

СОВЕТ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 2020 г.

№

г. Минск

Об утверждении Стратегии привлечения
прямых иностранных инвестиций в
Республику Беларусь до 2025 года

В соответствии со статьями 11 и 21 Закона Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 424-З «О Совете Министров Республики Беларусь» в целях дальнейшего формирования благоприятного инвестиционного климата и активизации процесса привлечения прямых иностранных инвестиций в экономику Республики Беларусь Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Стратегию привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь до 2025 года.

2. Республиканским органам государственного управления и иным государственным организациям, подчиненным Правительству Республики Беларусь, облисполкомам и Минскому горисполкому:

один раз в полугодие до 20-го числа июля и января представлять информацию в Министерство экономики о ходе реализации Плана мероприятий по совершенствованию инвестиционного климата в Республике Беларусь на среднесрочную перспективу по форме, определяемой данным министерством;

ежегодно до 10-го декабря представлять предложения в Министерство экономики по актуализации Плана мероприятий по совершенствованию инвестиционного климата в Республике Беларусь на среднесрочную перспективу.

3. Министерству экономики:

обеспечивать общую координацию работ и мониторинг реализации стратегии;

по итогам полугодия до 30-го числа июля и января направлять в Совет Министров Республики Беларусь информацию о ходе реализации Плана мероприятий по совершенствованию инвестиционного климата в Республике Беларусь на среднесрочную перспективу с размещением ее на сайте Министерства экономики и государственного учреждения «Национальное агентство инвестиций и приватизации»;

ежегодно до 31-го декабря вносить актуализированный проект Плана мероприятий по совершенствованию инвестиционного климата в Республике

Беларусь на среднесрочную перспективу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
_____ 2020 № _____

СТРАТЕГИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕСПУБЛИКУ БЕЛАРУСЬ ДО 2025 ГОДА

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Стратегия привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь до 2025 года (далее – Стратегия) является документом, определяющим долгосрочные цели, задачи, принципы, направления и ожидаемые результаты привлечения иностранных инвестиций с учетом приоритетов социально-экономического развития Республики Беларусь для обеспечения сбалансированного и устойчивого экономического роста.

2. Стратегия разработана в соответствии с концепцией Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2035 года (протокол заседания коллегии Министерства экономики Республики Беларусь от 17 декабря 2018 г. №19), Указом Президента Республики Беларусь от 15 декабря 2016 г. № 466 «Об утверждении Программы социально-экономического развития Республики Беларусь на 2016 - 2020 годы», Директивой Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 4 «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь», Декретом Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства».

3. Стратегия согласовывается с Целями устойчивого развития (ЦУР), изложенными в Повестке дня в области устойчивого развития на период до 2030 года.

Стратегия базируется на принципах:

- системности;
- социально-экономической эффективности;
- взаимной ответственности республики и инвесторов в рамках заключенных соглашений;
- гласности;

равенства инвесторов перед законом и обладание правами без всякой дискриминации при осуществлении инвестиций всеми субъектами хозяйствования независимо от форм собственности, страновой принадлежности инвесторов;

добросовестной конкуренции;

защиты прав инвесторов;

минимизации вмешательства государственных органов в сферу взаимоотношений субъектов хозяйствования;

добросовестности инвесторов.

4. В целях реализации Стратегии ежегодно утверждается Первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь План мероприятий по совершенствованию инвестиционного климата в Республике Беларусь на среднесрочную перспективу.

ГЛАВА 2 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ СТРАТЕГИИ

5. Долгосрочные цели Стратегии:

улучшение инвестиционного климата;

увеличение притока прямых иностранных инвестиций (далее – ПИИ) в экономику республики;

развитие инфраструктуры (социальной, транспортной, цифровой и т.д.), в том числе с использованием механизма государственно-частного партнерства (далее - ГЧП);

повышение эффективности осуществления инвестиций.

6. Для достижения поставленных целей будут решены следующие задачи:

определены приоритетные направления привлечения ПИИ и механизмы стимулирования притока иностранного капитала в национальную экономику;

приняты меры по совершенствованию инвестиционного и делового климата, направленные на создание благоприятных и конкурентоспособных условий осуществления ПИИ, с акцентом на реализацию эффективных высокотехнологичных экспортоориентированных инвестиционных проектов с высокой добавленной стоимостью;

определены меры по развитию частного предпринимательства как катализатора увеличения притока ПИИ в экономику;

выработаны направления по модернизации инвестиционных механизмов и инструментов на основе сбалансированного подхода к стимулированию осуществления инвестиций с учетом отраслевой и региональной специфики;

предложен комплекс мероприятий по повышению

инвестиционного имиджа Республики Беларусь на мировой арене;

приняты меры для стимулирования притока ПИИ, в том числе капитала транснациональных компаний (корпораций);

приняты меры по созданию и развитию площадок с готовой инженерной, транспортной, энергетической и цифровой инфраструктурой для осуществления ПИИ;

обеспечена эффективная работа институтов поддержки и продвижения ПИИ;

улучшена позиция Республики Беларусь в ведущих мировых экономических и инвестиционных рейтингах.

ГЛАВА 3 ИТОГИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

7. На протяжении последних лет в Республике Беларусь отмечается тренд на повышение эффективности осуществления инвестиций и инвестиционной активности со стороны прямых иностранных инвесторов. Проводимая политика макроэкономической сбалансированности обеспечила выход экономики на траекторию устойчивого роста и оживление в инвестиционной сфере.

8. Реализация Стратегии привлечения прямых иностранных инвестиций в Республику Беларусь на период до 2015 года позволила увеличить в сравнении с прошлой пятилеткой приток ПИИ в 3 раза, долю ПИИ в структуре иностранных инвестиций в 4 раза, сократить разрыв со странами ЕС по накопленным ПИИ на душу населения в 4,5 раза.

Динамика привлечения ПИИ на чистой основе в Республику Беларусь характеризуется значительным ростом объемов притока прямых инвестиций за последние годы. По данным платежного баланса в среднем ежегодно в 2008-2018 годах в Беларусь привлекалось около 1,9 млрд долл. США прямых инвестиций из-за рубежа, доля привлеченных ПИИ в ВВП составляла примерно 3 процента.

Значительно уменьшились объемы изъятия иностранными инвесторами ранее размещенных в стране прямых инвестиций. Так, если в 2002–2009 годах по данным платежного баланса изъятие инвестиций колебалось от 24,2 процентов от валового притока ПИИ до 81,6 процентов, то в 2010–2019 годах в среднем данный показатель составил всего около 10 процентов. Полученные иностранными инвесторами доходы активно реинвестируются в дальнейшее развитие бизнеса в Республике Беларусь. По итогам 2018 года реинвестирование составляло 54,6 процентов от совокупного объема привлеченных ПИИ в

экономику.

Благодаря активизации привлечения прямых инвестиций накопленный объем ПИИ в Беларуси на начало 2019 года по данным Международной инвестиционной позиции достиг значения 13,1 млрд долл. США и увеличился по сравнению с началом 2010 года в 1,6 раза. Объем накопленных ПИИ к ВВП составил на 1 января 2019 года 34,9 процентов.

Существенно выросла доля Беларуси в мировом притоке ПИИ: если с 2000 до 2007 года по данным ЮНКТАД она колебалась в пределах от 0,009-0,095 процентов, то уже с 2008 года была в среднем 0,13 процентов, в 2011 году – 0,255 процентов. По итогам 2018 года удельный вес Республики Беларусь в мировом притоке ПИИ составил 0,114 процентов, в общем объеме мирового накопления ПИИ – 0,07 процентов.

Значительно увеличился объем ПИИ на душу населения. Если до 2006 года на одного жителя по данным ЮНКТАД приходилось не более 40 долл. США привлеченных ПИИ, то в 2018 году – 155 долл. США, что выше уровня Армении, Кыргызстана, Молдовы, Украины. Однако многим странам региона Беларусь пока уступает. Такие страны с переходной экономикой, как Черногория, Грузия, Туркменистан, Казахстан, Албания, Сербия привлекли в 2-6 раз больше ПИИ на душу населения в развитие своих экономик, чем Республика Беларусь. Объем накопленных ПИИ на душу населения на начало 2019 года в Беларуси составил 2 196,5 долл. США, что практически в четыре раза меньше Черногории и Казахстана, но в 1,5 - 2 раза больше уровня Украины, Молдовы, Кыргызстана. Это свидетельствует о том, что в Республике Беларусь остается незадействованным значительный инвестиционный потенциал, присущий странам с переходной экономикой.

Подавляющий объем ПИИ в Республике Беларусь привлекается в инфраструктурные отрасли экономики, а также промышленность. По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь на 1 октября 2019 года в промышленности накоплено 41,3 процентов всех прямых иностранных инвестиций, оптовой и розничной торговле, ремонте автомобилей и мотоциклов – 15,5 процентов, операциях с недвижимым имуществом – 10,9 процентов, информации и связи – 7,3 процентов, строительстве – 4,2 процентов, финансовой и страховой деятельности – 3,7 процентов, профессиональной, научной и технической деятельности – 3,7 процентов, транспортной деятельности, складировании, почтовой и курьерской деятельности – 1,9 процентов, сельском, лесном и рыбном хозяйстве – 1,4 процентов.

Инвесторами в Республике Беларусь выступают компании как из развивающихся, так и из развитых стран. Главным прямым

иностранным инвестором белорусской экономики является Российская Федерация, на долю которой по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь приходится 30,0 процентов всего накопленного объема ПИИ за 2018 год. На долю развитых стран приходится 53,2 процента от совокупного объема накопления ПИИ. Кроме того, в десятку основных стран – прямых иностранных инвесторов Республики Беларусь входят Кипр (22,0 процента), Великобритания (5,8 процента), Китай (5,1 процента), Нидерланды (4,3 процента), Германия (4,0 процента), Литва (3,3 процента), Иран (2,2 процента), Польша (2,2 процента), Латвия (2,2 процента), Швейцария (2,1 процентов), Австрия (1,7 процентов), Эстония (1,6 процентов), ОАЭ (1,4 процентов), Соединенные Штаты Америки (1,2 процентов).

Существенно выросло число организаций с иностранными инвестициями за последние годы. Если в 2008 году на территории Республики Беларусь по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь работало 4 880 предприятий с зарубежным капиталом, то к 2019 году их число увеличилось более чем на треть – до 6 633 организаций.

Организации с иностранными инвестициями играют важную роль в экономике Республики Беларусь. Так, в настоящее время примерно каждый десятый работник занят на таких предприятиях, четверть выручки получена предприятиями с зарубежным капиталом, около 1/3 всего внешнего товарооборота страны приходится на организации с иностранными инвестициями. Большая часть организаций с иностранным участием создана в виде совместных предприятий.

Прямые иностранные инвестиции оказали значительное положительное влияние на развитие экономики Республики Беларусь. В первую очередь, ПИИ содействовали экономическому росту. Производительность труда и эффективность экспортных поставок в организациях с иностранными инвестициями на протяжении последних лет значительно превышает аналогичные показатели по организациям национального сектора экономики. В целом в 2009–2018 годах по данным Национального статистического комитета Республики Беларусь производительность труда в организациях с зарубежным капиталом была в 2,3 раза выше, чем на местных предприятиях, экспорт на одного занятого – в 3,7 раза. За счет более высокой производительности труда организации с иностранными инвестициями в Беларуси обеспечивают более высокий уровень оплаты труда работников по сравнению с местными предприятиями. Положительное воздействие ПИИ оказывают на технологии и инновационную деятельность. В Республике Беларусь доля финансирования научных исследований и разработок за счет

средств зарубежных инвесторов демонстрирует положительную динамику на протяжении ряда лет.

Таким образом, учитывая разницу по объемам привлечения ПИИ между рядом стран региона, схожих по уровню экономического развития, можно констатировать, что на современном этапе Республика Беларусь обладает значительным потенциалом привлечения прямых инвестиций при условии дальнейшего совершенствования национальной инвестиционной политики, разработки более эффективных механизмов в сфере привлечения иностранного капитала и улучшения инвестиционного климата в целом.

9. Основные итоги осуществления иностранных инвестиций в Республике Беларусь приведены в приложении 1.

ГЛАВА 4 ОЦЕНКА МИРОВЫХ ТЕНДЕНЦИЙ В СФЕРЕ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ПРЯМЫХ ИНОСТРАННЫХ ИНВЕСТИЦИЙ

10. Стратегия разработана в условиях значительного и широкомасштабного ухудшения ситуации в мировой экономике в 2019 году. МВФ снизил прогноз роста мировой экономики в 2019 году с 3,5 процента до 3,0 процента, что является самым низким показателем с 2009 года. Однако к 2024 году МВФ прогнозирует рост мирового ВВП до 3,6 процента. Экономический рост будет обеспечиваться за счет более высоких темпов в развивающихся странах и странах с переходной экономикой (3,9 процента в 2019 году и 4,8 процента в 2024 году) по сравнению с развитыми странами (1,7 процента в 2019 году и 1,6 процента в 2024 году).

С 2015 года наблюдается устойчивая тенденция сокращения инвестиционных потоков в глобальном масштабе. Согласно Отчету ЮНКТАД «Доклад о мировых инвестициях, 2019 год» в 2018 году по сравнению с предыдущим годом привлечение ПИИ в мировую экономику сократилось на 13,4 процента до 1,3 трлн долл. США, а по сравнению с 2015 годом – в 1,6 раза.

В результате можно сделать вывод, что мировой рынок инвестиций в последние годы значительно сузился, что может привести к обострению конкуренции за ПИИ, в особенности между развивающимися странами и странами с переходной экономикой.

Динамика ПИИ по регионам претерпела серьезные изменения. Приток прямых инвестиций в развитые страны Европы в 2018 году по сравнению с предыдущим годом упал в 2,2 раза до 172 млрд долл. США, причем падение к уровню 2015 года составило 4,2 раза, а текущий уровень инвестирования является худшим показателем за

последний 21 год. В развитых странах Северной Америки сокращение ПИИ в 2018 году было менее значительным – на 3,5 процента по сравнению с 2017 годом до 291 млрд долл. США.

В то же время в развивающихся странах Азии приток ПИИ в 2018 году вырос на 3,9 процента до 512 млрд долл. США, демонстрируя второй по величине рекордный уровень за период с 1990 года (выше был только в 2015 году).

Приток ПИИ в страны СНГ и Грузию в 2018 году по сравнению с 2017 годом снизился на 36,1 процента до 26,9 млрд долл. США. Это наиболее низкий уровень с 2005 года. В основном снижение обусловлено уменьшением на 48,6 процента инвестиций в Российскую Федерацию.

Приток ПИИ в страны с переходной экономикой Юго-Восточной Европы, напротив, возрос на 33,6 процента, составив в 2018 году 7,4 млрд долл. США. Увеличению ввоза ПИИ способствовали рост ВВП, меры по созданию рабочих мест в частном секторе и расширение сотрудничества с ЕС.

Для развивающихся стран и стран с переходной экономикой ПИИ по-прежнему остаются одним из важнейших источников финансирования, тогда как для развитых стран основным источником финансовых ресурсов являются кредитные средства банков.

Несмотря на сокращение глобальных потоков ПИИ в 2018 году, объем трансграничных слияний и поглощений вырос в стоимостном выражении на 17,5 процента по сравнению с 2017 годом и достиг уровня 816 млрд долл. США. Динамика данного элемента ПИИ остается весьма неустойчивой на протяжении последних лет. С 2013 по 2016 год объем сделок по слияниям и поглощениям вырос в 3,4 раза, однако уже по итогам 2017 года резко упал на 22 процента.

Позитивным фактором является значительный рост в 2018 году (на 40,6 процента до 981 млрд долл. США) объема объявленных инвестиций в новые проекты, что является одним из показателей будущих тенденций. Однако и этот компонент ПИИ является достаточно неустойчивым: в 2017 году, напротив, было зафиксировано падение инвестиций в новые проекты на 13,5 процента.

11. Структура привлечения прямых иностранных инвестиций, мировые тенденции приведены в приложении 2.

12. По данным «Доклада о мировых инвестициях, 2019 год» одним из факторов инвестиционного спада в мировой экономике выступает снижение доходности инвестирования. Общемировая доходность иностранных инвестиций в 2018 году составила в среднем 6,8 процента против 8,5 процента в 2011 году. Снижение доходности иностранных активов может негативно сказаться на долгосрочных перспективах

ПИИ. Тем не менее, на 2019 год ЮНКТАД прогнозировала рост потоков ПИИ по мере того, как воздействие налоговой реформы в США будет сходиться на нет. Значительный рост инвестиций в новые проекты по итогам 2018 года дает основание рассчитывать на рост объемов ПИИ в ближайшем будущем, однако прогнозируемый уровень притока прямых инвестиций будет ниже среднего показателя за последние 10 лет.

13. Инвестиционная политика большинства стран мира сохраняет свою направленность на стимулирование привлечения ПИИ. Меры инвестиционной политики в зарубежных государствах в основном нацелены на либерализацию и поощрение инвестиций.

В 2018 году около 55 стран и территорий приняли не менее 112 мер политики, оказывающих влияние на иностранные инвестиции, при этом с либерализацией и поощрением ПИИ были связаны 65 процентов изменений инвестиционной политики. В ряде отраслей, включая сельское хозяйство, средства массовой информации, горнодобывающую промышленность, энергетику, розничную торговлю, финансы, логистику, транспорт, телекоммуникации и интернет-бизнес, улучшены условия привлечения иностранных инвестиций, причем наибольшую активность в этой связи проявляли азиатские страны с формирующейся рыночной экономикой. В различных странах принимались меры по поощрению осуществления инвестиций на основе упрощения административных процедур и требований к инвесторам, предоставлению налоговых стимулов для инвестиций в конкретные отрасли или регионы.

Около 31 процента новых инвестиционных мер в 2018 году носили ограничительный или регулирующий характер. Некоторые развитые страны принимали меры, направленные на устранение проблем в области национальной безопасности. В развивающихся странах изменение политики включало установление новых предельных уровней иностранной собственности в некоторых отраслях промышленности и введение ограничений на приобретение жилой недвижимости, а также изменение требований в отношении использования местных подрядчиков и найма местных работников. Кроме того, в ряде стран обсуждаются варианты дальнейшего укрепления механизмов контроля за осуществлением иностранных инвестиций.

Остальные 16 процентов политических мер, касающихся иностранных инвестиций, носили нейтральный или неопределенный характер.

Как отмечают эксперты ЮНКТАД, динамика глобальных ПИИ наглядно демонстрирует важность создания благоприятных глобальных

условий для осуществления инвестиций, включая открытую, прозрачную и недискриминационную политику в области инвестиций.

Происходит трансформация промышленной политики, основными видами которой становятся наращивание потенциала, наверстывание отставания и стратегии, реализуемые с прицелом на новую промышленную революцию. Современная промышленная политика является одним из ключевых факторов, определяющих тенденции в области инвестиционной политики. Более 80% мер инвестиционной политики, зарегистрированных с 2010 года, ориентированы на промышленную систему (обрабатывающая промышленность, дополнительные услуги и промышленная инфраструктура), и примерно половина из них прямо служит достижению целей промышленной политики.

Перед развивающимися государствами и особенно государствами с переходной экономикой встают серьезные проблемы. Перебазирование производства в страны с дешевой рабочей силой теряет свою актуальность в мире расширяющейся автоматизации производства. Дополнительное давление на проводимую инвестиционную политику испытывают страны с небольшим рынком.

Многие страны формируют инвестиционную политику, которая облегчает переориентацию на новые секторы и виды деятельности, где выше производительность труда и добавленная стоимость, и содействует обеспечению устойчивого и инклюзивного развития.

Цифровая экономика становится все более важной частью глобальной экономики, оказывая влияние на изменение инвестиционных стратегий компаний. Она открывает многочисленные новые возможности для компаний по всему миру, коренным образом меняя характер производства и реализации своих товаров и услуг за рубежом. Используя цифровые технологии транснациональные корпорации могут поддерживать контакты с зарубежными покупателями и продавать им свою продукцию без серьезных инвестиционных вложений в физическую инфраструктуру на иностранных рынках. Цифровая трансформация международного производства имеет серьезные последствия для деятельности по поощрению и облегчению инвестиций, а также для регулирования поведения инвесторов. Нормы, разработанные для материальной экономики, активно стали пересматриваться в свете новых моделей цифрового бизнеса. Многие страны уже предпринимают шаги для модернизации своей инвестиционной политики.

Цифровая трансформация экономических отношений оказывает значительное влияние на осуществление инвестиций, а инвестиции в свою очередь определяют развитие цифровых технологий.

Существующий «цифровой разрыв» между развитыми странами и странами с развивающейся и переходной экономикой обуславливает необходимость реализации комплексной государственной инвестиционной политики с учетом мировых тенденций цифровизации экономики и новых международных моделей деятельности транснациональных компаний в сфере ИКТ.

Таким образом, текущие тенденции свидетельствуют о возрастании конкуренции в мире в борьбе за ПИИ на фоне сужения рынков капитала. Для того чтобы быть конкурентоспособным на мировой арене в привлечении ПИИ необходимо, чтобы инструменты инвестиционной политики отвечали современным требованиям, что предполагает переориентацию инвестиционных стимулов, модернизацию особых экономических зон, применение новых инструментов поощрения и упрощения процедур осуществления инвестиций и разработку продуманных механизмов отбора иностранных инвестиций. Увязка инвестиционной политики со стратегиями цифрового развития может стать ключом к плодотворной интеграции развивающихся стран в глобальную экономику и к повышению всеохватности и устойчивости процесса глобализации в предстоящие годы.

ГЛАВА 5 ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

14. Государственная инвестиционная политика в стране направлена на поэтапное формирование благоприятного инвестиционного климата в целях привлечения иностранных инвестиций.

Республика Беларусь согласно данным Всемирного банка на протяжении последних лет сохраняет лидирующие позиции по общему количеству проведенных реформ, направленных на улучшение делового климата. В рейтинге Doing Business 2020 республика находится на 49-й позиции среди 190 стран.

Организация экономического сотрудничества и развития (ОЭСР) в январе 2019 года сохранила за Беларусь в классификации страновых рисков 6 категорию.

Рейтинговое агентство Standard & Poor's повысило долгосрочный суверенный кредитный рейтинг Беларуси по обязательствам в иностранной валюте до уровня «В» (прогноз стабильный), Fitch Ratings повысило долгосрочные суверенные кредитные рейтинги Беларуси по

обязательствам в иностранной и национальной валюте до уровня «В» (прогноз стабильный).

Оценки международных рейтинговых агентств свидетельствуют об укреплении финансовой репутации Республики Беларусь.

В индексе восприятия коррупции Transparency International за 2018 год Беларусь заняла 70-е место среди 180 стран.

15. С учетом лучшего мирового опыта в республике сформирована база нормативных правовых актов, регулирующих осуществление инвестиций.

Базовыми законами, определяющими инвестиционную политику Республики Беларусь, являются Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 53-З «Об инвестициях», Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 63-З «О концессиях», Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 г. № 345-З «О государственно-частном партнерстве», Закон Республики Беларусь от 7 декабря 1998 г. № 213-З «О свободных экономических зонах». Перечень правовых актов, регулирующих осуществление инвестиций в Республике Беларусь, приведен в приложении 3.

Сформирован ряд специальных преференциальных режимов, соответствующих передовой мировой практике и включающих в себя освобождение либо существенное снижение ставок налогов и пошлин, ускорение и упрощение различных административных процедур. Условия осуществления инвестиций в преференциальных режимах Республики Беларусь приведены в приложении 4.

16. В целях улучшения бизнес-климата принят Декрет Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства». Декрет предусматривает кардинальное упрощение механизмов взаимодействия государства и бизнеса, раскрепощение деловой инициативы, внедрение уведомительного принципа начала ведения бизнеса. Важным шагом на пути либерализации условий ведения бизнеса и стимулирования деловой активности стал запрет на повышение налоговых ставок и введение новых налогов, сборов (пошлин) до 2020 г.

17. Беспрецедентной мерой для осуществления инвестиций явилось принятие Декрета Президента Республики Беларусь от 21 декабря 2017 года № 8 «О развитии цифровой экономики». Данным декретом определены передовые условия для внедрения в экономику Республики Беларусь технологии реестра блоков транзакций (блокчейн), смарт-контрактов, предоставлена возможность применять институт английского права (договор конвертируемого займа, опционные договоры, безотзывные доверенности) и др.

18. Важным направлением инвестиционной политики остается формирование «долгосрочных активов» в экономике, привлечение частных инвестиций в социальные и инфраструктурные отрасли. В целях привлечения инвестиций в инфраструктурные проекты взят стратегический курс на тщательную проработку правовых и экономических условий долгосрочных инвестиционных проектов, в связи с чем в Республике Беларусь сформировано законодательство о государственно-частном партнерстве.

19. Большое внимание уделяется обеспечению гарантий инвесторам.

Законом Республики Беларусь «Об инвестициях» декларируются основные принципы осуществления инвестиций – принципы верховенства права, равенства инвесторов, добросовестности и разумности осуществления инвестиций, недопустимости произвольного вмешательства в частные дела, обеспечения восстановления нарушенных прав и законных интересов, их судебной защиты. При этом Законом, как и Конституцией Республики Беларусь, признается приоритет общепризнанных принципов международного права. Законом также предоставляются гарантии перевода компенсации и иных денежных средств иностранных инвесторов, гарантии защиты имущества от национализации и реквизиции.

20. Республика Беларусь особое внимание уделяет защите прав собственности инвесторов – с различными странами заключено 66 двусторонних соглашений о содействии осуществлению и взаимной защите инвестиций.

21. Дополнительные гарантии инвесторам предоставляет членство Республики Беларусь в Многостороннем агентстве по гарантиям инвестиций, исполнение обязательств в рамках Конвенции Организации Объединенных Наций о признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений, Конвенции об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств.

22. Значительные перспективы для инвесторов открывает членство Республики Беларусь в Евразийском экономическом союзе. В рамках Договора о Евразийском экономическом союзе формируется единое экономическое пространство, призванное обеспечить свободу движения товаров, услуг, капитала и рабочей силы, проведение скоординированной, согласованной и единой политики в различных отраслях экономики, доступ на общий рынок ЕАЭС с огромным внутренним потенциалом. Общая численность населения стран Союза составляет 183,4 млн. человек, общая площадь – более 20 млн. км² или 14% мировой суши, где производится 3,5 % мирового ВВП.

23. Торговля Союза с третьими странами составляет около 550 700 млрд долл. США. Эффект от участия в Евразийском экономическом союзе к 2030 году для государств-членов оценивается не менее 13% дополнительного прироста ВВП.

24. ЕАЭС дает возможность поставлять товар, произведенный в Республике Беларусь, на территории стран-участниц ЕАЭС без уплаты таможенных пошлин, при этом используя единые технические регламенты, сертификаты, прочие нормы, стандарты и документы.

Правила единого рынка услуг в ЕАЭС предполагают, что хозяйствующий субъект, получивший право осуществлять определенную деятельность на территории одного государства-члена, автоматически приобретает право осуществлять эту деятельность на территории всего союза.

Дополнительные преимущества предоставляет выгодное географическое положение Беларуси:

принадлежность к двум огромным рынкам - Европейскому союзу и Евразийскому экономическому союзу;

нахождение на пересечении железнодорожных и автомобильных магистралей, систем газопроводов и нефтепроводов, систем связи, водных и воздушных путей сообщения между Западной Европой и Азией;

страну пересекают два трансъевропейских транспортных коридора – по международной классификации № «II» («Запад – Восток») и № «IX» («Север – Юг») с ответвлением «IXB»;

25. Республика Беларусь является активным участником реализации концепции создания Экономического пояса Шелкового пути в Евразийском регионе, важнейшей узловой платформой по реализации инвестиционных проектов Пояса в Евразийском регионе, ее важным транспортно-логистическим, информационно-коммуникационным звеном.

26. Предусмотренные национальным законодательством ограничительные меры при осуществлении хозяйственной деятельности не являются барьером для осуществления инвестиций и представляют лишь недискриминационные меры реагирования, направленные на обеспечение национальной безопасности, сохранение и приумножение историко-культурного наследия страны, предотвращение отрицательного влияния на окружающую среду (приложение 5).

27. Международными соглашениями, в том числе нормами ВТО (ГАТТ, ГАТС), допускается применение ограничительных мер, связанных с необходимостью защиты общественной морали, охраны жизни и здоровья человека, животных и растений, охраны национальных сокровищ художественных, исторических или

археологических ценностей и др. В государстве на постоянной основе проводится работа по выявлению иных ограничений, связанных с осуществлением инвестиций, для исключения необоснованных мер, негативно влияющих на инвестиционный климат Республики Беларусь.

28. SWOT-анализ факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Республики Беларусь, приведен в приложении 6.

ГЛАВА 6 ИНСТИТУТЫ ПОДДЕРЖКИ И ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

29. Основным институтом поддержки, «одним окном» для инвесторов в Беларуси является государственное учреждение «Национальное агентство инвестиций и приватизации» (далее – Агентство). В соответствии с национальными программными документами социально-экономического развития Агентство играет ключевую роль в привлечении инвестиций для целей развития Республики Беларусь. Оно обеспечивает консультации и сопровождение инвесторов на всех этапах подготовки и реализации инвестиционных проектов.

30. Приоритетными направлениями в работе Агентства являются:
информационно-консультационное сопровождение осуществления инвестиций на территории Республики Беларусь;

подготовка, оформление, представление и поддержание в актуализированном состоянии инвестиционных проектов и предложений;

обеспечение прозрачных механизмов сотрудничества с государственными органами и организациями.

Агентство является организацией, уполномоченной на представление интересов Республики Беларусь по вопросам привлечения инвестиций в Республику Беларусь, обеспечивает взаимодействие инвесторов с республиканскими органами государственного управления, иными государственными организациями, подчиненными Правительству Республики Беларусь, местными исполнительными и распорядительными органами. В рамках организации работы, направленной на содействие привлечению иностранных инвестиций в Республику Беларусь, деятельность Агентства включает также:

разработку и реализация мероприятий по формированию инвестиционного имиджа Республики Беларусь;

информирование о предлагаемых к реализации инвестиционных предложениях и об объектах государственной собственности, подлежащих приватизации;

организацию и проведение в Республике Беларусь и за рубежом форумов, конференций, иных мероприятий по вопросам осуществления инвестиций;

ведение единой информационной базы по вопросам осуществления инвестиций, включая единый реестр инвестиционных предложений, земельных участков, объектов недвижимости и объектов приватизации для осуществления инвестиций, подбор объектов инвестирования, сбор и анализ информации по ним для представления инвесторам;

постыинвестиционное сопровождение компаний с иностранным капиталом.

31. С целью оптимального обеспечения инфраструктуры поддержки инвестиций в Республике Беларусь действуют администрации свободных экономических зон, Белорусская торгово-промышленная палата, Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен, Белорусская универсальная товарная биржа, центры стандартизации и сертификации, субъекты инновационной инфраструктуры (научно-технологические парки, центры трансфера технологий, венчурные организации), субъекты поддержки малого и среднего предпринимательства, региональные агентства развития инвестиций, страховые, юридические и консалтинговые компании, в том числе международные.

32. В Республике Беларусь функционирует эффективная банковская система, внедрены специальные программы кредитования малого и среднего бизнеса. Ведется активная работа по сотрудничеству с международными финансовыми институтами, в том числе Всемирным банком, Международной финансовой корпорацией, Европейским банком реконструкции и развития. 2017 год ознаменовался началом сотрудничества Республики Беларусь с Европейским инвестиционным банком.

33. С 2019 года Республики Беларусь является членом Азиатского банка инфраструктурных инвестиций, что открывает новые возможности инфраструктурного финансирования, в том числе на цели развития инициативы «Один Пояс, Один путь», создания и модернизации действующих транспортных коридоров, энергетической и городской инфраструктуры, производственно-логистического направления. Республика Беларусь успешно развивает сотрудничество и с другими международными институтами и двусторонними фондами развития.

34. Для повышения эффективности работы по привлечению иностранных инвестиций и совершенствования условий осуществления инвестиций в республике функционирует Совет по иностранным

инвестициям (далее – СИИ), который на основе практики работы иностранных инвесторов разрабатывает предложения по совершенствованию законодательства, вносит в органы государственного управления предложения об отмене или изменении нормативных правовых актов, ограничивающих права инвесторов.

35. Главной целью создания инфраструктуры поддержки инвестиций является оказание информационно-консультационной поддержки для инвесторов на протяжении всего цикла осуществления инвестиций, включая прединвестиционную и постынвестиционную стадию. При этом ключевым звеном выступает информационно-аналитическое обеспечение инвесторов, включающее предоставление сведений о социально-экономическом положении региона, его конкурентных преимуществах, ресурсном потенциале и перспективных направлениях развития, инвестиционных предложениях, преференциальных режимах, особенностях организации хозяйственной деятельности в конкретных сферах экономики и т.д. Таким информационным ресурсом является интерактивный портал «Дорожная карта инвестора» (map.investinbelarus.by).

ГЛАВА 7 НАПРАВЛЕНИЯ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ

36. Приоритетом инвестиционной политики Республики Беларусь является качество инвестиций, их ценность для повышения конкурентоспособности, экономической безопасности и стабильности отечественной экономики. Привлечение ПИИ должно быть ориентировано в первую очередь на создание высокотехнологичных, энергоэффективных, наукоемких, экспортоориентированных и импортозамещающих производств с высокой добавленной стоимостью, встраивание в мировые цепочки добавленной стоимости, привлечение стратегических инвесторов, в том числе многонациональных компаний с долгосрочными намерениями развития бизнеса на территории Беларуси, и внедрение новых технологий в существующие производства.

37. Отраслевые направления привлечения ПИИ определены с учетом сложившейся структуры экономики и стратегических целей развития национальной экономики.

37.1. Промышленный сектор

Промышленность Республики Беларусь – крупнейшая отрасль и флагман экономики страны. Индустриальный тип экономики Беларуси характеризуется доминированием промышленного сектора: удельный вес добавленной стоимости промышленности в ВВП – 26 %; объем

производства превышает 47 млрд. долл. США, при этом около 60% продукции экспортируется. Развитие данной отрасли в значительной степени определяет основные экономические тенденции в республике. В мировом рейтинге стран по индексу конкурентоспособности промышленности Республика Беларусь занимает 45 позицию, с большим отрывом опережая страны СНГ. Наиболее развитыми отраслями и секторами промышленности являются нефтехимический комплекс, машиностроение, производство строительных материалов, пищевая и легкая промышленность, высокотехнологичные производства конечных продуктов. Основными факторами конкуренции в отрасли являются ресурсная база, в том числе квалифицированный инженерно-технический персонал, членство в ЕАЭС, выгодное геополитическое месторасположение страны.

Благоприятные условия для локализации в Республике Беларусь производственной кооперации в рамках глобальных цепочек формирования добавленной стоимости (global value chains) сформированы за счет создания территориальных глобальных и региональных кластеров и реализации потенциала свободных экономических зон. Крупнейшим проектом развития особых экономических зон в условиях современных вызовов и реалий является созданный в Республике Беларусь Индустриальный парк «Великий камень», который предполагает создание принципиально новых промышленных производств, конечных продуктов высокотехнологичного уклада.

Отраслевая политика в сфере привлечения ПИИ будет ориентирована на обеспечение устойчивого роста промышленности посредством перехода к преимущественно инновационному развитию промышленных видов деятельности на основе внедрения высокотехнологичных наукоемких производств и создания высокопроизводительных рабочих мест с уровнем заработной платы в 1,5 раза выше, чем в среднем по основному виду деятельности (отрасли). Основные усилия будут сконцентрированы на создании инновационной инфраструктуры и экономических условий для развития секторов промышленности, основанных на информационных технологиях нового поколения. Ключевым направлением станет цифровая трансформация (информатизация) промышленного производства.

37.2. Информационно-коммуникационные технологии, IT-сектор

Информационно-коммуникационные технологии находятся в числе приоритетных направлений для привлечения прямых иностранных инвестиций. Отрасль обладает самым высоким уровнем интеграции в глобальную экономику по сравнению с другими

отраслями Беларуси, располагает возможностями быстрого устойчивого развития для иностранного бизнеса в ближайшем будущем. Отрасль является одной из наиболее быстро растущих отраслей белорусской экономики, с недавних пор приобрела стратегическое значение для экономики страны. В рейтинге стран мира по уровню развития информационно-коммуникационных технологий Республика Беларусь занимает 32 позицию, опережая все страны СНГ.

В Беларуси созданы специальные условия для развития информационно-коммуникационных технологий и, в частности ИТ-услуг. Основным драйвером развития ИТ-рынка стал Парк высоких технологий. Успех сферы информационно-коммуникационных технологий предопределен уровнем знаний высококвалифицированных специалистов и применяемых инноваций, экономических стимулов и предпочтений, предоставляемых резидентам Парка высоких технологий. Основными сферами деятельности резидентов Парка являются разработка и внедрение информационно-коммуникационных технологий и программного обеспечения как на внутреннем рынке, так и при экспорте. Кроме того, налоговый режим применяется и по другим высокотехнологичным направлениям деятельности – от создания продуктов для микро- и наноэлектроники до авиационной и ракетно-космической техники. В 2018 году вступило в силу революционное законодательство в сфере регулирования цифровой экономики (Декрет № 8 «О развитии цифровой экономики»), которое по сути превращает Беларусь в одну из самых комфортных стран в мире для ведения ИТ-бизнеса. Беларусь стала первым в мире государством с комплексным правовым регулированием деятельности с криптовалютами.

Отрасль ИКТ постоянно развивается и улучшает показатели своей деятельности. Учитывая специфику всей отрасли, особенно сектора ИТ-услуг, создающего продукты или проекты с целью их развития с помощью инвесторов из разных стран, сектор представляет интерес как для венчурных инвесторов и фондов, так и стратегических инвесторов, бизнес-ангелов и частных компаний. Телекоммуникационный сектор интересен в первую очередь стратегическим инвесторам, развивающими свою телекоммуникационную сеть в регионе или внутри страны (создание и модернизация инфраструктуры, создание дата-центров и др.).

Объем инвестиций в сектор ИКТ за последние 5 лет превысил 2,5 млрд. долл. США, при этом объем иностранных инвестиций за тот же период составил 4,9 млрд долл. США. Направления инвестиций компаний направлено на постоянное развитие и модернизацию инфраструктуры, расширение видов деятельности в своем секторе (телекоммуникационные услуги: передача данных, телевидение, центры

обработки данных и прочее), а так же развитие других высокотехнологичных отраслей (создание солнечного парка) и прочие проекты.

Ожидается, что число компаний, работающих в стране и производящих интеллектуальные продукты, востребованные во всем мире, будет стремительно расти. За Республикой Беларусь прочно закрепится репутация ведущей «IT-страны» в Восточно-Европейском регионе.

37.3. Энергетический сектор, инфраструктура

Энергетика является базовой отраслью, гарантирующей целостность и эффективность работы для всех отраслей и субъектов экономики.

Развитие топливно-энергетического комплекса страны нацелено на инновации, обеспечивающие производство конкурентоспособной продукции на уровне мировых стандартов при надежном и эффективном энергообеспечении экономики и населения.

Крупнейшим инновационным и инвестиционным проектом является Белорусская атомная электростанция. Сегодня республика сосредоточена на своевременной реализации мероприятий, связанных с ее интеграцией в энергетическую систему и экономику страны.

Современный подход к развитию энергетической отрасли включает не только совершенствование традиционной энергетики, но и развитие возобновляемых источников энергии (далее – ВИЭ).

Работа по созданию объектов по использованию ВИЭ имеет системный характер и проводится в рамках заданных параметров энергетической безопасности в порядке, определенном законодательством.

На сегодняшний день инвесторам гарантировано подключение установок по использованию ВИЭ к государственным энергетическим сетям и приобретение государственными энергоснабжающими организациями предложенной энергии согласно квотам, выделенным в соответствии с национальным законодательством, произведенной из ВИЭ и поставляемой ими в государственные энергетические сети.

В рассматриваемой перспективе создание новых, модернизация и реконструкция действующих установок по использованию ВИЭ будет осуществляться с учетом экономической и экологической целесообразности в соответствии с законодательством.

В транспортной отрасли основной тенденцией последних лет в Беларуси является растущий интерес к привлечению частного капитала в реализацию проектов, в том числе путем использования механизма государственно-частного партнерства. Реализация инвестиционных проектов на принципах государственно-частного партнерства,

эффективное распределение рисков и ответственности между бизнесом и государством позволят реализовать долгосрочные инфраструктурные проекты в рамках Национальной инфраструктурной стратегии.

Беларусь нацелена на активное участие в инициативе «Один пояс – один путь» и получение выгод от расширения торговли в рамках данной инициативы путем эффективного использования возможностей транспортной и логистической инфраструктуры Республики Беларусь, ее модернизации (строительства трасс высокоскоростных дорог, модернизации железнодорожной и автомобильной транспортной инфраструктуры), развития информационно-коммуникационной инфраструктуры.

Приняты комплексные программы развития транспортного и туристического потенциала Беларуси, что позитивно отражается на развитии таких отраслей как логистика (за годы существования программы реализовано более 30 проектов), туризм (принятие административных мер по либерализации (безвизовый режим), обеспечивших дополнительный приток 200 тысяч туристов), индустрия развлечений и гостеприимства (с 2012 года в Минске наблюдается активное развитие гостиничного сектора (создано 6 тысяч новых номеров), что привело к росту сегмента MICE, росту числа размещенных гостей (прирост относительно 2012 года составил 13%), и в 2018 году этот показатель превысил 2 млн гостей в год, при этом 52% - это иностранные гости. По данным World Travel & Tourism Council (WTTC) в 2018 году Республика Беларусь заняла 47 позицию среди всех стран мира по темпу экспортной выручки от оказания туристических услуг. Республика Беларусь является очень перспективным рынком для строительства новых объектов: гостиниц, санаториев, баз отдыха и прочих средств размещения.

Сельский и экотуризм являются одними из самых динамично развивающихся сегментов туристского рынка Республики Беларусь. Вступление Беларуси во Всемирную туристскую организацию (ЮНВТО), членство в известных организациях – Европейском центре эко- и агротуризма (ЕСЕАТ) и Международном обществе экотуризма (TIES) способствует формулированию целей и способов развития агротуризма в стране. Развитию агро- и экотуризма уделяется большое внимание со стороны государства, о чем свидетельствует ряд принятых законодательных норм, способствующих привлечению капитала частных инвесторов в данную сферу.

37.4. Сельское хозяйство

Сельское хозяйство Беларуси – динамично развивающаяся отрасль. Республика Беларусь успешно развивает сельское хозяйство как с привлечением национальных, так и иностранных инвесторов.

Сельскому хозяйству в Беларуси уделяется приоритетное значение, государство активно поддерживает компании, работающие в сельском хозяйстве. Инвестор может воспользоваться широким перечнем льгот, предусмотренными для предприятий отрасли.

По производству абсолютного большинства видов сельхозпродукции на душу населения Беларусь существенно превосходит аналогичные показатели других стран. Белорусская продукция известна широко за рубежом. За последние годы Беларусь получила статус одного из ведущих экспортеров продовольствия. Сельскохозяйственная продукция и продукты питания экспортируются в порядка 100 стран мира. По данным ФАО Беларусь является одним из ведущих экспортеров продовольствия и занимает третье место в мире по экспорту масла животного, четвертое место – по экспорту сыров и творога, пятое место – по экспорту сухого обезжиренного молока, седьмое место – по экспорту сухого цельного молока.

Беларусь является признанным лидером во внешней торговле молочными продуктами, что отражается в государственной политике. На протяжении последних 10 лет приоритетным является обеспечение продуктовой безопасности и развитие животноводства.

Объем производства сельского хозяйства в 2018 году составил 9,3 млрд долл. США. В 2013-2018 годах валовая добавленная стоимость сельского хозяйства в ВВП страны колебалась на уровне 8% (в 2018 году – 6,4%). Производство пищевых продуктов формирует еще 6 % валового внутреннего продукта. На сельских территориях проживает 22% населения. Доля сельскохозяйственной продукции и продуктов питания в общем объеме экспорта по Республике Беларусь составляет порядка 17 %.

Несмотря на то, что отрасль представлена в основном крупнотоварными комплексами государственной формы собственности (более 90% производства сельскохозяйственной продукции), включающими животноводческое и растениеводческое направления деятельности, все же некоторые сектора выделяются наличием крупных и средних частных компаний: молочная переработка, мясная переработка, мелкие и средние компании агропромышленного комплекса, занятые выращиванием овощной и садовой продукции.

За 2013-2018 годы совокупный объем инвестиций в основной капитал в отрасли составил 9,6 млрд долл. США (за 2018 год – 1,3 млрд долл. США). Прямые иностранные инвестиции на чистой основе в сельское, лесное и рыбное хозяйство (без сектора переработки сельскохозяйственной продукции) незначительны – 1,1 % от всего объема. В то же время в 2018 году наблюдался значительный приток прямых иностранных инвестиций в размере 18,7 млн долл. США.

В республике принят ряд основополагающих нормативных правовых актов, определяющих подходы по государственной поддержке сельхозпроизводителей, ценообразованию, формированию государственного заказа, льготному кредитованию субъектов агропромышленного комплекса.

Согласно Государственной программе развития аграрного бизнеса в Республике Беларусь уже в 2020 году поставлены задачи по увеличению производительности труда в 1,4 раза, рентабельности продаж – до 10 %, объемов поставок сельскохозяйственной продукции и продуктов питания на экспорт – до 7 млрд долларов США. В первую очередь задачи удовлетворения потребностей внутреннего рынка и наращивания экспортного потенциала будут решены за счет повышения эффективности производства и конкурентоспособности производимой продукции, в том числе посредством привлечения иностранного бизнеса.

37.5. Финансовый сектор

Значимая роль будет отведена прямым иностранным инвестициям в развитии финансового рынка Республики Беларусь.

Финансовый сектор в Беларуси постоянно развивается и обладает высоким потенциалом привлекательности со стороны иностранных инвесторов. Финансовый сектор представлен банковскими учреждениями (24 компании), страховыми компаниями (16 организаций).

Финансовый сектор показывает положительный тренд развития, что отражают его показатели. За последние 4 года объем прямых иностранных инвестиций на чистой основе в финансовый сектор составил порядка 1 млрд долл. США (в 2018 году – около 414 млн долл. США, что в 2 раза превысило значение показателя за 2017 год), при этом финансовый сектор является привлекательным для иностранных инвесторов. Так, 25% всего объема ПИИ на чистой основе приходится на этот сектор. Финансовый сектор также характеризуется высокой активностью сделок слияний и поглощений: первые сделки в банковском секторе уже зафиксированы в середине 90-х и их общее число превысило 50 (сделки с участием иностранных инвесторов, полное приобретение банков (поглощение), приобретение разных долей финансовыми инвесторами, международными финансовыми институтами, приватизационные сделки с участием стратегических инвесторов).

Основными направлениями развития финансового сектора являются реализация пилотных проектов по продаже акций банков с преобладающей долей государства; наращивание ресурсного потенциала участников финансового рынка; содействие конкуренции

посредством интенсификации развития небанковских сегментов финансового рынка; усовершенствование институциональной среды.

Банковский сектор Республики Беларусь имеет значимые перспективы как в части наращивания ресурсного потенциала, так и развития новых банковских продуктов. По оценкам международных экспертов, банковский рынок Беларуси является одним из наиболее перспективных в странах СНГ и Восточной Европы.

Привлечение стратегических инвесторов в банковский сектор приведет к усилению конкуренции и будет содействовать развитию банковской инфраструктуры, усовершенствованию институциональной среды банковского сектора.

Инвестиционная стратегия Республики Беларусь предполагает среди прочих инструментов инвестирования приватизацию. При этом решения о приватизации будут приниматься на основании индивидуального подхода к каждому потенциальному объекту приватизации при наличии стратегического инвестора, нацеленного на развитие предприятия, привлечение новых передовых технологий, повышение его прибыльности и стоимости активов.

ГЛАВА 8 НАПРАВЛЕНИЯ УЛУЧШЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

38. В целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и повышения доверия инвесторов к государству необходимо предпринять меры по совершенствованию инвестиционного климата по следующим основным направлениям:

- совершенствование законодательства в сфере государственной собственности, корпоративного управления, строительства;

- обеспечение стабильности законодательства, простых и понятных условий ведения бизнеса;

- развитие инфраструктуры для осуществления инвестиций;

- облегчение доступа к финансовым ресурсам;

- формирование благоприятной административной среды для осуществления инвестиций и развития предпринимательской деятельности;

- поддержание благоприятной налоговой среды и ее совершенствование;

- стимулирование притока капитала многонациональных компаний (корпораций);

- обеспечение конкурентоспособных условий для привлечения инвесторов в рамках Евразийского экономического союза;

продвижение и поддержание положительного инвестиционного имиджа Беларуси;

расширение использования информационных технологий;

развитие человеческого потенциала, кадровое обеспечение инвестиционного процесса.

39. Совершенствование законодательства в сфере государственной собственности, корпоративного управления, строительства предусматривает:

оптимизацию порядка предоставления и изъятия земельных участков, неиспользуемых и неэффективно используемых объектов недвижимости, находящихся в собственности Республики Беларусь;

оптимизацию системы государственного управления государственным имуществом, в том числе повышение эффективности его использования,

а также оптимизацию структуры;

внедрение и развитие общесистемных механизмов корпоративного управления как на законодательном уровне, так и на уровне методических рекомендаций;

развитие рыночных принципов функционирования системы корпоративного управления в организациях с государственным участием;

обеспечение гармонизации законодательства в области строительных услуг, в том числе либерализацию административных процедур в части выдачи согласований и иной разрешительной документации при производстве проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ;

создание правовых условий для функционирования единого рынка строительных услуг в рамках Евразийского экономического союза.

40. В целях обеспечения стабильности законодательства, создания простых и понятных условий ведения бизнеса требуется обеспечение диалога бизнеса и государственных органов при разработке проектов нормативных правовых актов в сфере осуществления инвестиционной политики и предпринимательской деятельности.

41. Развитие инфраструктуры для осуществления инвестиций предусматривает:

развитие инфраструктуры на новых и имеющихся промышленных площадках, в том числе в малых и средних городах, сельских населенных пунктах, в целях привлечения инвестора и развития региона (выполнение комплекса землеустроительных работ, проведение к земельному участку энергетической, инженерной, транспортной и телекоммуникационной инфраструктуры);

развитие существующих и создание новых индустриальных парков

и технопарков, обеспечивающих благоприятные административные, инфраструктурные и иные условия ведения бизнеса резидентов таких объектов инфраструктуры.;

привлечение организаций с успешным опытом создания промышленных парков и технопарков в качестве разработчиков и организаторов таких парков.

42. Облегчение доступа к финансовым ресурсам предусматривается путем:

привлечения заемных ресурсов для развития крупных промышленных организаций на международных рынках капитала через первичное публичное размещение ценных бумаг (IPO) на международных фондовых биржах;

правового закрепления порядка (требований) листинга для субъектов венчурной деятельности, правил работы иностранных инвесторов на рынке ценных бумаг, в том числе ввода и вывода денежных средств, снятия возможных ограничений разрешительного характера, упрощения и унификации процедур покупки и продажи акций;

обеспечения равного доступа к финансовым ресурсам организациям всех форм собственности;

оптимизации видов оказываемой государственной поддержки;

формирования эффективного механизма венчурного финансирования и привлечения средств частного капитала для финансирования венчурных проектов;

совершенствования системы финансовой поддержки экспорта, повышения доступности экспортного кредитования и страхования.

43. Формирование благоприятной административной среды для осуществления инвестиций и развития предпринимательской деятельности предполагает:

смещение акцента с преимущественно административной системы управления к механизмам косвенного регулирования, снижение прямого регулирования экономической деятельности со стороны государства и переход к индикативному планированию;

переход на качественно новый уровень отношений между государством и бизнесом, в том числе посредством развития института государственно-частного партнерства, активизации деятельности общественно-консультативных советов;

снижение издержек, в том числе временных, на создание, ведение и прекращение бизнеса;

дальнейшую оптимизацию количества административных процедур и лицензируемых видов деятельности;

более широкое использование в практической деятельности

международных стандартов финансовой отчетности, приближение национальных стандартов учета и отчетности к ведущим мировым стандартам;

введение мер дополнительной защиты прав залоговых кредиторов, основанных на международной практике и опыте государств-членов Евразийского экономического союза;

обеспечение соблюдения антимонопольного законодательства всеми субъектами хозяйствования независимо от форм собственности;

дальнейшую оптимизацию перечня товаров и услуг, цены на которые регулируются государством;

упрощение присоединения к сетям энерго- и ресурсоснабжающих организаций;

определение мер по усилению ответственности государственных органов, в том числе и контролирующих, за причинение ущерба субъектам хозяйствования незаконными действиями, бездействием и решениями.

44. Поддержание благоприятной налоговой среды и ее совершенствование включает:

дальнейшую оптимизацию системы налоговых льгот;

обеспечение стабильности количества налогов;

дальнейшее упрощение условий и порядка налогообложения;

упрощение налогового администрирования.

45. Стимулирование притока капитала многонациональных компаний (корпораций) подразумевает:

вовлечение многонациональных компаний (корпораций) в реализацию экспортоориентированных и импортозамещающих проектов;

направление усилий на привлечение средних и малых многонациональных компаний (корпораций), которые способны быстро заполнить новые ниши на национальном рынке без выраженного монополистического характера их действий;

стимулирование кооперации местных производителей с многонациональными компаниями (корпорациями);

установление и поддержание контактов с представительствами многонациональных компаний (корпораций).

46. Обеспечение конкурентоспособных условий для инвесторов в рамках Евразийского экономического союза включает:

гармонизацию инвестиционного законодательства и создание общего финансового рынка;

создание системы стимулов и приоритетов для наращивания объема взаимных инвестиций;

реализация инвестиционного сотрудничества в тесной связи с

промышленной и технологической кооперацией;

выработка согласованных подходов в сфере налогообложения, в т.ч. в отношении цифровых секторов экономики.

47. Продвижение и поддержание положительного инвестиционного имиджа Беларуси предусматривает:

создание и запуск эффективной, качественной рекламы Беларуси за рубежом;

постоянное информационное сопровождение проводимой в Беларуси инвестиционной политики;

использование передового опыта государств, лидирующих в сфере привлечения прямых иностранных инвестиций;

улучшение позиций Беларуси в ведущих мировых рейтингах.

48. Привлечение иностранных инвестиций в цифровую экономику предполагает:

снятие ограничений на участие иностранного капитала в уставном капитале в наиболее подверженных цифровизации видах экономической деятельности;

включение новых цифровых секторов экономики в международные инвестиционные соглашения;

поддержку развития цифровых секторов экономики с помощью создания кластеров и хабов;

создание стимулов для использования ИКТ в нецифровых секторах экономики;

обеспечение доступа к недорогим цифровым услугам (например, облачным сервисам);

развитие основ электронного государства с целью снижения стоимости ведения бизнеса.

49. Развитие человеческого потенциала, кадрового обеспечения инвестиционного процесса подразумевают:

совершенствование профессиональной подготовки кадров для формирования современных профессиональных компетенций рабочих и специалистов;

формирование механизмов эффективного взаимодействия системы профессионального образования со сферой науки и отраслями экономики в целях подготовки востребованных кадров;

переход на новые эффективные формы повышения квалификации и переподготовки кадров;

проведение на регулярной основе мероприятий по повышению квалификации работников республиканских органов государственного управления и иных государственных организаций, подчиненных Правительству Республики Беларусь, местных исполнительных и распорядительных органов, вовлеченных в процесс привлечения прямых

иностранных инвестиций, в том числе улучшение подготовки работников данных органов и организаций в области иностранных языков;
улучшение качества среды проживания для закрепления квалифицированных кадров;
расширение возможностей для самореализации (самозанятости) населения.

ГЛАВА 9 РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

50. Результатами реализации Стратегии станут:

постепенный рост объема прямых иностранных инвестиций на чистой основе в соответствии с потребностями развития регионов и отраслей экономики до уровня не менее 3 млрд долларов США в 2025 году; удельный вес инвестиций за счет иностранных источников (без кредитов и займов иностранных банков и кредитов по иностранным кредитным линиям) в инвестициях в основной капитал не менее 6 процентов;

вхождение Беларуси в число 30 государств с наилучшим бизнес-климатом в рейтинге Всемирного банка «Ведение бизнеса»; вхождение в рейтинг глобальной конкурентоспособности Всемирного экономического форума (The Global Competitiveness Index); рейтинг мировой конкурентоспособности Международного института развития менеджмента, международный индекс привлекательности стран для венчурных и прямых инвестиционных фондов Ernst & Young;

привлечение капитала многонациональных компаний (корпораций).

51. К 2025 году доля услуг по выдаче разрешений и согласований в связи с осуществлением инвестиций, оказываемых в электронном виде, в общем количестве государственных услуг составит 100%.

ГЛАВА 10 МОНИТОРИНГ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

52. Участниками реализации Стратегии являются: государственные органы, органы местного управления и самоуправления, субъекты хозяйствования, осуществляющие (планирующие осуществлять) инвестиции в Республике Беларусь, международные (иностраные) организации и иные организации, способствующие привлечению иностранных инвестиций в Республику Беларусь.

53. Координацию деятельности по реализации Стратегии осуществляет Министерство экономики.

54. В целях рассмотрения хода реализации Стратегии, оценки результатов принимаемых мер и их влияния на иностранный бизнес Агентство ежегодно будет осуществлять опрос иностранных инвесторов об инвестиционном климате в Республике Беларусь путем рассылки электронных писем, а также размещения анкет на официальном сайте Агентства.

55. Государственные органы будут обеспечивать общественное обсуждение с бизнес-сообществом предложений по дальнейшему совершенствованию законодательства, влияющего на осуществление инвестиций, иных вопросов формирования инвестиционной политики путем предоставления возможности онлайн обращения через интернет сайты государственных органов.

56. Платформой для взаимодействия государственных органов и бизнес-сообщества будет являться СИИ.

Приложение 1
к Стратегии привлечения прямых
иностраннных инвестиций до 2025 года

Привлечение прямых иностранных инвестиций (2011 - 2018 гг.)

(млрд долларов США)

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Январь- сентябрь 2019
По данным Платежного баланса Национального банка Республики Беларусь									
ПИИ на чистой основе, всего	4,0	1,5	2,2	1,9	1,7	1,2	1,3	1,5	1,1
По данным Международной инвестиционной позиции Республики Беларусь									
ПИИ накопленные (на конец отчетного периода)	13,0	14,6	16,7	17,8	18,0	18,7	12,9	13,1	14,3
По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь									
ПИИ, всего	13,2	10,4	11,1	10,2	7,2	6,9	7,6	8,5	5,2
ПИИ на чистой основе (без учета задолженности прямому инвестору за товары, работы, услуги), всего	1,4*	1,4	2,2	1,8	1,6	1,3	1,2	1,6	1,1
ПИИ накопленные в реальном секторе экономики (на конец отчетного	4,7	4,8	6,2	6,7	6,4	6,7	7,4	7,9	8,7 (на 1 октября 2019г.)

периода)											
----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

* Объем ПИИ на чистой основе указан без учета сделки по продаже Белтрансгаза (с учетом сделки – объем достиг почти 4 млрд. долл. США)

Страновая структура ПИИ*

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	Январь- сентябрь 2019 г.	<i>(в процентах)</i> Накопленные ПИИ на 1 января 2019 г.	
ПИИ на чистой основе в Республику Беларусь **											
СНГ	78,9	24,4	37,4	30,1	39,0	34,8	31,0	44,4	26,0	31,5	
в т.ч. Россия	78,4	20,4	35,6	28,3	38,1	33,0	29,1	41,7	24,0	30,0	(1)
Страны ЕС, из них	17,9	54,2	43,7	52,4	51,0	53,8	52,9	33,8	59,8	51,8	
Кипр	4,1	24,5	20,2	20,5	33,2	25,6	30,6	13,5	20,6	22,0	(2)
Великобритания	2,2	4,2	3,8	5,1	3,6	1,4	1,7	2,4	4,2	5,8	(3)
Нидерланды	1,7	3,6	2,3	7,6	2,4	6,5	3,7	-2,5	3,9	4,3	(5)
Германия	1,0	4,3	2,7	2,4	2,1	2,4	2,5	5,5	4,9	4,0	(6)
Литва	0,7	4,8	1,9	6,5	2,5	6,0	2,1	0,4	1,6	3,3	(7)
Польша	0,5	1,0	1,8	1,9	1,9	1,5	3,7	3,4	3,0	2,2	(9)
Латвия	0,7	2,7	2,0	1,6	0,4	1,9	5,9	2,5	1,4	2,2	(10)
Швейцария	0,8	0,2	5,6	6,3	0,7	1,6	3,0	1,9	4,9	2,1	(11)
Австрия	0,4	0,6	4,8	-0,8	-0,5	2,5	2,6	0,5	1,8	1,7	(12)

Эстония	0,3	2,0	0,9	0,5	0,9	2,1	0,8	1,4	1,8	1,6	(13)
Китай (с учетом Гонконга и Тайвань)	0,3	7,4	1,9	4,1	3,0	3,3	3,8	9,3	4,8	5,1	(4)
Иран	0,2	2,4	1,5	1,3	1,2	0,6	1,0	0,4	1,4	2,2	(8)
ОАЭ	0,006	-	0,004	0,1	0,9	0,9	1,8	3,6	5,1	1,4	(14)
США	1,5	7,6	4,9	1,9	1,9	1,4	2,0	2,1	3,3	1,2	(15)

* Составлено на основе данных Национального статистического комитета Республики Беларусь.

** Без учета поступлений от банковского сектора, продажи недвижимости, налогов в бюджет.

Отраслевая структура ПИИ*

(в процентах)

	2015	2016	2017	2018	Январь- сентябрь 2019г.	Накопленные ПИИ на 1 января 2019 г.	Накопленные ПИИ на 1 октября 2019 г.
ПИИ на чистой основе в Республику Беларусь**							
Промышленность	26,2	38,7	38,0	31,0	36,2	41,7	41,3
Оптовая и розничная торговля, ремонт автомобилей и мотоциклов	18,3	8,2	9,4	6,5	14,6	15,8	15,5
Операции с недвижимым имуществом	4,4	3,7	3,0	2,7	4,9	10,8	10,9
Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	9,8	14,3	6,1	18,1	1,0	8,0	1,9

Информация и связь	9,4	12,4	12,8	0,5	4,0	6,8	7,3
Строительство	3,4	6,0	3,2	4,7	5,9	4,2	4,2
Финансовая и страховая деятельность	18,3	11,1	17,2	26,8	23,9	3,3	3,7
Профессиональная, научная и техническая деятельность	3,0	3,5	4,7	3,9	5,6	3,0	3,7
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	5,0	-	0,6	1,2	1,5	1,5	1,4
другие	2,2	2,2	5,1	4,5	2,4	4,9	10,1

* Составлено на основе данных Национального статистического комитета Республики Беларусь.

** Без учета поступлений от банковского сектора, продажи недвижимости, налогов в бюджет.

Отраслевая структура ПИИ *

(млн долларов США)

	2015	2016	2017	2018	Январь- сентябрь 2019г	Накопленные ПИИ на 1 января 2019 г.	Накопленные ПИИ на 1 октября 2019 г.
ПИИ на чистой основе в Республику Беларусь**							
Промышленность	396,3	474,2	438,4	478,8	377,3	3306,4	3578,5
Оптовая и розничная торговля, ремонт автомобилей и мотоциклов	276,7	100,0	108,4	100,3	152,5	1255,4	1347,8

Операции с недвижимым имуществом	66,3	44,9	34,3	41,2	51,4	859,6	952,3
Транспортная деятельность, складирование, почтовая и курьерская деятельность	148,3	175,2	70,8	280,0	10,9	638,3	170,0
Информация и связь	141,4	151,4	147,7	7,9	41,9	540,2	633,6
Строительство	51,7	73,8	36,6	72,3	62,3	331,1	365,6
Финансовая и страховая деятельность	277,1	136,2	198,8	414,0	249,7	263,1	321,7
Профессиональная, научная и техническая деятельность	44,7	42,7	54,0	60,7	58,5	236,5	323,5
Сельское, лесное и рыбное хозяйство	75,9		7,3	18,7	15,7	120,3	118,7
другие	32,9	26,7	58,5	70,0	21,0	385,7	862,2

* Составлено на основе данных Национального статистического комитета Республики Беларусь.

** Без учета поступлений от банковского сектора, продажи недвижимости, налогов в бюджет.

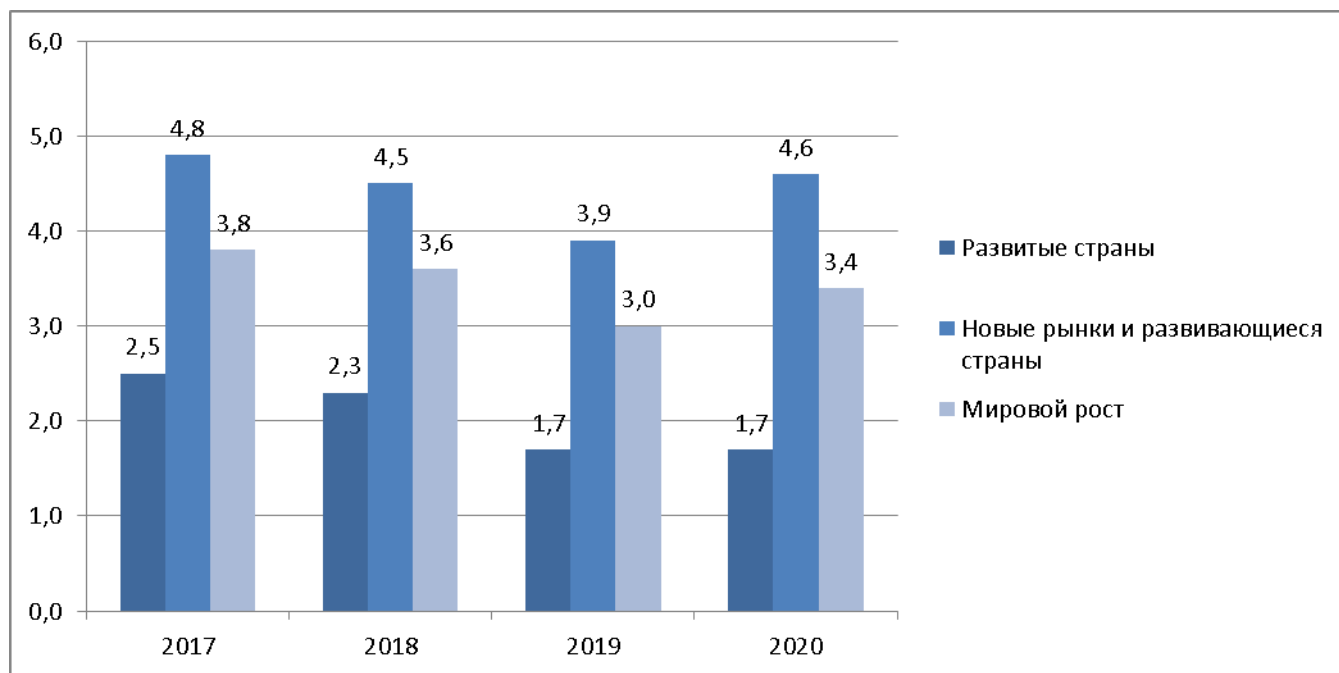
ПИИ на душу населения и в процентах к ВВП по отдельным странам мира*

Страна	ПИИ на чистой основе в среднем за 2009-2018 гг.		Накоплено ПИИ к концу 2018 года	
	на душу населения, долл. США	в % к ВВП	на душу населения, долл. США	в % к ВВП
Ирландия	9 206,4	17,1	189 333,3	244,1
Швейцария, Лихтенштейн	2 711,8	3,4	123 841,0	149,7
Нидерланды	3 236,6	6,6	97 972,9	183,2
Бельгия	2 490,1	5,6	45 427,4	98,1
Швеция	985,0	1,8	32 299,8	58,5
Соединенное Королевство	1 109,0	2,7	28 288,8	67,1
Исландия	990,5	2,2	27 031,4	35,3
Австрия	570,8	1,1	23 892,0	45,7
Норвегия	1 241,1	1,3	23 059,2	28,4
Дания	339,2	0,6	19 903,5	32,6
Эстония	871,9	5,0	18 627,5	82,5
Чехия	545,5	2,7	14 590,1	64,1
Испания	581,8	2,0	14 204,2	46,2
Португалия	487,9	2,4	13 193,5	64,1

Страна	ПИИ на чистой основе в среднем за 2009-2018 гг.		Накоплено ПИИ к концу 2018 года	
	на душу населения, долл. США	в % к ВВП	на душу населения, долл. США	в % к ВВП
Франция	399,2	1,0	12 213,9	29,7
Финляндия	813,0	1,7	12 148,9	24,5
Германия	409,5	0,9	11 410,8	23,5
Словакия	198,9	1,1	10 479,1	53,6
Венгрия	255,1	1,7	9 158,6	57,0
Латвия	355,8	2,5	8 969,3	49,7
Черногория	1 019,4	14,6	8 834,6	102,6
Казахстан	540,1	5,5	8 109,9	89,4
Словения	341,0	1,5	8 076,2	31,0
Хорватия	387,3	2,8	7 895,8	54,2
Италия	345,1	1,0	7 269,6	20,8
Болгария	267,8	3,5	7 002,6	76,0
Литва	202,8	1,4	6 170,0	33,3
Туркменистан	575,1	10,0	6 154,3	81,7
Польша	313,1	2,4	6 084,5	39,6
Сербия	336,6	6,0	5 034,1	78,8
Румыния	200,9	2,1	4 801,7	39,1

Страна	ПИИ на чистой основе в среднем за 2009-2018 гг.		Накоплено ПИИ к концу 2018 года	
	на душу населения, долл. США	в % к ВВП	на душу населения, долл. США	в % к ВВП
Грузия	319,9	8,8	4 511,2	107,4
Азербайджан	255,5	4,6	3 129,8	68,4
Греция	204,7	1,0	3 018,9	15,4
Северная Македония	154,0	2,9	2 859,1	47,0
Российская Федерация	207,1	1,7	2 829,6	25,0
Албания	363,1	8,4	2 692,9	51,7
Босния и Герцеговина	110,4	2,2	2 377,6	41,9
Беларусь	194,3	3,0	2 196,5	35,0
Армения	145,4	4,0	1 878,2	43,7
Республика Молдова	59,5	3,4	1 001,6	42,2
Украина	95,1	3,2	994,3	35,1
Кыргызстан	73,6	6,6	638,7	49,3
Таджикистан	34,4	3,9	303,0	36,6
Узбекистан	23,1	1,5	298,7	23,4

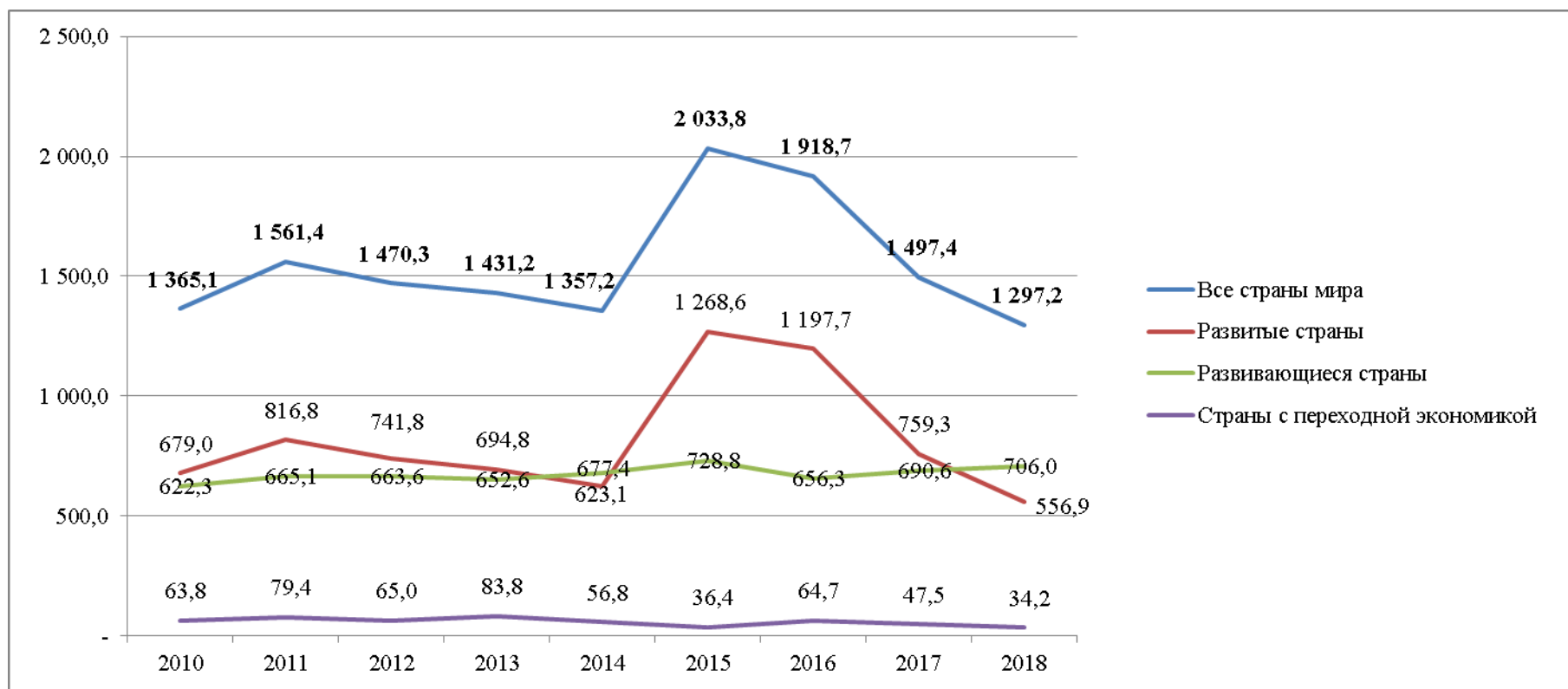
Приложение 2
к Стратегии привлечения прямых
иностранннх инвестиций до 2025 года



Темпы роста мирового ВВП в 2017-2018 годах и прогноз МВФ на 2019-2020 годы, % ¹

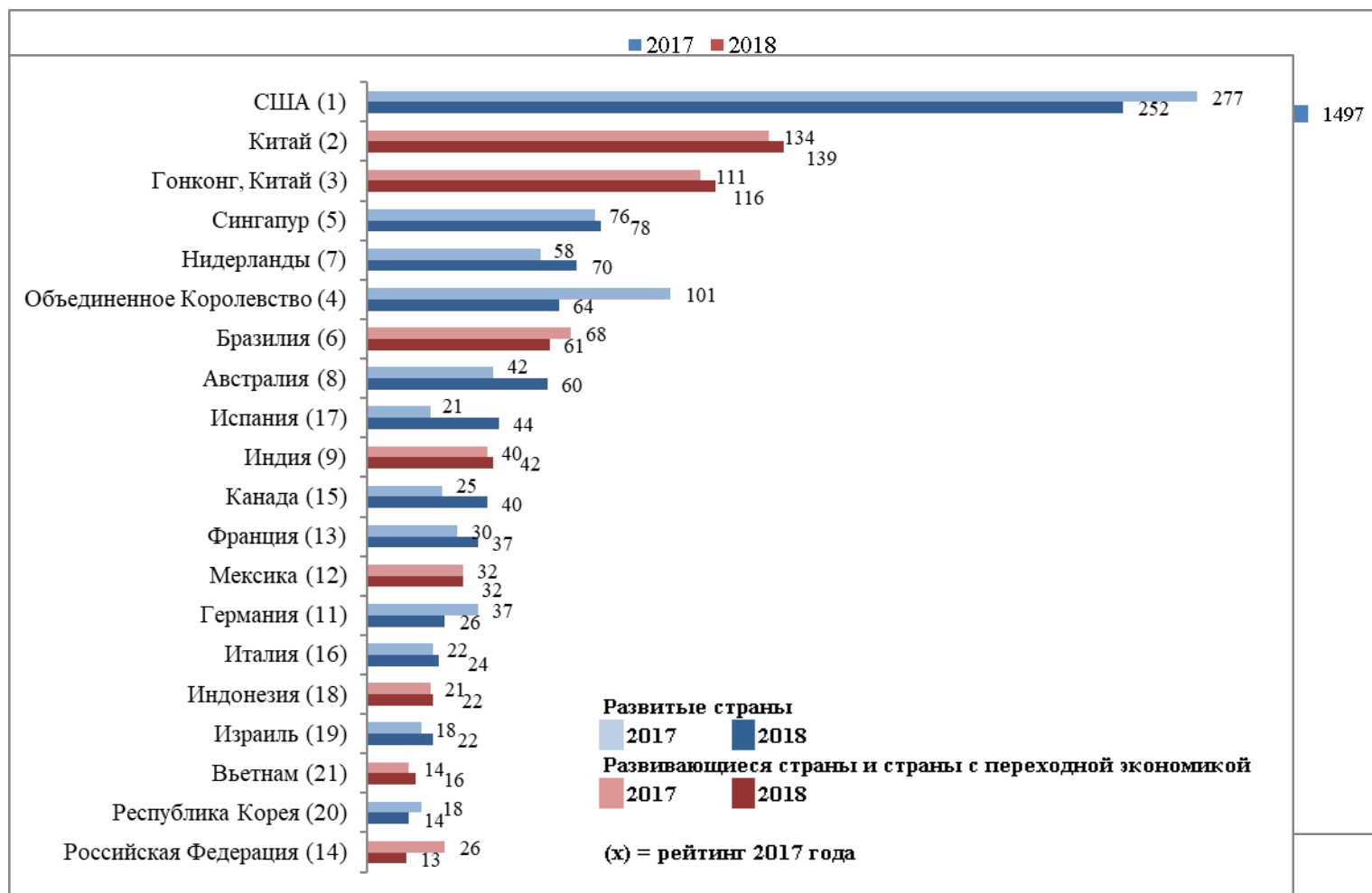
¹ Составлено на основе данных Международного валютного фонда, январь 2020

Приток ПИИ во всем мире и по группам стран, 2010–2018 годы (в млрд долл. США)²



² Составлено на основе данных ЮНКТАД, база данных по ПИИ/МНП (www.unctad.org/fdistatistics)

Приток ПИИ в разбивке по регионам, 2017–2018 годы (в млрд долл. США и процентах 2018 год к 2017 году)³



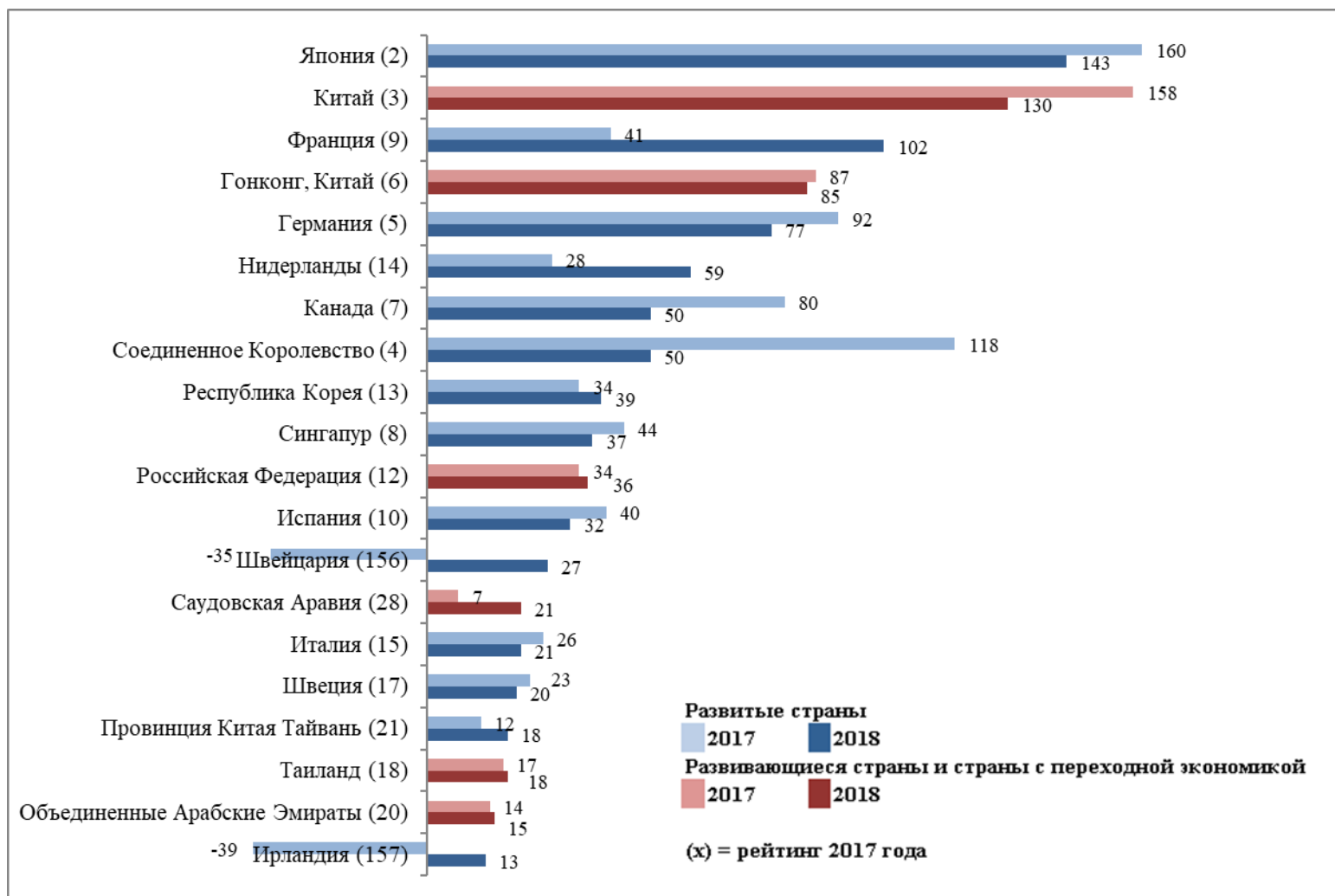
Приток ПИИ в первую «двадцатку» принимающих стран в 2017 и 2018 годах (в млрд долл. США)⁴

³ Составлено на основе данных ЮНКТАД, база данных по ПИИ/МПИ (www.unctad.org/fdistatistics)

Вывоз ПИИ из первой «двадцатки» стран базирования в 2017 и 2018 годах (в млрд долл. США)⁵

4 Составлено на основе данных ЮНКТАД, база данных по ПИИ/МНП (www.unctad.org/fdistatistics)

5 Составлено на основе данных ЮНКТАД, база данных по ПИИ/МНП (www.unctad.org/fdistatistics)



Внутренняя норма доходности ПИИ, 2010 - 2018 годы (проценты) ⁶

Регион	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Все страны мира	8,0	8,5	7,7	7,5	7,6	6,9	6,8	6,8	6,8
Развитые страны	6,4	6,7	6,1	5,9	6,4	6,0	5,9	5,9	6,0
Развивающиеся страны	11,0	11,5	10,1	9,9	9,5	8,4	8,2	8,1	7,8
Страны с переходной экономикой	12,1	14,8	14,6	13,2	13,2	9,0	10,2	11,6	12,4

⁶ Составлено на основе данных ЮНКТАД, Доклад о мировых инвестициях, 2019 год

Приложение 3
к Стратегии привлечения прямых
иностраннх инвестиций до 2025 года

Перечень правовых актов, регулирующих осуществление инвестиций в Республике Беларусь

Наднациональное законодательство

Конвенция:

«Об урегулировании инвестиционных споров между государствами и физическими или юридическими лицами других государств (заключена в г. Вашингтоне 18 марта 1965);

«О признании и приведении в исполнение иностранных арбитражных решений» (заключена в г. Нью-Йорке 10 июня 1958);

«Об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций» (заключена в г. Сеуле 11 октября 1985);

Договор о Таможенном кодексе Евразийского экономического союза (подписан в г. Москве 11.04.2017);
Двусторонние соглашения о поощрении и защите инвестиций;
Соглашения об избежании двойного налогообложения.

Национальное законодательство

Законы Республики Беларусь:

«Об инвестициях» (от 12 июля 2013 г. № 53-3);

«О приватизации государственного имущества и преобразовании государственных унитарных предприятий в открытые акционерные общества» (от 19 января 1993 года № 2103-XII);

«О концессиях» (от 12 июля 2013 г. № 63-3);

«О государственно-частном партнерстве» (от 30 декабря 2015 г. № 345-3);

«О свободных экономических зонах» (от 7 декабря 1998 г. № 213-3).

Декреты Президента Республики Беларусь:

«О приватизации государственной собственности в Республике Беларусь» (от 20 марта 1998 года № 3);

«О создании дополнительных условий для осуществления инвестиций в Республике Беларусь» (от 6 августа 2009 г. № 10);

«О стимулировании предпринимательской деятельности на территории средних, малых городских поселений, сельской местности» (от 7 мая 2012 г. № 6)

«О развитии предпринимательства» (от 23 ноября 2017 г. № 7);

«О развитии цифровой экономики» (от 21 декабря 2017 г. № 8);

Указы Президента Республики Беларусь:

- «О создании Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (от 5 июня 2012 г. № 253);
- «О деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка «Индустриальный парк «Великий камень» (от 30 июня 2014 г. № 326);
- «О совершенствовании специального правового режима Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (от 12 мая 2017 г. № 166);
- «О некоторых вопросах деятельности свободных экономических зон на территории Республики Беларусь» (от 9 июня 2005 г. № 262);
- «О некоторых вопросах осуществления инвестиционной деятельности в отношении недр» (от 3 октября 2011 г. № 442);
- «Об изъятии и предоставлении земельных участков» (от 27 декабря 2007 г. № 667).

Постановления Совета Министров Республики Беларусь:

- «О мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 6 августа 2009 г. № 10» (от 19 июля 2016 г. № 563);
- «О приоритетных видах деятельности (секторах экономики) для осуществления инвестиций и признании утратившим силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 26 февраля 2014 г. № 197» (от 12 мая 2016 г. № 372);
- «О некоторых мерах по реализации Декрета Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2015 г. № 8» (от 12 мая 2016 г. № 370);
- «О некоторых вопросах Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (от 16 августа 2012 г. № 756);
- «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года «О государственно-частном партнерстве»» (от 6 июля 2016 г. № 532);
- «Об утверждении положения о порядке подтверждения условий для применения освобождения от ввозных таможенных пошлин и (или) налога на добавленную стоимость в отношении ввозимых (ввезенных) технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему и (или) сырья и материалов, а также

внесении изменений и дополнений в постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 августа 2011 г. № 1058 и от 17 февраля 2012 г. № 156» (от 19 февраля 2014 г. № 149);
«О бизнес-планах инвестиционных проектов» (от 26 мая 2014 г. № 506);
«Об образовании Валютно-кредитной комиссии Совета Министров Республики Беларусь» (от 10 февраля 1997 г. № 71);
«О Консультативном совете по иностранным инвестициям при Совете Министров Республики Беларусь» (от 12 декабря 2001 г. № 1795);
«О Межведомственном координационном инфраструктурном совете» (от 27 мая 2014 г. № 508).

Приложение 4
к Стратегии привлечения прямых
иностраннных инвестиций до 2025 года

Условия осуществления инвестиционной
деятельности в преференциальных режимах
Республики Беларусь

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
Распространение режима		Инвестор, заключивший договор с Республикой Беларусь (подп.1.1 п.1 Декрета № 10). Подрядчик и (или) разработчик проектной документации и (п.4 Декрета № 10)	Резиденты СЭЗ с заявленным объемом инвестиций не менее 1 млн.евро (либо 500 тыс.евро при условии инвестирования в течение 3-х лет) при реализации экспортноориентированного либо импортозамещающего проекта (п.1.11 Указа № 262, п.6 Положений, утвержденных постановлением №657)	Коммерческие организации и ИП с местом нахождения на территории средних, малых городских поселений, сельской местности (подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	Резиденты ПВТ (п 3 Положения о ПВТ, утвержденного Декретом № 12 в редакции Декрета №8)	Резиденты парка с заявленным объемом инвестиций не менее 5 млн. долл (либо 500 тыс. долл. при условии инвестирования в течение 3-х лет) в проекты электроники и телекоммуникаций, фармацевтики, тонкой химии, биотехнологий,	Организации и ИП, зарегистрированные с 1 июля 2015 г. по 31 декабря 2020 г. на территории ЮВР, (Указ №235)	Субъекты Оршанского района, осуществляющие деятельность по производству товаров (работ, услуг) (Указ №506)	Резиденты ОЭЗ с заявленным объемом инвестиций не менее 5 млн. долл (либо 500 тыс. долл. при условии инвестирования в течение 3-х лет) в проекты в сферах обрабатывающей промышленности, оптовой торговли (в т.ч. деталями, узлами,

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
						<p>машиностроения, новых материалов, комплексной логистики, электронной коммерции, деятельности, связанной с хранением и обработкой больших объемов данных, социально-культурной деятельности; при осуществлении и НИОКР – не менее 500 тыс. долл. США. Заказчик по строительству объектов парка (в части строительной деятельности) (п.7 Положения, утв. Указом №166)</p>			<p>принадлежностями для мотоциклов и автомобилей), электронной коммерции, логистических услуг (в т.ч. складирования, вспомогательной транспортной деятельности), услуг почтовой связи, деятельности в области информационного обслуживания, деятельность в области офисного административного и вспомогательного обслуживания, направленного на</p>

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
									поддержание коммерческой деятельности, услуг и работ, связанных с деятельностью грузового ж/д, автомобильного, воздушного транспорта, а также с прочей вспомогательной деятельностью в области перевозок; при НИОКР - не менее 500 тыс.долл.); иные направления – по согласованию с Президентом
Налог на прибыль	18%	Освобождение при безвозмездной передаче	Освобождение от реализации на экспорт и другим резидентам СЭЗ. Освобождение	Освобождение на 7 лет с даты государствен	Освобождение (за исключением налога на	Освобождение на 10 лет первого налогового	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 9 лет первого налогового

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
		(получении) основных средств, передаваемых в целях реализации проекта (абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	осуществляется в отношении прибыли от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (п. 3 ст. 383 НК)	ной регистрации, по реализации товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	прибыль при исполнении обязанностью налогового агента) (п.27 Положения о ПВТ)	периода, в котором возникла валовая прибыль, затем по ставке, уменьшенной на 50% от действующей (до 14.06.2062) (п. 40 Положения)			периода, в котором возникла валовая прибыль
Налог на недвижимость	1%	Нет льготы	Освобождение по объектам налогообложения на территории СЭЗ (п. 4 ст.383 НК)	Освобождение на 7 лет с даты гос. регистрации по зданиям и сооружениям (абзац 4 подп.1.1.1 п.1 Декрета № 6)	Освобождение по объектам налогообложения на территории ПВТ, плательщиками по которым признаются резиденты ПВТ, за исключением таких объектов, сдаваемых ими в аренду (п.30 Положения	Освобождение по объектам налогообложения, на территории индустриального парка, независимо от направления их использования (до 14.06.2062) (п. 40)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 20 лет

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
					о ПВТ)				
Земельный налог	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (п.5 ст.383 НК)	Нет льготы	Освобождение на период строительства, но не более чем на 3 года (п.29 Положения о ПВТ)	Освобождение (до 14.06.2062) (п. 40)	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы
Арендная плата	В зависимости от кадастровой стоимости земель	Освобождение (за исключением участков, занятых объектами сверхнормативного незавершенного строительства, (абзац 3 подп.3.2 п.3 Декрета № 10)	Освобождение на период проектирования и строительства объектов, но не более пяти лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт и (или) другим резидентам СЭЗ) (пп.1.7.10, 1.7.10-1 Указа от 01.03.2010 № 101).	Нет льготы	Может применяться понижающий коэффициент 0,5 (п.37 Положения о ПВТ).	Земельные участки передаются Совместной компании в аренду сроком на 99 лет или в частную собственность по ее заявлению. Совместная компания освобождена от арендной платы.	Нет льготы	Может применяться коэффициент 0,0025 на земельные участки, предоставляемые в аренду с 1 января 2019г. (подп. 9.4 п. 9 Указа № 506)	Земельные участки передаются Управляющей компании в аренду сроком на 99 лет. Управляющая компания освобождена от арендной платы. Управляющая компания наделена правом

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
									самостоятельного принятия решения о сдаче арендуемых ею земельных участков в субаренду резидентам ОЭЗ, на условиях определяемых управляющей компанией индивидуально по каждому проекту.
НДС (по реализации)	20%	Вычет в полном объеме (абзац 4 подп.3.1 п.3 Декрета № 10), при безвозмездной передаче основных средств в целях реализации проекта	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение (п.27 Положения о ПВТ)	Вычет в полном объеме (п.46)	Нет льготы	Вычет в полном объеме (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету) для строительства и оснащения объектов на территории Оршанского района (ч.1 подп. 5.4	Вычет в полном объеме

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
		(абзац 5 подп.3.2 п.3 Декрета № 10).						п. 5 Указа № 506)	
Таможенные платежи	В соответствии с нормативными правовыми актами Главы государства	Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь), налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и (или) материалов (распоряжением Главы государства, Декрет № 10)	Освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. Освобождение от НДС, взимаемого таможенными органами на товары, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленные с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.	Освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставный фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет и классифицируемых согласно единой ТН ВЭД ЕАЭС в товарных позициях 7301, 7302, 7308, 7309 00, 7311 00, 8401 - 8408, 8410 - 8426, 8430 - 8481, 8483, 8484, 8486, 8487, 8501 -	Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемого таможенными органами, при ввозе технологического оборудования, комплектующих и (или) запасных частей (п.35 Положения о ПВТ)	1. Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для реализации	Нет льготы	Освобождение от налога на добавленную стоимость товаров, ввезенных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, зарегистрированными с местом нахождения (жительства) в Оршанском районе, и классифицируемые согласно ТН ВЭД ЕАЭС в товарных позициях, перечисленных в пункте 1 Декрета Президента Республики Беларусь от	Освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. Освобождение от ввозных таможенных пошлин (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налога на добавленную стоимость, взимаемых таможенными органами, при ввозе

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
			(Указ №508)	8519, 8521 - 8523, 8525 - 8537, 8543, 8545, 8601 - 8609 00, 8707, 8709 - 8713, 8716, 8801 00 - 8805, 8901 - 8908 00 000 0, 9005 - 9008, 9010 - 9020 00 000 0, 9022 - 9032, 9103 - 9107 00 000 0, 9201, 9202, 9205 - 9208, 9401 - 9406, 9503 00 - 9508 (часть первая подп.1.9 п.1 Декрета № 6)		инвестиционного проекта в парке (п.66 Положения, утвержденного Указом № 166). 2. Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин, налогов в отношении товаров, помещаемых под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. 3. Статус территориальной ОЭЗ (Указ от 22.12.2018 № 490). 4. Освобождение от НДС, взимаемого таможенными		13.06.2001 г. № 16, в отношении которых установлена ставка ввозной таможенной пошлины ноль (0) процентов (подп. 5.3 п. 5 Указа № 506)	товаров (технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов) для реализации инвестиционного проекта в парке. Освобождение от НДС, взимаемого таможенными органами, в отношении товаров, классифицируемых согласно ТН ВЭД ЕАЭС в товарных позициях 8704, 8705, 8709, 8716 и подсубпозиции и 8701 20 10, до 31 декабря 2023 г.; воздушные

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
						органами на товары, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленные с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны. (п.77 Положения, утвержденного Указом № 166)			суда и непроизводимый в РБ ж/д подвижной состав. Освобождение от НДС, взимаемого таможенным и органами на товары, помещаемые резидентами СЭЗ под таможенную процедуру выпуска для внутреннего потребления, изготовленные с использованием иностранных товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны.
Местные налоги и сборы	курортный сбор	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
	(не более 5%), сбор с заготовителей (не более 5%)								
Оффшорный сбор	15%	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в отношении объектов обложения оффшорным сбором (п.27 Положения о ПВТ)	Освобождение при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов (п.49)	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение при перечислении дивидендов и приравненных к ним доходов
Подходный налог	13%	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение на 7 лет (абзац 2 подп.1.1 п.1 Декрета № 6)	9%	9 % до 01.01.2027 (п.51)	10% в течение 7 лет со дня начала деятельности	Нет льготы	Нет льготы
Взносы в бюджет фонда социальной защиты населения	Для работодателей: пенсионное страхование – 28%, социальное – 6 %; для работающих граждан:	Нет льготы	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение в части доходов, превышающих их однократную величину средней заработной платы работников в	Освобождение в части доходов, превышающих однократную величину средней заработной платы работников в республике	Пенсионное страхование для субъектов - 24%, в течение 7 лет со дня начала деятельности	Пенсионное страхование для субъектов - 24% (подп. 4.2 п.4 Указа № 506).	Нет льготы

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
	пенсионное страхование - 1%				республике	(п.59)			
Гос. пошлины	В зависимости от вида процедуры	Освобождение за выдачу (продление) разрешений на привлечение иностранной рабочей силы, разрешений на право занятия трудовой деятельностью. Иностранцы граждане и лица без гражданства - освобождение от уплаты за выдачу (продление) разрешений на временное проживание в Республике Беларусь. (подп.4.1 п.4 Декрета № 10)	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.10.29 ст.285 НК)	Освобождение за выдачу специального разрешения (лицензии) на осуществление юридическим и физическими лицами отдельных видов деятельности (в том числе связанной со специфическими товарами (работами, услугами), внесение в него изменений и (или) дополнений, продление срока его действия (абзац 3 подп.1.1 п.1	Нет льготы	Освобождение за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь (п.56)	Нет льготы	Освобождение за выдачу специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства (подп. 4.3 п. 4 Указа № 506)	Освобождение за выдачу (продление срока действия) разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
				Декрета № 6)					
Возмещение потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производств компенсационные выплаты	В зависимости от вида и размера потерь	Освобождение	Освобождение	Нет льготы	Нет льготы	Освобождение	Нет льготы	Освобождение при реализации проектов по созданию (расширению) производства товаров (работ, услуг) (п. 7 Указа № 506)	Освобождение
Налог на доходы иностранных организаций	«0 %, 6 %, 10 %, 15%» (в зависимости от вида дохода)	Нет льготы	Нет льготы		0%, 5%	0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли-(п.4 9); 5% до 01.01.2027 налог на доходы иностранных организаций в виде роялти (п.50)	Нет льготы	Нет льготы	0% в течение 5 лет с первого года возникновения валовой прибыли; 5% до 01.01.2028 налог на доходы иностранных организаций в виде роялти
Прочие льготы и (или) преференции		Строительство без осуществления компенсационных выплат стоимости удаляемых объектов	Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка. Финансирование расходов на создание	1. Право не исчислять и не уплачивать иные налоги, сборы (пошлины) (абзац 4 части первой		Обслуживание резидентов по принципу «одна станция»; сниженные цены на энергоносители и	Льготные кредиты для физлиц при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых	1. Упрощенная система налогообложения в части расширения круга плательщиков и снижения ставок	Сниженные цены на энергоносители и природный газ; возможность строительства по

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
		растительного мира (абзац 3 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на определение без проведения процедур, установленных законодательством, подрядчика или разработчика проектной документации, поставщиков товаров, исполнителей услуг. (абзац 5 подп.3.1 п.3 Декрета № 10). Право на параллельное проектирование и строительство (подп.4.2 п.4 Декрета № 10)	инженерной и транспортной инфраструктуры за счет средств, предусматриваемых в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах, в случае реализации резидентом СЭЗ инвестиционного проекта с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро	подп.1.1 п.1 Декрета № 6). 2. Областные Советы депутатов могут устанавливать понижающие коэффициенты в размере не более 0,5 к ставкам единого налога (п.2 Декрета № 6). 3. Освобождение от обязательного заключения сделок на биржевых торгах (подп.1.3.1 п.1 Декрета № 6). 4. Право самостоятельно определять поставщиков (подрядчиков, исполнителей		природный газ; функционирование «территориальной» зоны; возможность строительства по иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях, выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободного формирования цен в строительстве, упрощение	помещений на 20 лет под 1 процент годовых; финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации проектов в сельском хозяйстве и промышленности осуществляется в размере 50 процентов за счет средств республиканского бюджета и 50 процентов - средств консолидированного бюджета Могилевской области	(подп. 4.1 п. 4 Указа № 506) 2. инвестиционный вычет по зданиям, сооружениям – не более 30 %; по машинам и оборудованию – не более 50% (подп. 4.4 п. 4 Указа № 506) 3. Не начисляются проценты при отсрочке и (или) рассрочке по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней (подп.5.1 п. 5 Указа № 506) 4. иные (п. 5-10 Указа № 506) 5. финансовая поддержка субъектов среднего предпринимательства за счет средств областного бюджета (подп. 5.6 п. 5 Указа	иностранным нормам без адаптации проекта к белорусским нормам либо с адаптацией в упрощенном порядке (в обоих случаях, выбор подрядчиков и инженерных организаций без проведения процедур закупки и свободного формирования цен в строительстве, упрощение процедуры принятия в эксплуатацию построенных в парке объектов; сокращение сроков осуществлени

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Брежино-Орша»
) или покупателей продукции, товаров (работ, услуг) (абзац 3 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). 5. Право самостоятельно определять условия, объемы, виды закупаемого сырья, комплектующих и материалов, а также условия, объемы и виды реализации произведенной продукции, товаров (работ, услуг) собственного производства (абзац 2 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6). 6. Право страховать		процедуры принятия в эксплуатацию построенных в парке объектов; сокращение сроков осуществления ряда процедур; стабилизирующая оговорка.		№ 506)	я ряда процедур; стабилизирующая оговорка.

Сравниваемые позиции	В целом по республике	Инвест договоры	Свободные экономические зоны (СЭЗ)	Малые и средние города, сельская местность	Парк высоких технологий (ПВТ)	Индустриальный парк «Великий камень»	Юго-восточный регион Могилевской области (ЮВР)	Оршанский район	ОЭЗ «Бремино-Орша»
				свои имущественные интересы у страховых организаций, страховых брокеров, созданных за пределами Республики Беларусь (абзац 4 подп.1.3.2 п.1 Декрета № 6).					

Приложение 5
к Стратегии привлечения прямых
иностранных инвестиций до 2025 года

**Действующие ограничения по участию иностранного капитала при осуществлении инвестиций в
Республике Беларусь**

№	Сектор экономики	Ограничения, установленные законодательством	Основание
1	Операции с землей	Земельные участки, в том числе при продаже находящегося в государственной собственности недвижимого имущества, предоставляются иностранным юридическим лицам только на праве аренды. На территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» земельные участки предоставляются на праве аренды или в частную собственность. Земельные участки могут находиться в частной собственности иностранных граждан, лиц без гражданства, являющихся родственниками наследодателя, в случае получения ими по наследству земельных участков, предоставленных наследодателю в частную собственность, если иное не установлено законодательными актами.	Статья 12 Кодекса Республики Беларусь о земле
2	Приватизация	Объекты, находящиеся только в собственности государства, не подлежат приватизации, если иное не установлено законами или актами Президента Республики Беларусь.	Статья 8 Закона Республики Беларусь от 15.07.2010 № 169-З «Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства»
3	Страховая и иная финансовая деятельность	Установлена квота иностранных инвесторов в уставных фондах всех страховых организаций Республики Беларусь в размере 30 процентов.	Пункт 19 Положения о страховой деятельности в Республике Беларусь, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 25.08.2006 № 530 «О страховой деятельности». Пункт 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 11.09.2006 № 1174 «Об установлении квоты иностранных инвесторов в

			уставных фондах страховых организаций Республики Беларусь»
4	Банковский сектор	Установлена квота участия иностранного капитала в банковской системе Республики Беларусь не более 50 процентов.	Статья 90 Банковского кодекса Республики Беларусь; Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 01.09.2008 № 129 «О размере (квоте) участия иностранного капитала в банковской системе Республики Беларусь»
5	Деятельность информационных агентств	Иностранные юридические лица, а также иностранные граждане и лица без гражданства, постоянно не проживающие на территории Республики Беларусь, могут учреждать средства массовой информации только совместно с гражданами и юридическими лицами Республики Беларусь	Подпункт 2 статьи 10 Закона Республики Беларусь от 17.07.2008 № 427-3 «О средствах массовой информации»
		Запрещается выполнение функций редакции средства массовой информации юридическим лицом-коммерческой организацией, акциями, долей (долями) в уставном фонде которой в размере 20 и более процентов владеют каждый в отдельности или в совокупности иностранное государство, иностранное и (или) международное юридическое лицо (организация, не являющаяся юридическим лицом), иностранный гражданин, лицо без гражданства	Подпункт 1.5 пункта 1 статьи 15 и подпункт 2.8 пункта 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 17.07.2008 № 427-3 «О средствах массовой информации»
		Запрещается выполнение функций редакции средства массовой информации юридическим лицом-некоммерческой организацией, 20 и более процентов учредителей (участников, членов) которой составляют иностранное государство, иностранное и (или) международное юридическое лицо (организация, не являющаяся юридическим лицом), иностранный гражданин, лицо без гражданства	Подпункт 1.6 пункта 1 статьи 15 и подпункт 2.9 пункта 2 статьи 16 Закона Республики Беларусь от 17.07.2008 № 427-3 «О средствах массовой информации»
		Функции главного редактора средства массовой информации может выполнять только гражданин Республики Беларусь	Подпункт 1.7 пункта 1 статьи 15 Закона Республики Беларусь от 17.07.2008 № 427-3 «О средствах массовой информации»
6	Производство алкоголя	Производство коньяков, бренди и коньячных напитков осуществляется только государственными юридическими	Пункт 282 Положения о лицензировании отдельных видов деятельности, утвержденного Указом

	лицами или негосударственными юридическими лицами с долей государства в уставном фонде свыше 30 процентов, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь	Президента Республики Беларусь от 01.09.2010 № 450 «О лицензировании отдельных видов деятельности»
--	---	--

Перечень видов деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства (инвестирование возможно на основе концессии)

(В соответствии со статьей 10 Закона Республики Беларусь от 15.07.2010 № 169-З

«Об объектах, находящихся только в собственности государства, и видах деятельности, на осуществление которых распространяется исключительное право государства», статьи 3 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 63-З «О концессиях»)

1. ведение Национальной системы мониторинга окружающей среды в Республике Беларусь;
2. ведение государственных кадастров, регистров, реестров, классификаторов, входящих в состав республиканских государственных информационных ресурсов;
3. лесоустройство;
4. землеустройство;
5. геодезическая и картографическая деятельность в части выполнения геодезических и картографических работ, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое назначение;
6. государственная регистрация недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, техническая инвентаризация недвижимого имущества;
7. навигационная деятельность, обеспечивающая оборону и безопасность государства;
8. разработка и производство бланков строгой отчетности, решения о выпуске которых приняты Президентом Республики Беларусь, Правительством Республики Беларусь, Национальным банком Республики Беларусь, Национальной академией наук Беларуси, Генеральной прокуратурой Республики Беларусь, другими государственными органами и иными государственными организациями;
9. генно-инженерная деятельность второго, третьего и четвертого уровней риска;

10. разработка, производство и реализация наркотических средств и психотропных веществ, включенных в список 1 и список 5 республиканского перечня наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, подлежащих государственному контролю в Республике Беларусь;
11. производство сильнодействующих ядовитых веществ, которые могут вызвать химическое загрязнение окружающей среды и (или) создать очаги химического поражения людей, кроме деятельности по агрохимическому обслуживанию сельского хозяйства;
12. добыча, переработка руд драгоценных и радиоактивных металлов, руд редкоземельных элементов, драгоценных камней;
13. деятельность по учреждению, организации и проведению лотерей в Республике Беларусь;
14. распределение радиочастотного спектра, выделение полос радиочастот, радиочастотных каналов или радиочастот, присвоение (назначение) радиочастотных каналов и радиочастот;
15. осуществление фельдъегерской и специальной связи;
16. осуществление импорта алкогольной продукции;
17. осуществление внешней торговли (в части экспорта) минеральными или химическими, калийными удобрениями;
18. осуществление импорта табачного сырья и табачных изделий;
19. импорт пресноводной рыбы, продуктов переработки рыбы и морепродуктов, перечень которых определяется актами Президента Республики Беларусь;
20. скупка драгоценных металлов и драгоценных камней в изделиях и ломе, за исключением скупки указанных ценностей для использования в собственном производстве ювелирных изделий;
21. другие виды деятельности, предусмотренные законодательными актами.

Приложение 6
к Стратегии привлечения прямых
иностраннных инвестиций до 2025 года

SWOT-анализ факторов, влияющих на инвестиционную привлекательность Республики Беларусь

Конкурентные преимущества	Сдерживающие факторы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие преференциальных режимов, оптимизированных для различных направлений инвестирования; 2. Прогрессивная ИТ сфера; 3. Выгодное геополитическое расположение, транзитный потенциал; 4. Развитая логистическая инфраструктура; 5. Доступ на рынок сбыта ЕАЭС; 6. Наличие высокого научно-технологического потенциала и системы подготовки высококвалифицированных кадров; 7. Социально-политическая стабильность; 8. Высокий уровень безопасности; 9. Низкий уровень коррупции; 10. Наличие современной нормативной правовой базы инвестиционной направленности (гарантии прав инвесторов, льготные налоговые режимы и др.); 11. Положительный опыт взаимодействия с международными финансовыми институтами (МВФ, ЕБРР, ЕИБ, МФК, Всемирный банк и иные); 12. Достаточное наличие свободных земельных, водных, лесных ресурсов; 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отсутствие стратегий инвестиционного развития отраслей и регионов; 2. Отсутствие опыта реализации проектов с участием «якорных инвесторов» и ТНК; 3. Невысокий уровень развития инновационных и высокотехнологичных производств; 4. Недостаточный приток инвестиций в инфраструктурные отрасли (энергетика (электрические сети), ЖКХ, транспорт); 5. Недостаточная информированность иностранного бизнеса об инвестиционном климате Республики Беларусь; 6. Невысокие международные инвестиционные рейтинги Республики Беларусь; 7. Дисбаланс спроса и предложения на рынке труда; 8. Преобладающая доля государственной собственности; 9. Принятие индивидуальных решений относительно распределения государственной поддержки; 10. Низкий уровень знания населением иностранных языков

13. Безвизовый режим (30 дней)	
Возможности (сильные стороны)	Угрозы (слабые стороны)
<ol style="list-style-type: none"> 1. Усиление инвестиционно-привлекательного имиджа Республики Беларусь; 2. Повышение позиций Республики Беларусь в международных рейтингах; 3. Расширение возможностей для сбыта продукции за счет вступления в ВТО и создания зон свободной торговли; 4. Ускорение научно-технологического прогресса и расширение сфер цифровизации экономики; 5. Развитие сфер экономики, дающих наибольший мультипликативный эффект при осуществлении инвестиций; 6. Создание площадок, обеспеченных инженерной и транспортной инфраструктурой; 7. Расширение использования механизмов государственно-частного партнерства при реализации инвестиционных проектов; 8. Выработка отраслевых и региональных стратегий развития, приоритетных направлений для инвестирования; 9. Усиление мер по повышению конкурентоспособности 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Замедление темпов роста мировой экономики; 2. Усиление международной конкуренции за иностранные инвестиции, глобальная борьба за технологическое лидерство; 3. Распространенность неэкономических методов конкуренции; 4. Ограниченность доступа на иностранные рынки капитала; 5. Ухудшение внешнеэкономической конъюнктуры; 6. Политика санкций и контрсанкций в отношении стран-соседей, основных торговых и инвестиционных партнеров