

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту технического кодекса установившейся практики**  
**«Градостроительство. Правила застройки и планировки г. Минска»**  
**Стадия разработки: «Проект»**

1. Основание для разработки технического кодекса:
  - Указ Президента Республики Беларусь от 15.09.2016 г. № 344 «О внесении изменений в Указ Президента Республики Беларусь от 23.04.2003 г. №165 «Об утверждении генерального плана г.Минска с прилегающими территориями и некоторых вопросах реализации», пункт 2.
  - Решение Мингорисполкома от 12.01 2017г. №77.
  - Письмо-заказ Комитета архитектуры и градостроительства Мингорисполкома от 02.08.2017г. №14-3-1/190
  
2. Цели и задачи разработки технического кодекса:
  - Цель разработки – формирование эффективной нормативной и методологической базы для градостроительного регулирования развития территорий г.Минска
  - Задача разработки – уточнить перечень градостроительных требований, касающихся планировки и застройки г.Минска с учетом решений генерального плана г.Минска.
  
3. Характеристика объекта стандартизации:
  - Город Минск – столица Республики Беларусь, двухмиллионный город, центр агломерации.
  
4. Взаимосвязь проекта технического кодекса с другими техническими нормативными правовыми актами в области технического нормирования и стандартизации:
  - ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»
  - ТКП 45-3.01-117–2008\* «Градостроительство. Районы усадебного жилищного строительства. Нормы планировки и застройки».
  - ТКП 45-3.02-25-2006 (02250) «Гаражи-стоянки и стоянки автомобилей. Нормы проектирования»
  
5. Информация о требованиях технического кодекса, отличающихся от соответствующих требований международных стандартов, межгосударственных и других региональных стандартов (при наличии):
  - Уточнение перечня градостроительных требований, касающихся планировки и застройки г. Минска с учетом решений генерального плана г.Минска

6. Источники информации:

- Практика разработки градостроительной документации в границах территории г.Минска

7. Сведения о рассылке на рассмотрение проекта технического кодекса:

- Вместе с настоящей Пояснительной запиской проект технического кодекса направляется на рассмотрение в следующие организации:

УП «БелНИИПградостроительства»

РУП «Институт Белгоспроект»

УП «Белпромпроект»

УП «Минскпроект»

ОАО «Минскгражданпроект»

УП «Минскинжпроект»

ОАО «Оргстрой»

РУП «Институт «Белжилпроект»

КУП «Минский городской институт благоустройства и городского дизайна»

РУП «Институт Военпроект»

РУП «Белжелдорпроект»

ОАО «Минскметропроект»

ОО «Белорусский союз архитекторов»

8. Введение технического кодекса в действие:

- 2019г.

9. Дополнительные сведения:

- Технический кодекс для условий г.Минска должен заменить ТКП 45-3.01-116-2008 (02250) «Градостроительство. Населенные пункты. Нормы планировки и застройки»

Директор УП «Минскградо»

С.Б.Акинчиц

Начальник АПМ УП «Минскградо»

М.С. Друщиц