной форме с комплексным, сбалансированным развитием и организацией комфортной жизнедеятельности горожан на территориях всех структурно-планировочных элементов белорусской столицы.

4.1.7 В планировочной структуре г. Минска на стадии разработки генплана столицы следует выделять укрупненные планировочные зоны, включая концентрические планировочные пояса, планировочные сектора с параметрами «внутренних городов», зоны планировочного каркаса города, зоны природного каркаса города, зоны относительно автономных планировочных районов и их планировочный каркас, а также крупные монофункциональные (жилые, производственные и производственно-селитебные) районы.

На стадии разработки детальных планов следует выделять структурно-планировочные элементы территорий жилой, общественной, смешанной и производственно-деловой застройки, а также ландшафтно-рекреационные объекты в соответствии с требованиями разделов 6, 7, 8 и 9. Кроме того, для достижения на всех этапах развития столицы целей комплексности и устойчивости городской среды должны выделяться зоны согласованного во времени развития территории (ЗСВРТ). Базовым элементом планировочной организации города является квартал площадью до 10 га.

4.1.8 Для эффективного управления развитием г. Минска генпланом города устанавливается приоритетное зонирование территории с выделением четырех основных типов функциональных зон, а также выделяются зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного и специального назначения. То же с подробным функциональным зонированием городской территории и выделением подтипов функциональных подзон устанавливается градостроительными проектами детального планирования.

Критерии оптимальности функциональной и планировочной организации территории устанавливаются только в отношении элементов структурно-планировочной организации города Минска.

4.1.9 Основные направления градостроительного развития г. Минска и система регламентов актуализируются в установленном законодательством порядке разработки (корректировки) генерального плана столицы. Подробно развитие структурно-планировочной и функциональной организации городской территории с координатной привязкой границ участков и других линий градостроительного регулирования определяется градостроительной документацией детального планирования в масштабе не менее 1:2000. Застройка участков на территории города осуществляется на основе инвестиционных паспортов, разработанных в соответствии с градостроительными проектами детального планирования.

4.1.10 Характер и параметры использования тех или иных участков городских земель определяются их градостроительной ценностью, которая зависит от местоположения в планировочной структуре и плане функционального зонирования города, а также с учетом итогов общественных обсуждений градостроительных проектов.

Разработка градостроительных проектов детального планирования территорий городского ядра и столичных подцентров осуществляется на основе предпроектных исследований потенциала развития и обоснования проектных решений с учетом отечественного и зарубежного градостроительного опыта. Разработка проектов нового строительства в этих зонах осуществляется на вариантной либо конкурсной основе.

4.1.11 Детальную разработку градостроительной документации в случае ведения Минским облисполкомом и Минским горисполкомом градостроительной деятельности на территории, расположенной в границах перспективной городской черты г. Минска и второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска следует осуществлять на основе градостроительного проекта специального планирования, определяющего интенсивность использования, функциональное зонирование, другие регламенты градостроительного освоения.

Планируемые изменения использования земельных участков, расположенных на упомянутых пригородных территориях, осуществляются в соответствии с процедурой согласования принятия решений Минским облисполкомом со специалистами Мингорисполкома.

4.1.12 На основании градостроительных обоснований проектами детального планирования допускается внесение изменений в генеральный план г. Минска, которые не затрагивают Основные положения градостроительного развития г. Минска.

4.1.13 Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана г. Минска и проектов детального планирования части города следует дополнять целевыми показателями, отражающими приоритетность решения наиболее актуальных проблем градостроительного развития территории на разрабатываемый период.

4.2 Формирование среды жизнедеятельности

4.2.1 На всех этапах развития г. Минска следует учитывать требования соответствия форм архитектурно-планировочной организации и обустройства городской среды многообразным динамично меняющимся социальным, экономическим, психологическим и технико-технологическим аспектам деятельности горожан и городских сообществ.

В формировании городской среды на территории столицы, наряду с соблюдением требований градостроительного обустройства повторяющихся повседневных, периодических и эпизодических циклов жизнедеятельности горожан, должна учитываться необходимость обустройства:

- суточного цикла жизнедеятельности горожан, локализованного на территориях по месту жительства, месту работы, учебы и других в пространственных формах «квартального» типа;

- цикла гражданского становления молодого поколения горожан, локализованного в районах их проживания на территориях общественных пространств улиц и площадей, объектов учебы, спорта и досуга, которые выступают ареной взаимодействия с гражданским обществом, формируя, таким образом, гражданственность молодежи и наполняя их сознание важными образами малой родины;

- цикла смены поколений горожан, локализованного на застроенных по стандартам предшествующих поколений городских территориях, которые подлежат градостроительной трансформации вследствие высокого уровня физического и морального износа расположенных на них объектов и сооружений.

4.2.1 Формирование городской среды г. Минска должно отвечать требованиям градостроительной и социальной значимости процессов жизнедеятельности на территории столицы и осуществляться дифференцировано в соответствии со структурно-планировочным зонированием города на трех уровнях:

- **столичном** – на территориях зоны городского ядра, туристских зон, «100-метровой зоны» планировочного каркаса и водно-зеленого диаметра города с размещением объектов межселенного и городского обслуживания, с сохранением уникального архитектурного и природного богатства, созданием неповторимых градостроительных и архитектурных ансамблей и использованием строительных материалов самого высокого качества;

- **городском** – на территориях зон общественных центров планировочных секторов и центральной планировочной зоны, Слепянской и Лошицкой водно-парковых систем, 100-метровой зоны планировочного каркаса планировочных районов по трассам общегородских магистралей с размещением объектов

городского, межрайонного и районного обслуживания, сохранения архитектурного и природного богатства, с созданием ярких градостроительных и архитектурных ансамблей и использования современных материалов и технологий производства всех видов строительных работ;

– *местном* – на межкаркасных территориях срединного и периферийного планировочных поясов города с размещением комплексной жилой, производственной и общественной застройки, сохранением природного богатства, формированием ансамблевой застройки улиц, площадей и других общественных пространств города.

На территориях всех структурно-планировочных элементов Минска следует учитывать предложения физических и юридических по улучшению всех составляющих городской среды, как по месту их проживания, так и по месту их работы, учебы и т.д.

4.2.3 Городская среда общественных пространств должна создавать минчанам и гостям столицы праздничную атмосферу за счет строительства и комфортного обустройства системы пешеходных зон, улиц и площадей, а также парков, скверов и бульваров.

4.2.4 Пространственное развитие городской среды должно отвечать требованиям создания уникального силуэта Минска, живописных панорам городской застройки и формирования ансамблевой застройки городских улиц и площадей. Размещение строительства высотных зданий должно соответствовать Градостроительной концепции размещения высотных зданий в г. Минске и при этом не допускать превышения высоты доминирующего здания по отношению к фоновой застройке в пропорции 1:2 – 1:3.

4.2.5 При планировке и застройке г. Минска следует учитывать требования организации безопасной среды жизнедеятельности. Факторы безопасности регулируются международными документами и включают критерии экономической безопасности, демографической безопасности, экологической безопасности, предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, организацию достойного уровня жизни и безопасной среды населенных пунктов.

4.2.6 Состояние уровня жизни минчан оценивается в соответствии с международными требованиями следующими показателями:

- фактическая и ожидаемая продолжительность жизни, состояние здоровья населения;
- объем валового внутреннего продукта, приходящегося на душу населения;
- уровень благосостояния населения;
- уровень и доступность образования;
- уровень занятости;

– обеспеченность жильем и системой гарантированного социального обслуживания.

4.2.7 При планировке и застройке города приоритетным является соблюдение требований экологической безопасности и охраны окружающей среды, охраны здоровья и жизни людей, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций. Соблюдение требований в области обеспечения экологической безопасности должно обеспечить, как безопасность человека, так и природных составляющих городской среды: атмосферного воздуха, земля (включая недра и почву), воды (поверхностные и подземные), растительности, животного мира и климата.

4.2.8 Следует учитывать границы зон возможной опасности и границы зон действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах и транспортных коммуникациях. Режим использования указанных территорий определяется нормативными правовыми и техническими нормативными правовыми актами в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, гражданской обороны.

4.2.9 При формировании безопасной среды жизнедеятельности в белорусской столице необходимо предусматривать мероприятия по организации благоприятной безбарьерной среды и доступности основных объектов жилого, общественного и рекреационного назначения для граждан с ограниченными физическими возможностями с учетом требований разделов 6 – 9.

5 Комплексная градостроительная реконструкция территорий населенных пунктов

5.1 Преобразование планировочной структуры

5.1.1 Преобразование планировочной структуры столицы необходимо осуществлять с учетом следующих требований:

— *сбалансированного развития* всех административно-территориальных образований Минской агломерации и г. Минска;

— *комплексного развития* среды жизнедеятельности населения с переходом от монофункционального формирования планировочных элементов города к их интегрированной функциональной структуре;

— *повышения мобильности населения* с экономией их времени на передвижение в пространстве города;

— *создания благоприятной окружающей среды* для жизни и здоровья минчан с сохранением уникальных природных территорий и их экосистем;

— *гармоничного развития архитектурно-пространственной структуры* г. Минска с сохранением историко-культурного наследия, формированием богатого силуэта города, живописных панорам и ярких архитектурных ансамблей городских улиц и площадей.

5.1.2 Развитие планировочной структуры г. Минска следует осуществлять в первую очередь за счет градостроительного освоения неэффективно используемых городских земель, а также за счет градостроительной реконструкции отдельных участков с наибольшим удельным весом морально и физически устаревших жилых, общественных и производственных зданий и сооружений.

5.1.3 Преобразование планировочной структуры г. Минска следует осуществлять в направлении формирования в полном объеме радиально-кольцевого планировочного каркаса города за счет приоритетного строительства магистральных кольцевых улиц, как элементов урбанизированного каркаса, и приоритетного зеленого строительства Лошицкого водно-зеленого полукольца, как элемента природного каркаса, а также за счет повсеместного стимулирования строительства на межмагистральных территориях сети жилых улиц, обеспечивающих формирование планировочной системы квартального типа.

5.1.4 Необходимо планировать сохранение всех недвижимых материальных историко-культурных ценностей в исторически сложившейся центральной части г. Минска и других районах исторической застройки. Возможную реконструкцию и обновление элементов городской среды на территориях историко-культурных ценностей осуществлять только на основании градостроительных проектов регенерации территорий исторической застройки.

5.1.5 В целях устойчивого и сбалансированного территориального развития г. Минска и его пригородов необходимо учитывать укрупненное планировочное зонирование формируемой Минской агломерации:

— территории центральной зоны в пределах границы перспективного компактного территориального развития города, на которых установлено действие Системы регламентов генерального плана г. Минска;

— территории срединной зоны в границах по трассе второй кольцевой автодороги вокруг г. Минска, на которой установлено действие регламентов Схемы планировки территории в границах второй кольцевой автомобильной дороги вокруг г. Минска;

— территории периферийной зоны в границах зон активного влияния городов-спутников Минска Заславль, Логойск, Смолевичи, Руденск, Фаниполь, Дзержинск, Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» и Национального аэропорта Минск.

В целях устойчивого и сбалансированного территориального развития г. Минска в плане города необходимо учитывать укрупненное планировочное зонирование:

— территории городского ядра в границах 1-го транспортного кольца;

— территории центральной зоны в границах 2-го транспортного кольца;

— территории срединной зоны в границах магистрали непрерывного движения;

— территории периферийной зоны за пределами магистрали непрерывного движения (МНД).

5.1.6 При выборе территорий для нового строительства необходимо выполнить предпроектные исследования сложившейся структурно-планировочной организации территории, выявить проблемы и ресурсы возможного градостроительного развития, в том числе инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, наличие топливно-энергетических и водных ресурсов, состояние окружающей среды, вид и степень возможной опасности возникновения чрезвычайной ситуации природного и техногенного характера, удаленность от мест дислокации пожарных подразделений и др.

Развитие компактной планировочной структуры г. Минска должно обеспечиваться первоочередным освоением под застройку пустующих территорий в границах существующей и перспективной городской черты.

5.2 Реконструкция территорий функциональных зон

5.2.1 Реконструкцию территорий жилых, общественных и производственных и других функциональных зон (подзон) следует осуществлять для повышения безопасности, улучшения здоровья, совершенствования эстетических условий жизнедеятельности минчан и гостей столицы путем реализации комплекса мероприятий, повышающих градостроительную ценность реконструируемых территорий и их социальную значимость.

5.2.2 Реконструкцию городских территорий следует планировать на основе генерального плана столицы и последующей разработки детальных планов, обеспечивающих с одной стороны, сохранение и воссоздание богатства исторической планировки (застройки), сохранение и обогащение ландшафтно-рекреационных объектов, эффективное использование построечного фонда сохраняемых жилых, общественных и производственных зданий, сооружений инженерной и транспортной инфраструктур и, с другой стороны, обеспечивающих модернизацию и новое строительство на участках трансформации различных видов физически и морально устаревшей застройки.

5.2.3 Мероприятия по реконструкции территорий функциональных зон жилой, общественной или производственно-деловой застройки города следует разрабатывать с учетом формирования законченных планировочных элементов (градостроительных комплексов). Размеры единовременно осваиваемой территории зон согласованного во времени развития территории (ЗСВРТ) должны отвечать требованиям функциональной и инфраструктурной комплексности, а также сбалансированности необходимых объектов и сооружений на уровне социально гарантированных стандартов.

5.2.4 Для достижения богатства городской среды следует планировать максимальное расширение спектра услуг, предоставляемых горожанам как по месту работы и (или) жительства, так и на прилегающих к ним территориях районов в пешеходной и транспортной доступности. При этом реконструктивные мероприятия должны отвечать требованиям действующих ТНПА и п.п. 6, 7, 8, 9 настоящего ТКП.

5.2.5 Планирование реконструкции должно осуществляться на всей территории города на постоянной основе с учетом завершения сроков реализации первоочередных мероприятий развития планировки и застройки той или иной ее части, установленных градостроительными проектами. На стадии разработки генерального плана города при выборе территорий первоочередной градостроительной реконструкции следует учитывать их местоположение в структуре города, отдавая предпочтение центральной и срединной зонам г. Минска. На стадии разработки детальных планов при выборе первоочередной реконструкции территорий следует отдавать предпочтение участкам, застроенным морально устаревшими, физически изношенными, неблагоустроенными и имеющими сверхнормативное потребление ресурсов зданиями.

6 Жилые территории

6.1 Основные требования

6.1.1 Жилые территории г. Минска предназначены для организации комфортной среды жизнедеятельности населения и формируются участками комплексной застройки, на которых расположены различные типы жилых домов, учреждения дошкольного и общего среднего образования, объекты повседневного обслуживания, озелененные территории, автостоянки, парковки и обслуживающая их сеть транспортных проездов.

6.1.2 Общая стратегия развития жилых территорий определяется в генеральном плане г. Минска в форме текстовых материалов Основных направлений градостроительного развития г. Минска и Системы регламентов застройки жилых зон, а также чертежей Генеральный план г. Минска и План функционального зонирования г. Минска. Более подробно развитие жилых территорий уточняется на последующих этапах детального градостроительного проектирования.

6.1.3 В зависимости от типологии приоритетной (более 50%) жилой застройки на стадии проектирования генплана столицы выделяются четыре типа укрупненных жилых зон с установлением для них общих требований и регламентов планировки и застройки:

- жилой многоквартирной застройки (зона Жм),
- жилой усадебной застройки (зона Жу, усадебной застройки городского типа, исключаящей ведение подсобного хозяйства),
- смешанной многоквартирной застройки (зона Жсм, смешанной функционально застройки с использованием разрешенных видов застройки и преимущественно жилыми территориями),
- смешанной пространственно застройки (зона Жсп, при смешанном использовании застройки многоквартирного (Жм) и усадебного (Жу) типов, параметры и баланс которых определяются градостроительным проектом стадии «Детальный план»).

6.1.4 Жилые территории функциональных зон формируются комплексной жилой застройкой, на которых расположены:

- жилые дома (соответствующие типу застройки зоны: многоквартирные или (и) усадебные);
- учреждения дошкольного и общего среднего образования;
- объекты повседневного обслуживания;
- озелененные территории;
- автостоянки и парковки;
- улицы и проезды.

6.1.5 Зоны смешанной функционально застройки включают как жилые территории комплексной жилой застройки – более 50 % территории зоны, так и территории объектов общественного назначения О1, О2, О3, экологически чистые производственные объекты типа ПЗ-в, ПЗ-с и П4-ко.

6.1.6 На стадии проектов детального планирования осуществляется подробное функциональное зонирование территории города с выделением 10-ти типов подзон и установлением дифференцированных регламентов развития жилых территорий. В соответствии с интенсивностью использования и структурообразующей значимостью территории, предусматривается введение трех подтипов – высоко-, средне- и низкоплотной застройки, которые определяются на уровне подзон Детального плана:

- для жилой многоквартирной застройки:
- многоквартирной сверхвысокоплотной (Жм-св)
- многоквартирной высокоплотной (Жм-в)
- многоквартирной среднеплотной (Жм-с)
- многоквартирной низкоплотной (Жм-н)
- для жилой усадебной застройки:
- усадебной высокоплотной (Жу-в)
- усадебной среднеплотной (Жу-с)
- усадебной низкоплотной (Жу-н)
- для жилой смешанной многоквартирной застройки:
- смешанной многоквартирной высокоплотной (Жсм-в)
- смешанной многоквартирной среднеплотной (Жсм-с)
- смешанной многоквартирной низкоплотной (Жсм-н)

6.1.7 При планировке и застройке жилых территорий необходимо учитывать особенности их расположения в планировочной структуре города, социально-демографические особенности населения, экологические и санитарно-гигиенические условия, организацию инженерного обустройства, пешеходного и транспортного движения, а также архитектурно-пространственные и другие требования формирования благоприятной городской среды.

6.1.8 При формировании функционально-планировочной структуры жилых территорий предусматривается их членение на структурно-планировочные элементы – жилые образования, отличающиеся размером планировочного модуля, функционально-планировочной организацией и многоуровневой системой культурно-бытового обслуживания – повседневного (на уровне микрорайона), периодического (на уровне жилого района) и эпизодического (на уровне планировочного района и города).

6.1.9 При проектировании жилых территорий выделяются следующие

структурно-планировочные элементы:

— до 10 га (квартал) — территория, не расчлененная улицами, в структуре которой размещаются жилая застройка, а также возможно размещение объектов общественного и коммунального назначения, которые совместимы с жилой функцией;

— от 10 до 50 га (группа кварталов или микрорайон) — территория, не расчлененная магистральными и районными улицами, в пределах которой размещаются жилая застройка и необходимые объекты повседневного обслуживания (учреждения дошкольного и среднего школьного образования, объекты торговли, питания, культурно-бытового назначения);

— более 50 га (группа микрорайонов или жилой район) — территория, не расчлененная улицами общегородского значения и магистральными улицами, на которой размещаются микрорайоны, объекты периодического пользования, озелененные территории общего пользования районного значения, объекты коммунального обслуживания. Планировочная структура жилого района должна формироваться территориями его общественного центра, районного парка, коммунальной зоны и сетью коммуникаций транспортного, пешеходного и вело- движения.

6.1.10 Размеры структурно-планировочных образований определяются исходя из градостроительных условий размещения, планировочной структуры и функционального зонирования, допустимой пешеходной доступности учреждений обслуживания.

6.1.11 Базовым структурно-планировочным элементом жилых территорий принимается жилой квартал: для районов многоквартирной застройки - площадью до 10 га, для районов усадебной застройки - площадью до 2 га.

6.1.12 На территориях всех структурно-планировочных образований жилой застройки допускается возможность размещения объектов и сооружений с нежилыми функциями, которые обеспечивают повышение уровня комфортности основной жилой функции.

6.1.13 Совершенствование планировочной структуры жилых территорий следует осуществлять на основе исторически сложившейся планировки и застройки г. Минска и с учетом градостроительной ценности городских земель, дифференцированных генеральным планом столицы поясным зонированием для достижения оптимальной типологии планировочных форм, в т.ч.:

— в городском ядре – квартальный тип планировочных форм;

— в центральной зоне – сочетание квартального и «микрорайонного» типов планировочных форм;

– в срединном и периферийном поясах – сочетание квартального и «микрорайонного» типов планировочных форм, объединенных в планировочной форме жилых районов различных видов жилой и смешанной жилой застройки.

6.1.14 В связи с ограничением территориального развития города в пределах существующей городской черты и отсутствием свободных площадок, новое жилищное строительство планируется размещать преимущественно (до 70 %) на застроенных территориях, подлежащих реконструкции и трансформации.

6.1.15 В условиях реконструкции генеральным планом определен дифференцированный подход к развитию жилых территорий и размещению новой застройки в зависимости от их расположения в планировочных зонах г. Минска:

– в городском ядре – за счет выборочной реконструкции и трансформации отдельных участков и возможного размещения жилой функции в составе многофункциональных комплексов и зданий, доля жилой части которых не должна превышать 50 % общей площади;

– в центральной зоне – за счет реконструкции территорий низкоплотной и среднеплотной многоквартирной жилой застройки с переводом ее в смешанную жилую застройку квартального типа, за счет реконструкции со сносом районов усадебной застройки, а также за счет трансформации отдельных производственных территорий и строительства смешанной многоквартирной высокоплотной застройки;

– в срединном поясе – за счет нового строительства на незастроенных территориях, реконструкции территорий низкоплотной и, частично, среднеплотной многоквартирной застройки, реконструкции районов смешанной пространственно застройки со сносом усадебных жилых домов в зонах планировочного каркаса (зонах высокой градостроительной ценности) с размещением высокоплотной смешанной и многоквартирной застройки. Реконструкция сохраняемых на перспективу территорий усадебной застройки и строительство блокированных и многоквартирных жилых домов. Трансформация участков производственных объектов и территорий специального назначения со строительством высокоплотной многоквартирной жилой застройки;

– в периферийном поясе – за счет освоения незастроенных территорий с размещением преимущественно среднеплотной многоквартирной застройки и усадебной застройки многоквартирного и блокированного типов, реконструкции сохраняемых усадебных территорий с доведением до нормативных параметров жилой застройки, а также за счет трансформации территорий специального назначения со строительством высокоплотной

многоквартирной жилой застройки.

6.1.16 На территориях высокой градостроительной ценности в 400-метровой зоне планировочного каркаса города и 200-метровой зоне планировочного каркаса планировочных районов достижение оптимальных параметров интенсивности застройки обеспечивается за счет преимущественного размещения смешанной многоквартирной высокоплотной жилой застройки.

6.2 Жилая застройка

6.2.1 Потребность в строительстве жилых домов различных типов должна определяться на основе планов социально-экономического развития населенных пунктов, а также дополнительных исследований, включающих анализ фактических и прогнозируемых показателей развития жилищного и общественного фондов, семейного состава населения (с учетом одиноко проживающих граждан с ограниченными физическими возможностями и семей, в которых они проживают), среднего уровня доходов населения, существующей и перспективной жилищной обеспеченности населения с учетом социальной нормы общей площади жилья ($\text{м}^2/\text{чел.}$).

6.2.2 Классификация жилых домов определена в СТБ 1154 по следующим признакам:

- по назначению (жилые дома общего типа, жилые дома специального назначения, жилые дома смешанного назначения);
- по этажности (малоэтажные — 1–3 этажа, средней этажности — 4–5 этажей, многоэтажные — 6–9 этажей, повышенной этажности — 10 – 16 этажей, высотные — 17 этажей и более);
- по числу квартир (многоквартирные, блокированные, одноквартирные);
- по наличию приквартирных участков (усадебные, безусадебные).

6.2.3 Основным критерием эффективности градостроительного использования жилых территорий является плотность жилой застройки, которая обусловлена типологией жилых домов, характером их блокировки, организацией придомовых территорий (количество автостоянок, площадок для отдыха, озелененных пространств и т.д.), а также размерами земельных участков для территорий усадебной застройки.

Показатель плотности жилищного фонда устанавливается в градостроительной документации общего и детального планирования на территорию структурно – планировочного образования.

6.2.4 Плотность жилой застройки многоквартирного типа регламентируется, в первую очередь, показателем плотности жилищного фонда — количество общей площади многоквартирного жилищного фонда на 1 га территории, м^2 общ. пл. квартир/га. Общую площадь квартир следует определять согласно СНБ 3.02.04-03.

Значения плотности жилищного фонда на уровне микрорайона в зависимости от типа применяемой застройки приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Тип застройки		Плотность жилищного фонда, м ² общ. пл. квартир/га
Жм	Многоквартирная	
Жм-св	сверхвысокоплотная*	более 7600
Жм-в	Высокоплотная	6001–7600
Жм-с	Среднеплотная	3801–6000
Жм-н	Низкоплотная	до 3800
Жсм	Смешанная многоквартирная (Жсм-в*, Жсм-в, Жсм-с, Жсм-н)	то же, что для Жм

*Применение сверхвысокоплотной застройки допускается на реконструируемых территориях сложившейся жилой застройки в зонах высокой градостроительной ценности при условии увеличения расчетных параметров жилищного фонда, но не более 15 %.

На реконструируемых территориях возможно снижение показателя плотности жилищного фонда при условии планирования реконструкции данного района на перспективу или в случае отсутствия возможности наращивая жилого фонда по архитектурно-планировочным условиям, экономическим, конструктивным и другим техническим причинам.

Примечания:

– Показатели плотности жилищного фонда установлены на уровне микрорайона и применяются для расчета параметров более мелких структурно-планировочных элементов (квартал, группа жилой застройки).

Расчетная территория для определения плотности жилищного фонда включает участки жилой застройки, учреждений воспитания и образования, предприятий общественного обслуживания, участки озелененных территорий в жилой застройке, автостоянок и парковок, обеспечивающих нормативные потребности населения.

В расчетную территорию включаются все участки обслуживающих расчетное население объектов повседневного пользования, в том числе расположенных на смежных территориях.

Из расчетной территории исключаются участки объектов районного и общегородского значений.

Плотность жилой застройки многоквартирного типа может характеризоваться другими показателями, принятыми в генеральном плане г. Минска (Часть II. Система регламентов застройки жилых зон, таблица 2.2.1):

- плотность населения — количество жителей на 1 га территории,
- коэффициент интенсивности застройки участка (Кин).

6.2.5 На территориях участков многоквартирных жилых домов следует размещать:

- площадки для игр детей младшего и школьного возраста,
- площадки для занятий физической культурой и спортом детей старшего школьного возраста и взрослых,
- площадки для отдыха взрослого населения,
- площадки для хозяйственных целей,
- тротуары и пешеходные дорожки,
- автомобильные проезды к жилым домам,
- парковочные места для индивидуального автотранспорта жителей,
- автомобильные стоянки (наземные и подземные) для индивидуального автотранспорта жителей.

6.2.6 Основным показателем для усадебной застройки является величина земельного участка, установленная генеральным планом для города Минска - до 1000 м². Для реконструируемых территорий усадебных жилых районов за пределами МКАД допускается усадебная застройка с параметрами участка до 1500 м².

Плотность жилой застройки усадебного типа регулируется показателем количества домов на 1 га территории усадебных жилых образований. Показатели приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Тип усадебной застройки		Количество домов на 1 га, домов /га*
Жу-в	высокоплотная (с земельным участком до 200 м ² , включая площадь застройки)	17 и более
Жу-с	среднеплотная (с земельным участком 200–600 м ² , включая площадь застройки)	10–16
Жу-н	низкоплотная (с земельным участком 600–1000 м ² , включая площадь застройки)	6–9

* Для блокированной застройки – количество квартир на 1 га, кв./га

Примечания:

- Показатели для нового усадебного строительства рассчитываются с учетом установленной величины земельного участка и застройки жилыми

домами площадью 150–400 м². В условиях реконструкции размер земельного участка и параметры жилого дома устанавливаются при конкретном проектировании с учетом градостроительной ценности территории и соблюдения требований действующих нормативов.

- Показатели плотности населения для территории усадебных жилых образований были рассчитаны и определены в генеральном плане г. Минска (Часть II. Система регламентов застройки жилых зон, таблица 2.2.1).

- На земельном участке усадебной застройки размещается жилой дом и приквартирный участок.

6.2.7 Планировочную организацию районов усадебного жилищного строительства необходимо осуществлять на основе градостроительной документации (генерального плана города, проектов детального планирования).

Планировочную организацию отдельных участков усадебной застройки необходимо осуществлять с учетом соблюдения требований ТКП 45-2.02-242.

6.2.8 При определении размеров приусадебных земельных участков необходимо учитывать эффективность использования территории, условия ее размещения в структуре города, типологию жилых домов. Физические параметры участков регулируются в соответствии с регламентами генерального плана г. Минска (Часть II. Система регламентов застройки жилых зон, таблица 2.2.6).

6.2.9 Габариты и конфигурацию земельного участка в районе усадебного жилищного строительства необходимо устанавливать с учетом обеспечения максимальной линейной плотности застройки, соблюдения нормируемых санитарных и противопожарных разрывов.

6.3 Смешанная застройка

6.3.1 Смешанная застройка, как правило, исторически сформировалась в г. Минске в процессе его развития и состоит из кварталов жилой застройки с включением объектов общественного, производственного и ландшафтно-рекреационного назначения.

Смешанную застройку следует размещать в центральной части города и вдоль основных направлений планировочного каркаса – городских проспектов, формируя жилые территории высокоплотной и смешанной по функциям застройкой. Смешанной застройкой выделяются также зоны планировочных каркасов на уровне районов, отражая планировочную структуру и наиболее привлекательные примагистральные территории планировочных и жилых районов.

6.3.2 На территории смешанной застройки допускается размещать экологически чистые производственные предприятия с максимальной

размером СЗЗ не более 50 м.

6.3.3 Минимальные расстояния между зданиями и сооружениями на территории смешанной застройки следует принимать в соответствии с требованиями ТКП 45-2.02-242, а также на основе расчетов инсоляции и освещенности с учетом требований ТКП 45-2.04-153 и [10].

6.3.4 На территориях смешанной застройки регулируются показатели плотности жилищного фонда для многоквартирной застройки, приведенные в таблице 6.2. Для участков застройки иного функционального назначения (общественного, производственного) применяются регламенты, соответствующие размещаемой функции.

7 Общие территории

7.1 Основные требования

7.1.1 Общие территории подразделяются на территории комплексов объектов различных видов общественного обслуживания (общественные зоны и общественные центры) и участки объектов специализированных видов общественного обслуживания (подзоны), расположенные в зонах жилой, производственной и смешанной застройки в структуре функционального зонирования г. Минска. Отнесение территории к зоне общественного типа устанавливается при условии наличия или размещения более 50 % соответствующей «приоритетной» общественной застройки.

7.1.2 Система общественных центров г. Минска включает в себя наиболее значимые общественные территории города, на которых размещаются административно-деловые, торгово-бытовые, культурные, спортивные и другие функции республиканского, регионального и городского уровней. Минск как столица Беларуси предполагает максимальную концентрацию общественных функций и требует создания многоуровневой системы общественного обслуживания.

7.1.3 В г. Минске следует формировать многоуровневую систему общественных территорий:

I уровень – столичный центр – городское Ядро, 100-метровая зоны планировочного каркаса города приоритетного размещения объектов и комплексов межселенного и городского обслуживания, а также столичные специализированные центры и столичные многофункциональные подцентры с уникальными комплексами приоритетной направленности;

II уровень – центры планировочных секторов с приоритетным размещением объектов общегородского и межрайонного обслуживания, многофункциональные центры на пересечении главных городских проспектов и Минской кольцевой автодороги, а также специализированные городские комплексы культурно-просветительных, научно-образовательных, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных и спортивных объектов с приоритетным размещением объектов эпизодического и периодического обслуживания;

III уровень – центры планировочных, жилых, промышленных районов, а также 100-метровая и 50-метровая зоны осей планировочного каркаса с приоритетным размещением объектов периодического обслуживания;

IV уровень – локальные центры групп кварталов различных видов жилой и производственной застройки с приоритетным размещением объектов повседневного обслуживания.

7.1.1 При планировке и застройке общественных территорий необходимо учитывать требования по формированию целостной системы общественных центров города и их окружения в виде полноценных в эстетическом отношении архитектурных ансамблей, территориальной организации системы обслуживания, составу и размещению учреждений и предприятий социально-гарантированного обслуживания, а также современному и перспективному использованию историко-культурных ценностей.

7.2 Общественные зоны и подзоны

7.2.1 На территории города Минска в соответствии со структурообразующей значимостью выделены три типа общественных зон О1, О2, О1(2)сп и две подзоны О3 и О4:

О1 – общественная зона многофункциональной застройки городского центра с преимущественным размещением объектов международного, национального и регионального (межселенного) значения с максимальной для городского планировочного ядра интенсивностью застройки;

О1 – общественная зона многофункциональной застройки городского центра с преимущественным размещением объектов международного, национального и регионального (межселенного) значения с максимальной для городского планировочного ядра интенсивностью застройки;

О2 – общественная зона многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов общегородского значения с максимальной для центральной зоны интенсивностью застройки;

О1(2)сп – общественные зоны с объектами специализированной застройки с преимущественным размещением, как объектов межселенного О1сп, так и городского О2сп уровней с соответствующими специфике и местоположению в структуре города параметрами интенсивности застройки;

О3 – общественная подзона многофункциональной застройки с преимущественным размещением объектов районного уровня, обеспечивающих полный стандарт обслуживания;

О4 – общественная подзона размещения объектов микрорайонного уровня (объектов социально гарантированного обслуживания;

и 6 типов специализации территорий, занятых общественными объектами:

- административно-деловая;
- культурно-просветительная;
- лечебно-оздоровительная;
- научно-образовательная;
- спортивная;
- торгово-бытовая.

7.2.2 Столичный многофункциональный центр (Ядро) г. Минска формируется в границах 1-го транспортного кольца.

7.2.3 Размещение жилой функции в городском ядре допускается только в составе многофункциональных комплексов и зданий, доля жилой части которых не должна превышать 50% общей площади. Размещение жилых помещений в первых этажах зданий и сооружений не допускается.

7.2.4 Размещение объектов и комплексов нового строительства на территории городского Ядра разрешается только при наличии в их составе не менее 3-х разрешенных регламентами генерального плана г. Минска градоформирующих функций, имеющих уникальный архитектурно-художественный облик зданий и сооружений.

7.2.5 Проектирование и реконструкция объектов размещаемых на территории многофункциональных общественных центров столичного уровня должны разрабатываться на вариантной либо конкурсной основе.

7.2.6 Развитие общественных территорий следует осуществлять за счет:

- коренной реконструкции и модернизации общественных зданий, перепрофилирования объектов, трансформации производственных территорий, уплотнения застройки;
- формирования пешеходных связей, обеспечивая нормируемую доступность объектов обслуживания;
- рационального использования недвижимых историко-культурных ценностей.

7.2.7 Специализированные центры следует формировать за счет группировки в единый комплекс застройки зданий и сооружений определенного профиля: административно-делового, научного, учебного, торгового, медицинского, спортивного и др.

В зависимости от конкретной градостроительной ситуации специализированные центры следует размещать обособленно или в составе общегородских центров, центров районов, а также в виде самостоятельных элементов в планировочном каркасе города.

7.2.8 Развитие территорий общественных зон и подзон регулируется градостроительными регламентами установленными в генеральном плане города:

- по параметрам застройки (интенсивность градостроительного освоения – см. Приложение Г1, соотношение видов застройки и использования – см. Приложение Г2, показатели застроенности, озелененности и доли поверхности с искусственным покрытием – см. Приложение Г3;
- основного, возможного и запрещенного видов застройки в зависимости от местоположения в планировочной структуре города (Приложение Г4).

7.2.9 При структурно-планировочной организации общественных центров необходимо предусматривать формирование развитых пешеходных зон с учётом требований раздела 11.

7.2.10 Следует обеспечивать взаимосвязь общественных территорий с озелененными территориями. Парки общегородского и районного значения должны размещаться, как правило, на смежных с общественными центрами территориях и должны быть включены в единую систему их структурно-планировочной организации.

7.2.11 При разработке градостроительных проектов общественных центров в условиях реконструкции и нового строительства следует соблюдать требования законодательных актов и ТНПА к составу, вместимости, размещению, пространственной доступности общественных зданий, сооружений и мест отдыха для граждан с ограниченными физическими возможностями.

7.3 Система обслуживания населения

7.3.1 Формирование системы обслуживания должно осуществляться в соответствии с социальной значимостью объектов общественного назначения.

7.3.2 В соответствии с типологией, объемом, качеством услуг и планировочной организацией трехуровневая система общественного обслуживания:

I уровень – столичный (международный, национальный, региональный), формируется на общественных территориях типа О1 (в городском центре и Ядре, специализированных центрах) и на ландшафтно-рекреационных территориях. Включает уникальные учреждения различных видов обслуживания: деловые комплексы, торгово-развлекательные, учреждения культуры и спорта, здравоохранения и образования.

II уровень – секторный, городской (на уровне центров планировочных секторов), формируется на смешанных жилых, ландшафтно-рекреационных и общественных территориях типа О2 (в центрах секторов, в 100 и 400 метровых зонах планировочного каркаса, в 600 метровой зоне пешеходной доступности от станций метрополитена). Включает услуги городского уровня: учреждения торгово-бытового назначения, в том числе рынки, магазины, торговые фирмы, выставочные комплексы, учреждения здравоохранения и образования, объекты культуры и спорта и т.д.

III уровень – на уровне жилого района, микрорайона, формируется преимущественно на жилых, производственных, рекреационных и общественных (как правило, в центрах жилых районов). Включает амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки, магазины повседневного

спроса, предприятия общественного питания, бытового обслуживания, детские дошкольные учреждения, школы, учреждения культуры и спорта.

Этот уровень предусматривает обеспеченность социально-значимыми и социально-гарантированными объектами повседневного обслуживания, в том числе приближенного и периодического спроса.

Комплекс обслуживания столицы г. Минска должен формироваться как составная часть инфраструктуры международного уровня, включать уникальные объекты национального уровня и обеспечивать возможность проведения и обслуживания международных мероприятий.

7.4 Учреждения и предприятия социального обслуживания населения

7.4.1 Социальное обслуживание осуществляется за счет комплекса объектов и услуг, способствующих реализации права населения на полноценную среду жизнедеятельности. Необходимый уровень социального обслуживания обеспечивается учреждениями воспитания, образования, культуры, социального обеспечения и медицинского обслуживания, спортивными сооружениями, предприятиями торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, связи и кредитно-финансовыми учреждениями всех форм собственности.

Перечень социально-гарантированных объектов обслуживания населения определяется генеральным планом города Минска и перечнем государственных минимальных социальных стандартов по обслуживанию населения города Минска

7.4.2 Учреждения и предприятия социального обслуживания следует размещать на территориях, приближенных к местам жительства и работы основной массы населения – для повседневного обслуживания, в составе общественных центров и в увязке с системой общественного пассажирского транспорта – для периодического и эпизодического обслуживания.

7.4.3 Учреждения образования должны обеспечивать социально-гарантированную потребность населения в получении образования, трудового, эстетического и физического воспитания, оздоровления детей, формировать единую планировочную систему и включать:

— учреждения дошкольного образования (ясли, ясли-сад, детский сад, санаторный ясли-сад, санаторный детский сад, дошкольный центр развития ребенка, специальные дошкольные учреждения);

— учреждения общего среднего образования – начальная школа, базовая школа, средняя школа, гимназия, лицей, санаторная школа-интернат, учебно-педагогические комплексы (ясли-сад - начальная школа, ясли-сад - базовая школа, ясли-сад - средняя школа, детский сад - начальная школа, детский сад -

базовая школа, детский сад - средняя школа, базовая школа - колледж искусств, средняя школа - колледж искусств, гимназия - колледж искусств, средняя школа - училище олимпийского резерва);

— учреждения дополнительного образования детей и молодежи: центры (дворцы), реализующие образовательные программы дополнительного образования детей и молодежи по профилям (техническому, спортивно-техническому, туристско-краеведческому, эколого-биологическому, физкультурно-спортивному, художественному, социально-экономическому, социально-педагогическому, культурно-досуговому, военно-патриотическому, естественно-математическому, общественно-гуманитарному, по иным профилям); детские школы искусств.

7.4.4 Вместимость учреждений дошкольного и общего среднего образования следует устанавливать в зависимости от демографической структуры населения, с учетом охвата детей учреждениями дошкольного образования детей в возрасте от 1 до 5 лет — 85 %, 5 лет — 100 % в соответствии с [36]. Вместимость учреждений общего среднего образования следует определять с учетом охвата детей: 100 % — общим базовым образованием (1-9 классы) и 75 % — общим средним образованием (10-11 классы). Вместимость учреждений дополнительного образования детей и молодежи следует принимать не более 10 % от общего количества школьников.

7.4.5 Радиус доступности учреждений дошкольного образования и начальных школ или классов I ступени учреждений общего среднего образования следует принимать, как правило, до 500 м, базовых школ и классов II ступени средних школ — до 800 м.

Если невозможно обеспечить нормативную пешеходную доступность учреждений дошкольного и общего среднего образования в районах усадебной и смешанной пространственно застройки, необходимо организовывать подвоз детей специализированным транспортом.

Пространственная доступность лицеев и гимназий, а также классов III ступени учреждений общего среднего образования не регламентируется.

Пространственная доступность классов I, II и III ступени учреждений общего среднего образования для жилой застройки, расположенной в городском ядре, не регламентируется.

Необходимость проектирования базовых и средних школ в ядре города определяется в задании на проектирование. Их потребность может обеспечиваться за счет реконструктивных мероприятий для существующих объектов.

7.4.6 Учреждения специального образования, лицеи и гимназии, учреждения дополнительного образования детей и молодежи рекомендуется размещать в

центральной и срединной зонах г. Минска, а также в районах концентрации жилищного фонда высокой плотности. Состав и требования к размещению данных объектов определяются в задании на проектирование.

7.4.7 Учреждения здравоохранения и социального обеспечения, входящие в систему государственного здравоохранения, являются основным видом социально-гарантированного обслуживания, обеспечивающим реализацию прав граждан на бесплатную медицинскую помощь. Размещение учреждений здравоохранения в г. Минске следует выполнять с учетом значимости учреждений (республиканские, городские, районные), возможности организации специализированных центров, наличия транспортных связей.

7.4.8 Мощность амбулаторно-поликлинических организаций (включая амбулатории, поликлиники, диспансеры, центры) входящих в систему государственного здравоохранения, следует определять исходя из 30 посещений в смену на 1000 чел., в том числе поликлиник и амбулаторий – из 23 посещений в смену на 1000 чел.

Примечание — Состав и требования к размещению учреждений социального обеспечения (психоневрологические дома-интернаты для престарелых и инвалидов, дома-интернаты для ветеранов, престарелых и инвалидов, дома-интернаты для детей-инвалидов с особенностями психофизического развития, дома ночного пребывания) определяются в задании на проектирование. Норматив обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям определяется в задании на проектирование, но не менее одного на город. Норматив обеспеченности территориальными центрами социального обслуживания населения (с отделениями дневного пребывания для граждан пожилого возраста, круглосуточного пребывания для граждан пожилого возраста и инвалидов) – 1 центр на административный район.

7.4.9 Число аптек, аптечных киосков определяется на основе особенностей планировочной структуры. В каждой группе кварталов, микрорайоне должно быть размещено не менее одного объекта. Норматив обеспеченности аптеками – 1 аптека на 11,5 тысячи жителей в соответствии с [36].

7.4.10 Организации скорой (неотложной) медицинской помощи следует размещать при больницах скорой медицинской помощи, при многопрофильных больницах общего типа. Норматив обеспеченности бригадами скорой медицинской помощи – 1 бригада скорой медицинской помощи на 12,5 тысяч жителей в соответствии с [36].

7.4.11 Радиус доступности учреждений здравоохранения следует принимать для:

— амбулаторно-поликлинических учреждений (за исключением диспансеров и центров) — не более 2000 м;

- аптек и аптечных пунктов — не более 500 м;
- станций (подстанций) скорой медицинской помощи — не более 20 мин на спецтранспорте.

7.4.12 Организация здравоохранения, оказывающая стационарную медицинскую помощь, является больничной организацией.

При формировании сети больничных организаций следует определять вместимость для:

- государственных организаций здравоохранения, находящихся в подчинении Комитета по здравоохранению Минского городского исполнительного комитета, исходя из расчета — 8 коек на 1000 жителей;
- государственных организаций здравоохранения, не подчиненных местным исполнительным и распорядительным органам — устанавливается заданием на проектирование.

7.4.13 Комплексы физкультурно-оздоровительных сооружений следует предусматривать в каждом жилом районе. Число и состав комплексов следует определять в зависимости от размеров и количества структурно-планировочных элементов жилого района, а также в составе общественных центров в увязке с системой общественного пассажирского транспорта.

7.4.14 Для физкультурно-оздоровительных занятий населения в пределах жилых территорий следует принимать спортивные площадки из расчета не менее 0,05 га на 1000 жителей с радиусом доступности до 800 м.

При расчете потребности в спортивных залах общего пользования, помещениях для физкультурно-оздоровительных занятий следует принимать не менее 60 м² площади пола на 1000 жителей, в том числе в пределах жилых территорий 30 м² площади пола на 1000 жит. При расчете потребности в бассейнах следует принимать 20 м² площади водного зеркала на 1000 жит., в том числе в пределах жилых территорий 9 м² площади водного зеркала на 1000 жит. (с учетом бассейнов учреждений дошкольного и общего среднего образования).

7.4.15 Культурно-просветительные учреждения (национального, городского и районного значения) следует размещать в общественных центрах с учетом их функциональной значимости и роли в формировании эстетического облика среды жизнедеятельности.

Состав и требования к размещению культурно-просветительных учреждений национального и городского значения (театры, концертные залы, цирки, универсальные зрелищно-спортивные залы, клубные учреждения, краеведческие музеи, танцевальные залы, кинотеатры и видеозалы) определяются в задании на проектирование.

Норматив обеспеченности библиотечными учреждениями — от 4000 до 6000 единиц хранения на 1000 жителей.

7.4.16 Сеть предприятий торговли и общественного питания следует формировать на основе многопрофильных объектов общегородского значения, специализированных и универсальных объектов общественных центров городских районов, микрорайонов жилой застройки, комплексных и единичных предприятий повседневного обслуживания.

Формирование сети объектов этого вида обслуживания должно быть направлено на создание условий, обеспечивающих комплексность и возможность кооперации с другими видами обслуживания. Радиус доступности объектов повседневного обслуживания: при многоэтажной жилой застройке — 500 м. В районах усадебной застройки радиус доступности регулируется с учетом возможностей в сложившейся градостроительной ситуации.

7.4.17 Расчет вместимости предприятий торговли и общественного питания следует выполнять в пределах социальных стандартов на основании таблицы

Таблица 7.2

Наименование предприятий	Единица измерения	Расчетные показатели на 1000 жителей				
		ВСЕГО	в том числе:			
			все общегородские объекты	общегородского значения		районного / микро-районного значения
				из них:		
			для размещения в центральной зоне			
Магазины, в т. ч. продовольственные непродовольственные	м ² торговой площади	600	410	70	90/100	
		220	130	10	20/70	
		380	280	60	70/30	
Рынки	торговое место	10				
Предприятия общественного питания*	посадочное место	45	37	20	8	
*открытой (общедоступной) сети						

7.4.18 При организации сети предприятий бытового и коммунального обслуживания следует учитывать:

— структуру и объемы спроса на услуги;

— необходимость обеспечения пространственной и социальной доступности основных видов услуг для всех групп населения, включая граждан социально незащищенных слоев;

— развитие мобильных форм обслуживания.

7.4.19 На территории жилой застройки следует размещать объекты повседневного и периодического обслуживания: приемные пункты предприятий бытового обслуживания, мастерские по ремонту обуви, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные службы. Доступность этих объектов не должна превышать в многоэтажной жилой застройке 500 м. В районах усадебной застройки радиус доступности регулируется с учетом возможностей в сложившейся градостроительной ситуации.

7.4.20 Расчет вместимости (мощности) предприятий бытового и коммунального обслуживания в г. Минске следует выполнять с учетом вида предприятия, его значимости в системе городского обслуживания согласно таблице 7.3.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания рекомендуется размещать преимущественно в составе комплексов общественного обслуживания на территории жилой и смешанной застроек, фабрики-прачечные и химчистки — преимущественно на территории коммунально-складской застройки.

Таблица 7.3

Наименование предприятий	Единица измерения	Расчетные показатели на 1000 жителей				
		ВСЕГО	в том числе:			Районного/ микрорайонного значения
			общегородского значения			
			все общегородские объекты	из них: для размещения в центральной зоне		
Дома быта, ателье, мастерские, приемные пункты прачечной, приемные пункты химчистки, услуги	рабочее место	9	5	4	2/2	

парикмахерских, проката, фотоуслуги					
Прачечные, в т. ч. прачечные самообслуживания	кг сухого белья в смену	Определяется заданием на проектирование			
Химчистки	кг белья в смену	Определяется заданием на проектирование			
Бани, сауны, в том числе в составе физкультурно-оздоровительных комплексов*	помыв. мест	3			
Жилищно-эксплуатационные службы	объект	Один на микрорайон			
Пункты приема вторсырья	объект	Определяется заданием на проектирование			
Гостиницы и аналогичные средства размещения*	мест	6	6	6	–
Общественные туалеты*	прибор	1			
*открытой (общедоступной) сети					
<i>Примечания</i>					
1. Гостиницы и аналогичные средства размещения общегородского значения необходимо предусматривать в центральной зоне и в зонах планировочного каркаса города.					
2. Общественные туалеты необходимо предусматривать в местах массового скопления населения и вдоль основных пешеходных трасс.					

7.4.21 Кредитно-финансовые учреждения и отделения почтовой связи следует размещать в общественных центрах городского и районного значения. Расчетное число кредитно-финансовых учреждений и отделений почтовой связи определяется на основании показателей таблицы 7.4.

Таблица 7.4

Наименование учреждений	Единица измерения	Расчетные показатели
<i>Отделение банка</i>	объект	Одно на 10 тыс. чел.
Отделение почтовой связи	объект	Одно на 15–20 тыс. чел.

7.4.22 Радиус доступности отделений почтовой связи следует принимать в многоэтажной жилой застройке 1000 м. Радиус обслуживания отделений банков следует принимать в многоэтажной жилой застройке 500 м. В районах усадебной застройки радиус доступности регулируется с учетом возможностей в сложившейся градостроительной ситуации.

7.4.23 Размеры земельных участков объектов обслуживания приведены в приложении А. Вместимость объектов обслуживания и размеры земельных участков, не указанные в настоящем разделе и приложении А, следует устанавливать в задании на проектирование.

7.4.24 Допускается проектировать учреждения дошкольного образования во встроенно-пристроенных или пристроенных к жилым домам помещениях не выше второго этажа при соблюдении требований санитарных правил и норм к помещениям, организации игровых площадок и безопасных подходов к учреждениям дошкольного образования в соответствии с [37].

7.4.25 В районах усадебной и смешанной пространственно застройке рекомендуется размещать учебно-педагогические комплексы — детский сад — начальная школа. Здания учреждений дошкольного образования должны легко трансформироваться, частично или полностью, в иные учреждения образования (общего среднего образования, дополнительного образования и пр.) в соответствии с требованиями санитарных правил и норм.

8 Производственные территории

8.1 Градостроительная типология производственных территорий и производственных объектов

8.1.1 Производственные территории формируются на базе многоотраслевых производственных зон, группы предприятий, отдельных предприятий. Генеральным планом г. Минска установлены четыре типа многоотраслевых производственных зон - П2, П3, П4-ко, П5-кс. В соответствии со структурообразующими и экологическими характеристиками они подразделяются на 8 подтипов с высокой, средней и низкой структурообразующей значимостью согласно приложению Б таблице Б.1. Сложившиеся многоотраслевые производственные зоны включают объекты промышленного, производственно-делового, коммунального, складского, общественного назначения.

8.1.2 С учетом сформировавшегося промышленного комплекса столицы для дифференциации градостроительных регламентов для производственных территорий устанавливаются 16 функциональных подзон в соответствии с отраслевой типологией промышленных предприятий. Это первичные территориально-планировочные единицы, определяемые границами земельных участков промышленных предприятий.

8.1.3 Подзоны производственных территорий: Э – электронной промышленности и оптики; М – машиностроения, СТ - станкостроения; ПР - приборостроения; МО - металлообработки; СТР – производства строительных изделий и материалов; П – пищевой промышленности, Ф – фармацевтической промышленности; Д – деревоперерабатывающей промышленности; Л - легкой промышленности; БП – базы производственные; БС – базы складские; ТР – объекты транспортных организаций; Г – гаражи, паркинги; ИИ – объекты инженерной инфраструктуры; ОМП – объекты малого предпринимательства.

8.1.4 Основными приоритетными объектами для многоотраслевых производственных зон типа П2 являются: а) - промышленные предприятия машиностроения, предприятия по металлообработке, деревопереработке, производству строительных материалов и изделий, малого бизнеса; б) - коммунальные объекты по обслуживанию транспортных средств (депо, авто- и троллейбусные парки, парки уборочных машин), предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей, предприятия бытового обслуживания, объекты инженерной инфраструктуры; в) - объекты внешнего транспорта.

8.1.5 Основными приоритетными объектами для многоотраслевых производственных зон типа П3 являются предприятия радиоэлектронной промышленности, оптики, приборостроения, легкой и пищевой

промышленности, бытового обслуживания, малого предпринимательства, сервисного обслуживания легковых автомобилей.

8.1.6 Основными приоритетными объектами для многоотраслевых производственных зон типа П4-ко являются предприятия коммунального хозяйства города, бытового обслуживания, малого предпринимательства, обслуживания объектов коммунальных служб, сервисного обслуживания автомобилей и др.

8.1.7 Основными приоритетными объектами для многоотраслевых производственных зон типа П5-кс являются коммунальные предприятия по обслуживанию транспортных средств (депо, авто- и троллейбусные парки, парки уборочных машин), по сервисному обслуживанию автомобилей, складские и производственные базы городского хозяйства, предприятия по обработке и утилизации ТБО, инженерного обеспечения, малого предпринимательства.

8.2 Основные требования к размещению производственных объектов

8.2.1 В пределах границ многоотраслевых производственных зон следует размещать только приоритетные производственные объекты согласно приложению Б таблице Б.2.

8.2.2 Размещение и строительство новых промышленных предприятий на отдельных земельных участках вне границ многоотраслевых производственных зон запрещается.

8.2.3 В планировочном ядре города производственные территории ликвидируются. промышленные предприятия всех типов подлежат выносу.

8.2.4 Существующие производственные и складские базы республиканского и областного подчинения, автотранспортные предприятия, осуществляющие грузовые перевозки, не связанные непосредственно с обслуживанием коммунального хозяйства столицы, подлежат выносу за пределы городской черты или закрытию. Размещение новых производственных объектов такого типа в городской черте запрещено.

8.2.5 Существующие промышленные предприятия, не соответствующие регламентам генерального плана, расположенные в жилой и общественной зонах со статусом «вынужденного несоответствия» градостроительным регламентам, подлежат технологической модернизации и перепрофилированию отдельных производств с целью устранения несоответствий. При невозможности устранения несоответствий они подлежат перебазированию на новые производственные площадки г. Минска, в производственные зоны городов-спутников г. Минска или закрытию.

8.2.6 Предприятия коммунального хозяйства города со статусом «вынужденного несоответствия» градостроительным регламентам (см. п.8.3.7)

необходимо приводить в соответствие по экологическим, санитарно-гигиеническим, архитектурно-планировочным и другим регламентным показателям с разработкой соответствующих реконструктивных мероприятий по устранению несоответствий.

8.2.7 В условиях реконструкции сохранение производственных объектов в жилых и общественных зонах города допускается в соответствии с приложением Б таблице Б.3. Параметры планировки и застройки сохраняемых производственных объектов устанавливаются градостроительным проектом на стадии «Детальный план».

8.2.8 Предприятия, расположенные в ландшафтно-рекреационной зоне, подлежат перебазированию на новые производственные площадки г. Минска, в производственные зоны городов-спутников г. Минска или закрытию.

8.2.9 Размещение в многоотраслевых производственных зонах типа ПЗ и П4-ко предприятий коммунального хозяйства города с размером базовой СЗЗ более 50 метров (до 100 метров) возможно в срединной части производственной зоны при условии, если граница СЗЗ проектируемого объекта не выходит за границу самой производственной зоны.

8.2.10 При новом строительстве и реконструкции предприятий размещение открытых технологических площадок для складирования сырья, выпускаемой продукции, стоянок технологического транспорта в границах его земельного участка в пределах центральной и срединной планировочной зоны запрещено (за исключением предприятий по обслуживанию транспортных средств коммунального хозяйства города).

8.2.11 Существующие предприятия, не соответствующие регламентам генерального плана, расположенные в составе многоотраслевых производственных зон в центральной планировочной зоне и в 100-метровой зоне планировочного каркаса подлежат реконструкции. В случае невозможности устранения несоответствий они подлежат перебазированию на новые производственные площадки г. Минска или в производственные зоны городов-спутников г. Минска.

8.2.12 При реконструкции многоотраслевых производственных зон на земельных участках, расположенных в т.н. «стыковой зоне» (на границе с жилой, общественной, ландшафтно-рекреационной зонами), следует располагать экологически безопасные объекты производственно-делового (кроме складских) и непромышленного назначения согласно пп. 4,5 приложения Б таблицы Б.2 настоящего документа.

8.2.13 При размещении общественных объектов в составе многоотраслевых производственных зон параметры застройки их земельных участков регламентируются в соответствии с требованиями раздела 7 «Общественные

территории».

8.3 Градостроительные регламенты и правила планировки и застройки производственных территорий.

8.3.1 Градостроительные регламенты устанавливаются при для условий нового строительства и реконструкции многоотраслевых производственных зон и отдельных производственных объектов. Градостроительная документация должна обеспечивать соответствие технико-экономических показателей проектных решений установленным регламентам.

8.3.2 С целью повышения эффективности использования территории г. Минска и обеспечения безопасной среды проживания устанавливается перечень градостроительных регламентов использования по следующим позициям:

1 - функциональное назначение производственной площадки по отраслевой типологии (видам) объектов, размещаемых на производственных территориях.

2 - форма освоения с режимами: режим «сохранение», режим «реконструкция», режим «новое освоение», режим «вынужденное несоответствие».

3 - площадь территории предприятия.

4 - коэффициент интенсивности застройки территории – Кин.

5 - плотность производственной застройки, %.

6 - застроенность территории, м²/га.

7 - озелененность внутриплощадочной территории, %.

8 - размер базовой санитарно-защитной зоны предприятия.

9 - вместимость парковок для работающих и клиентов.

8.3.3 С целью повышения архитектурной выразительности (облика) производственной застройки столицы устанавливаются следующие правила застройки производственных территорий:

1 - этажность или высота (в метрах) производственных зданий и сооружений.

2 - архитектурно-эстетические требования к застройке (зданиям и сооружениям).

3 - требования к благоустройству территории.

4 - требования к ограждению территории земельных участков производственного назначения.

8.3.4 Параметры интенсивности градостроительного освоения многоотраслевых производственных зон должны соответствовать их структурообразующей значимости, особенностей территориального размещения в планировочной структуре города, экологической безопасности,

величине и интенсивности использования территории, а также обеспеченности инженерными и транспортными ресурсами. Нормативные показатели застройки отражены в приложении Б таблице Б.3.

8.3.5 Дифференциация регламентных показателей по отношению к территориальному размещению производственных объектов в планировочных зонах (поясах) и по отношению к территориальному размещению объектов в планировочном каркасе отражена в приложении Б таблице Б.4.

8.3.6 Форма освоения производственных территорий с режимом «сохранение», «реконструкция», «трансформация», «новое освоение», «вынужденное несоответствие» устанавливается генеральным планом города и уточняется проектом детального планирования по фактору соответствия или несоответствия предприятия регламентам генерального плана.

8.3.7 Режим «сохранение» устанавливается для объектов, соответствующих регламентам генерального плана. Он запрещает повышение или понижение плотности застройки, принципиальное изменение функционального назначения территории, изменение границ землепользования.

8.3.8 Режим «реконструкция» устанавливается для объектов несоответствующих регламентам генерального плана приводимых к нормативному соответствию. Несоответствие преодолевается путем: - оптимизации (минимизации) площади промышленной площадки за счет изменения границ землепользования; - сноса отдельных зданий и сооружений; - уплотнения застройки за счет пристройки и строительства новых зданий; - технологической модернизации производства; - перепрофилирования производств на новый вид выпускаемой продукции; - совершенствования архитектурного облика застройки и улучшения внешней производственной среды предприятия. Все изменения не должны приводить к изменению типа производственной зоны.

8.3.9 Режим «трансформация» устанавливает изменение типа функциональной зоны, изменение функционального назначения производственной зоны или ее части на жилую, общественную, ландшафтно-рекреационную. Соответствующие изменения вносятся в генеральный план города.

8.3.10 Режим «новое освоение» устанавливается для незастроенных земельных участков вновь осваиваемых территорий и на месте ликвидации предприятия и сноса застройки.

8.3.11 Предприятие с режимом «вынужденного несоответствия» градостроительным регламентам устанавливается в особых случаях для существующих предприятий, играющих на данном этапе важную (незаменимую) роль в финансово-экономической, социальной и

производственной жизни города. Предприятия, отнесенные к этой категории, могут временно функционировать с последующим устранением несоответствий. Для предприятий данного типа разрешается осуществлять мероприятия в направлении достижения ими требуемых соответствующих параметров. В случае невозможности устранения несоответствий в проектах детального планирования устанавливаются сроки перебазирования или закрытия предприятия.

8.3.12 Площадь территории предприятия в условиях нового строительства или реконструкции определяется расчетами по материалам планового задания на его проектирование (с учетом общей площади производственных зданий и сооружений, производственной типологии объекта и установленным градостроительным регламентам в приложении Б таблицах Б.4, Б.5).

8.3.13 Коэффициент интенсивности застройки земельного участка предприятия (Кин) определяется как соотношение суммарной площади всех этажей наземной части здания во внешних габаритах к площади земельного участка.

8.3.14 Плотность производственной застройки определяется в процентах как доля суммарной площади зданий и сооружений, технологических установок, площадок погрузочно-разгрузочных устройств и др., определяемых по внешнему контуру на уровне планировочных отметок земли к площади земельного участка. При определении плотности застройки земельного участка предприятия площадь открытых технологических площадок производственных объектов (при их наличии в расчетах не учитывается).

8.3.15 Плотность застройки и коэффициент интенсивности застройки земельных участков производственного назначения дифференцируется по планировочным поясам и зонам планировочного каркаса города в зависимости от отраслевой типологии промышленных предприятий и принимаются в соответствии с приложением Б таблицей Б.5.

8.3.16 Застроенность земельного участка характеризуется количеством производственных площадей всех этажей наземной и подземной частей зданий во внешних габаритах на единицу площади земельного участка ($m^2 / га$).

8.3.17 Озелененность внутриплощадочной территории определяется в процентах как доля озелененных территорий и озелененных кровель производственных зданий к площади земельного участка. Показатели озелененности производственных территорий отражены в приложении Б таблице Б.5.

8.3.18 Этажность надземной части производственных зданий является производной величиной и определяется исходя из площади земельного участка, коэффициента интенсивности использования территории, общей

площади зданий и сооружений, плотности застройки, типологии здания, архитектурно-планировочных требований. Высота этажей производственных зданий и сооружений зависит отраслевой типологии предприятия.

8.3.19 Размер базовой санитарно-защитной зоны предприятия (обобщающей по многоотраслевой производственной зоне) следует принимать по действующим санитарным нормам и правилам Министерства здравоохранения РБ.

8.3.20 Рекомендуемый расчет потребной вместимости автомобильных стоянок и парковок для объектов промышленно-производственного назначения следует проводить в соответствии с показателями таблицы В.1, пп. 4.1, 4.2 приложения «В» ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» и корректируется в зависимости от размещения предприятия в планировочной структуре города: а) 100% обеспеченности – в периферийной планировочной зоне; б) с понижающим коэффициентом 0,8 – в срединной планировочной зоне вне 600-метровой зоны влияния станций метро; в) с понижающим коэффициентом 0,6 – в центральной планировочной зоне; с понижающим коэффициентом 0,4 – в 600-метровой зоне влияния станций метро, центральной и срединной планировочных зон.

8.3.21 Архитектурно-эстетические требования к производственной застройке (внешнему облику зданий и сооружений) устанавливаются в каждом конкретном случае с учетом её размещения в планировочной структуре города, условий восприятия, пластики и колористики фасадов, применяемых строительных материалов, организации входных групп на предприятие, формирования внешней производственной среды на внутриплощадочных территориях.

8.3.22 Требования к благоустройству территории связаны с созданием высококомфортной внешней производственной среды предприятия, организацией открытых площадок отдыха, декоративным озеленением, оформлением и размещением визуальной информации. Благоустройство территории следует проектировать в соответствии с требованиями подраздела 4.4 ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий».

8.3.23 Требования к ограждению территории предприятия в г. Минске предъявляются не только производственными соображениями (подраздел 4.4 ТКП 45-3.01-155-2009 «Генеральные планы промышленных предприятий»), но и с учетом визуального восприятия производственной застройки, ее градоформирующей роли в формировании архитектурного облика города.

8.4 Планировка и застройка территории

8.4.1 Функционально-планировочная организация производственной

территории формируется площадками промышленных предприятий, предприятий коммунального хозяйства города, общественных объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, улицами и проездами.

8.4.2 Планировка и застройка производственных территорий в условиях нового освоения или реконструкции должна обеспечивать рациональное использование земли, соблюдать санитарно-гигиенические и экологические требования. При разработке проектов детального планирования территории многоотраслевых производственных зон и предложений по планировке предприятий необходимо руководствоваться положениями ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки» и ТКП 45.-3.01-155-2009 (02250) «Генеральные планы промышленных предприятий», которые не противоречат градостроительным регламентам данного ТКП и действующего генерального плана г. Минска.

8.4.3 При разработке проектов детального планирования многоотраслевых производственных зон необходимо соблюдать принцип четкого функционального зонирования территории и выделять функциональные подзоны (пп. 8.1.3, подраздел 1). Параметры планировочных элементов производственных территорий устанавливаются при разработке градостроительных проектов стадии «Детальный план». В условиях реконструкции многоотраслевых производственных зон площадь земельных участков предприятий следует оптимизировать (см. пп. 8.3.8).

8.4.4 Предзаводские территории предприятий (при их наличии), расположенные по внешнему периметру производственных территорий, не входят в границы земельных отводов предприятия и не включаются в границы многоотраслевых производственных зон.

8.4.5 В условиях реконструкции многоотраслевых производственных зон в их границах на неиспользуемых земельных участках, на изымаемых земельных участках, на освобождаемых от аренды земельных участках проектами детального планирования устанавливаются границы инвестиционных земельных участков для дальнейшего освоения. Освоение этих участков путем строительства осуществляется на основании градостроительного паспорта земельного участка, разрабатываемого согласно ТКП 45-3.01-294-2014 (02250) «Градостроительный паспорт земельного участка».

8.4.6 С целью рационального использования земли и достижения регламентных показателей по застройке производственной площадки предприятия производственные здания и сооружения основного, подсобно-обслуживающего, подсобно-вспомогательного назначения следует максимально блокировать.

8.4.7 При разработке планировочного решения территории многоотраслевых производственных зон в проектах детального планирования следует применять укрупненный планировочный модуль 12,18, 24 м.

8.4.8 Фронт непрерывной производственной застройки в стыковых зонах (в полосе примыкания производственных зон к жилым, общественным, ландшафтно-рекреационным территориям) вдоль улиц не следует превышать более 10-кратного размера укрупненного планировочного модуля (12,0 -18,0 м).

8.4.9 При реконструкции производственных территорий в стыковых зонах следует размещать объекты общественного назначения, входные группы (проходные) на предприятия, здания административно-бытового и основного назначения.

8.4.10 В условиях реконструкции планировочную организацию производственных территорий и архитектурное решение производственных зданий и сооружений предприятий следует проектировать с учетом композиционного взаимодействия с жилой и общественной застройкой в «стыковых зонах» для создания единого архитектурного ансамбля.

8.4.11 Внутризональные промышленные улицы категории «Е» в границах многоотраслевых производственных зон должны проектироваться в соответствии со СНиП 2.05.07-91 «Промышленный транспорт».

8.4.12 С целью совершенствования архитектурного облика застройки и рационального использования земли при разработке генерального плана реконструируемого или вновь строящегося предприятия места для складирования сырья и хранения выпускаемой продукции, технологического транспорта и др. необходимо проектировать в зданиях и сооружениях.

8.4.13 Парковочные места для работающих и клиентов следует размещать только в границах землеотводов производственных организаций. Здания гаражей-стоянок автомобилей для работающих и клиентов в стыковой зоне следует размещать вне ограждения предприятия, работающих в режиме открытого доступа.

8.4.14 При разработке генерального плана реконструируемого и вновь проектируемого предприятия, расположенного в центральной планировочной зоне, в границах планировочного каркаса, в стыковой зоне следует избегать ограждения всей производственной площадки в границах землепользования используя планировочные приемы компоновки производственных зданий по линии застройки (за исключением режимных и опасных участков и объектов предприятия).

8.4.15 При разработке колористического решения производственной застройки необходимо учитывать типологию предприятия, применять

функциональную цветовую гамму для зданий и сооружений, технологического и инженерного оборудования.

8.4.16 Озеленение производственных территорий необходимо осуществлять как по санитарно-гигиеническим, так и по эстетическим соображениям, используя декоративные и маскирующие свойства зеленых насаждений. Процент озеленения территории предприятий может достигаться (или превышать) требуемых значений за счет устройства т.н. эксплуатируемых кровель промышленных зданий блокированного или моноблочного типов.

8.4.17 В озеленении входных групп предприятия, выходящих на магистральные улицы, находящихся в стыковых зонах следует применять вертикальное озеленение, контейнерные посадки декоративных растений.

8.4.18 Маскирующие свойства зеленых насаждений следует использовать при реконструкции предприятий в случае невозможности устранения т.н. «визуальных загрязнений» за счет размещения плотных групп древесно-кустарниковых насаждений и вертикального озеленения производственных корпусов. Применение хвойных и других легковоспламеняющихся пород деревьев и кустарников необходимо согласовывать в установленном порядке.

8.4.19 При визуальном восприятии с транспортных развязок, городских магистралей, МКАД, общественных пространств крыш производственных зданий блокированного и моноблочного типов большой площади (более 1000 м²) допускается озеленение покрытий с устройством газонов и использования контейнерных посадок.

8.4.20 Для повышения архитектурно-художественной выразительности производственных зданий, расположенных композиционно значимых точках города, при осуществлении нового производственного строительства возможно использование крыш зданий для устройства теплиц, оранжерей (для выращивания посадочного материала декоративных растений).

9 Ландшафтно-рекреационные территории

9.1. Основные требования

9.1.1 Ландшафтно-рекреационные территории – незастраиваемые или значительно ограниченные в градостроительном развитии и урбанизации территории г.Минска. Предназначены для организации рекреационной деятельности, улучшения состояния окружающей среды, выполнения природоохранных и специальных функций.

9.1.2 Система ландшафтно-рекреационных территорий должна формироваться на основе природных (естественно сложившихся) и озелененных (искусственно созданных) территорий природно-экологического комплекса г.Минска и включать:

- озелененные территории общего пользования;
- лесные массивы, естественные (незастроенные) долины рек и ручьев, водные поверхности;
- особо охраняемые природные территории;
- озелененные территории специального назначения.

9.1.3 Ландшафтно-рекреационные территории должны иметь преимущественно общественный характер использования.

9.1.4 Основу планировочной структуры системы ландшафтно-рекреационных территорий города должны составлять следующие элементы:

- водно-зеленый диаметр (вдоль р. Свислочь);
- водно-парковое кольцо (на основе Слепянской и Лошицкой водных систем);
- зеленые клинья.

9.1.5 На стадии разработки Генерального плана в структуре функционального зонирования должны выделяться укрупненные планировочные образования - ландшафтно-рекреационные зоны.

9.1.6 На стадии разработки проектов детального планирования должны выделяться отдельные структурно-планировочные элементы (ландшафтно-рекреационные подзоны – парки, скверы, бульвары и др.), как в составе ландшафтно-рекреационных зон, так и в составе зон жилой, общественной, смешанной и производственной застройки.

9.1.7 Типология и система регламентов использования ландшафтно-рекреационных зон (подзон) установлена в генеральном плане города (Приложение В1).

9.1.8 Границы ландшафтно-рекреационных территорий должны устанавливаться «зелеными линиями» в соответствии с [40].

9.1.9 На ландшафтно-рекреационных территориях должно

осуществляться особое государственное регулирование архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

9.1.10 Застройка территорий, предусмотренных в градостроительной документации для развития системы ландшафтно-рекреационных территорий, запрещается. Строительство зданий и сооружений в составе элементов рекреационной инфраструктуры допускается только на озелененных территориях общего пользования, а также, по специальному обоснованию, на озелененных территориях специального назначения.

9.2 Озелененные территории общего пользования

9.2.1 Основу системы ландшафтно-рекреационных территорий города должны составлять озелененные территории общего пользования, включающие:

- центры отдыха и развлечений;
- парки;
- сады;
- лесопарки;
- скверы;
- бульвары;
- городские (рекреационно-оздоровительные) леса.

9.2.2 Центр отдыха и развлечений – озелененная территория активной рекреационной деятельности для проведения развлекательных занятий, массовых, зрелищных и спортивных мероприятий.

9.2.3 Парк - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для массового отдыха населения, размером, как правило, не менее 5 га. Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

9.2.4 Сад - озелененная территория с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, преимущественно для прогулок и повседневного тихого отдыха, размером, как правило, от 2-х до 5га. Величина территории сада в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

9.2.5 Лесопарк – благоустроенный лес, предназначенный для рекреации и выполнения экологических функций, организованный в определенную ландшафтно-планировочную систему.

9.2.6 Бульвар - озелененная территория линейной формы. Габариты бульвара определяются существующей градостроительной ситуацией. На территории

бульвара

запрещается размещение застройки.

9.2.7 Сквер – компактная озелененная территория, предназначенная для транзитного пешеходного движения и кратковременного отдыха. Величина территории сквера определяется существующей градостроительной ситуацией. На территории сквера запрещается размещение застройки.

9.2.8 Озелененные территории общего пользования г.Минска должны обеспечивать возможность реализации потребности населения в различных видах рекреационной деятельности.

9.2.9 Рекреационное использование озелененных территорий общего пользования следует дифференцировать на два уровня обслуживания: районный и городской.

9.2.9 На районном уровне должны быть обеспечены условия для повседневного отдыха населения (на уровне жилого района) и периодического отдыха (на уровне планировочных секторов).

9.2.11 Городской уровень должен предусматривать разнообразие видов эпизодического отдыха населения, отдыха выходного дня и туризма. На городском уровне должны быть организованы условия для специализированных видов отдыха, осуществляемых в специализированных парках (детский, спортивный, мемориальный, зоологический, ботанический, тематический и др.), а также для туризма. Состав парков городского уровня должен определяться в зависимости от тематической направленности, а также историко-культурного и природного потенциала города.

9.2.12 Развитие и совершенствование планировочной структуры системы ландшафтно-рекреационных территорий следует осуществлять в соответствии со структурно-планировочным зонированием г.Минска.

9.2.13 Озелененные территории общего пользования, входящие в состав городского ядра, зон планировочного каркаса, должны быть представлены преимущественно объектами городского уровня.

9.2.14 Водно-зеленый диаметр вдоль р.Свислочь следует формировать преимущественно в виде системы парков, садов, скверов и бульваров городского уровня.

9.2.15 Водно-парковое кольцо (Слепянская и Лошицкая водные системы) следует формировать преимущественно в виде системы парков, садов, скверов и бульваров районного уровня.

9.2.16 Парки, скверы, бульвары городского уровня следует использовать для повседневного отдыха населения прилегающих жилых образований (совмещение функций городских и районных озелененных территорий).

9.2.17 Потребность в озелененных территориях общего пользования следует определять исходя из нормативной обеспеченности населения этими территориями:

- районного уровня - 8-10м²/чел;
- городского уровня - 9-11м²/чел.

Примечания

– территории с лесопарковым уровнем благоустройства учитываются с коэффициентом 0,3, лесопарки – с коэффициентом 0,4, городские (рекреационно-оздоровительные) леса – с коэффициентом 0,2 (с учетом предельно допустимой рекреационной нагрузки на различные типы ландшафтов);

– в норму обеспеченности входят экспозиционные части ботанического сада и зоопарка

9.2.18 Расчет показателей обеспеченности озелененными территориями общего пользования должен осуществляться дифференцированно для основных планировочных образований (в разрезе кварталов, группы кварталов, микрорайонов) с учетом радиуса доступности, коэффициента рекреационной значимости в соответствии с [43].

9.2.19 В зависимости от интенсивности рекреационного использования озелененные территории общего пользования следует дифференцировать на четыре типа - ЛР-1', ЛР-1, ЛР-2, ЛРпр (таблица 9.1).

Таблица 9.1

Тип	Перечень озелененных территорий общего пользования (объектов)	Рекреационные нагрузки (чел./га в день)
ЛР-1'	Центры отдыха и развлечений (городской уровень)	Очень высокие (до 200)
ЛР-1	Парки активного отдыха, скверы, бульвары (городской и районный уровень)	Высокие (75 – 100)
ЛР-2	Прогулочные парки, скверы, бульвары (городской и районный уровень)	Средние (40-50)
ЛРпр	Лесопарки, леса (городской и районный уровень)	Низкие (до 15)

9.2.20 Соотношение элементов территорий центров отдыха и развлечений, парков, садов, лесопарков следует принимать по таблице 9.2. В условиях сверхвысокоплотной застройки допускается изменение соотношения элементов территории объектов в сторону снижения процента озеленения и

увеличения площади дорожек, но не более чем на 20%.

Таблица 9.2

№ п/п	Типы (объекты) нормирования		Элементы территории (% от общей площади)					
			Сооружения и застройка*		Аллей, дорожки, площадки		Территории зеленых насаждений**	
			городской уровень	районный уровень	городской уровень	районный уровень	городской уровень	районный уровень
1	ЛР-1'	Центры отдыха и развлечений***	до 18	-	до 30	-	не менее 60	-
2	ЛР-1	Парки активного отдыха	до 7	до 5	до 30	до 15	не менее 75	не менее 80
3	ЛР-2	Прогулочные парки, сады	до 3	до 2	до 15	до 10	не менее 85	не менее 90
4	ЛРпр	Лесопарки	до 1	до 1	до 5	до 5	не менее 95	не менее 95

*- только здания и сооружения в составе элементов рекреационной инфраструктуры;

** - уровень озелененности рассчитывается без учета водных поверхностей;

*** - без ограничения свободного доступа на территорию (земельный участок) объекта; в случае ограничения свободного доступа объект должен быть исключен из расчетной площади озелененных территорий общего пользования

9.2.21 На территории парков разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парков, высота которых не превышает 10 м; высота парковых сооружений - аттракционов - не ограничивается.

9.2.22 Автостоянки для посетителей парков городского уровня следует размещать за пределами их территории и проектировать в соответствии с разделом 11.

9.2.23 При проектировании парков районного уровня следует обеспечивать его доступность для жителей района на расстояние не более 1 км.

9.2.24 На территории сада допускается возведение зданий, необходимых для обслуживания посетителей (кафе, павильонов), высота которых не должна превышать 6 - 8 м.

9.2.25 На территории лесопарка допускается размещение павильонов,

мобильных пунктов питания, игровых и спортивных площадок.

9.2.26 На территории бульвара запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории бульвара следует принимать согласно таблице 9.3 в зависимости от его ширины.

Соотношение элементов территории бульвара

Таблица 9.3

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)		
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые архитектурные формы	Сооружения и застройка
Бульвар шириной:			
до 25м	70 - 75	25 - 30	-
25 - 50 м	75 - 80	20 - 25	-
более 50 м	65 - 70	5 - 30	-

9.2.27 На территории сквера запрещается размещение застройки. Соотношение элементов территории сквера следует принимать согласно таблице 9.4.

Соотношение элементов территории сквера

Таблица 9.4

Объект нормирования	Элементы территории (% от общей площади)	
	Территории зеленых насаждений и водоемов	Аллеи, дорожки, площадки, малые формы
Скверы:		
- на городских улицах и площадях	60 - 75	25 - 40
- в жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	20 - 30

9.2.28 При создании и реконструкции озелененных территорий общего пользования должны соблюдаться экологические нормы и правила [12].

9.2.29 При проектировании озелененных территорий общего пользования необходимо учитывать наличие на смежных территориях источников

загрязнения и шума. Участки парков и других озелененных территорий общего пользования, подверженные неблагоприятным воздействиям, должны исключаться из расчетной площади озелененных территорий общего пользования и проектироваться как защитные с соответствующими требованиями к составу и размещению древесно-кустарниковых насаждений.

9.2.30 Размещение объектов и сооружений на озелененных территориях общего пользования, имеющих статус историко-культурных ценностей и их зон охраны, следует осуществлять с соблюдением регламентов историко-архитектурного опорного плана г. Минска.

9.2.31 В условиях нового строительства и (или) реконструкции следует учитывать требования законодательных актов и действующих ТКП к составу, размерам, размещению и пространственной доступности мест отдыха для граждан с ограниченными физическими возможностями.

9.2.32 Нормативные расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников приведены в приложении В2.

9.3 Особо охраняемые природные территории

9.3.1 В составе ландшафтно-рекреационных территорий г. Минска следует создавать особо охраняемые природные территории (далее — ООПТ) на участках с уникальными эталонными или иными ценными природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, научное, культурное, эстетическое, историко-археологическое значение и в отношении которых установлен особый режим охраны и использования.

9.3.2 Размеры и режим использования особо охраняемых природных территорий следует устанавливать на основе специально выполненного научно-технического обоснования, утверждаемого на республиканском либо местном уровне государственного управления в зависимости от административно-правового статуса этих территорий. Категории особо охраняемых природных территорий определяются законодательством.

9.3.3 ООПТ могут использоваться в рекреационных и оздоровительных целях при условии соблюдения требований, установленных действующим законодательством, а также в соответствии с режимами их охраны и использования, закрепляемыми в положениях об этих территориях или в их охранных свидетельствах.

9.4 Озелененные территории специального назначения

9.4.1 Озелененные территории специального назначения должны включать:

- территории с особыми условиями градостроительного освоения;
- насаждения кладбищ, санитарно-защитных зон, охранных зон

инженерных сооружений.

9.4.2 Градостроительная деятельность на озелененных территориях специального назначения осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

9.4.3 На территории с особыми условиями градостроительного освоения допускается размещение зданий и сооружений по специальному обоснованию.

9.5 Требования к озелененности функциональных зон г.Минска

9.5.1 Все территории г. Минска подлежат озеленению.

9.5.2 Озелененность жилых территорий, дифференцированную в зависимости от типологии, следует принимать в соответствии с требованиями раздела 6.

9.5.3 Озелененные участки жилых территорий по функциональному назначению относятся к озелененным территориям ограниченного пользования и должны включать:

- озелененные участки учреждений и предприятий обслуживания районного и микрорайонного значения (здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др.) (в среднем 25% от их площади);
- озелененные участки школ и детских дошкольных учреждений (в среднем 50% от их площади);
- озелененные участки улиц, площадей (в среднем 25-30% от их площади);
- озелененные участки жилой застройки (в т.ч. придомовых территорий).

9.5.4 В площадь озелененных участков жилой застройки должны включаться площадки для физкультурно-оздоровительных занятий, прогулок, игр детей дошкольного возраста.

9.5.5 Обеспеченность озелененными территориями в жилой застройке должна быть дифференцирована в зависимости от плотности жилого фонда:

- при плотности до 7600 – 9-10м²/чел.;
- при плотности 7601- 8740 – не менее 7м²/чел.

9.5.6 Минимально допустимая площадь озеленения земельного участка многоэтажного жилого дома должна составлять 6м²/чел.

9.5.7 Допускается сокращение параметров озелененности в жилой застройке в условиях реконструкции, но не более чем на 25%.

9.5.8 При проектировании жилых территорий необходимо учитывать их ландшафтное окружение, а также наличие на смежных территориях источников загрязнения. В случае, если жилая застройка непосредственно

граничит с крупным зеленым массивом (лесом, парком, лесопарком) площадью 5га и более, допускается сокращение озелененности, но не более чем на 15-20%.

9.5.9 Озелененность общественной застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела 7.

9.5.10 Допускается сокращение параметров озелененности в общественной застройке, но не более чем на 25%:

- в условиях реконструкции;
- в центральной части города;
- в зонах планировочного каркаса;
- на территориях, граничащих с крупными ландшафтно-рекреационными территориями (площадью 5га и более).

9.5.11 Озелененность производственной застройки следует принимать в соответствии с требованиями раздела 8.

9.5.12 Озелененность ландшафтно-рекреационных территорий устанавливается в соответствии с разделом 9.

9.5.13 В случае низких показателей уровня озелененности участка того или иного функционального назначения допускается использование вертикального озеленения стен зданий, установку специальных передвижных емкостей из расчета соответствия 1 м² площади проекции поверхности лиан на вертикальную поверхность - 1 м² газона.

9.5.14 При озеленении улиц в условиях реконструкции допускается:

- в центральной части города - использование мобильного контейнерного озеленения;
- в районах индивидуальной застройки - исключения посадок деревьев (для улиц категории 3).

10 Охрана недвижимых историко-культурных ценностей

10.1 Объекты историко-культурного наследия, представленные движимыми или недвижимыми материальными историко-культурными ценностями и находящиеся под охраной государства на территории г. Минска, подлежат учету, сохранению, восстановлению, надлежащему содержанию и соответствующему функциональному использованию.

10.2 Границы территории недвижимой материальной историко-культурных ценности, зоны охраны недвижимой материальной историко-культурных ценности и их границы, режимы содержания и использования зон охраны определяются проектом зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности, утверждаемым Министерством культуры Республики Беларусь.

10.3 В целях обеспечения сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей необходимо устанавливать границы их территории и одну или несколько из следующих зон охраны этих историко-культурных ценностей:

- охранный зона;
- зона регулирования застройки;
- зона охраны ландшафта;
- зона охраны культурного слоя.

Для недвижимых материальных историко-культурных ценностей, расположенных рядом или входящих в состав комплекса или ансамбля недвижимых материальных историко-культурных ценностей Исторического ядра и Центральной планировочной зоны г. Минска, могут устанавливаться общие зоны охраны.

10.4 Режимы содержания и использования зон охраны недвижимой материальной историко-культурной ценности предусматриваются ограничение или полный запрет деятельности, создающей угрозу сохранению этой историко-культурной ценности, ее окружающей среде в границах зон охраны, условиям их содержания и использования.

10.5 Осуществление градостроительной деятельности на территориях исторической застройки г. Минска должно осуществляться только в соответствии с проектами регенерации, разработанными с учетом решений градостроительных проектов детального планирования;

10.6 На территориях историко-культурных ценностей, в их охранных зонах и зонах регулирования застройки необходимо обеспечить:

- повышение общественной значимости Исторического ядра г. Минска посредством проведения научно обоснованных реставрационных и

восстановительных работ с воссозданием утраченных элементов исторической планировки, застройки и ландшафта;

– сохранение планировочной структуры Центральной планировочной зоны г. Минска, а также важных в послевоенной истории развития столицы в XX веке фрагментов исторической планировки и застройки жилых районов бывших рабочих поселков тракторного, автомобильного заводов и других кварталов застройки 50-60-х годов в Заводском, Первомайском, Партизанском, Октябрьском административных районах города;

– регулирование архитектурно-градостроительной деятельности и землепользования в области сохранения недвижимых материальных историко-культурных ценностей г. Минска должно осуществляться с применением Регламента Е Генерального плана, которым устанавливается Специальный порядок для случаев, когда требуется определение индивидуальных градостроительных регламентов (параметров) планировки и застройки территории историко-культурной ценности;

– ограничение нового строительства по этажности и характеру объемно-пространственного решения в зонах регулирования застройки (в зависимости от типа зон)

– вынос существующих и запрещение строительства новых промышленных и коммунально-складских предприятий в пределах охранных зон историко-культурных ценностей;

при этом запрещается:

– размещение новых зданий без согласования с государственным органом охраны историко-культурного наследия — на участках расположения недвижимых историко-культурных ценностей и в их охранных зонах;

– строительство инженерных и других сооружений, не соответствующих облику исторической среды Исторического ядра и Центральной зоны г. Минска;

– производство земляных и строительных работ, за исключением аварийных, другой хозяйственной деятельности без разрешения государственных органов охраны историко-культурного наследия — в пределах территорий недвижимых историко-культурных ценностей и их охранных зон.

10.7 В зонах охраны ландшафта недвижимых историко-культурных ценностей необходимо обеспечивать:

– охрану и восстановление исторического вида ландшафта и его связей с застройкой, устранение искажающих его сооружений;

- сохранение рельефа, растительности, защиту береговых территорий от размыва и оползней, укрепление склонов, расчистку водных объектов города, другие природоохранные мероприятия;
- запрещение нового строительства, за исключением благоустройства территории;
- вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, наносящих экологический ущерб ландшафту, пожароопасных или вызывающих большие транспортные потоки, при этом запрещается прокладка транспортных магистралей и строительство инженерных сооружений, искажающих исторический облик ландшафта, без разрешения государственных органов охраны историко-культурных ценностей.

10.8 Разработка градостроительной и землеустроительной документации, а также иной проектной документации, реализация которой может оказать воздействие на недвижимые материальные историко-культурные ценности на территории г.Минска, без нанесения установленных зон охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей или без их установления запрещается.

10.9 Все виды работ в зонах охраны недвижимых материальных историко-культурных ценностей на территории г. Минска должны выполняться в пределах требований режимов содержания и использования зон охраны, если иное не предусмотрено Кодексом Республики Беларусь “О культуре”.

11. Транспортная инфраструктура

11.1 Основные требования

11.1.1 Транспортную систему Минска следует формировать как единую систему путей сообщения и сооружений внешнего, пригородного и городского транспорта, обеспечивающих потребность в удобных, быстрых и безопасных пассажирских и грузовых связях. Развитие транспортной системы определяется градостроительной документацией.

11.1.2 Совершенствование транспортной системы Минска на всех этапах её планирования должно обеспечивать снижение затрат времени на ежедневные передвижения и повышение доступности объектов различного назначения за счёт приоритетного развития общественного пассажирского транспорта (далее ОПТ) и других способов передвижения, альтернативных индивидуальному автотранспорту.

11.1.3 Дальнейшее планирование развития транспортной системы Минска необходимо проводить в соответствии с расселением и размещением мест приложения труда с обеспечением:

- средневзвешенных затрат времени на одно передвижение с трудовыми целями при пользовании ОПТ не более 40 минут,
- доступности по затратам времени столичных центров тяготения не более 40 минут, городских и местных центров – не более 30 минут.

11.1.4 Территориальные резервы для развития транспортной инфраструктуры Минска должны предусматриваться при разработке градостроительной документации.

11.1.5 Прогнозный уровень автомобилизации населения устанавливается генеральным планом г. Минска, в котором должны быть заложены градостроительные меры по ограничению его роста.

11.2 Внешний и пригородный транспорт

11.2.1 Развитие транспортной инфраструктуры Минска необходимо рассматривать во взаимосвязи с развитием прилегающих территорий, для чего следует выявлять и учитывать:

- зону городского влияния (тяготения) с активными производственными, экономическими, социальными и другими взаимосвязями в структуре формирующейся Минской агломерации;
- т.н. «русла» загородного расселения вдоль магистральных транспортных коммуникаций, их функциональную трансформацию на территории города в сектора обслуживания приезжего населения и взаимодействия с городским пассажирским транспортом.

11.2.2 Транспортную систему города в составе агломерации следует рассматривать как единый узел взаимодействия городского, пригородного и внешнего транспорта с созданием взаимосвязанной системы скоростного рельсового транспорта и транспортно-пересадочных узлов.

11.2.3 Контур Минской агломерации необходимо определять по затратам времени на поездки населения на связях с городом, их величиной и направленностью, степенью транспортной обслуженности прилегающей к нему территории: наличие автомобильных дорог с твердым покрытием, линий рельсового и автобусного транспорта.

Минская агломерация формируется в пределах 90-95 минутной доступности центральной части города с контуром в радиусе 60-65 км от нее (с учетом использования общественного и индивидуального пассажирского транспорта). В перспективе, при повышении скоростей сообщения пассажиров за счет введения пригородно-городских скоростных электричек, роста уровня автомобилизации населения, развития сети и улучшения качества автомобильных дорог, территориальные границы агломерации будут постоянно расширяться с практически стабильными пределами затрат времени по доступности города-центра (около 90 минут).

11.2.4 В транспортной планировке города следует предусматривать дублёры входящих в него автомобильных дорог 1-й категории (транспортные коридоры). Все основные дублеры автомобильных дорог указанной категории в границах города должны иметь свое продолжение в виде магистральных улиц.

11.2.5 Конечные пункты пригородных автобусных маршрутов (автовокзалы, автостанции) следует размещать, как правило, в комплексе с транспортно-общественными центрами у периферийных станций метрополитена и остановочных пунктов городской электрички и скоростного трамвая. При обосновании конечные пункты пригородных автобусов могут размещаться в пределах срединной и центральной зон.

11.2.6 Размещение логистических комплексов необходимо планировать на территориях, прилегающих к транспортным узлам второй кольцевой автомобильной дороги вокруг Минска.

11.2.7 Железнодорожный транспорт следует включить в систему внутригородского скоростного рельсового пассажирского транспорта, для чего на территории г. Минска необходимо:

- резервировать место для размещения остановочных пунктов городской электрички;
- предусмотреть подвоз пассажиров к станциям и остановочным пунктам городской электрички наземными видами ОПТ;

- планировать оптимальные интервалы движения городских электричек со сквозным сообщением поездов городских и региональных линий через станцию «Минск-Пассажирский»;

- резервировать территории под строительство дополнительных главных путей на участках Минск - Смолевичи, Минск – Руденск, Минск – Дзержинск и Минск – Беларусь.

11.2.8 В градостроительной документации следует предусмотреть ликвидацию сортировочной работы по переработке транзитного грузового потока на станции «Минск – Сортировочный» с перспективой строительства новой сортировочной станции на специально зарезервированной для этого территории. Пропуск грузового движения следует предусматривать по обходным, относительно территории г.Минска, железнодорожным направлениям, предусмотрев на них увеличение пропускной способности.

11.3 Улично-дорожная сеть

11.3.1 Планировочное развитие улично-дорожной сети Минска выполняется в составе генерального плана города на срок 15-20 лет с выделением первого этапа реализации на срок 5-7 лет.

В генеральном плане прогнозируется возможность планировочного развития улично-дорожной сети на более отдалённую перспективу (стратегический план).

11.3.2 Улично-дорожная сеть должна обеспечивать:

- безопасность и удобство движения транспортных средств и пешеходов;
- возможность транспортного и пешеходного сообщения между городскими территориями, застройкой с учётом перспективы развития города;
- кратчайшие связи центра города с другими городскими территориями, между местами проживания и местами приложения труда, объектами культурно-бытового тяготения и массового отдыха, грузообразующими и грузопоглощающими объектами;
- удобные связи с внешними автомобильными дорогами и сооружениями внешнего транспорта;
- рациональную прокладку различных видов магистральных инженерных сетей и коммуникаций;
- допустимые уровни вредных воздействий транспорта на прилегающие территории и застройку.

11.3.3 Улично-дорожная сеть Минска классифицируется в зависимости от:

- выполняемых коммуникационных (связевых) функций;
- характера размещённой застройки и соответствующих потребностей в её транспортном обслуживании;
- интенсивности и состава транспортных потоков;

- режима движения транспортных средств.

11.3.4 Улично-дорожную сеть Минска следует проектировать как планировочно-упорядоченную систему иерархически соподчинённых улиц и дорог различного функционального назначения, с учётом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, характера застройки. В составе улично-дорожной сети г.Минска следует выделять магистральные улицы и дороги, а также улицы местного значения в соответствии с таблицей 11.1.

Таблица 11.1

Категория улиц и дорог	Основное функциональное назначение и планировочные требования
Магистральные улицы и дороги	
С - скоростные городские дороги	Скоростные сообщения на интенсивных внешних связях и между удалёнными районами города – Минская кольцевая автомобильная дорога. Обеспечивает внешнее и внутригородское транзитное движение. Режим непрерывного движения. Пересечения с улицами и дорогами всех категорий в разных уровнях. Пешеходные переходы вне проезжей части. Пропуск всех видов транспорта.
М — улицы непрерывного движения	Скоростные сообщения на интенсивных связях между удалёнными районами города, транспортные выходы на республиканские автомобильные дороги общего пользования. Режим непрерывного движения. Пересечения с улицами и дорогами всех категорий в разных уровнях. Пешеходные переходы вне проезжей части. Пропуск всех видов транспорта.
А — улицы общегородского значения, в т.ч.:	Связи основных районов города между собой, с общегородским центром и другими городскими территориями, транспортные выходы на республиканские и местные автомобильные дороги общего пользования.
А-1 – улицы-проспекты	Главные городские проспекты и оси планировочного каркаса города, с

	<p>особенностями планировки и архитектурно-пространственной композиции, со сосредоточением общественной функции и маршрутов ОПТ. Транспортные выходы на республиканские автомобильные дороги общего пользования.</p> <p>Режим регулируемого движения.</p> <p>Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.</p> <p>Для движения наземного ОПТ может предусматриваться обособленная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Ограничение грузового движения.</p>
А-2 – улицы со смешанным приоритетом	<p>Магистральные улицы, проходящие, преимущественно, по застроенной территории, с интенсивными пешеходными и велосипедными связями, с городским режимом движения и смешанным приоритетом участников движения.</p> <p>Режим регулируемого движения, возможны участки с непрерывным движением.</p> <p>Пешеходные переходы в одном или разном уровне с проезжей частью.</p> <p>Для движения наземного ОПТ может устраиваться обособленная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Ограничение грузового движения.</p>
А-3 - улицы с повышенной пропускной способностью	<p>Магистральные улицы с повышенной пропускной способностью механических транспортных средств, проходящие, преимущественно, вдоль железных дорог, а также по незастроенной территории.</p> <p>Режим непрерывного и регулируемого движения.</p> <p>Пешеходные переходы в одном или разном уровне с проезжей частью.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p>
Б – улицы районного значения	<p>Связи между жилыми районами, жилых районов с общественными центрами и</p>

	<p>промузлами, коммунально-складскими зонами и зонами массового отдыха; транспортные выходы города на загородные автомобильные дороги.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пешеходные переходы устраиваются в одном уровне с проезжей частью.</p> <p>Для движения наземного ОПТ может предусматриваться обособленная полоса при соответствующем обосновании.</p> <p>Ограничение грузового движения.</p>
Улицы местного значения	
Е — улицы производственных и коммунально-складских зон	<p>Внутренние связи производственных и коммунально-складских зон с выходом на магистральную уличную сеть и автомобильные дороги общего пользования.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.</p> <p>Пропуск всех видов транспорта.</p>
Ж — основные жилые улицы	<p>Основные внутрирайонные связи территорий жилой застройки с возможным выходом в прилегающие районы.</p> <p>Движение регулируемое и саморегулируемое. Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.</p> <p>Ограничение грузового движения.</p> <p>Внешнее транзитное движение исключено.</p>
З — второстепенные жилые улицы	<p>Внутрирайонные связи территорий жилой застройки с выходом на улицы категории Ж.</p> <p>Движение саморегулируемое.</p> <p>Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью.</p> <p>Ограничение грузового движения.</p> <p>Транзитное движение исключено.</p>
П — проезды	<p>Подъезды к зданиям, сооружениям и другим отдельным объектам.</p>
ПЕШ — пешеходные улицы и зоны	<p>Благоустроенные пространства в составе улично-дорожной сети, предназначенные для</p>

	<p>движения и отдыха пешеходов с обеспечением полной безопасности и высокого комфорта пребывания. Интенсивные пешеходные передвижения к объектов массового посещения.</p> <p>Движение всех видов транспорта ограничено.</p> <p>Допускается возможность проезда специального, обслуживающего транспорта и транспорта жителей прилегающей застройки.</p>
--	--

11.3.5 В зоне исторического центра Минска следует сокращать объёмы транзитного движения транспорта за счёт:

- строительства (реконструкции) обходных кольцевых магистралей,
- введения различных мер по организации движения индивидуального транспорта, сдерживающих степень его использования (создание зон платной парковки в центральной части города, выделение обособленных полос для движения ОПТ и пр.).

11.3.6 В историческом центре Минска устанавливается приоритет пешеходного движения. Существующие улицы местного значения, как правило, следует трансформировать в пешеходные с возможностью проезда специального, обслуживающего транспорта и транспорта жителей прилегающей застройки.

11.3.7 Учитывая разнообразность функций городской территории, различную степень коммуникационного (связевого) назначения улиц и, как следствие, разнородность способов передвижения в разных зонах города, планирование улично-дорожной сети Минска необходимо выполнять в соответствии с требованиями таблицы 11.2.

11.3.8 При разработке градостроительной документации следует предусматривать дифференцированную плотность улично-дорожной сети:

- в районах реконструкции - 6 км/км²;
 - в районах нового строительства – 7-8 км/км²,
- в том числе, плотность магистральной улично-дорожной сети:
- в планировочном ядре города – 4,0-4,5 км/км²;
 - в центральной планировочной зоне – 3,0-3,5 км/км²;
 - в срединной и периферийной планировочных зонах – 1,9-2,5 км/км².

11.3.9 При разработке архитектурных и строительных проектов улиц, основные планировочные транспортные решения принимаются в соответствии с утвержденной градостроительной документацией.

11.3.10 Пересечения и примыкания в разных уровнях должны устраиваться на улицах и дорогах с непрерывным движением. Допускаются пересечения в

разных уровнях в случаях, обусловленных рельефом местности. Все другие пересечения и примыкания в разных уровнях должны выполняться при соответствующем обосновании.

11.3.11 Реконструкция Минской кольцевой автомобильной дороги (МКАД) должна проводиться по планировочным нормам автомобильных дорог 1б категории (элементы плана, поперечный и продольный профили, расстояния между разноуровневыми пересечениями, расстояния между примыканиями, организация переходно-скоростных полос и остановочных пунктов общественного транспорта, пешеходные переходы) и с соответствующими санитарными разрывами до прилегающей жилой застройки согласно требованиям ТКП 45-3.03-19.

11.3.12 Подземные пешеходные переходы следует устраивать на пересечении пешеходных путей со скоростными дорогами и улицами непрерывного движения, в остальных случаях – при соответствующем обосновании.

Пешеходные переходы в одном уровне с проезжей частью магистральных улиц с регулируемым движением в плотно застроенной многоэтажной застройке следует предусматривать на расстоянии друг от друга 200-400м.

11.3.13 На магистральных улицах общегородского и районного значения расстояния между пересечениями в одном уровне допускается при соответствующем обосновании принимать не менее 300 м.

11.3.14 При реконструкции участков магистральных улиц, расположенных в границах городского ядра, а также магистральных улиц общегородского значения радиального направления класса А-1, в стеснённых условиях допускается специальное назначение элементов поперечного профиля.

11.3.15 При реконструкции либо капитальном ремонте магистральных улиц, расположенных в границах городского ядра, существующие подземные пешеходные переходы должны быть продублированы или заменены пешеходными переходами в одном уровне с проезжей частью под светофорным регулированием, в остальных планировочных зонах – при соответствующем обосновании.

11.3.16 На магистральных улицах районного значения допускается устраивать 2-х или 3-х полосную проезжую часть при соответствующем обосновании (стеснённые условия, низкая плотность застройки, прогнозная интенсивность движения и т.д.).

11.3.17 Красные линии улиц всех категорий в условиях сложившейся застройки допускается совмещать с линиями застройки.

Таблица 11.2

№ п/п	Класс улицы (дороги)	Тип застройки	Приоритет для участников движения	Планировочные зоны города	Количество полос движения в обе стороны	Ширина полосы движения, м	Вид транспортных пересечений	Пешеходные переходы с основной проезжей частью	Велосипедные дорожки в поперечном профиле уде	Обособление полос для движения ОПТ	Карманы для парковок вдоль проезжей части улиц	Минимальная ширина пешеходной части тротуара, м	Минимальное количество рядов деревьев с каждой стороны, ед.	Расчётная скорость, км/ч	Рекомендуемая разрешённая скорость движения, км/ч
1.	С *	все зоны	ИТ, Гр	периферийная	6	3,50	разноуровневые	разноуровневые	--	--	--	не предусматривается	-	100	90+
2.	М	Об, Жм	ИТ, Гр, ОТ **	периферийная	4-8	3,75	разноуровневые	разноуровневые	+	--	--	4,5	2 / 1	80	70+
3.	М	Ом, Жу, П, ЛР	ИТ, Гр	периферийная	4-8	3,75	разноуровневые	разноуровневые	+	--	--	2,25	1	80	70+
4.	А-1	все зоны	ОТ, П, В	ГЯ, центр	4-6	3,50 / 3,25	в одном уровне	в одном уровне	+	+	--	4,5	2 / 1	60	50
5.	А-1	Об, Жм	ОТ, П, В	срединная	4-8	3,50 / 3,25	в одном уровне	в одном уровне	+	+	--	4,5	2 / 1	60	50
6.	А-1	Ом, Жу, П, ЛР	ОТ, П, В	срединная	4-8	3,50 / 3,25	в одном уровне	в одном уровне	+	+	--	2,25	1	60	50
7.	А-2	Об, Жм	ОТ, П, В	ГЯ, центр	4-8	3,50 / 3,25	в одном и разных уровнях	в одном уровне	+	+	--	4,5	2 / 1	60	50
8.	А-2	Ом, Жу, П, ЛР	ОТ, П, В	ГЯ, центр	4-8	3,50 / 3,25	в одном и разных уровнях	в одном уровне	+	+	--	2,25	2 / 1	60	50
9.	А-2	Об, Жм	ОТ, П, В	срединная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном уровне	+	+	--	4,5	2 / 1	60	50
10.	А-2	Ом, Жу, П, ЛР	ОТ, П, В	срединная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном уровне	+	+	--	2,25	1	60	50
11.	А-2	все зоны	ИТ, ОТ	периферийная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном и разных уровнях	+	+	--	2,25	1	60	50+
12.	А-2	все зоны	ИТ	периферийная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном и разных уровнях	+	+	--	2,25	1	60	50+
13.	А-3	Об, Жм	ОТ, П, В	ГЯ, центр	4-6	3,50 / 3,25	в одном уровне	в одном уровне	+	+	--	4,5	2 / 1	60	50
14.	А-3	Ом, Жу, П, ЛР	ИТ, ОТ	ГЯ, центр	4-6	3,50 / 3,25	в одном и разных	в одном и разных	+	+	--	2,25	1	60	50

							уровнях	уровнях							
15.	А-3	Об, Жм	ИТ, Гр, ОТ	средин-ная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном и разных уровнях	+	+	--	4,5	1	60	50
16.	А-3	Ом, Жу, П, ЛР	ИТ, Гр	средин-ная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном и разных уровнях	+	+	--	2,25	1	60	50+
17.	А-3	Об, Жм	ИТ, Гр, ОТ	перифе-рийная	4-6	3,50	в одном уровне	в одном уровне	+	--	--	4,5	2 / 1	60	50
18.	А-3	Ом, Жу, П, ЛР	ИТ, Гр	перифе-рийная	4-6	3,50	в одном и разных уровнях	в одном и разных уровнях	+	--	--	2,25	1	60	50+
19.	Б	Об, Жм	ОТ, П, В	все зоны	2-4	3,50 / 3,0	в одном уровне	в одном уровне	+	+	+	3,0	2 / 1	60	50
20.	Б	Ом, Жу, П, ЛР	ОТ, П, В	все зоны	2-4	3,50 / 3,0	в одном уровне	в одном уровне	+	+	+	2,25	1	60	50
21.	Е	П, ЛР	-	все зоны	2-4	3,5	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	2,25 / 1,5	1 / 0	60	50
22.	Ж	Об, Жм	П, В	все зоны	2-3	3,0 (3,5) ***	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	2,25	1 / 0	40	30
23.	Ж	Об, Жм	П	все зоны	2-3	3,0 (3,5) ***	в одном уровне	в одном уровне	--	--	+	2,25	1 / 0	40	30
24.	Ж	Ом, Жу, П, ЛР	П, В	все зоны	2-3	3,0 (3,5) ***	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	2,25 / 1,5	1 / 0	40	30
25.	Ж	Ом, Жу, П, ЛР	П	все зоны	2-3	3,0 (3,5) ***	в одном уровне	в одном уровне	--	--	+	2,25 / 1,5	1 / 0	40	30
26.	З	Об, Жм	П, В	все зоны	2	3,0	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	2,25 / 1,5	1 / 0	30	30
27.	З	Об, Жм	П	все зоны	2	3,0	в одном уровне	в одном уровне	--	--	+	2,25 / 1,5	1 / 0	30	30
28.	З	Ом, Жу, П, ЛР	П, В	все зоны	2	3,0	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	1,5	1 / 0	30	30
29.	З	Ом, Жу, П, ЛР	П	все зоны	2	3,0	в одном уровне	в одном уровне	--	--	+	1,5	1 / 0	30	30
30.	П	все зоны	П, В	все зоны	2	2,75	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	1,5	0+	20	20
31.	П	все зоны	П, В	все зоны	1	3,5	в одном уровне	в одном уровне	+	--	+	1,5	0+	20	20
32.	ПЕШ ****	Об, Жм	П	ГЯ, центр											

* Технические требования принимаются как для автомобильных дорог 1б категории.

** Движение ОПТ предусматривается по дублирующим проездам (при их наличии), с возможностью обособления специально выделенной полосы.

*** На улицах местного значения категории Ж при планировании по ней маршрутов ОПТ ширину полосы движения необходимо назначать не менее 3,5 метров.

**** Элементы и параметры поперечного профиля пешеходных улиц определяются в каждом конкретном случае отдельно, в зависимости от зоны города, объектов обслуживания, условий доступа к ним.

Примечания:

1. Основные планировочные параметры, не вошедшие в таблицу 11.2, назначаются с учётом требований ТКП 45-3.03-227-2010 и других положений настоящего

документа.

2. В числителе приведены значения для свободных условий, в знаменателе – допустимое уменьшение для стеснённых условий и условий реконструкции.
3. Ширина специально выделенной полосы для движения ОПТ принимается не менее 3,5 метров.
4. В сложившейся застройке при отсутствии необходимых территорий озеленение улиц допускается не устраивать.
5. Приоритет участников движения определяется в зависимости от:

- коммуникационного назначения участка (дороги),
- функционального назначения территории, сосредоточения на ней общественных объектов и, соответственно, посетительского притяжения к месту.

Приоритет участников движения достигается:

- планировочными решениями улично-дорожной сети (организация пересечений улиц и дорог между собой, организация пешеходных переходов и вело переездов через проезжую часть),
- обустройством поперечного профиля (озеленение, пешеходная и велосипедная инфраструктура),
- применением необходимых инструментов по управлению транспортным спросом, соответствующих средств по организации дорожного движения,
- степенью обслуженности общественным пассажирским транспортом.

6. Сокращения, принятые для обозначения функциональных зон города:

Обозначение	Тип застройки	Тип функционального использования территории по генеральному плану г.Минска
Жм	жилая многоэтажная застройка	Жсм, Жм
Жу	жилая усадебная застройка	Жу, Жсп
Об	общественная застройка с большим посетительским притяжением	О1, О2, Осп
Ом	общественная застройка с малым посетительским притяжением	О1, О2, Осп
П	производственная и коммунальная застройка, спецтерритории	П2, П3, П4-ко, П5-кв, СП
ЛР	ландшафтно-рекреационная зона	ЛР, ЛРпр, ЛРсп

7. Сокращения, принятые для обозначения планировочных зон города:

ГЯ – городское ядро, центр – центральная зона, срединная – срединная зона, периферийная – периферийная зона.

8. Сокращения, принятые для обозначения участников дорожного движения:

ИТ – на индивидуальном автотранспорте, Гр – на грузовом автотранспорте, ОТ – на общественном пассажирском транспорте, В – на велосипеде, П – пешеходы.

9. 50+, 70+, 90+ - допускается увеличение скоростного режима на участках улично-дорожной сети по условиям безопасности дорожного движения.

11.3.18 При реконструкции и капитальном ремонте улиц категории А, Б, Е, Ж, З на территории сложившейся застройки допускается при соответствующем обосновании сохранять существующие продольные и поперечные уклоны, радиусы кривых в плане, расстояния между перекрёстками.

11.3.19 Организация взаимодействия пешеходного и транспортного движения на улицах местного значения и проездах должна базироваться на принципах «успокоения движения транспорта», направленных на снижение скорости движения (планировочные решения перекрёстков, в т.ч., кольцевые пересечения малого радиуса, заужения и искривления проезжей части, приподнятые пешеходные переходы и др.).

11.4 Пассажирский транспорт

11.4.1 Пассажирский транспорт Минска следует проектировать как комплексную систему транспортного обслуживания населения с возможностью реализации регулярных, периодических и эпизодических потребностей человека в поездках с различными целями. Общественный пассажирский транспорт (ОПТ) в комплексной системе должен иметь приоритетное развитие.

11.4.2 Пути сообщения всех видов пассажирского транспорта следует рассматривать как определяющие в формировании каркаса транспортно-планировочной структуры города и должны обеспечивать возможно кратчайшие, быстрые и безопасные связи жилых образований между собой, местами приложения труда, центром города, поселениями и районами различного функционального назначения пригородной зоны.

Скоростной рельсовый транспорт (метрополитен, городская электричка, трамвай) должен быть основным структурным элементом при развитии комплексной системы пассажирского транспорта города.

Пневмоколесный транспорт (троллейбус, электробус, автобус) следует рассматривать, в основном, как подвозящий.

Проектирование ОПТ в городе должно предусматривать возможность повышения удельного веса электротранспорта в освоении пассажироперевозок.

11.4.3 Выбор новых и развитие действующих видов общественного пассажирского транспорта Минска следует проводить на основе:

- прогнозных пассажиропотоков,
- провозной способности транспортных средств,
- пропускной способности путей сообщения,
- затрат времени населением на сообщения,

- средней дальности поездки пассажира,
- технико-экономических показателей, включающих капиталовложения и эксплуатационные расходы.

Общая плотность сети линий уличного городского ОПТ Минска должна составлять не менее 2,6 км/км² застроенной территории. Плотность сети должна обеспечивать дальность пешеходных подходов к ближайшему остановочному пункту в соответствии с ТКП 45-3.01-116.

11.4.4 Между остановочными пунктами маршрутного пассажирского транспорта в пределах городской застройки необходимо предусматривать следующие расстояния: для автобусов и троллейбусов — 350–600 м, трамваев — 400–600 м, скоростных автобусов и трамваев — 800–1200 м, метрополитена — 1000-2000 м, электрифицированных железных дорог — 1500–2000 м. Увеличение расстояния между остановочными пунктами допускается вне территории жилой застройки и в районах с низкой плотностью застройки, уменьшение — в зависимости от сложившихся градостроительных условий. Посадочные площадки должны быть оборудованы крытыми павильонами или навесами. Размещение остановочных пунктов следует предусматривать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227 и ПЗ-01 к СНБ 3.03.02.

11.4.5 Наземные линии ОПТ следует прокладывать, как правило, по магистральным улицам, но также допускается прокладывать по основным жилым улицам, улицам производственной и коммунально-складских зон.

При суммарной частоте движения троллейбусов, автобусов и микроавтобусов маршрутного такси 50 ед/ч и более в одном направлении на проезжей части улиц следует предусматривать обособление имеющейся полосы движения для пропуска и остановки маршрутных транспортных средств. В центральной зоне и зоне городского ядра допускается устраивать обособленную полосу для движения ОПТ и при меньшей частоте движения наземного транспорта при соответствующем обосновании.

По обособленной для движения ОПТ полосе допускается пропуск иного массового пассажирского транспорта, спецтранспорта, автомобилей-такси, а также индивидуального автотранспорта с наполнением 4 и более человек.

11.4.6 Линии наземного ОПТ по двухполосным улицам (по одной полосе в каждую сторону) допускается при суммарной частоте движения автобусов (электробусов) и троллейбусов не более 10 ед/ч в одном направлении. На таких улицах минимальная ширина полосы движения должна составлять 3,5 м, а в зонах остановочных пунктов необходимо устройство остановочных карманов (при обосновании допускается не устраивать).

11.4.7 Проектирование новых и реконструкцию существующих линий трамвая и троллейбуса следует выполнять в соответствии с требованиями СНиП 2.05.09-90.

Новые трамвайные линии следует размещать на обособленном полотне по оси проезжей части улицы либо сбоку от неё. В местах устройства остановочных пунктов трамвая пешеходные переходы с проезжей частью улиц следует организовывать, как правило, в наземном исполнении, а в разноуровневом исполнении – при соответствующем обосновании.

Расстояние от оси трамвайного пути на прямых участках до жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 м. Допускается сокращение требуемого расстояния при обосновании уменьшения шумового и вибрационного воздействия трамвайного транспорта на прилегающую застройку.

11.4.8 При разработке градостроительной документации следует резервировать земельные участки для развития линий скоростных видов транспорта и организации остановочных пунктов, размещения сооружений внешнего и пригородного ОПТ.

Конечные пункты для отстоя и разворота наземных видов ОПТ следует предусматривать преимущественно вне зоны городского ядра на площадках, обособленных от движения других транспортных средств, вне проезжей части улиц. Размеры таких площадок следует рассчитывать в зависимости от количества подвижного состава, прикрепленного к конечным пунктам, с учетом возможности отстоя не менее 30 % транспорта, работающего на линии в час «пик».

11.4.9 Дополнительные основные нормируемые показатели и положения, используемые при проектировании сетей ОПТ в Минске, приведены в ТКП 45-3-01-116, ТКП 45-3.03-227, ПЗ-01 к СНБ 3.03.02, СНиП 2.05.09-90.

11.5 Размещение и вместимость автомобильных стоянок и парковок у объектов различного назначения. Сооружения по обслуживанию транспортных средств

11.5.1 При разработке градостроительной документации следует предусматривать сбалансированное использование городского пространства с обоснованным выделением потребных территорий, в том числе, для организации автомобильных стоянок и парковок (плоскостных, многоуровневых).

11.5.2 При проектировании территорий многоквартирной жилой застройки должно быть предусмотрено размещение автомобильных стоянок и парковок для хранения 100 % численности расчетного парка автомобилей,

принадлежащих гражданам, но не менее одного машино-места на одну квартиру. Распределение численности расчетного парка между автомобильными стоянками и парковками устанавливаются в градостроительной документации.

На территориях многоквартирной жилой застройки с плотностью жилищного фонда 7000 м² общ. пл/га и более должны быть предусмотрены одно- и многоуровневые подземные, многоуровневые встроенные, пристроенные, отдельно стоящие автомобильные стоянки, обеспечивающие хранение не менее 60 % численности расчетного парка автомобилей, принадлежащих гражданам.

11.5.3 В условиях реконструкции жилой территории необходимо принимать дифференцированную обеспеченность населения автомобильными стоянками и парковками в пределах пешеходной доступности до них: в центральной зоне города – 60-ти процентную, в срединной зоне – 80-ти процентную, в периферийной зоне – 100 процентную. Оставшийся дефицит автомобильных стоянок допускается размещать за пределами нормативной пешеходной доступности, но не более 20-ти минутной доступности с использованием общественного пассажирского транспорта.

11.5.4 Размещение автомобильных стоянок и парковок, разрывы между ними и застройкой, величина пешеходного подхода от них к объектам прибытия и ряд других показателей, не указанных в настоящем документе, регламентируются нормами ТКП 45-3.01-116.

11.5.5 Строительство временных плоскостных автомобильных стоянок и парковок допускается в зонах многоквартирной жилой застройки на территориях, зарезервированных под перспективное строительство объектов различного назначения (в частности, многоуровневых автостоянок), а также в красных линиях перспективных городских улиц, строительство которых не предполагается в среднесрочной перспективе (3-7 лет).

11.5.6 При возможности двойного (в разное время суток) использования автомобильных стоянок и парковок у объектов общественного назначения, расположенных в районах многоквартирной жилой застройки, допускается учитывать машино-места для этих объектов при расчете машино-мест на автостоянках в районах многоквартирной жилой застройки.

11.5.7 Вместимость автомобильных стоянок и парковок, в зоне обслуживания которых находится несколько объектов допускается снижать в соответствии с таблицей 11.4.

Таблица 11.4

№ п/п	Доля вместимости автомобильных стоянок и парковок для основного объекта в суммарной вместимости всех машино-мест, %	Коэффициенты снижения вместимости автомобильных стоянок и парковок при совместном использовании для нескольких объектов
1.	90-100	0,97
2.	80-90	0,94
3.	70-80	0,91
4.	60-70	0,88
5.	50-60	0,85
6.	40-50	0,82
7.	30-40	0,79
8.	20-30	0,76
9.	10-20	0,73
10.	менее 10	0,70

11.5.8 Размещение автомобильных парковок вдоль проезжей части улиц и дорог всех категорий выполняется с учётом требований таблицы 11.2.

Размеры одного машино-места на автомобильных стоянках и парковках следует принимать:

- для легковых автомобилей — от 2,5х5,0 до 2,5х5,5 м, в зависимости от наличия свободной территории и назначения объекта, у которого устраивается парковка;

- для транспорта, предназначенного для инвалидов — 3,5х8,0 м (в стеснённых условиях – 3,5х5,0 м);

- для грузовых автомобилей — 3,0х8,0 м, автопоездов — 3,5х20,0 м, туристских автобусов — 3,5х15,0 м.

В стеснённых условиях при размещении автомобильных парковок вдоль существующих улиц и проездов ширина парковочного кармана не должна быть менее 2,0 м.

11.5.9 В градостроительных проектах детального планирования необходимо резервировать территории под размещение перехватывающих парковок у периферийных станций метрополитена, станций и остановочных пунктов городской электрички и скоростного трамвая, в первую очередь, на входах в город.

11.5.10 Требования по размещению станций технического обслуживания легковых автомобилей, автозаправочных станций, санитарные разрывы от них до объектов различного назначения регламентируются нормами ТКП 45-3.01-116.

На территории Минска следует предусматривать устройства зарядной сервисной инфраструктуры индивидуального электротранспорта. Зарядные пункты могут размещаться на АЗС, станциях технического обслуживания, автомобильных стоянках и парковках административно-офисных и торговых объектов, в жилых районах.

11.5.11 Рекомендуемый расчет потребной вместимости автомобильных стоянок и парковок на территории Минска следует проводить в соответствии с показателями, представленными в Приложении Е.

Практически, определение необходимой потребности в автомобильных стоянках и парковках следует проводить с дифференцированным подходом к каждому объекту посещения, принимая во внимание его местоположение (район города), назначение (эпизодическое, периодическое или повседневное обслуживание), емкость (вместимость), рядом расположенные объекты, автомобилизацию населения, доступность станций и остановочных пунктов скоростных видов общественного пассажирского транспорта.

Отклонения от рекомендуемых величин следует обосновывать в каждом конкретном случае с использованием материалов обследований, установленной сменяемости автомобилей на автомобильных стоянках и парковках, различных аналогов.

11.5.12 Вместимость автомобильных стоянок и парковок для отдельных крупных объектов массового посещения (стадионов, спортивных арен, концертных залов и др.) определяется заданием на проектирование с учётом их места размещения в структуре города, обслуженности общественным транспортом, практики городского управления транспортным спросом, территориальных и других возможностей.

11.5.13 Расчетную вместимость автомобильных стоянок и парковок у объектов торгового назначения «шаговой доступности» в сложившейся городской застройке допускается снижать до 2 раз. При торговой площади таких объектов менее 400 кв.м автомобильные стоянки и парковки могут не предусматриваться.

11.5.14 У дошкольных и общеобразовательных учреждений необходимо предусматривать специальные площадки для подвоза учащихся. Такие площадки допускается устраиваться как в границах земельных участков образовательных учреждений, так и в красных линиях близлежащих улиц.

11.5.15 Автомобильные стоянки и парковки у объектов различного назначения, расположенные в пределах нормативной пешеходной доступности от жилых образований, в вечернее и ночное время должны быть, как правило, доступны для использования жителями. Технология использования таких автомобильных стоянок и парковок может определяться непосредственно их владельцем.

11.5.16 При реконструкции и капитальном ремонте дворовых территорий в сложившихся жилых образованиях необходимо предусматривать возможность размещения дополнительных автомобильных стоянок и парковок при обязательном соблюдении санитарно-гигиенических нормативов, требований законодательства в области рационального природопользования, охраны окружающей среды и регламентов генерального плана г. Минска по озеленённости территорий.

11.5.17 В центральной части города парковочное пространство следует организовывать с учетом его платного использования и созданием комфортных условий для находящихся там людей со следующей расстановкой приоритетов: пешеходное и велосипедное движение, общественный пассажирский транспорт, движущийся автомобиль и на последнем месте – припаркованный автомобиль.

11.6 Транспортно-пересадочные узлы

11.6.1 При принятии проектных решений по планировке и застройке территорий, транспортно-пересадочные узлы (ТПУ) следует относить к объектам общегородского значения и рассматривать как один из составных элементов транспортной структуры города в условиях его развития и интенсивного формирования Минской агломерации.

11.6.2 Транспортно-планировочная организация ТПУ должна предусматривать:

- удобство и безопасность передвижений пассажиров при совершении пересадок с минимально возможными затратами времени на их осуществление;

- четко определенные границы зоны влияния (по радиусу пешеходной доступности, по степени концентрации общественных зданий и других объектов, станций и остановочных пунктов пассажирского транспорта, автомобильных парковок и др.);

- компактность решения с учетом интенсивного использования территории в зоне его размещения;

- четкая организация движения транспорта и пешеходов;

- устройство разворотных и отстойных площадок для общественного пассажирского транспорта (ОПТ);
- размещение остановочных пунктов ОПТ в увязке с требованиями организации пересадок пассажиров;
- устройство автомобильных стоянок и парковок, в т.ч. перехватывающих парковок, стоянок такси и велосипедов,
- экономное использование территорий в зоне ТПУ с размещением объектов обслуживания пассажиров в многоуровневом исполнении;
- создание безбарьерной среды для передвижений лиц с ограниченными возможностями;
- размещение объектов торговли и другого назначения по обслуживанию населения;
- размещение зон повышенной плотности застройки;
- охрану окружающей среды;
- сохранение исторической застройки.

11.6.3 Размещать ТПУ в комплексе с перехватывающими парковками по системе П+П (парковка + поездка на скоростном рельсовом транспорте – метрополитене, городской электричке, скоростном трамвае) следует у станций и остановочных пунктов метрополитена и городской электрички в периферийной зоне города. Суммарная вместимость перехватывающих парковок для отдельно взятого автомобильного входа в город должна составлять не менее 40% от входящего в утренний час «пик» автомобильного потока по этому входу.

При соответствующем обосновании на подходах к 1-му и 2-му транспортным кольцам допускается устройство автомобильных стоянок и парковок, стимулирующих ограничение въезда автотранспорта в городское ядро.

11.6.4 Все ТПУ следует проектировать в комплексе с торгово-общественным центром (ТОЦ), для чего необходимо предусматривать дополнительные территории для их размещения.

11.6.5 При транспортно – планировочной организации ТПУ с участием скоростного рельсового транспорта рекомендуется предусматривать три зоны, формирующиеся вокруг этого ТПУ и влияющие на его формирование:

- транспортное ядро (100-150 м от выходов со станции скоростного рельсового транспорта);
- зона развития (в радиусе 600-1000 м пешеходной доступности до входов на станции) с размещением в ней объектов притяжения (обслуживания) населения;

- зона влияния (2,2-2,5 км транспортной доступности).

11.6.6 Планировочное решение ТПУ должно обеспечивать его наибольшую компактность. При необходимости совершения пересадок с наземного транспорта на скоростной пешеходный путь должен составлять 150 – 300 м или 3-5 минут ходьбы (с учетом подъемов и спусков).

11.6.7 В ТПУ при взаимодействии железнодорожного транспорта и метрополитена затраты времени на пересадку при совмещенных станциях допускаются в пределах до 2-3 минут, не совмещенных – до 4-5 минут.

11.6.8 Все ТПУ следует оборудовать автомобильными стоянками и парковками, а также велосипедными парковками, обеспечить системой пешеходных путей.

11.7 Планировочная организация путей велодвижения

11.7.1 Формирование велосетей и отдельных велодорожек следует обосновывать в специально разработанной схеме их перспективного развития в городе и на прилегающих к нему территориях.

Как правило, схемой должны быть предусмотрены специальные велодорожки для возможности поездок с трудовыми и культурно-бытовыми целями, а также для прогулок, отдыха, развлечений: в парках, лесопарках, зонах отдыха, вдоль набережных и других местах. При этом следует особо выделить возможность безопасных поездок школьников на учебу, главным образом в местах пересечения путей движения с магистральными улицами, нерегулируемыми пересечениями и примыканиями.

11.7.2 По территориальной организации велосипедные дорожки следует разделять на три основные категории:

- специальные обособленные, отделенные от движения механических транспортных средств и пешеходов;
- совмещенные с тротуарами (организовываются в стеснённых условиях);
- совмещенные с проезжей частью улицы или дороги.

Велодорожки любой категории должны быть обособлены от других видов движения, а также изолированы от автомобильных стоянок и парковок.

11.7.3 Для организации велодвижения, по возможности, необходимо использовать магистральные улицы с регулируемым движением, в поперечном профиле которых выделяется зона для устройства велодорожек. В противном случае следует использовать параллельную улицу с соответствующей реконструкцией, даже если это приведет к снижению ее пропускной способности для механических транспортных средств. При этом следует предусматривать возможно меньшее количество пересечений с транспортными и пешеходными потоками.

В сложившейся застройке допускается смешанное движение велосипедов и механических транспортных средств по проезжей части улиц местного значения и проездов при соответствующем обосновании (стеснённые условия, интенсивность движения и др.).

11.7.4 Отдельные велодорожки могут быть не связаны с улично-дорожной сетью (вдоль рек, каналов, узких проездов, в зоне отчуждения железной дороги, в пределах зон отдыха и парков, университетских городков) и могут не включаться в единую систему велосети.

11.7.5 Велодорожки следует подразделять по назначению на два типа:

- магистральные, соединяющие основные пассажирообразующие и пассажиропоглощающие пункты (по аналогу организации пассажирских связей с использованием общественного транспорта и легковых автомобилей);
- местные (локальные), обеспечивающие поездки внутри функциональных зон и выход на магистральные велодорожки.

11.7.6 Магистральные велодорожки должны быть как можно более прямолинейными, исходя из того, что велосипед движется за счет мускульной силы человека. На основных велосипедных связях коэффициент непрямолинейности не должен превышать 1,5.

11.7.7 При разработке проектов велодорожек следует исходить из следующих габаритов велосипеда:

- длина – 1,9-2,0 м,
- ширина – 0,6-0,75 м,
- высота – 1,0 м (с велосипедистом – 1,9 м).

11.7.8 Минимальную ширину полосы движения на обособленных велодорожках следует принимать 1,2 м. В исключительных случаях (в стесненных условиях) ширину полосы допускается принимать не менее 1,0 м.

В стеснённых условиях на существующей улично-дорожной сети велосипедную полосу шириной не менее 1,5 м допускается устраивать на проезжей части:

- улиц местного значения и проездов при интенсивности движения транспорта не более 500 автомобилей в час «пик» в одну сторону, отделённую от транспортных потоков дорожной разметкой;
- улиц районного и местного значения, проездов при интенсивности движения транспорта не более 1000 автомобилей в час «пик» в одну сторону, отделённую от транспортных потоков буферной зоной (в виде дорожной разметки, либо конструктивно обособленную) шириной не менее 1 м.

В условиях нового уличного строительства движение велосипедистов следует предусматривать, как правило, по обособленным велодорожкам сбоку от проезжей части.

Смешанное движение транспорта и велосипедов допускается только на улицах местного значения и проездах с интенсивностью движения не более 200 автомобилей в час «пик» в одну сторону.

11.7.9 Велодорожки вдоль улиц, как правило, устраиваются односторонними, т.к. они более безопасны. Двустороннее движение допускается в исключительных случаях. Обособленные велодорожки следует выполнять, как правило, с двусторонним движением.

11.7.10 Совмещенные с проезжей частью улиц и дорог велодорожки могут быть в одном уровне с ними или приподняты на высоту не более 9 см.

11.7.11 Проезжая часть улиц и проездов может использоваться совместно механическим транспортом и велосипедами (смешанное движение либо специально выделенная велополоса) в следующих случаях:

- для обеспечения единой системы велодвижения;
- при часто используемом велосипедном маршруте;
- при низкой интенсивности движения автотранспорта, в т.ч. пассажирского общественного;
- по местным улицам и проездам, ведущим к паркам, школам, магазинам и другим объектам повседневного посещения.

11.7.12 Разделение велосипедного движения от движения других транспортных средств на улицах и дорогах рекомендуется производить в зависимости от разрешенной скорости движения потока автомобилей:

- 60-70 км/час – отдельный путь велодвижения;
- 40-50 км/час – отдельный путь велодвижения или разметка проезжей части;
- 30 км/час – в составе транспортного потока или разметка проезжей части.

11.7.13 На головных участках автомобильных дорог республиканского значения (на подходах к Минску) и других автомобильных дорогах с интенсивностью движения более 500 автомобилей в час «пик» в одну сторону, велодорожки необходимо предусматривать вне дорожного полотна.

На остальных загородных автомобильных дорогах велодорожки могут устраиваться на укрепленных обочинах (с твердым покрытием) шириной 1,2 м и отдалением ее от проезжей части на расстояние 1,0 м.

11.8 Пешеходные зоны и улицы

11.8.1 Освобождение части городского пространства от транспорта под пешеходные зоны и улицы создают предпосылки для привлечения людей и

бизнеса. Такие пространства стимулируют уменьшение потребностей в автомобильных поездках и более широкое использование общественного транспорта, улучшается качество городской среды, ее экологической и общественной безопасности.

Пешеходные улицы должны рассматриваться как самостоятельная категория городских улиц.

Полная изоляция пешеходных передвижений от транспорта может быть обеспечена путем организации как пешеходных улиц, так и пешеходных зон. Их создание должно намечаться в общественных центрах с торговыми, культурно-бытовыми, деловыми и другими функциями, т.е. в местах значительной концентрации посетителей.

11.8.2 Выбор местоположения пешеходной улицы (зоны) должен определяться с учетом возможностей ее транспортного обслуживания.

Протяженность пешеходной улицы должна составлять, как правило, 0,8 – 1 км.

11.8.3 При организации пешеходных улиц допускается совместимость пропуска пешеходных потоков с движением обслуживающего транспорта.

Возможны совмещенные пешеходно – автобусные или пешеходно – трамвайные улицы, выделение специальных периодов времени для проезда обслуживающего транспорта (в ночные или утренние часы).

11.8.4 Ширина пешеходной улицы должна составлять 10 – 30 м и обеспечивать двухстороннее восприятие расположенных на них объектов.

11.8.5 Пешеходные улицы (зоны) должны формироваться с учетом ряда градостроительных предпосылок. К основным из них следует отнести:

- высокая концентрация объектов притяжения населения, включающих в первую очередь, памятники истории и культуры, ценные городские ландшафты, торговые и объекты общественного питания;

- интенсивные пешеходные потоки как вдоль, так и поперек улицы, с плотностью этих потоков более 0,3 чел/м² (вне центрального ядра города – 0,15-0,25 чел/м²);

- пешеходная улица и прилегающая к ней застройка должны быть обеспечены возможностью необходимого обслуживания как пассажирским, так и грузовым транспортом;

- доступность пешеходной улицы не должна превышать 600 м от станций скоростного и 400 м от остановочных пунктов других видов ОПТ;

- пешеходная зона должна быть оконтурена, как правило, магистральными улицами;

- парковки и конечные пункты маршрутов общественного пассажирского транспорта не должны располагаться в пешеходной зоне, их следует размещать на ее внешней границе.

11.8.6 Иные требования планировочного характера, предъявляемые к организации пешеходных путей, не противоречащие нормам настоящего документа, регламентируются нормами ТКП 45-3.01-116 и ТКП 45-3.03-227.

12 Инженерная инфраструктура

12.1 Основные требования

12.1.1 При формировании инженерной инфраструктуры следует обеспечивать:

- благоприятные санитарно-гигиенические и безопасные условия проживания населения;
- санитарно-технический комфорт вновь строящихся и реконструируемых жилых, общественных и производственных зданий;
- защиту природных комплексов в границах г. Минска и за его пределами от негативного техногенного воздействия урбанизированной среды.

12.1.2 При проектировании систем инженерного обеспечения следует обеспечивать:

- надежность функционирования и устойчивость к чрезвычайным ситуациям;
- потребительские качества поставляемых ресурсов и коммунальных услуг;
- ресурсосбережение и энергосбережение в соответствии с принятыми решениями органов государственного управления.

12.1.3 Выбор схем, технологий и технических решений по развитию и преобразованию инженерной инфраструктуры следует осуществлять с учетом особенностей градостроительного освоения (новое строительство, реконструкция), потребительских требований к размещаемым объектам.

12.1.4 Потребность в основных ресурсах — электроэнергии, устройствах связи, газе, тепле, воде при планировке и застройке следует определять на основе:

- удельных норм и показателей в соответствии с отраслевыми нормативными документами;
- анкетных данных существующих общественных, коммунальных объектов, промышленных предприятий и проектных показателей новых и реконструируемых объектов;
- укрупненных показателей с учетом сложившегося уровня ресурсопотребления и программ ресурсосбережения;
- исследований и обоснований.

12.2 Водоснабжение

12.2.1 На территории г. Минска все объекты жилищно-гражданского, производственного назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами водоснабжения. Вновь строящиеся и

реконструируемые системы водоснабжения следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-32-2010, ТКП 45-4.01-197-2010, СНБ 4.01.01-03 с учетом водосберегающих мероприятий. При проектировании коттеджной застройки следует руководствоваться ТКП 45-4.01-51-2007.

12.2.2 Выбор источников и местоположение водозаборов централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения следует осуществлять по СТБ 1756-2007 с учетом требований по организации зон санитарной охраны согласно СанПиН № 10-113 РБ-99.

Размещение сооружений централизованного хозяйственно-питьевого водопровода и прокладку магистральных водоводов следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-32-2010 и устройством зон санитарной охраны для сооружений и санитарно-защитных полос для водоводов, размеры которых определяются по СанПиН № 10-113 РБ-99. Запрещается размещение в зонах санитарной охраны сооружений и санитарно-защитной полосе водоводов постоянных и временных зданий и сооружений, не относящихся к системе водоснабжения.

12.2.3 Из условий пожаротушения минимальный диаметр уличной водопроводной сети должен приниматься 200 мм (за исключением жилых улиц районов малоэтажной застройки), при реконструкции районов застройки с их уплотнением или увеличением нагрузки по водопотреблению диаметр уличных сетей необходимо определять гидравлическим расчётом, в том числе с учётом нужд пожаротушения.

12.2.4 Водопроводные сети следует проектировать кольцевыми. Конфигурация сети, расположение и направление основных магистралей должны приниматься в зависимости от планировки территории, мест подачи воды от источников, расположения отдельных крупных потребителей воды, а также от различных естественных и искусственных препятствий с учетом действующих и требуемых пьезометров.

12.2.5 Размеры земельных участков для насосных станций водозаборов и насосных станций подкачки определяются проектом с условием обеспечения зон санитарной охраны.

12.3 Бытовая канализация

12.3.1 Объекты жилищно-гражданского назначения, как правило, должны быть обеспечены централизованными системами канализования. Вновь строящиеся и реконструируемые системы наружной канализации следует проектировать в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-53-2012, ТКП 45-4.01-56-2012, ТКП 45-4.01-202-2010.

12.3.2 Прокладка самотечных сетей канализации под дорожным полотном допускается лишь при обосновании. В данном случае сеть прокладывается из чугунных труб, либо с применением футляра. Существующие сети, находящиеся под проезжей частью, допускается модернизировать закрытым способом «по старому следу» с применением ПЭ трубы без применения футляра.

В случае выноса существующих сетей канализации из-под пятна строительства, необходимо обеспечивать углы поворота сети не менее 60°.

Прокладка сетей канализации транзитом через здания и сооружения запрещена.

12.3.3 Запрещается располагать смотровые колодцы: в откосах шириной свыше 4м; в арках, под галереями и иными элементами капитальных строений, находящимися над сетью канализации; под полотном трамвайных путей; в иных местах, где движение грузовой техники ограничено габаритными размерами проездов (проходов). Устройство камер гашения от вновь проектируемых сетей на действующих линиях не допускается.

12.3.4 Устройство канализационных насосных станций возможно в случае, если технически невозможно обеспечить самотечный режим канализования объекта. Расчетной диктующей точкой присоединения в данном случае необходимо рассматривать отметку лотка ближайшего канализационного коллектора, в бассейне которого находится объект, либо отметку лотка в последнем колодце у ближайшей существующей КНС. В случае, если вновь проектируемый объект может подключиться к действующим сетям в самотечном режиме при условии перекладки участка существующей сети в новых отметках, такая перекладка должна быть выполнена.

12.3.5 Для очистки производственных и технологических стоков необходимо предусматривать строительство локальных очистных сооружений. Производственные и технологические стоки перед сбросом в канализационные сети должны быть очищены до предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ и отвечать условиям приема сточных вод [38]. При проектировании объектов общественного питания необходимо предусматривать установку жироседелителя.

12.3.6 Размещение очистных сооружений бытовой канализации и их СЗЗ следует производить в соответствии с требованиями ТКП 45-4.01-56-2012. Новое строительство очистных сооружений в пределах прибрежных полос охраняемых водных объектов не допускается.

12.4 Дождевая канализация

12.4.1 Проектирование дождевой канализации следует осуществлять на основании действующих нормативных документов ТКП 45-4.01-57-2012, СанПиН 2.1.2.12-33-2005, ТКП 17.06-08-2012, [4], [13].

12.4.2 На территории г. Минска должна применяться закрытая система водоотвода с минимальным диаметром уличных сетей 300 мм. Применение открытых водоотводящих устройств допускается для парковых территорий, в районах малоэтажной застройки, для сохранения поверхностного водотока, обеспечивающего аварийный отвод стока в период пиковых дождей и паводков. В отдельных случаях возможно применение открытых водоотводящих устройств в виде кюветных лотков, сопутствующих улично-дорожной сети.

12.4.3 Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод из сопутствующих дренажей, теплосетей.

12.4.4 Очистку поверхностных вод с территории города следует осуществлять на локальных или групповых очистных сооружениях. Поверхностный сток с территории промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и др., а также с особо загрязненных участков городских территорий, должен подвергаться очистке на локальных очистных сооружениях. Новые очистные сооружения проектируются, как правило, закрытого типа

12.4.5 Отвод поверхностных вод должен осуществляться со всего бассейна стока территории г. Минска и прилегающих территорий, имеющих поверхностный сток в сторону территории г. Минска, со сбросом из сети дождевой канализации после очистки в водотоки и водоемы в соответствии с СанПиН 2.1.2.12-33-2005. Степень очистки поверхностных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты, должна отвечать требованиям ТКП 17.06-08-2012. При технической возможности и согласовании с природоохранными организациями, допускается использовать эти воды для подпитки декоративных водоемов с подачей по отдельно прокладываемому трубопроводу.

12.4.6 Не допускается сброс поверхностного стока в непроточные водоемы, места, отведенные для пляжей и курортных зон, замкнутые понижения рельефа, подверженные заболачиванию, тальвеги без проведения мероприятий по их защите от размыва. В исключительных случаях сброс поверхностного стока в водоемы, предназначенные для купания, допускается при условии глубокой очистки дождевых стоков.

Сброс поверхностных вод территорий, не обеспеченных централизованной системой дождевой канализации, допускается в инфильтрующие выемки,

устройства или пруды-испарители при инженерно-геологических условиях, исключающих загрязнение эксплуатируемых подземных водоносных горизонтов.

12.4.7 Размещение очистных сооружений дождевого стока следует производить с учетом организации санитарно-защитной зоны (СЗЗ) на основании принятой технологии очистки, компоновочных и технических решений. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока до жилой застройки следует принимать в соответствии с [13].

Строительство новых и реконструкцию действующих очистных сооружений в пределах водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов следует проектировать с учетом комплекса водоохраных мероприятий, обеспечивающих защиту водных объектов при чрезвычайных ситуациях техногенного характера и опасных природных явлениях.

12.5 Теплоснабжение

12.5.1 Проектирование и строительство систем теплоснабжения вести в соответствии с требованиями ТКП 45-4.02-204-2010, ТКП 45-4.02-182-2009.

12.5.2 Установить приоритет подключения новых потребителей к существующей системе централизованного теплоснабжения от ТЭЦ или районных котельных в целях снижения расхода топлива, эксплуатационных затрат, повышения загрузки и повышения энергетической эффективности действующих энергоисточников тепла за счет максимального использования возможности комбинированной выработки тепловой и электрической энергии.

Строительство новых источников тепла в зоне действующих ТЭЦ и котельных допускается только при технико-экономическом обосновании и при условии, что оно не приводит к превышению экологических нормативов.

Следует предусматривать передачу тепловых нагрузок малоэффективных котельных на централизованные теплоисточники, осуществляющие комбинированную выработку тепловой и электрической энергии.

12.5.3 Размещение централизованных источников теплоснабжения на территории города производится, как правило, в производственных, коммунально-складских и коммунально-обслуживающих зонах, по возможности в центре тепловых нагрузок в соответствии с требованиями действующих ТНПА. В схеме тепломагистралей от новых централизованных источников теплоснабжения предусматривается, как правило, резервная связь с общей городской системой теплофикации. При реконструкции действующих и строительстве новых теплоисточников предусматривается использование наиболее современного экологически и энергетически высокоэффективного оборудования.

12.5.4 Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в районах жилой застройки, следует принимать не более, чем по таблице 12.3 ТКП 45-3.01-116-2008. При соответствующем обосновании с учетом применения современного высокоэффективного компактного оборудования размеры участка могут быть снижены. Размеры СЗЗ от котельных назначаются в соответствии с санитарными нормами и определяются методом расчета по согласованию с органами государственного санитарного надзора.

12.5.5 Подключение к городским сетям теплоснабжения осуществляется, как правило, через квартальные пункты учета тепловой энергии, центральные тепловые пункты (в условиях реконструкции сложившейся застройки) и индивидуальные тепловые пункты (ИТП). Подключение к тепловым сетям новых потребителей предполагается осуществлять по независимой схеме через индивидуальные тепловые пункты, оборудованные средствами автоматического регулирования и учета потребления тепловой энергии. Применение зависимой схемы допускается только при реконструкции действующих систем теплоснабжения и выполнении технико-экономического обоснования.

12.5.6 При проектировании следует предусматривать повышение надежности и безопасности системы теплоснабжения; снижение тепловых потерь путем использования современных трубопроводов, изоляционных материалов и арматуры; снижение затрат на транспорт тепла за счет внедрения высокоэффективного насосного оборудования с регулируемыми электроприводами.

12.5.7 При проектировании следует предусматривать перспективу поэтапного перехода с качественного на качественно-количественный метод регулирования отпуска тепла с выдерживанием утвержденных температурных графиков. Строительство новых энергоэффективных жилых домов и зданий предусматривается с приборами поквартирного учета и регулирования теплопотребления и возможностью подключения этих приборов к устройству сбора и передачи данных. Следует применять комплексные решения по автоматизации систем теплопотребления и организации учета потребления энергоресурсов с перспективой создания единой автоматизированной системы контроля и учета расхода энергоресурсов.

12.5.8 Предусматривается сокращение потребления тепла на нужды отопления за счет тепловой модернизации жилищного фонда, производственных и общественных зданий с использованием современных материалов и обязательной установкой приборов автоматического регулирования теплопотребления.

12.5.9 При проектировании следует обеспечивать выполнение социальных стандартов теплоснабжения потребителей, предусматривающих поддержание круглосуточной температуры горячей воды в месте водоразбора не ниже 50 °С, температуры воздуха в отапливаемых жилых помещениях в соответствии с нормативными требованиями не ниже 18 °С;

12.5.10 При проектировании расширять применение альтернативных и возобновляемых источников энергии, теплонасосных установок.

12.5.11 Осуществлять развитие систем централизованного и децентрализованного теплоснабжения в соответствии с отраслевой схемой теплоснабжения г. Минска. Обеспечить ежегодную актуализацию электронной модели системы теплоснабжения г. Минска и ее использование при оперативном управлении системой теплоснабжения города и выдаче технических условий на подключение новых объектов, в том числе и не предусмотренных действующей схемой теплоснабжения г. Минска, к централизованному теплоснабжению.

2.5.12 В зонах действия источников централизованного теплоснабжения при вводе жилых или общественных объектов в период до начала массовой застройки района и прокладки инженерных коммуникаций подачу тепла осуществлять децентрализованно на базе модульных передвижных энергоисточников различной мощности. Учитывая более протяженный цикл сооружения энергетических объектов, обеспечить опережающее проектирование и строительство новых источников тепла и тепловых сетей в целях минимизации неэффективных временных решений.

12.6 Электроснабжение

12.6.1 Проекты городских электрических сетей должны удовлетворять требованиям действующих [37], ТКП 339-2011, ТКП 427-2012, ТКП 45-4.04-149-2009.

12.6.2 Проектирование городских электрических сетей должно быть комплексным с учетом всех потребителей города и выполняться в увязке сетей 110 кВ и выше с сетями 10 кВ. При этом необходимо предусматривать совместное использование отдельных элементов системы электроснабжения для питания различных потребителей независимо от их ведомственной принадлежности.

12.6.3 Запрещается размещение новых электроподстанций открытого типа напряжением 110 кВ и выше в районах жилой и общественной застройки. Предусматривать новые опорные центры питания 110 кВ с расширенным РУ 110 кВ. Площадь территории для строительства закрытых электроподстанций

110 кВ должна составлять 0,4 – 0,6 га, а пунктов перехода воздушных линий 110 кВ в кабельные около 0,1 га.

12.6.4 Трансформаторные подстанции (ТП) 10 кВ, тяговые подстанции и закрытые электроподстанции 110 кВ и выше должны выполняться с устройством шумозащиты, должны быть обеспечены подъездами для транспорта и техническими полосами для ввода и вывода кабельных и воздушных линий. Минимальные расстояния от ТП до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с [37], ТКП 45-3.01-116-2008.

12.6.5 На существующих электроподстанциях открытого типа напряжением 110 кВ и выше следует осуществлять шумозащитные мероприятия, обеспечивающие снижение уровня шума в жилых и культурно-бытовых зданиях до нормативного.

12.6.6 При строительстве электроподстанций 110 кВ и выше необходимо предусматривать кабельные коллекторы для выхода кабелей 10 кВ.

12.6.7 Воздушные линии электропередачи (далее — ЛЭП) напряжением 110 кВ и выше следует размещать за пределами жилой и общественной застройки. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к электроподстанциям глубокого ввода в пределах территорий жилого и общественного назначения следует предусматривать в кабельном исполнении. Линии электропередачи, входящие в общие энергетические системы, допускается размещать в пределах предусмотренных Генпланом г. Минска коридоров сетей.

12.6.8 Необходимо предусматривать постепенную ликвидацию существующих воздушных ЛЭП напряжением 110 кВ и выше, проходящих по территориям жилого и общественного назначения, путем замены их участков кабельными линиями.

12.6.9 Предусматривать своевременную реконструкцию подстанций 35–330 кВ с заменой на современное оборудование и эффективные устройства релейной защиты и автоматики. При реконструкции питающих подстанций 110 кВ выполнить перевод сети 10 кВ в режим резистивного заземления нейтралей.

12.6.10 Осуществить перевод сети 6 кВ на напряжение 10 кВ.

12.6.11 Прокладку электрических сетей напряжением до 20 кВ следует осуществлять кабельными линиями, в стесненных условиях предусматривать с использованием кабельной канализации, кабельных коллекторов.

12.6.13 При градостроительном проектировании предусматривать развитие сети электрозарядных станций для автомобилей, электробусов и других видов электротранспорта.

12.6.14 Устройство электродкотлов в целях регулирования электрической нагрузки в связи с вводом Белорусской АЭС предусматривать, как правило, на источниках централизованного теплоснабжения (ТЭЦ), обеспечивающих одновременную выработку электрической и тепловой энергии на цели централизованного теплоснабжения.

12.6.15 В новых жилых районах следует предусматривать установку электрических плит.

12.7 Газоснабжение

12.7.1 Проектирование и строительство систем газоснабжения вести в соответствии с требованиями ТКП 45-4.03-267-2012.

12.7.2 Для малоэтажной застройки для целей отопления и горячего водоснабжения, как правило, следует предусматривать индивидуальные источники тепла на газовом топливе.

12.7.3 Газопроводы высокого давления $P = 1,2$ МПа по городской территории необходимо прокладывать с учетом технической зоны газопровода (для любых диаметров составляет 20 м, по 10 м в каждую сторону от оси газопровода).

12.7.4 Расстояния от ограждений ГРС и ГРП до зданий и сооружений принимаются в зависимости от класса входного газопровода и составляют от ГРП с входным давлением $P = 1,2$ МПа, при условии прокладки газопровода по городским условиям - 15 м; от ГРП с входным давлением $P = 0,6$ МПа - 10 м.

12.7.5 При реконструкции системы городских газопроводов низкого давления допускается перевод газопроводов на среднее давление (P не менее 0,3 МПа) с установкой регуляторов давления на каждом задании.

12.7.6 При проектировании обеспечить приборный учет газа всеми категориями потребителей в соответствии с законодательством.

12.8 Объекты связи

При проектировании предусматривать удовлетворение потребности физических и юридических лиц в передаче любого вида информации и свободном доступе к информационным ресурсам.

12.8.1 Увеличить количество оказываемых услуг связи, повысить их качество и доступность.

12.8.2 Обеспечить развитие услуг широкополосного доступа к сети Интернет и дополнительных услуг сети передачи данных.

12.8.3 Осуществить переход к сетям нового поколения NGN/IMS, позволяющим существенно расширить объем мультимедийных услуг.

12.8.4 Обеспечить внедрение и развитие сетей сотовой подвижной электросвязи следующего поколения.

12.8.5 Обеспечить развитие эфирного, кабельного, интерактивного телевизионного вещания и радиовещания.

12.8.6 Для новой застройки предусматривается использование новых технологий (пассивных оптических сетей – PON) с обеспечением услуг связи в комплексе (телефонизация, цифровое интерактивное телевидение IPTV, высокоскоростной интернет) и выполнение распределительных сетей волоконно-оптическим кабелем (ВОК) от АТС до каждого абонента. Для уменьшения количества ВОК, прокладываемых от АТС до новой застройки, рекомендуется установка оптических распределительных шкафов (с учетом времени застройки).

12.8.7 Решения и рекомендации проектов детальной планировки являются основанием для выделения площади в общественных зданиях и помещениях при размещении новых автоматических телефонных станций или расширении существующих, для определения емкости блоков телефонной канализации по направлениям магистральной и межстанционных связей.

12.9 Размещение инженерных сетей и сооружений

12.9.1 Инженерные сети следует размещать преимущественно на землях общего пользования, вне проезжих частей улиц в соответствии с ТКП 45-3.03.-227-2010. Размещение сетей и сооружений должно обеспечивать доступ для их технического обслуживания и ремонта, в том числе, с подъездом специальной автомобильной техники.

12.9.2 Резервирование площадок под сооружения инженерной инфраструктуры и коридоры инженерных сетей планируется осуществлять на стадии разработки генерального плана г.Минска и детальных планов. Исключается размещение автостоянок и парковок на магистральных сетях водопровода, теплоснабжения, напорных сетях бытовой канализации. Размещение на уличных и распределительных напорных сетях допускается только по согласованию с эксплуатирующими организациями.

12.9.3 Объекты линейной инженерной инфраструктуры и сооружений на них на ландшафтно-рекреационных территориях следует размещать в пределах существующих коридоров инженерных сетей, вдоль красных линий улиц, под пешеходными и велодорожками. При этом не допускается разрушение природного характера пейзажа ландшафтно-рекреационных территорий. Размещение сооружений инженерной инфраструктуры необходимо увязывать

с рельефом местности и озеленением, не допускать их размещения в экспозиционных зонах природного ландшафта.

12.9.4 Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 10.1 ТКП 45-3.03.-227-2010.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 10.2 ТКП 45-3.03.-227-2010.

12.9.5 В стесненных условиях допускается:

– уменьшение нормативных расстояний между сетями (табл.10.1, ТКП 45-3.01-116-2008) и расстояний от инженерных сетей до бортового камня улиц, сохраняемой застройки (табл.10.2 ТКП 45-3.01-116-2008) при соответствующем обосновании (при условии применения способов прокладки, исключающих возможность подмыва оснований фундаментов зданий и сооружений, повреждения близко расположенных сетей и зеленых насаждений, а также обеспечивающих возможность эксплуатации, обслуживания и ремонта сетей без затруднений для движения городского транспорта) и согласовании с эксплуатирующими организациями;

– прокладка и реконструкция магистральных транзитных сетей за пределами красных линий улиц с соблюдением нормативного расстояния до застройки и охранных зон коммуникаций;

– в районах многоквартирной жилой, смешанной, общественной, промышленной, коммунальной застройки допустима прокладка силовых кабелей и кабелей связи за пределами красных линий улиц;

– прокладка распределительных сетей по территории прилегающих участков по согласованию с землепользователями;

– в усадебной застройке допустима прокладка коммуникаций по территории землеотвода участка, попадающего в красные линии прилегающих улиц,

– в условиях реконструкции городского ядра г. Минска, усадебной застройки, промышленных, коммунальных зон, для обеспечения возможности прокладки уличных инженерных сетей допускается снижение требований к озеленению улиц, ширине тротуаров.

Прокладка коллекторов дождевой и бытовой канализаций в пределах прибрежных полос допускается в исключительных случаях для обеспечения самотечности сетей при соблюдении мероприятий, исключающих возможность загрязнения водотоков (предпочтительно закрытым способом, микротоннелингом и т.п.).

12.10 Инженерная подготовка и инженерная защита территории

12.10.1 Мероприятия по инженерной подготовке территории следует предусматривать с учетом сложившихся инженерно-геологических условий, прогноза их изменения, функционального зонирования и планировочной организации.

12.10.2 В зависимости от сложности инженерной подготовки территории и её стоимости различают: мероприятия, необходимые практически повсеместно (вертикальная планировка территорий, организация поверхностного стока и удаление застойных вод, регулирование водотоков, устройство и реконструкция водоёмов, устройство берегоукрепительных сооружений, благоустройство береговой полосы); мероприятия, имеющие широкое распространение (понижение уровня грунтовых вод, защита территории от затопления и подтопления, освоение оврагов, борьба с суффозионно-лессовыми явлениями, восстановление территорий, нарушенных вследствие хозяйственной деятельности); мероприятия по освоению территорий с исключительно неблагоприятными природными условиями, где требуется проведение сложной инженерной подготовки территории (глубокий дренаж, подготовка территорий с просадочными явлениями и др.).

12.10.3 При угрозе возникновения и развития на территории опасных геофизических процессов природного и техногенного происхождения — затопление, подтопление, оползни, эрозия и т. п. — следует осуществлять мероприятия по их инженерной защите, исключающей или уменьшающей до безопасного уровня воздействие этих процессов на жизнедеятельность населения, в соответствии с требованиями СНБ 2.03.01-98, СНИП 2.01.15-90.

12.10.4 От периодического затопления территории паводковыми водами рек и затопления, при возможном разрушении дамб и плотин Заславского и других водохранилищ на р. Свислочь, следует предусматривать защиту жилых, общественных и производственных зданий и сооружений, расположенных в зоне катастрофического затопления, или предусматривать их вынос.

12.10.5 Необходимость инженерной защиты территорий, объектов и сооружений, расположенных в зоне периодического затопления, но вне зоны катастрофического затопления, следует определять в зависимости от их функционального назначения с учетом возможных социальных и экологических последствий, величины экономического ущерба.

12.10.6 За расчетный горизонт высоких вод, для определения зоны затопления и назначения мероприятий по инженерной защите территории, следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью (обеспеченностью):

— для жилых, общественных и производственных территорий — 1 раз в 100 лет (1 % обеспеченности);

— для территорий транспортной и инженерной инфраструктур — по специальным нормам;

— для рекреационных территорий — 1 раз в 10 лет (10 % обеспеченности).

12.10.7 Зону затопления при прорыве дамб и плотин Заславского и других водохранилищ на р. Свислочь, следует определять специальным расчетом. При расчете необходимо учитывать повышение уровня воды за счет стеснения потока защитными (шлюзы) и транспортными (мосты) сооружениями

12.10.8 Способ инженерной защиты, а также характер защитных сооружений от затопления и подтопления следует определять в соответствии с требованиями ТКП 45-2.03-224-2010.

12.10.9 Территорию следует защищать от временного или постоянного подтопления грунтовыми водами. Для понижения уровня грунтовых вод в районах многоэтажной застройки следует применять дренаж закрытого типа. Открытую осушительную сеть допускается устраивать в районах усадебной застройки и на территории парков. Для всех видов застройки допускается использовать ландшафтные мелиоративные системы, совмещенные с системами водного благоустройства.

12.10.10 При проектировании защиты от подтопления территории минимальную глубину понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки, м, следует обеспечивать:

— для жилых и общественных территорий многоэтажной застройки - 2,0;

— для жилых территорий малоэтажной застройки и для рекреационных территорий - 1,0.

Для других территорий защиту от их подтопления следует разрабатывать по специальным нормам.

12.10.11 На участках залегания торфа, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод, следует предусматривать выторфовку. При соответствующем обосновании допускается осуществлять пригрузку поверхности торфяной залежи минеральным грунтом. Толщина слоя пригрузки устанавливается с учетом последующей осадки торфа и вертикальной планировки территории.

На территории усадебной застройки и парков указанные мероприятия — выторфовка, пригрузка — следует выполнять локально под конкретные здания, сооружения, улицы и т. п.

12.10.12 На территориях, подверженных эрозионным процессам, следует предусматривать организацию поверхностного стока и укрепление склонов.

12.10.13 При планировке и застройке территорий, расположенных на просадочных грунтах, следует предусматривать максимальное сохранение естественных условий поверхностного стока. Размещение зданий и сооружений, затрудняющих отвод поверхностных вод, не допускается.

При рельефе местности в виде крутых склонов планировку застраиваемой территории следует осуществлять террасами. Отвод поверхностного стока с террас должен производиться по кюветам, устроенным в основании откосов в сочетании с быстротоками.

12.10.14 Территории, нарушенные вследствие антропогенной деятельности, — карьеры, отвалы, подработанные участки — подлежат рекультивации для последующего их градостроительного использования.

Застройку, расположенную на территориях, сложенных просадочными грунтами, следует осуществлять в соответствии с требованиями СНиП 2.01.09-91.

12.10.15 Вертикальную планировку территории следует проектировать с учетом:

- создания оптимальных условий для движения транспорта и пешеходов по уличной сети в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227-2010*;
- максимального сохранения естественного рельефа и насаждений;
- организации отвода поверхностных вод в целях защиты грунтов от эрозии;
- минимизации объемов земляных работ и баланса грунтовых масс.

12.10.16 Отвод поверхностного стока с застроенных территории следует предусматривать в соответствии с требованиями ТКП 45-3.03-227-2010* и ТКП 45-4.01-56-2012* в увязке с инженерной защитой от опасных инженерно-геологических процессов. Выбор типа водоотводящих устройств — закрытых коллекторов, каналов, лотков, кюветов — следует осуществлять с учетом функционального использования территории, архитектурно-планировочных, санитарно-защитных и экологических требований.

12.10.17 При создании новых и реконструкции существующих водоемов качество воды в них должно удовлетворять санитарным нормам в соответствии с их использованием.

12.10.18 В водоемах следует предусматривать периодический обмен воды за летне-осенний период в зависимости от площади зеркала воды и характера использования: в декоративных водоемах при площади зеркала до 3 га — 2 раза, при площади более 3 га — 1 раз; в водоемах для купания — соответственно 4 и 3 раза, а при площади 6 га и более — 2 раза. Средняя глубина воды в декоративных водоемах и водоемах для купания, расположенных на территории города, в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 м, а в

прибрежной акватории, при условии периодического удаления растительности, — не менее 1 м.

12.10.19 Мероприятия по изменению очертания береговых линий водотоков и водоемов для нужд рекреационного использования следует осуществлять с учетом градостроительных требований и оценки экологических последствий для охраняемых водных объектов.

12.10.20 Границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых водоемов, определяемые по нормальному подпорному уровню, должны закрепляться синими линиями.

12.10.21 Синие линии устанавливаются в градостроительной документации детального планирования.

12.10.22 Благоустройство акваторий и берегов водных объектов следует проектировать с учетом режима осуществления хозяйственной деятельности в водоохранных зонах и прибрежных полосах этих объектов в соответствии с требованиями [4] Водного кодекса Республики Беларусь.

12.10.23 При пересечении русел рек и каналов с улицами допускается использование водопропускных труб.

12.11 Санитарная очистка территории

12.11.1 Нормативы образования твердых производственных и коммунальных отходов указаны в Приложении Д.

12.11.2 Нормативы образования твердых коммунальных отходов определять по [44].

12.11.3 Ориентировочный морфологический состав и физические свойства твердых коммунальных отходов принимать в соответствии с ТКП 17.11-02-2009.

12.11.4 Размеры земельных участков объектов по перегрузке, сортировке, обезвреживанию и переработке отходов следует ориентировочно принимать по ТКП 45-3.01-116-2008*

12.11.5 Размещение объектов по обезвреживанию, переработке и захоронению твердых бытовых отходов предусматривать, как правило, за пределами г. Минска в пригородной зоне.

13 Охрана окружающей среды

Экологическая стратегия генерального плана г. Минска направлена на реализацию комплекса мер по снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду и здоровье населения города, а также на эффективное использование природных ресурсов при сохранении целостности городских и прилегающих к городу природных комплексов.

13.1 Охрана природных сред и рациональное использование природных ресурсов

13.1.1 Охрана атмосферного воздуха

13.1.1.1 При планировке и застройке г. Минска необходимо предусматривать мероприятия по снижению уровней вредного воздействия на атмосферный воздух стационарными и мобильными источниками выбросов загрязняющих веществ.

13.1.1.2 Мероприятия следует разрабатывать на основе комплексной оценки состояния и прогноза уровней загрязнения воздуха стационарными и мобильными источниками с учетом геоморфологических и микроклиматических условий территории планировочных зон г. Минска согласно требований Законов Республики Беларусь по охране атмосферного воздуха и окружающей среды, а также экологических и санитарно-гигиенических норм и правил [12], [19], [20].

13.1.1.3 Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от стационарных источников на промышленных предприятиях г. Минска следует проводить организационно-технические мероприятия по внедрению автоматизированных систем непрерывного измерения содержания загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух, переоснащению современным газоочистным оборудованием и модернизации действующего пылегазоочистного оборудования.

13.1.1.4 В условиях реконструкции в случае, если планировочные и технологические меры (модернизация с уменьшением мощности, перепрофилирование предприятий, строительство очистных сооружений) не могут обеспечить предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в воздухе на границе жилой застройки и ландшафтно-рекреационных территорий, необходимо предусматривать трансформацию (перепрофилирование производства) или вынос предприятия за пределы городской черты г. Минска.

13.1.1.5 Размещение новых и реконструкцию действующих стационарных источников выбросов загрязняющих веществ следует предусматривать с учетом зонирования территории г. Минска по экологическому состоянию городской среды, ландшафтных особенностей территории, существующего фоновому загрязнению атмосферного воздуха. Вокруг стационарных источников загрязнения необходимо устанавливать санитарно-защитные зоны с учетом требований раздела 8 и санитарно-гигиенических норм и правил [13].

13.1.1.6 В промузлах и производственных зонах г. Минска необходимо обеспечить проведение работ по внедрению энерго- и ресурсосберегающих технологий в промышленности и энергетике с целью получения альтернативных источников энергии.

13.1.1.7 Снижение выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух города от мобильных источников необходимо обеспечить путем повышения технического уровня автотранспортной техники, выведения из эксплуатации старых автомобилей, улучшения качества традиционных видов топлива, совершенствования организации дорожного движения.

13.1.2 Охрана водных ресурсов

13.1.2.1 Природоохранная стратегия г. Минска в области охраны водных ресурсов должна быть направлена на обеспечение нормативной очистки сточных вод с расширением канализационных очистных сооружений г. Минска и увеличением их мощности до 200 тыс м³ в сутки, предотвращение подтопления улиц города в период обильных ливневых дождей, оздоровление реки Свислочь в пределах г. Минска путем очистки русла от донных отложений.

13.1.2.2 В целях улучшения санитарного состояния водных объектов на территории г. Минска и его пригородной зоны необходимо устанавливать для них водоохранные зоны и прибрежные полосы, границы которых определяются согласно утвержденным проектом и Водному Кодексу РБ.

13.1.2.3 Состояние поверхностных вод водных объектов г. Минска должно соответствовать гигиеническим требованиям к составу и свойствам воды водных объектов, используемых для различных хозяйственных целей (хозяйственно-питьевое, культурно-бытовое водопользование), показатели которого не должны превышать нормативных значений, приведенных в [12], [16].

13.1.2.4 Выпуски производственных и хозяйственно-бытовых сточных вод следует размещать ниже по течению рек относительно жилых, общественных и ландшафтно-рекреационных территорий г. Минска. Размещение их выше указанных территорий допускается при соблюдении требований по сбросу

сточных вод, приведенных в ТКП 45-4.01-53, ТКП 45-4.01-56, ТКП 45-4.01-57, ТКП 45-4.01-202, [4], [18], [21].

13.1.2.5 С целью санитарной охраны от загрязнения источников водоснабжения (поверхностных, подземных), водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, выделяются зоны санитарной охраны и санитарно-защитные полосы, организация и эксплуатация которых осуществляется в соответствии с требованиями [16] и настоящего раздела. Размещение новых и реконструкция действующих объектов, являющихся источниками загрязнения питьевых подземных вод, следует производить с учетом экологических требований [12].

13.1.3 Охрана почв, обращение с отходами

13.1.3.1 Мероприятия по охране почв должны предусматривать специальные режимы использования, рекультивацию и изменение целевого назначения в зависимости от степени опасности загрязнения почв для различных видов функционального использования территории. Территории г. Минска, нарушенные в результате градостроительной деятельности (вскрышные работы, котлованы, карьеры и т. д.), подлежат обязательной рекультивации. Пригодность нарушенных земель для различного их использования следует оценивать по ГОСТ 17.5.3.04 и ГОСТ 17.5.1.02.

13.1.3.2 Оценку химического загрязнения почв г. Минска, в том числе после выноса предприятий, следует осуществлять по ГОСТ 17.4.3.06 и [23], [12], учитывая содержание токсичных веществ, радиоактивность почвы, влияние загрязнения почвы на качество поверхностных и подземных вод, пылеобразующие свойства, а также способность почвы к самоочищению.

13.1.3.3 Следует предусматривать экологически безопасное размещение отходов производства и потребления [14], [25]; максимальное извлечение вторичного сырья из твердых коммунальных отходов; разработку и внедрение малоотходных и безотходных технологий использования отходов; разработку и внедрение экологически чистых и экономически эффективных методов технологий и средств обезвреживания, переработки и использования отходов, в том числе опасных [24].

13.1.3.4 При планировке и застройке г. Минска следует предусматривать мероприятия по ликвидации несанкционированного складирования промышленных и коммунальных отходов с целью предотвращения загрязнения почв химическими и радиоактивными веществами, а также отходами производства и потребления, предусматривать разработку мероприятий по их обезвреживанию и использованию. Выбор участка под строительство предприятий по переработке промышленных отходов должен

осуществляться в соответствии с требованиями СНиП 2.01.28, учитывая требования [8], [12], [24], [25].

13.1.3.5 Размещение участков для мест погребения для г. Минска должно осуществляться с учетом геолого-гидрологических условий, природной защищенности подземных вод, особенностей рельефа местности, состава грунта и отвечать санитарно-гигиеническим требованиям и условиям долгосрочного существования объекта в соответствии с требованиями [11] и [22].

13.1.4 Охрана природного комплекса и растительности

13.1.4.1 При разработке градостроительных проектов и проектной документации по объектам необходимо предусматривать сохранение и развитие территорий природного комплекса г. Минска с увеличением площади озелененных территорий всех категорий, особо охраняемых природных территорий, обеспечением сохранности объектов озеленения и исключением практики размещения объектов нового строительства на изымаемых участках природного комплекса города [10] и [12].

13.1.4.2 Сохранение и развитие системы ландшафтно-рекреационных территорий г. Минска должно предусматриваться взаимоувязано с формированием единого природно-экологического каркаса города на основе водно-зеленого диаметра р.Свислочь и полуколец Лошицкой и Слепянской водно-парковых систем.

13.1.4.3 Защиту территорий водоохраных зон Минского моря, Цнянского водохранилища, рек Свислочь, Цна, Каченка, Сеница, Тростянка, Лошицкой и Слепянской водно-парковых систем, мест обитания и произрастания диких животных и растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, следует обеспечивать путем ограничения размещения жилищно-гражданского и производственного строительства [8], [12].

13.1.4.4 Повышение экологической эффективности природно-экологического комплекса города Минска следует обеспечивать путем пространственно-планировочного объединения в взаимосвязанную систему всех территорий, подлежащих особой и специальной охране, лесных, болотных и водных экосистем, выполняющих природоохранные, saniрующие, санитарно-защитные и рекреационные функции [8].

13.1.4.5 Следует обеспечить естественную санацию с беспрепятственным движением атмосферного воздуха на территории г. Минска в пространстве экологических коридоров I, II и III порядков с параметрами озелененности территорий в зонах экологических коридоров: I порядка – водно-зеленого диаметра р. Свислочь – от 70 % в северной части до 30 % в юго-восточной части, Слепянской водно-парковой системы – 60–70 %; II порядка – долинного

комплекса рек Лошица, Мышка, Цна – от 55 до 30 %; III порядка – в западных и юго-западных районах города – на уровне 40–45 %.

13.2 Защита от шума, вибрации, электрических и магнитных полей, ионизирующего излучения.

13.2.1 Объектами защиты от внешнего шума на территории г. Минска являются жилые и общественные здания, спортивные и лечебные учреждения, рекреационные зоны, шумовое загрязнение которых нормируется в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-154 и по [26] – [28].

13.2.2 При выявлении превышения уровня шумового загрязнения территорий города необходимо разрабатывать градостроительные, архитектурные, строительные мероприятия, включающие:

- изменение функционального использования территории и объемно-пространственного решения застройки;
- использование подземного пространства для размещения транспортных и других источников интенсивного внешнего шума;
- устройство разрывов между жилой застройкой и источниками шума; — размещение между источниками шума и объектами защиты шумозащитных экранов-барьеров и озеленения;
- применение шумозащищенных жилых зданий;
- изменение функционального использования зданий или их первых этажей, перепланировку квартир;
- усиление звукоизоляции наружных ограждающих конструкций, оконных проемов жилых и общественных зданий.

13.2.3 Для выполнения требований защиты жилых территорий от вибрации и инфразвука следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми зданиями и источниками акустического загрязнения, а также применение на этих источниках эффективных технических приемов (виброгасящих материалов и конструкций). Допустимые уровни акустического загрязнения в виде вибрации, инфразвука должны соответствовать требованиям ТКП 45-3.03-115, [28], [29].

13.2.4 Защиту населения г. Минска от негативного воздействия электромагнитного излучения радиотехнических объектов (радиостанций, радиотелевизионных передающих и радиолокационных станций), промышленных генераторов, воздушных линий электропередачи высокого напряжения и других объектов, излучающих электромагнитную энергию, следует осуществлять по ТКП 339, [32] – [34] и разделу 12 настоящего технического кодекса.

13.2.5 При применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих

излучений, а также размещении объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, обеспечение радиационной безопасности следует осуществлять в соответствии с [34], [35] на основе действующих законов.

13.2.7 При планировке и застройке г. Минска необходимо обеспечивать радиационную безопасность от воздействия радона и гамма-излучения природных радионуклидов по [35].

13.3 Регулирование микроклимата

13.3.1 Разработку мероприятий по созданию благоприятных микроклиматических условий на территории г. Минска следует выполнять на основе учета и оценки отдельных климатических параметров в соответствии с требованиями СНБ 2.04.02, биоклиматической оценки, анализа ландшафтных особенностей территории, микроклимата сложившейся жилой застройки.

13.3.2 Жилые и общественные здания в застройке необходимо размещать и ориентировать, обеспечивая непрерывную продолжительность инсоляции помещений не менее 2 ч в день в нормируемый период с 22 марта по 22 сентября в соответствии с [15].

13.3.4 Нормируемая продолжительность минимального времени непрерывной инсоляции должна быть обеспечена: — в жилых домах — не менее чем в одной жилой комнате одно-, двух-, трехкомнатных квартир и в двух жилых комнатах в квартирах с количеством комнат четыре и более; — в общежитиях — не менее 60 % количества жилых комнат; — в учреждениях дошкольного образования — в игровых и групповых помещениях; — в общеобразовательных учреждениях и учреждениях, обеспечивающих получение профессионально-технического образования, — не менее 75 % количества классов, спальных-игровых и не менее 50 % количества кабинетов и лабораторий; — в организациях здравоохранения в палатах для туберкулезных, инфекционных больных — не менее 90 % общего числа коек в отделении.

13.3.5 При реконструкции территорий жилой застройки или размещении нового строительства в особо сложных градостроительных условиях, обоснованных заданием на проектирование, а также в жилых домах меридионального типа, где инсолируются все комнаты квартиры, допускается сокращение продолжительности инсоляции на 0,5 ч. В условиях застройки зданиями высотой девять этажей и более допускается прерывистость инсоляции жилых и общественных зданий при условии увеличения суммарной продолжительности инсоляции в течение дня на 0,5 ч.

13.3.6 Не допускается круглогодичное затенение фасадов зданий и территории жилой застройки. Полугодичные тени не должны превышать по

общей площади 10 % свободных территорий жилой застройки, комплексов лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений.

13.3.7 В помещениях жилых и общественных зданий должно быть обеспечено нормируемое значение естественной освещенности в соответствии с требованиями ТКП 45-2.04-153 с помощью разрывов между зданиями и соответствующих размеров светопроемов.

Приложение А

(рекомендуемое)

Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Таблица А.1

Наименование учреждений и предприятий	Единица расчета	Площадь на единицу расчета
Учреждения воспитания и образования		
Учреждения дошкольного образования	место	30-40 м ²
Учреждения общего среднего образования	учащийся	35-60 м ²
Межшкольные учебные комбинаты	объект	Не менее 2 га; при устройстве автополигона или трактородрома — 3 га
Учреждения дополнительного образования	По заданию на проектирование	
Учреждения здравоохранения		
Стационары, при вместимости, коек:	койка	
до 50 включ.		300 м ²
св. 50 “ 100 “		300–200 м ²
“ 100 “ 200 “		200–140 “
“ 200 “ 400 “		140–100 “
“ 400 “ 800 “		100–80 “
“ 800 “ 1000 “		80–60 “
“ 1000		60 м ²
Поликлинические учреждения	100 посещений в смену	0,1–0,3 га
Станции скорой и неотложной медицинской помощи	автомобиль	0,05–0,1 га
Фельдшерско-акушерские пункты	объект	0,2 га
Аптеки	объект	0,2–0,3 га
Молочные кухни	1000 порций в сутки	0,015–0,15 га
Предприятия торговли и общественного питания		
Магазины, при вместимости, м ² торговой площади:	100 м ² торговой площади	

до 250 включ.		0,08 га
св. 250 “ 650 “		0,08–0,06 га
“ 650 “ 1500 “		0,06–0,04 “
“ 1500 “ 3500 “		0,04–0,02 “
“ 3500		0,02 га
Наименование учреждений и предприятий	Единица расчета	Площадь на единицу расчета
Рынки, при числе торговых мест:	торговое место	
до 100 включ.		14 м ²
св. 100 “ 500 “		14–7 м ²
“ 500		7 м ²
Предприятия общественного питания, при числе посадочных мест: до 50 включ. св. 50 “ 150 “ “ 150	100 посадочных мест	0,25–0,20 га 0,20–0,15 “ 0,10 га
Предприятия бытового и коммунального обслуживания		
Дома быта, ателье, мастерские, при мощности, рабочих мест: от 10 до 50 включ. св. 50 “ 150 “ “ 150	10 рабочих мест	0,10–0,20 га 0,05–0,08 “ 0,03–0,04 “
Прачечные, химчистки	объект	0,50–1,20 га
Жилищно-эксплуатационные службы	объект	0,30–1,00 га
Пункты приема вторсырья	объект	0,01 га
Гостиницы, мест: от 25 до 100 включ. св. 100 “ 500 “ “ 500 “1000 “ “ 1000 “2000 “	100 мест	0,55 га 0,30 “ 0,20 “ 0,15 “
Банно-оздоровительные комплексы	объект	До 0,4 га
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 На земельных участках учреждений дошкольного образования, учреждений общего среднего образования и учреждений здравоохранения необходимо предусматривать к зданиям подъезды и проезды с твердым покрытием, обеспечивающие доступ пожарных машин и подразделений и возможность объезда вокруг здания.</p> <p>2 При проектировании учреждений общего среднего образования с общим спортивным ядром (стадионом) допускается уменьшение размера земельного участка, но не более чем на 30%</p>		

Приложение Б.

Таблица Б.1 Типы и подтипы многоотраслевых производственных зон

№ п/п	Тип производственной зоны	№ п/п	Подтип производственной зоны	Характеристики
1	П2	1	П2-н	Промышленные зоны с предприятиями, параметры которых отвечают высокой (в), средней (с) и низкой (н) структурообразующей значимости и базовая санитарно-защитная зона (СЗЗ) не превышает 300 метров
		2	П2-с	
		3	П2-в	
2	П3	4	П3-н	Промышленные зоны с предприятиями, параметры которых отвечают высокой (в), средней (с) и низкой (н) структурообразующей значимости и базовая санитарно-защитная зона (СЗЗ) не превышает 50 метров
		5	П3-с	
		6	П3-в	
3	П4-ко	7	П4-ко	Коммунально-обслуживающие зоны с объектами, параметры которых отвечают средней (с) структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 50 метров
4	П5-кс	8	П5-кс	Коммунально-складские зоны с объектами, параметры которых отвечают низкой (н) структурообразующей значимости и базовая СЗЗ не превышает 300 метров

Таблица Б.2 Перечень видов объектов для размещения на территориях в многоотраслевых производственных зонах

№ п/п	Объекты	Производственные зоны								Примечания (условия возможного – «В» размещения объектов)	
		П2, П3						П4-ко	П5-кс		
		подзоны									
		П2-н	П2-с	П2-в	П3-н	П3-с	П3-в				
3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	2										
1	Приоритетные*										
1.1	Промышленные предприятия: легкая и пищевая промышленность	В	В	В	О	О	В	В	В		*По детальному плану «В» регулируется: 1) емкостью работающих на производстве; 2) размерами участков; 3) экологическими требованиями; 4) дополнительными обоснованиями
1.2	промышленность строительных материалов	О	В	З	З	З	З	З	В		»
1.3	деревоперерабатывающая	О*	О*	О*	В*	В*	З	В*	В*		* за исключен. первичной переработки древесины
1.4	машиностроение и станкостроение	О	О	О	В	В	В	З	В		»
1.5	металлообработка	О	О	О	В	В	В	В	В		»
1.6	химическая	В	В	З	З	З	З	З	В		»
1.7	фармацевтическая	З	З	В	В	В	В	В**	В		**только для производства
1.8	электронная, приборостроение, оптика	В	В	В	О	О	О	О	В		лекарственных средств на основе растительного

1.9	производственные объекты малого предпринимательства	О	О	О	О	О	О	О	О	сырья »
2	Коммунальные объекты:									
2.1	предприятия по обслуживанию средств транспорта (трамвайные депо, троллейбусные парки, автобусные парки, таксомоторные парки, парки уборочных машин)	О	О	В	В	З	З	В	О	«В» для размещения в срединном и периферийном поясах города
2.2	предприятия бытового обслуживания (фабрики- прачечные, фабрики- химчистки)	О	О	О	О	О	О	О	О	
2.3	предприятия по использованию вторичного сырья и перезагрузочные пункты ТБО	О	В	З	З	З	З	З	В	
2.4	предприятия по сервисному обслуживанию автомобилей (АЗС, СТО, многоярусные гаражи, автостоянки, мойки, шиномонтаж и тому подобное)	О	О	О	О	В	В	О	О	
2.5	склады, базы	В	В	В	В	З*	З*	З*	О	«В» для размещения в периферийном поясе
2.6	мусороперерабатывающие заводы, станции аэрации	О	В	З	З	З	З	З	О	«В» для размещения за пределами перспективной
2.6.1	предприятия по сортировке ТКО и пункты досортировки	О	О	О	О	О	О	В	О	городской черты «В» в соответствии с
2.7	объекты инженерного обеспечения (электроподстанции, ГРП, котельные, НС и тому подобное)	О	В	В	В	В	З	В	О	экологическими требованиями *Кроме объектов коммунального хозяйства города
2.8	объекты малого предпринимательства	В	В	В	В	В	В	В	В	
2.9	пожарные депо	О	О	О	О	О	О	О	О	
2.10	тюрьмы	З	З	З	З	З	З	З	З	
2.11	кладбища	З	З	З	З	З	З	З	З	
2.12	ТЭЦ	О	З	З	З	З	З	З	О	
2.13	спецтерритории Минобороны	З	З	З	З	З	З	З	З	
3	Объекты внешнего транспорта:									
3.1	станции железнодорожные пассажирские	З	В	О	В	В	В	О	З	«В» с учетом санитарных и экологическими требований
3.2	станции железнодорожные, контейнерные, грузовые склады для хранения грузов и тому подобное	О	О	З	В	З	З	З	О	
3.3	технические станции	О	О	В	В	З	З	З	О	
3.4	аэропорты	З	З	З	З	З	З	З	З	«О» – за пределами

3.5	вертолетные станции	В	О	В	З	З	З	З	В	перспективной городской черты «В» для размещения в периферийном поясе города
3.6	автовокзалы межгородского значения	З	З	В	В	В	В	В	З	
3.7	станции техобслуживания грузового автотранспорта	В	В	В	В	З	З	З	О	
3.8	таможенные терминалы	З	З	З	З	З	З	З	В	
Дополнительные*										*По детальному плану
4	Жилая застройка:									
4.1	многоквартирная	З	З	З	З	З	З	З	З	«В» – только дома для расселения персонала, обеспечивающего непрерывную работу предприятий и организаций данной зоны
4.2	усадебная	З	З	З	З	З	З	З	З	
4.3	общежития	З	З	З	В	В	В	В	З	
4.4	гостиницы	З	З	В	В	В	В	В	З	
5	Общественные здания:*									*по градостроительному обоснованию ДП
5.1	административные здания, проектно-исследовательские организации, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи, офисы, издательства	В	В	В	В	О	О	О	В	«В» – только для учреждений здравоохранения, обслуживающих работающих на предприятиях «В» – только на примагистральных территориях «В» для учреждений, связанных с производством при соблюдении санитарно-гигиенических норм «В» – в примагистральных зонах для работающих на предприятиях
5.2	учреждения здравоохранения (поликлиники, станции скорой помощи)	З	З	З	З	В	В	В	З	
5.3	учреждения социального обеспечения	З	З	З	З	З	З	З	З	
5.4	предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	В	В	В	В	В	В	В	В	
5.5	учреждения общего среднего и дошкольного образования	З	З	З	З	З	З	З	З	
5.6	учреждения среднего специального образования	З	З	З	З	В	В	В	З	
5.7	учр. специального образования	З	З	З	З	З	З	З	З	
5.8	учреждения развлечений и культуры	З	З	З	В	В	В	В	З	
5.9	физкультурно-спортивные сооружения	З	З	З	В	В	В	В	З	
5.10	санаторно-курортные и оздоровительные учреждения (дома отдыха, санатории, пансионаты, турбазы)	З	З	З	З	З	З	З	З	

Примечания:

1. Режимы размещения: О – основное (разрешенное в «общем порядке»); В – возможное (разрешенное по градостроительному обоснованию ПДП); З – запрещенное.

2. Подземное пространство производственных территорий может использоваться для размещения ряда объектов, среди которых:

- все типы производственных помещений, отвечающих технологическим условиям производства;
- инженерно-транспортные коммуникации – участки производственных конвейерных линий, погрузочно-разгрузочные участки и др.;
- объекты инженерного оборудования.

Таблица Б.3. Параметры интенсивности градостроительного освоения производственных территорий

№ п/п	Нормативные показатели для производственных зон	Единица измерения	Структурообразующая значимость		
			высокая (в)	средняя (с)	низкая (н)
1	Плотность работающих	чел./га	100–150	50–100	до 50
2	Коэффициент интенсивности использования участка -Кин	–	1,5–2,0 и более	1,0–1,5	0,5–1,0
3	Застроенность участка	тыс. м ² /га	до 20 и более	10-15 и более	5 и более
4*	Ресурсопотребление:				
4.1	водопотребление	тыс. м ³ /сутки	более 20	5–20	до 5
4.2	теплотребление	Гкал/час	более 20	5–20	до 5
5*	Грузооборот	т/год	более 100 тыс.	от 40 до 100 тыс.	40

* Стратегия градостроительного развития г. Минска предполагает снижение данных показателей. Объемы ресурсопотребления и грузооборота определяются основными направлениями развития отраслей промышленности.

Таблица Б.4. Показатели минимальной плотности застройки и коэффициента интенсивности использования территории площадок промышленных предприятий

№ п/п	Планировочные зоны, планировочный каркас города	Отраслевая типология производственных объектов	Минимальная плотность застройки промплощадки, %	Коэффициент интенсивности застройки промплощадки
1	2	3	4	5
1	центральная планировочная зона; 400-метровая зона каркаса	Э-радиоэлектроника, оптика	70-75	2,0-3,0 и более
2		П-приборостроение	70-75	2,0-3,0
3		М-машиностроение	-	-
4		СТ-станкостроение	60	1,0-1,5
5		МО-металлообработка	60	0,8-1,0
6		СТР-производство строительных материалов и изделий	-	-
7		П-пищевая промышленность	75	1,0-1,5
8		Ф-фармацевтическая промышленность	40-50	0,8-1,0 и более
9		Д-деревоперерабатывающая промышленность	60	1,2-1,8
10		Л-легкая промышленность	70	2,0-3,0

11		БП -базы производственные	50	0,5-0,8
12		БС -базы складские	-	-
13		ТР -транспортные организации	-	-
14		ГП -многоуровневые гаражи, паркинги	до 80	1,5-4,0 и более
15		ИИ -объекты инженерной инфраструктуры	-	0,5-0,7
16		ОМП -объекты малого предпринимательства	70	1,4-2,8
1	Срединная планировочная зона; 100-метровая зона каркаса	Э -радиоэлектроника, оптика	70-75	2,0-3,0 и более
2		П -приборостроение	70-75	2,0-3,0
3		М -машиностроение	60	0,8-1,0
4		СТ -станкостроение	60	1,0-1,5
5		МО -металлообработка	60	0,8-1,0
6		СТР -производство строительных материалов и изделий	50	0,5-0,8
7		П -пищевая промышленность	75	1,0-1,5
8		Ф -фармацевтическая промышленность	40-50	0,8-1,0 и более
9		Д -деревоперерабатывающая промышленность	60	1,2-1,8
10		Л -легкая промышленность	70	2,0-3,0
11		БП -базы производственные	50	0,5-1,0
12		БС -базы складские	80	0,8-1,6
13		ТР -транспортные организации	50-65	0,5-0,8
14		ГП -многоуровневые гаражи, паркинги	до 80	2,4-4,0 и более
15		ИИ -объекты инженерной инфраструктуры	-	0,5-0,7
16		ОМП -объекты малого предпринимательства	70	1,4-2,8
1	Периферийная планировочная зона	Э -радиоэлектроника, оптика	70-75	1,4-2,1 и более
2		П -приборостроение	60	1,2-1,8
3		М -машиностроение	55	0,6-0,9
4		СТ -станкостроение	50-60	0,5-1,0
5		МО -металлообработка	60	0,6-1,0
6		СТР -производство строительных материалов и изделий	50	0,5-0,8
7		П -пищевая промышленность	-	-
8		Ф -фармацевтическая промышленность	40-50	0,8-1,0 и более
9		Д -деревоперерабатывающая промышленность	60	1,2
10		Л -легкая промышленность	60	1,2-2,4

11		БП -базы производственные	50	0,5-0,8
12		БС -базы складские	60-70	0,6-0,9
13		ТР -транспортные организации	50-65	0,5-0,8
14		ГП -многоуровневые гаражи, паркинги	до 80	2,4-4,0 и более
15		ИИ -объекты инженерной инфраструктуры	-	0,5-0,7
16		ОМП -объекты малого предпринимательства	70	1,4-2,1

Таблица Б.5. Показатели плотности застройки и озелененности производственных территорий

Тип производственной зоны	Типы производственных предприятий	Показатели освоения	
		плотность застройки	процент озеленности
1	2	3	4
П2-в,с,н	Промышленные предприятия с высокой, средней или низкой структурообразующей значимостью	50-70	15
П3-в,с,н	Промышленные предприятия с высокой, средней или низкой структурообразующей значимостью	50-75	15
П4-ко	Коммунально-обслуживающие предприятия	50–60	15–20
П5-кс	Коммунально-складские предприятия	50-80	15

Приложение В.1

Система регламентов использования ландшафтно-рекреационных зон

2.5.1 Регламент А. Типы и подтипы ландшафтно-рекреационных зон

Генеральным планом определяются четыре типа ландшафтно-рекреационных зон (ЛР, ЛР-пр, ЛРпроо и ЛР-сп), которые дифференцированы по функциональным характеристикам и интенсивности использования их территорий.

Тип зоны	Тип подзоны (территории)	Характеристики
ЛР	ЛР-1	Озелененные ландшафтно-рекреационные территории с высокими рекреационными нагрузками (парки программно-развлекательные, спортивно-зрелищные, зоологические и другие)
	ЛР-2	Озелененные ландшафтно-рекреационные территории со средними и низкими рекреационными нагрузками (парки прогулочные, физкультурно-оздоровительно, мемориальные, дендрологические и другие)
	ЛР-1'	Центры науки, культуры, здоровья, туризма, отдыха и развлечений с высокими рекреационными нагрузками (уникальные специализированные центры (Осп-к, Осп-н, Осп-л, Осп-с), для которых необходимо обеспечить высокий уровень природного окружения)
ЛРпр	ЛРпр	Природные ландшафтно-рекреационные территории с низкими рекреационными нагрузками (лесо-, луго-, гидропарки, городские леса)
ЛРпроо	ЛРпроо	Особо охраняемые природные территории (заказники, памятники природы), территории, зарезервированные для объявления особо охраняемыми
ЛРсп	ЛРсп	Природные и озелененные ландшафтно-рекреационные территории (зоны курортные, территории санитарно-защитного, сакрального и другого назначения со

Примечание.

Планом функционального зонирования выделены ландшафтно-рекреационные территории перспективного освоения за пределами МКАД (ЛР*, ЛР*пр, ЛР*сп), границы и параметры рекреационных нагрузок которых определяются градостроительным проектом «Детальный план».

Планом функционального зонирования выделены расположенные в городской черте сельскохозяйственные территории, резервируемые для перспективного развития города в период после 2030г (ЛР** - зона ландшафтно-рекреационных территорий природного комплекса).

Генеральным планом устанавливаются регламенты для территорий ландшафтно-рекреационных подзон типа ЛР-1, ЛР-1', ЛР-2 и ЛРпр.

Градостроительная деятельность на территориях типа ЛРпроо и ЛРсп осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами.

Границы ландшафтно-рекреационных территорий и объектов с параметрами ЛР-1, ЛР-2, ЛР-1', ЛРпр и ЛРсп устанавливаются либо уточняются зелеными линиями на стадии детального градостроительного проектирования.

Ландшафтно-рекреационные зоны типа ЛР формируются территориями, на которых расположены:

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, лесо-, луго-, гидропарки, центры отдыха и развлечений и др.), включающие парковые сооружения (культуры, массовых мероприятий, физкультуры и спорта, общественного питания, аттракционы), дорожно-тропиночную сеть, спортивные и игровые площадки и другие элементы благоустройства;

- природные ландшафты;

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры для обслуживания размещаемых в ландшафтно-рекреационных зонах объектов, в том числе автомобильные парковки.

Природные ландшафтно-рекреационные зоны типа ЛРпр формируются территориями, на которых расположены:

- природные ландшафты;

- озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары, лесо-, луго-, гидропарки, центры отдыха и развлечений и др.);

- уникальные специализированные центры, требующие высокого уровня природного окружения;

- туристские комплексы;

- объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- автомобильные парковки для обслуживания размещаемых в ландшафтно-рекреационных зонах объектов.

2.5.2. Регламент В. Параметры использования

2.5.2.1. Интенсивность градостроительного освоения ландшафтно-рекреационных подзон устанавливается в соответствии с таблицей 2.5.1.

Таблица 2.5.1

Тип подзоны (территории)	Основные параметры						экологическая функция
	рекреационная нагрузка, чел./га		градостроительная нагрузка				
	городской уровень	районный уровень	площадь застройки, м ² /га*		плотность дорожно- тропиночной сети, %		
городской уровень			районный уровень	городской уровень	районный уровень		
ЛР-1	100	75	700	500	до 20	до 15	дополнительная
ЛР-1'	200	–	1500	–	до 30	–	дополнительная
ЛР-2	50	40–50	300	200	до 10	до 7	основная
ЛРпр	до 15		100		до 5		основная – сохранение природных ландшафтов с минимальным воздействием на окружающую среду

*При условии свободного доступа на территорию объекта – под зданиями и сооружениями; при ограниченном доступе на территорию объекта – площадь участка

Освоение территорий ландшафтно-рекреационных подзон типа ЛРпроо, ЛРсп данным регламентом не регулируется.

2.5.2.2. Соотношение видов использования территории

Отнесение ландшафтно-рекреационных территорий к зоне типа ЛР, ЛРпр и ЛРсп устанавливается при условии наличия или размещения рекреационных функций соответствующего типа не менее 50% ее площади.

Отнесение ландшафтно-рекреационных территорий к подтипам ЛР-1, ЛР-2, ЛР-1', ЛРпр и ЛРсп устанавливается детальным планом. Суммарная площадь объектов ЛР-1' не должна превышать 5 % площади зон типа ЛР и ЛРпр.

Отнесение ландшафтно-рекреационных территорий к подтипу ЛРпроо осуществляется в соответствии с природоохранным законодательством.

В ландшафтно-рекреационных зонах допускается сохранение ранее освоенных территорий другого типа (общественной и усадебной жилой застройки, инженерно-транспортных объектов и коммуникаций, объектов

специального назначения). Параметры реконструкции таких территорий устанавливаются проектом стадии «Детальный план».

2.5.2.3. Показатели застроенности, озелененности ландшафтно-рекреационных подзон приведены в таблице 2.5.2.

Таблица 2.5.2

Подтип	Территории ландшафтно-рекреационных зон	Показатели, %		
		Застроенности*	поверхности с твердым покрытием	озелененности
ЛР-1	Парки с высокими рекреационными нагрузками	до 7	до 20	не менее 75
ЛР-1'	Центры науки, культуры, здоровья, отдыха и развлечений	до 15	до 30	не менее 60
ЛР-2	Парковые территории со средними и низкими рекреационными нагрузками	до 3	до 10	не менее 85
ЛРпр	Лесо-, луго- и гидропарки	до 1	до 5	не менее 95

*При условии свободного доступа на территорию объекта – под зданиями и сооружениями; при ограниченном доступе на территорию объекта – площадь участка

2.5.2.4. Регулирование параметров объектов ландшафтно-рекреационных зон

Параметры объектов паркового строительства, параметры парковых сооружений, включая их обустройство инженерной и транспортной инфраструктурой, определяются на стадии разработки архитектурного проекта или проектом стадии «Детальный план».

2.5.2.5. Размещение ландшафтно-рекреационных зон в структуре города

Размещение территорий ландшафтно-рекреационных зон в структуре города осуществляется в соответствии с таблицей 2.5.3.

Режимы размещения:

О – основное;

В – возможное;

З – запрещенное.

Таблица 2.5.3

№ п/п	Тип зоны	Центральная зона		Срединная зона			Периферийная зона			
				каркас			каркас			межк
		ядр	кар	до 100	до	до	ар-	д	д	до

		о	кас	м	400 м	1000 м	касные территории	о 100 м	о 400 м	1000 м	касные территории
1	ЛР-1	О	О	О	О	О	В	В	В	В	З
2	ЛР-2	О*	О*	О	О	О	О	О	О	О	В
3	ЛРпр	З	З	З	З	В	В	В	В	В	О

*По экологическим, архитектурным, историческим условиям.

**Размещение ландшафтно-рекреационных территорий типа ЛРсп и ЛРпроо настоящей таблицей не регламентируется.

2.5.3. Регламент Б. Перечень объектов и сооружений для размещения на ландшафтно-рекреационных территориях, а также видов их использования

Режимы размещения:

О – основное (разрешенное в «общем порядке»);

В – возможное (разрешенное по «специальному порядку»);

З – запрещенное.

Таблица 2.5.4

№ п/п	Объекты строительства (здания, сооружения, территории), виды использования	Функциональные подзоны (территории)				Примечание
		ЛР-1'	ЛР-1	ЛР-2	ЛРпр	
1	2	3	4	5	6	7
1	Приоритетные:					
1.1	Озелененные территории общего пользования (объекты озеленения - парки, скверы, бульвары, лесо-, луго-, гидропарки, центры отдыха и развлечений и др.)					
1.2	Парковые сооружения в составе объектов озеленения, связанные с выполнением рекреационных функций *:					*- высотой не более 10м; - $K_{ин}$ - в соответствии с регламентом 2.4.2 с понижающим коэффициентом

						(0,5 от минимального значения); - без ограничения свободного доступа на территорию (земельный участок) объекта
1.2.1	Культуры и массовых мероприятий	О	О	О	В	
1.2.2	Физкультуры и спорта	О	О	О	В	
1.2.3	Аттракционы и развлечения	О	О	О	В	
1.2.4	Общественного питания (кафе, рестораны, павильоны)	О	О	О	В	
1.2.5	Сооружения инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с обслуживанием объектов озеленения *	О	О	О	В	*Автомобильные парковки – только в подземном уровне
2	Дополнительные*:					*В соответствии с проектом стадии «Детальный план»
2.1	Специализированные лечебно-оздоровительные центры и объекты*	О	3	3	В	* Только за счет трансформации существующих участков застроенных территорий

2.2	Специализированные научно-образовательные центры	О	З	З	З	
2.3	Специализированные культурно-просветительные центры*	О	З	З	З	* Только за счет трансформации существующих участков застроенных территорий
2.4	Специализированные физкультурно-спортивные центры*	О	З	З	З	* Только за счет трансформации существующих участков застроенных территорий
2.5	Комплексы дипломатических представительств*	В	З	З	З	* Только за счет трансформации существующих участков застроенных территорий
2.6	Туристские комплексы и объекты	О	З	З	З	
2.7	Комплексы культовых зданий и сооружений*	В	В	В	В	*Регулируется особым порядком предоставления участка
2.8	Жилые дома*	В	З	З	З	*Только служебные жилые дома в составе специализированных центров (ЛР-1')
2.9	Объекты инженерной инфраструктуры*	В	В	В	В	*Очистные сооружения – только закрытого типа

2.10	Административно-деловые объекты и их комплексы в форме «Осп-а»	3	3	3	3	
2.11	Объекты торговли и бытового обслуживания и их комплексы в форме «Осп-т»	3	3	3	3	
2.12	Объекты производственного и коммунального назначения	3	3	3	3	

Примечания.

Размещение объектов и сооружений на особо охраняемых территориях в зонах историко-культурных ценностей (исторический город и др.) устанавливается с соблюдением регламентов историко-архитектурного опорного плана г. Минска.

На земельных участках сторонних пользователей в ЛР-зонах (общественная, жилая усадебная застройка) с регламентом «сохранение существующего использования» в границах участков допускается:

– реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также ограниченное новое строительство, необходимое для содержания территории и хозяйственной деятельности;

– благоустройство и озеленение территории.

Размещение всех видов капитального строительства на территории бульваров, скверов, сложившихся парков, лесопарков, водно-зеленых систем исключено. На данных территориях строительство новых сооружений допускается только в соответствии с проектами реконструкции.

Размещение объектов и сооружений на территории ландшафтно-рекреационных подзон типа ЛРпроо, ЛРсп данным регламентом не регулируется.

Приложение В.2

Нормативные расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников

Наименование зданий и сооружений	Расстояние от здания, сооружения до оси объекта, м	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания, сооружения*	5,0**	1,5**
Край трамвайного полотна	5,0	3,0
Край тротуара или садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, трамвая, мостовая опора или эстакада	4,0	—
Подошва откоса, террасы	1,0	0,5
Подошва или внутренняя грань подпорной стены	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	2,0	—
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	—
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7
<p>* Рядовая посадка деревьев не допускается в зоне возможного проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям в соответствии с требованиями СНБ 3.03.02.</p> <p>** Указанные расстояния могут быть уменьшены для малоэтажной (усадебной) застройки у глухих, без оконных проемов стен и при отсутствии инженерных сетей в соответствии с требованиями ТКП 45-3.01-117.</p>		
<p><i>Примечания</i></p> <p>1 Деревья и кустарники, высаживаемые около зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений в пределах требований, изложенных в разделе 13.</p> <p>2 Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не</p>		

более 5 м, для деревьев с кроной большего диаметра расстояния могут быть увеличены на основе соответствующего обоснования.

3 Расстояние от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии со специальными нормативами.

Приложение Г

Таблица Г.1 – Коэффициент интенсивности застройки участков общественных территорий

№ п/п	Планировочные пояса города	Типология общественных территорий	Коэффициент интенсивности застройки территории, $K_{ин}$
1	2	3	4
1	I – ядро	1. Общественные территории:	5,0–1,0
		административно-деловые	5,0–4,0
		научно-образовательные	2,0–1,5
		торгово-бытовые	2,5–2,0
		культурно-просветительные	2,0–1,5
		лечебно-оздоровительные	1,5–1,0
		спортивные	2,0–1,5
		2. Жилые (Жсм)	2,5–1,4
		3. Производственные – П4-ко	2,0–1,5
2	II – центральная	1. Общественные территории:	4,0–1,0
		административно-деловые	4,0–2,0
		научно-образовательные	2,0–1,0
		торгово-бытовые	2,5–1,5
		культурно-просветительные	2,0–1,0
		лечебно-оздоровительные	1,5–0,8
		спортивные	2,0–1,0
		2. Жилые (Жсм)	2,0–1,4
		3. Производственные:	
		П4-ко	1,5–1,0
ПЗ	2,0–1,5		
3	III – срединная	1. Общественные территории:	3,5–1,0
		административно-деловые	3,5–1,5
		научно-образовательные	1,5–1,0
		торгово-бытовые	2,0–1,5
		культурно-просветительные	1,5–1,0
		лечебно-оздоровительные	1,0–0,8
		спортивные	1,5–0,5

		2. Жилые (Жм)	2,5–1,4
		3. Производственные:	
		П4-ко	1,5–1,0
		ПЗ	2,0–1,5
4	IV – периферийная	1. Общественные территории:	2,5–0,5
		административно-деловые	2,5–1,0
		научно-образовательные	1,5–0,5
		торгово-бытовые	1,5–1,0
		культурно-просветительные	1,0–0,5
		лечебно-оздоровительные	1,0–0,5
		спортивные	1,0–0,5
		2. Жилые (Жм)	2,0–1,0
		3. Производственные:	
		П4-ко	1,5–0,5
		ПЗ	1,5–0,5

*Руководствоваться при размещении коммерческих объектов.

Примечание. Для всех общественных территорий О1 коэффициент интенсивности принимается не ниже, чем в центральной зоне; для всех О2 – не ниже, чем в срединной; для О3 – не ниже, чем в периферийной.

Устанавливаются следующие нормативные показатели интенсивности посетительских потоков для общественных зон, в соответствии с которыми регулируется их размещение в структуре города:

1. очень высокие – >50 тыс. чел./сут.;
2. высокие – 50–20 тыс. чел./сут.;
3. средние – 20–10 тыс. чел./сут.;
4. низкие – <10 тыс. чел./сут.

Таблица Г.2 – Соотношения общественных и жилых территорий в общественных зонах

Тип общественной зоны	Индекс зоны	Территории объектов «основного» размещения в зоне	
		доля территорий с общественной застройкой	доля территорий с жилой застройкой
Многофункциональная застройка системы городского центра	О1	до 90 %	до 20 %
Многофункциональная застройка центров секторов	О2	до 80 %	до 30 %

Таблица Г.3 – Показатели застроенности и озелененности

№ п/п	Индексы	Тип застройки общественных зон	Показатели освоения, %		
			застроенность	поверхность с твердым покрытием	озелененность
	О1(2)	Общественные зоны			
1	О1(2)сп-а	Административно-деловые центры	до 50	до 40	25
2	О1(2)сп-к	Культурно-просветительные центры	до 40	до 40	25
3	О1(2)сп-т	Торгово-бытовые центры	до 50	до 40	25
4	О1(2)сп-н	Научно-образовательные центры	до 40	до 40	55–60
5	О1(2)сп-л	Лечебно-оздоровительные центры	до 30	до 20	55–75
6	О1(2)сп-с	Спортивно-рекреационные центры	до 40	30–40	60

Примечание. В условиях реконструкции возможно снижение параметров озелененности на 25 %.

Параметры застроенности общественных специализированных территорий столичного уровня О1сп могут быть увеличены на 25 %.

Таблица Г.4 – Перечень объектов, разрешенных и запрещенных к размещению в общественных зонах

№ п/п	Обозначение	Объекты строительства	Функциональные зоны (подзоны)			Примечание
			О1	О2	О3	
1	2	3	4	5	6	7
1	О1(2)-а (подзоны)	Приоритетные				
		Административно-деловые*:	О	О	В	*Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
1.1		объекты межгосударственного и государственного управления; учреждения и организации областных и городских органов представительной, исполнительной и судебной властей	О	В*	3	*Регулируются емкостью
1.2		организации и учреждения органов представительной, исполнительной и судебной власти административных районов города	В	О	3	
1.3		посольства и представительства иностранных государств	О	В**	3	**Регулируются размером участка
1.4		офисы деловых и общественных организаций; финансово-кредитные, страховые и налоговые, проектные и конструкторские организации; редакции и другие информационные представительства	О	О	В***	***Регулируются емкостью
1.5						
2	О1(2,3)-г (подзоны)	Торгово-бытовые*:	О	О	О	*Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта

2.1		торговые центры; фирменные, специализированные и другие магазины розничной торговли (продовольственные и непродовольственные)	О	О	О	«Детальный план»
2.2		рынки (оптовые, мелкооптовые, розничные рынки – продовольственные и непродовольственные)	В*	В*	В*	Регулируются емкостью и характером специализации
2.3		рестораны и кафе (в том числе фирменные), пункты быстрого питания (кулинарии, бистро, пиццерии)	О	О	О	
2.4		гостиницы и пансионаты	О	О	В**	**Регулируются емкостью
2.5		парикмахерские, бани, сауны, ателье, мастерские (проката, швейные, фото и т.д.), салоны красоты	О	О	О	
2.6		учреждения связи (почтамты, телефонные станции, телеграф и др.)	О	О	В**	
2.7		химчистки и мини-прачечные самообслуживания	В	В	В	
3	О1(2,3)-к (подзоны)	Культурно-просветительные*:	О	О	О	*Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
3.1		театры, концертные залы, цирки, музеи, кинотеатры, выставочные залы, центры культуры, искусств, универсальные залы	О	О	В*	*Регулируются емкостью
3.2		специализированные клубы, дома культуры, видеотеки, видеосалоны, центры досуга по интересам	В*	О	О	
3.3		учреждения дополнительного образования детей и молодежи (станции юных натуралистов, техников, дома молодежи; школы музыкальные, художественные, эстетического образования, библиотеки и др.)	В*	О	О	
3.4		религиозные объекты различных	В**	В**	В**	**Регулируется особым

3.5		концессий (храмы, костелы, мечети, синагоги, молельные дома) Казино и игорные залы	В**	В**	В**	порядком предоставления участка
4	О1(2,3)-с (подзоны)	Физкультурно-спортивные*:	О	О	О	*Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
4.1		крытые водноспортивные комплексы, футбольные и другие спортивные центры, дворцы спорта, ипподромы и т.д.	О	О	З	
4.2		детско-юношеские спортивные школы, спортивные базы	З	В*	В	*При благоприятных экологических условиях
4.3		спортивные клубы по интересам, бассейны, спортивные и тренажерные залы, стадионы, теннисные корты и другие спортивные площадки	В**	В**	О	**В составе крытых многофункциональных комплексов
5	О1(2)-н (подзоны)	Научно-образовательные*:	В	О	В	*Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
5.1		научно-исследовательские институты (отраслевые и НАН Республики Беларусь) и НИИ-центры	В*	В*	З	*Регулируются размером участка, емкостью и экологическими условиями
5.2		учреждения общего среднего образования (лицеи, гимназии, колледжи, и др.), учреждения дошкольного образования, средние специальные учебные заведения (в т.ч. семинарии, колледжи), профессионально-технические училища (в т.ч. учебные центры)	В*	В*	В*	*Параметры планировки и застройки регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
5.3		высшие учебные заведения (в том числе академии и университеты)	В*	В*	З	
5.4		учреждения специального	З	З	В*	

		образования				
6	О1(2,3)-л (подзоны)	Лечебно-оздоровительные*:	В	О	В	Объекты могут формировать специализированные общественные центры (О1(2)сп), параметры планировки и застройки которых регламентируются на стадии проекта «Детальный план»
6.1		диагностические центры и специализированные клиники	В*	О	В	*Регулируются экологическими и санитарно-гигиеническими условиями
6.2		территориальные поликлиники, станции скорой помощи	В*	О	О	
6.3		центры социальной защиты для одиноких престарелых (в том числе с дневным пребыванием), дома-интернаты для детей и взрослых (пансионаты), хосписы, дома реабилитации	3	3	В*	
6.4		санатории, дома отдыха, пансионаты, специализированные санаторные детские лагеря, мотели, кемпинги, приюты, турбазы, тургостиницы	3	3	3	
6.5		специализированные больницы, диспансеры, станции скорой помощи	3	3	3	
7	Жм (Жсп)	Дополнительные* Жилая застройка:	В*	О**	О	*По детальному плану *Только в составе градостроительных комплексов интегрированной застройки **При условии использования первых этажей жилых домов для размещения объектов общественного обслуживания
7.1		многоквартирные жилые дома: – повышенной этажности (10 и более), многоэтажные (6–9 этажей);	В*	В	О	*Только в составе общественных комплексов
7.2		– среднеэтажные (4–5 этажей);	В*	В*	В	
7.3		– малоэтажные (1–3 этажа);	3	3	3	
7.4		усадебные жилые дома: блокированные с земельным участком до 200 м ² , включая	3	3	3	

7.5		площадь застройки; блокированные и многоквартирные с земельным участком 200–1000 м ² , включая площадь застройки	3	3	3	
7.6		общежития	В**	В**	В**	**По градостроительному обоснованию проектом стадии «Детальный план»
8		Промышленные предприятия:	3	В*	В*	*Регулируется величиной участка территории промышленного объекта – до 0,5 га и численностью занятых – до 500 человек
8.1	П1-н,с	промышленные предприятия с параметрами низкой и средней структурообразующей значимости и базовой СЗЗ более 300 м	3	3	3	
8.2	П2-н,с,в	промышленные предприятия с параметрами высокой, средней и низкой, структурообразующей значимости и базовой СЗЗ до 100 м	3	3	3	
8.3	П3-с,в	промышленные предприятия с параметрами высокой, средней и низкой структурообразующей значимости и базовой СЗЗ 50 м	3	В*	В*	*Размещение промышленных объектов регламентируется санитарно-гигиеническими и экологическими требованиями – по градостроительному обоснованию проектом ДП
9	П4-ко	Коммунально-обслуживающие объекты:	О	О	О	
9.1		Автомобильные многоуровневые и подземные парковки, гаражи для легковых автомобилей, общественные туалеты	О	О	О	
9.2		автозаправочные станции, мойки	В*	В*	В*	*Размещение объектов регламентируется санитарно-гигиеническими требованиями
9.3		инженерно-технические объекты (АТС, ТП, ПС и др.)	В	В	В	
9.4		автомобильные диагностические центры	3	В*	В*	
10	П5-кс	Коммунально-складские объекты:	3	3	3	
10.1		СТО, базы, склады	3	3	В*	Возможно размещение объектов в периферийной зоне в составе общественных специализированных центров с параметрами, не

						превышающими потребность зоны Осп (устанавливается градостроительным обоснованием проектом стадии «Детальный план»)
11		Объекты внешнего транспорта:	В*	В*	3	*Регулируется размером участка и санитарно- гигиеническими требованиями
11.1		Железнодорожные остановочные пункты (станции) и автовокзалы междугородного и пригородного пассажирского сообщения, отдельные сооружения аэропортов, вертолетные площадки	О	В*	3	*Регулируется размером участка и санитарно- гигиеническими требованиями
11.2		аэропорты, объекты технического обслуживания транзитного автотранспорта, контейнерные и грузовые станции	3	3	3	
12		Объекты озеленения:	О	О	О	
12.1		скверы, бульвары и другие озелененные участки	О	О	О*	*Объекты уровня жилого района

Обозначения:

Типы общественных зон:

О1 – зона центральных функций (международный, национальный и региональный уровни);

О2 – зона городских общественных функций (уровень города);

О3 – подзона районных общественных функций (уровень жилого района и локальных частей секторов);

О1(2)сп – специализированная (сп) зона в зависимости от доминирования ведущей функции формируется преимущественно учебными или спортивными, культурно-информационными, рекреационно-развлекательными или другими объектами с дополняющими и сопутствующими видами обслуживания (межселенный и городской уровни).

Режимы размещения:

О – основное (разрешенное в общем порядке);

В – возможное (разрешенное только при определенных условиях);

З – запрещенное.

[о] [в] [з] – режимы для специализированных зон (подзон).

Примечания:

1. Перечень объектов, разрешенных к размещению в общественных зонах О4, включает объекты жилищно-гражданского обслуживания микрорайонного уровня, в том числе все разрешенные для размещения на территориях жилых зон Жм объекты общественного и коммунального обслуживания, а также отдельные объекты районного обслуживания ОЗ, не противоречащие экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям планировки и застройки. Подробный перечень объектов общественных зон О4 устанавливается градостроительным проектом стадии «Детальный план».

2. Подземное пространство общественных территорий может использоваться для размещения следующих объектов:

– предприятия торговли, общественного питания – торговые залы, магазины, отдельные помещения или секции универсальных магазинов, торговых центров и рынков;

– объекты коммунально-бытового обслуживания и связи – приемные пункты, ателье и мастерские бытового обслуживания, парикмахерские, прачечные, почтовые отделения, сберегательные кассы, автоматические телефонные станции;

– инженерно-транспортные сооружения – тоннели, пешеходные и транспортные тоннели, станции метрополитена, трамвая, городских участков железных дорог, автостоянки и гаражи, вокзалы и отдельные помещения;

– объекты инженерного оборудования – общие коллекторы подземных инженерных сетей, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, водостоки и ливнеотоки, кабели различного назначения, мусоропроводы, вентиляционные и калориферные камеры, трансформаторные подстанции, бойлерные и котельные, газорегуляторные пункты и газораздаточные станции, станции перекачки сточных вод и очистные сооружения.

3. Виды использования, а также режим использования зданий, расположенных на территориях общего пользования, может предусматривать контролируемый и ограниченный (например, по времени суток или года) доступ к соответствующим объектам.

4. Размещение пожарных депо определяется проектами детального планирования.

Приложение Д

(рекомендуемое)

Таблица Д.1 – Нормы накопления производственных и коммунальных отходов

Наименование вида отходов	Количество отходов на 1 чел/г	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	225	
от прочих жилых зданий	450	
общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий	300	
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	—	3500
Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	15	20
<i>Примечания</i>		
1 Нормы накопления крупногабаритных отходов следует принимать в размере 5 % от общего состава приведенных значений твердых коммунальных отходов.		
2 Нормы накопления отходов могут уточняться на основании фактических данных организаций жилищно-коммунального хозяйства.		

Приложение Е

Таблица Е.1 – Рекомендуемый расчет потребной вместимости автомобильных стоянок и парковок на территории Минска

№ п/п	Объекты посещения	Расчетные единицы	Расчётных единиц на 1 машино-место
1.	Общежития		
1.1	Студенческие	количество проживающих	7-10
1.2	Для работников предприятий и учреждений	количество проживающих	3-7
2.	Объекты административно делового назначения		
2.1	Учреждения органов власти и управления -республиканского значения -местного значения	работающих и единовременных посетителей	5-10 15-20
2.2	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций: -республиканского; -местного;	-//-	5-10 15-20
2.3	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	-//-	3-5
2.4	Банки и банковские учреждения: -с операционными залами; -без операционных залов;	-//-	5-10 5-8
3.	Объекты науки, учебно-образовательного назначения, детские учреждения		
3.1	Научно-исследовательские и проектные институты	работающих и единовременных посетителей	5-10
3.2	Высшие учебные заведения	работающих и учащихся	8-12
3.3	Средние специальные учреждения, колледжи, специальные и частные школы, школы искусств и музыкальные школы городского значения	работающих и учащихся	8-12
3.4	Общеобразовательные учреждения	учащихся	40-50
3.5	Специализированные школы для инвалидов для детей с особенностями психофизического развития	учащихся	25-35
3.6	Центры обучения, самодеятельного творчества,	работающих и единовременных	5-10

	клубы по интересам	посетителей	
3.7	Дошкольные учреждения	количество детей	25-30
4.	Объекты промышленно-производственного назначения		
4.1	Промышленные предприятия	работающих в двух смежных сменах	10-15
4.2	Коммунально-складские объекты	работающих в двух смежных сменах	10-15
5.	Объекты торгового назначения		
5.1	Продуктовые магазины повседневного пользования	кв. м. торговой площади	20-50
5.2	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	-//-	10-20
5.3	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	-//-	20-50
5.4	Рынки постоянные	торговых мест	2-4
5.5	Рынки универсальные, специализированные	торговых мест	2-4
6.	Рестораны, кафе	посадочных мест	5-10
7.	Объекты коммунально-бытового обслуживания		
7.1	Бани	единовременных посетителей	5-10
7.2	Ателье, фотосалоны, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны	-//-	5-10
7.3	Салоны ритуальных услуг	-//-	15-30
7.4	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	-//-	10-15
7.5	Гостиницы: высшей категории (4* и 5*) прочие	количество мест количество мест	2-4 4-6
7.6	Кладбища:		

	в пределах МКАД за пределами МКАД	единовременных посетителей	7-10 3-5
7.7	Почта, связь, нотариальные конторы, бюро и др. пункты по обслуживанию населения с большим количеством посетителей	-//-	5-10
7.8	Крематории	-//-	5-10
8.	Объекты культуры и досуга		
8.1	Выставочно-музейные комплексы. музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	единовременных посетителей	8-10
8.2	Театры, концертные залы, цирк	зрительские места	6-10
8.3	Киноцентры и кинотеатры	зрительские места	10-15
8.4	Городские библиотеки, интернет-кафе	количество посадочных мест	10-15
8.5	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.).	единовременных посетителей	8-12
8.6	Залы игровых автоматов, ночные клубы, казино	-//-	8-10
8.7	Бильярдные, кегельбаны	-//-	5-6
8.8	Парки культуры и отдыха	-//-	15-20
8.9	Развлекательные центры, дискотеки	-//-	10-12
9.	Лечебные учреждения		
9.1	Поликлиники жилого района	посещений в смену	15-25
9.2	Специализированные поликлиники	-//-	15-20
9.3	Многопрофильные консультационно - диагностические центры	-//-	15-20
9.4	Больницы, профилактории	количество коек	10-15
9.5	Специализированные клиники, реабилитационные центры	-//-	10-15
9.6	Интернаты и пансионаты для престарелых и инвалидов	-//-	20-30
10.	Спортивно-оздоровительные объекты		
10.1	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	количество зрительских мест	8-20
10.2	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)	единовременных посетителей	3-7
10.3	Аквапарки, бассейны	единовременных посетителей	10-15
11.	Объекты транспортного обслуживания		
11.1	Конечные (периферийные) и	пассажиров в час пик	10-20

	зонные станции скоростного транспорта		
11.2	Железнодорожные вокзалы	пассажиры дальнего и местного сообщений, прибывших в час пик	5-10
11.3	Автовокзалы	-//-	5-10
11.4	Аэровокзалы	-//-	2-10
11.5	Станции технического обслуживания автомобилей	работающих в одну смену	2-3
11.6	Автомобильные мойки	-//-	2-3
11.7	Заправочные станции автомобилей с кафе магазином, стендами техобслуживания	-//-	1,5-2

Примечания:

1. Значения показателей приведены при уровне автомобилизации 330 легковых автомобилей (л.а.) на 1000 жителей. При более высоком уровне автомобилизации рекомендуется применять к расчетным показателям следующие коэффициенты: 370 л.а. - 1,1; 400 л.а. - 1,15; 450 л.а. - 1,25 (при других значениях уровня автомобилизации необходимо выполнить интерполяцию приведенных коэффициентов).

2. При соответствующем обосновании допускается изменение приведенных расчетных показателей с отклонением в ту или иную сторону не более, чем на 20%.

3. При расчёте требуемого количества автомобильных стоянок и парковок рекомендуется большее значение показателя (справа от дефиса) применять в случае, если рассматриваемый объект расположен в границах центральной зоны города, меньшее значение показателя (слева от дефиса) - в случае, если объект расположен в срединной или периферийной зоне.

4. Потребную вместимость автомобильных стоянок и парковок для уникальных и крупных специализированных объектов, а также объектов, посещения которых носят эпизодический или периодический характер, следует обосновывать дополнительно.

5. Расчетные показатели вместимости автомобильных стоянок и парковок у всех объектов, за исключением приведенных в п.п. 2.1 и 2.2, расположенных либо размещаемых в границах городского ядра, а также возле станций и остановочных пунктов скоростного внеуличного транспорта (на расстоянии не более 250 м), следует применять с коэффициентом 0,5.

7. Вместимость автомобильных стоянок и парковок у объектов,

не вошедших в приведенный перечень, определяются заданием на проектирование либо по аналогам.

8. Расчет количества автомобильных стоянок и парковок для посетителей кладбищ проводится для выходных дней весенне-летнего периода, без учета пиковой потребности в дни религиозных праздников, связанных с массовым посещением мест захоронений близких родственников.

9. Расчет количества автомобильных стоянок и парковок для объектов религиозных конфессий следует производить для максимального по числу посетителей дня недели, но без учета дней основных религиозных праздников.

10. Для существующих сохраняемых объектов различного назначения допускается принимать для обслуживания таких объектов фактически возможное количество автомобильных стоянок и парковок при отсутствии территориальной возможности обеспечения нормативным количеством.

Библиография

- [1] Генеральный план города Минска до 2030г.
Утвержден Указом Президента Республики Беларусь «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь» от 15 сентября 2016г. №344.
- [2] Кодекс о культуре от 20.08.2016 № 413-З (отменил действие Закона РБ об историко-культурном наследии).
- [3] «Кодекс Республики Беларусь об образовании» от 13 января 2011 г. № 243-З (в редакции от 04.01.2014 № 126-З).
- [4] «Водный кодекс Республики Беларусь» от 30 апреля 2014 г. № 149-З (в редакции Закона от 17.07.2017).
- [5] «Кодекс Республики Беларусь о земле» от 23 июля 2008 г. № 425-З.
- [6] Закон Республики Беларусь «О статусе столицы Республики Беларусь – города Минска» от 12 июля 2000г. №410-З.
- [7] Закон Республики Беларусь «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» от 5 июля 2004г. №300-З (в ред. Закона от 18.07.2016г. № 402-З).
- [8] Закон Республики Беларусь «Об охране окружающей среды» (в ред. Закона от 18.07.2016г. № 399-З).
- [9] Закон Республики Беларусь «Об охране атмосферного воздуха» (в ред. Закона от 03.12.2012г.).
- [10] Закон Республики Беларусь «О растительном мире» (в ред. Закона от 18.07.2016г. № 402-З).
- [11] Закон РБ «О погребении и похоронном деле» от 08.01.2015г. № 237-З.
- [12] Экологические нормы и правила ЭкоНиП 17.01.06-001-2017
«Охрана

окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности». Постановление Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 18 июля 2017 г. № 5-Г (в действие с 1 октября 2017 г.).

- [13] Санитарные нормы и правила «Требования к санитарно-защитным зонам организаций, сооружений и иных объектов, оказывающих воздействие на здоровье человека и окружающую среду» утвержденные постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь 11 октября 2017 г. № 91.
- [14] Санитарные нормы и правила «Требования к обращению с отходами производства и потребления», утвержденные постановлением Минздрава РБ от 30.12.2016 г. № 143
- [15] Санитарные нормы и правила «Гигиенические требования обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки». Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 апреля 2008 г. № 80, с изменениями и дополнениями, утвержденными постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 3 сентября 2008 г. № 136.
- [16] Санитарные нормы и правила «Требования к организации зон санитарной охраны источников и централизованных систем питьевого водоснабжения». Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30.12.2016 № 142.
- [17] Санитарные нормы и правила «Гигиенические требования к источникам нецентрализованного питьевого водоснабжения населения». Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 2 августа 2010 г. № 105.
- [18] Санитарные нормы и правила СанПиН 2.1.2.12-33-2005 Гигиенические требования к охране поверхностных вод от загрязнения. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 198.

- [19] Санитарные нормы и правила «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных пунктов и мест отдыха населения».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 30 июля 2009 г. № 77.
- [20] Гигиенические нормативы
ГН 1.1.9-23-2002 Гигиенические критерии для обоснования необходимости разработки ПДК, ОБУВ (ОДУ) вредных веществ в воздухе рабочей зоны, атмосферном воздухе населенных пунктов, воде водных объектов.
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 31 декабря 2002 г. № 149.
- [21] Санитарные нормы и правила «Требования к системам водоотведения населенных пунктов».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 15 мая 2012 г. № 48.
- [22] Санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к местам погребения и крематориям».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 10 июля 2015 г. № 90.
- [23] Гигиенические нормативы
ГН 2.1.7.12-1-2004 Перечень предельно допустимых концентраций (ПДК) и ориентировочно допустимых концентраций (ОДК) химических веществ в почве. Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 25 февраля 2004 г. № 28.
- [24] Санитарные нормы и правила
СанПиН 2.1.7.12-42-2005 Гигиенические требования к накоплению, транспортированию и захоронению токсичных промышленных отходов.
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 226.
- [25] Санитарные нормы и правила
СанПиН 2.1.7.12-9-2006 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых

коммунальных отходов.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 29 мая 2006 г. № 68.

- [26] Санитарные нормы и правила «Шум на рабочих местах, в транспортных средствах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 16 ноября 2011 г. № 115.
- [27] Санитарные нормы и правила «Гигиенические требования к содержанию территорий населенных пунктов и организаций».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 1 ноября 2011 г. № 110.
- [28] Санитарные нормы и правила «Требования к инфразвуку на рабочих местах, в жилых и общественных помещениях и на территории жилой застройки».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 6 декабря 2013 г. № 121.
- [29] Санитарные нормы и правила «Требования к производственной вибрации, вибрация в жилых помещениях, помещениях административных и общественных зданий».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 26 декабря 2013 г. № 132.
- [30] Санитарные нормы и правила «Требования к электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона при их воздействии на человека».
Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 5 марта 2015 г. № 23.
- [31] Санитарные нормы и правила 2.1.8.12-17-2005 Защита населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты.
Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 23 августа 2005 г. № 122.
- [32] Гигиенические нормативы
ГН 2.1.8.11-34-2005 Предельно допустимые уровни (ПДУ)

плотности потока энергии (ППЭ), создаваемой радиолокационными станциями в прерывистом режиме воздействия на население.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 28 ноября 2005 г. № 197.

- [33] Санитарные нормы и правила «Требования к обеспечению безопасности и безвредности воздействия на население электрических и магнитных полей тока промышленной частоты 50 Гц».

Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 12 июня 2012 г. № 67.

- [34] Санитарные нормы и правила СанПиН 2.6.2.11-4-2005 Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет природных источников ионизирующего излучения.

Утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Республики Беларусь от 1 апреля 2005 г. № 36.

- [35] Санитарные нормы и правила «Требования к радиационной безопасности».

Утверждены постановлением Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 28 декабря 2012 г. № 213.

- [36] Перечень государственных минимальных социальных стандартов по обслуживанию населения города Минска (в редакции решения Мингорисполкома от 09.10.2014 № 2588).

- [37] ПУЭ Правила устройства электроустановок, Шестое и седьмое издание, действующие разделы. М.: Энергоатомиздат, 1986.

- [38] Решение Минского городского исполнительного комитета от 23 января 2003 г. № 55 Об условиях приема сточных вод в коммунальную хозяйственно-фекальную канализацию г. Минска.

- [39] Правительство Москвы. Постановление от 25 января 2000 г. N 49 об утверждении норм и правил проектирования планировки и застройки Москвы МГСН 1.01-99.

- [40] Инструкция о порядке проектирования и установления зеленых линий в г.Минске. Мингорисполком.
- [41] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 июля 2009 г. № 983.
- [42] Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 300.
- [43] Методические рекомендации по проектированию «Правила проведения озеленения населенных пунктов». Утверждены приказом Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 апреля 2016 года № 101
- [44] Решение Минского городского исполнительного комитета от 24.02.2015 N 443 "О нормативах образования твердых коммунальных отходов"