

Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

О создании внебюджетных фондов развития строительной отрасли

В целях создания дополнительных условий для проведения модернизации и технического переоснащения производственных мощностей организаций индустриального домостроения, по производству железобетонных изделий, а также для обновления парка строительных машин и механизмов организациями строительной отрасли*

п о с т а н о в л я ю:

1. Установить, что с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2025 г.:

1.1. Министерству архитектуры и строительства (далее - Минстройархитектуры), облисполкомам и Минскому горисполкому формировать внебюджетные фонды развития строительной отрасли (далее - фонды развития) за счет отчислений:

в размере 1,0 процента от стоимости строительных и иных специальных монтажных работ (далее — строительные работы), выполненных в отчетном месяце юридическими лицами (генеральный подрядчик, подрядчик, субподрядчик) (далее — подрядные организации) собственными силами.

В фонды развития производятся отчисления, указанные в абзаце втором части первой настоящего подпункта ежемесячно не позднее 30-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем:

Минстройархитектуры — подрядными организациями, входящими в его систему;

облисполкомов и Минского горисполкома — подрядными организациями независимо от форм собственности и подчиненности, зарегистрированных на территории соответствующих областей и г. Минска, за исключением подрядных организаций, указанных в абзаце втором части второй настоящего подпункта;

1.2. на образование фондов развития, формируемых

*Под организациями строительной отрасли понимаются юридические лица всех форм собственности и ведомственной подчиненности, осуществляющие строительную деятельность.

Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом в соответствии с абзацем вторым части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, юридические лица (заказчики, застройщики) в строительной деятельности всех форм собственности и подчиненности, за исключением организаций, зарегистрированных в качестве резидентов особых экономических зон, предусматривают по объектам, строительство которых начинается с 1 января 2021 г., в сводном сметном расчете стоимости строительства объектов, в неизменной договорной (контрактной) цене средства в размере 1,0 процента от стоимости строительных работ.

Размер отчислений, указанный в части первой настоящего подпункта, не предусматривается в сводном сметном расчете стоимости строительства, в неизменной договорной (контрактной) цене и отчисления в фонды развития не производятся при строительстве жилых домов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры к районам жилой застройки, включая индивидуальную, а также объектов, строящихся с участием средств:

- республиканского и (или) местных бюджетов;
- приравненным к средствам республиканского бюджета;
- внешних государственных займов и внешних займов, привлеченных под гарантии Правительства Республики Беларусь;
- кредитов банков Республики Беларусь под гарантии Правительства Республики Беларусь, облисполкомов и Минского горисполкома, а также кредитов банков, погашение которых осуществляется за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов;

1.3. ежемесячные отчисления, указанные в абзаце втором части первой подпункта 1.1 настоящего пункта, в фонды развития подрядными организациями:

- относятся на себестоимость строительных работ, выполненных собственными силами и включаются в затраты по производству и реализации продукции, товаров (работ, услуг);

- не учитываются при определении облагаемой налогом прибыли;

1.4. средства фондов развития аккумулируются на специальных счетах, открытых Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом в ОАО «АСБ «Беларусбанк», в белорусских рублях.

Учет средств фондов развития осуществляется Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом;

1.5. Минстройархитектуры, облисполкомы и Минский горисполком выделенные денежные средства организациям строительной отрасли перечисляют на специальные счета этих организаций, открытые ими в

ОАО «АСБ «Беларусбанк» или в обслуживающих банках, в белорусских рублях;

1.6. подрядные организации для зачисления денежных средств в размере 1 процента от суммы за выполненные строительные работы открывают в ОАО «АСБ «Беларусбанк» или в обслуживающих банках специальные счета, в белорусских рублях.

Юридические лица (заказчики, застройщики) в строительной деятельности, генеральные подрядчики при проведении расчетов за выполненные строительные работы с подрядными организациями представляют в обслуживающий банк два платежных поручения для перечисления:

денежных средств на специальный счет подрядных организаций в размере 1 процента от суммы за выполненные строительные работы с учетом выплаченных текущих и целевых авансов;

остаток денежных средств от суммы выполненных строительных и иных специальных монтажных работ на текущий (расчетный) банковский счет подрядных организаций.

Денежные средства, зачисленные на специальные счета подрядных организаций имеют целевое назначение и подлежат перечислению в течение двух рабочих дней с даты их поступления на специальные счета Минстройархитектуры, облисполкомов и Минского горисполкома.

Подрядные организации представляют в банки постоянно действующие платежные поручения о списании денежных средств с их специальных счетов на специальные счета Минстройархитектуры, облисполкомов и Минского горисполкома для обеспечения перечисления денежных средств;

1.7. Специальные счета, указанные в подпунктах 1.4 — 1.6, открываются в течение одного месяца с момента вступления в силу настоящего Указа.

1.8. Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком, организации строительной отрасли и подрядные организации вправе открыть только один специальный счет для целей настоящего Указа.

Особенности открытия и функционирования специальных счетов определены в приложении.

2. Утвердить Положение о порядке и целях использования средств фондов развития строительной отрасли (прилагается).

3. Минстройархитектуры, облисполкомы и Минский горисполком: разрабатывают и утверждают ежегодно не позднее 1 февраля по согласованию с Министерством финансов сметы расходов фондов развития на текущий финансовый год;

в течение финансового года могут вносить изменения в сметы

расходов фондов развития в порядке, предусмотренном для их утверждения;

представляют в Министерство финансов отчет об использовании средств фондов развития в сроки, предусмотренные для сдачи квартальной и годовой бухгалтерской отчетности.

Не использованные в текущем финансовом году средства фондов развития расходуются в соответствии с утвержденными в установленном порядке сметами на очередной финансовый год.

4. Возложить персональную ответственность:

за целевое использование денежных средств, зачисленных на специальные счета на Министра архитектуры и строительства, председателей облисполкомов и Минского горисполкома;

за целевое использование полученных средств фондов развития, соблюдение требований, предусмотренных в подпунктах 1.1 — 1.3 и 1.6 пункта 1 настоящего Указа, на руководителей юридических лиц (заказчики, застройщики), подрядных организаций.

5. Совету Министров Республики Беларусь до 1 января 2021 г. обеспечить приведение нормативных актов в соответствии с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

6. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Комитет государственного контроля.

7. Настоящий Указ вступает в силу с 1 января 2021 г., за исключением пункта 5, который вступает в силу после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь

ОСОБЕННОСТИ открытия и функционирования специальных счетов

1. Специальные счета, предусмотренные подпунктами 1.4 — 1.6 пункта 1 настоящего Указа (далее — специальные счета), открываются банками в порядке, установленном законодательством, независимо от наличия в банках:

решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам Минстройархитектуры, облисполкомов, Минского горисполкома, организаций строительной отрасли и подрядных организаций; постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на счетах Минстройархитектуры, облисполкомов, Минского горисполкома, организаций строительной отрасли и подрядных организаций принятых (вынесенных) уполномоченным органом (должностным лицом).

2. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по данным специальным счетам не осуществляется.

Требования, указанные в части первой настоящего пункта, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, производится на основании исполнительного или иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специальных счетов;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и распространения оружия массового поражения;

указанные в части третьей настоящего пункта.

Денежные средства в необоснованно зачисленной на специальные счета сумме взыскиваются с этих счетов в порядке, предусмотренном законодательством, при соблюдении в совокупности следующих условий:

установление государственными органами* фактов необоснованного зачисления на специальные счета денежных средств, не названных в подпункте 1.5, абзаце втором части второй подпункта 1.6 пункта 1 настоящего Указа, пункте 5 Положения о порядке и целях использования средств внебюджетных фондов развития строительной отрасли, утвержденного настоящим Указом (далее — Положение);

наличия у организаций строительной отрасли, подрядных организаций задолженности по налогам, сборам (пошлинам), пеням и иным обязательным платежам в бюджет и (или) бюджет государственного внебюджетного фонда социальной защиты населения Республики Беларусь.

Взыскание денежных средств учитывается в счет задолженности, указанной в абзаце третьем части третьей настоящего пункта.

3. Не допускается перечисление на специальные счета выручки от реализации товаров (работ, услуг) и иных денежных средств, кроме денежных средств, указанных в части первой подпункта 1.1, подпункте 1.5, абзаце втором части второй подпункта 1.6 пункта 1 настоящего Указа, а также пункте 5 Положения.

Необоснованно зачисленные на специальные счета денежные средства Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком, организации строительной отрасли и подрядные организации обязаны в течение пяти календарных дней со дня зачисления перечислить на текущие (расчетные) банковские счета организациям, перечислившим эти денежные средства.

Денежные средства, указанные в части второй настоящего пункта и не перечисленные со специальных счетов в течение срока, указанного в части второй настоящего пункта, взыскиваются с этих счетов в порядке, предусмотренном законодательством.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета, имеют целевое назначение и используются в соответствии с пунктами 2, 3 Положения, утвержденного настоящим Указом, частью третьей подпункта 1.6 пункта 1 настоящего Указа. Расходование денежных средств со специальных счетов на цели, не предусмотренные пунктами 2, 3 Положения, утвержденного настоящим Указом, частью третьей подпункта 1.6 пункта 1 настоящего Указа, не допускается.

*Для целей абзаца третьего части третьей пункта 2 настоящего приложения под государственными органами понимаются налоговые органы, органы Фонда социальной защиты населения Министерства труда и социальной защиты, финансовые органы.

5. Ответственность за неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, наложение ареста на находящиеся на них денежные средства, приостановления операций по специальным счетам возлагается на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц), осуществляющих такое взыскание, наложение ареста, приостановление операций.

6. Денежные средства, зачисленные на специальные счета в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, установленном банковским законодательством.

7. До 30 января 2026 г. Минстройархитектуры, облисполкомы, Минский горисполком, организации строительной отрасли и подрядные организации обязаны направить в ОАО «АСБ «Беларусбанк» и обслуживающие банки заявления об их закрытии.

8. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 7 настоящего приложения, заявлений Минстройархитектуры, облисполкомов, Минского горисполкома, организаций строительной отрасли и подрядных организаций о закрытии специальных счетов банки закрывают данные специальные счета.

Остаток неиспользованных денежных средств, образовавшийся на специальном счете Минстройархитектуры перечисляется в республиканский бюджет, специальных счетах облисполкомов и Минского горисполкома — в местные бюджеты, специальных счетах организаций строительной отрасли и подрядных организаций — на их текущие (расчетные) банковские счета.

УТВЕРЖДЕНО
Указ Президента
Республики Беларусь
__.__.2020 № __

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке и целях использования
средств внебюджетных фондов
развития строительной отрасли

1. Настоящим Положением определяются порядок и цели использования средств фондов развития, распорядителями которых являются Минстройархитектуры, облисполкомы и Минский горисполком.

2. Использование средств фондов развития осуществляется путем выделения денежных средств на безвозвратной основе:

Минстройархитектуры — организациям строительной отрасли, входящим в его систему;

облисполкомами и Минским горисполкомом - организациям строительной отрасли независимо от форм собственности и подчиненности, зарегистрированных на территории соответствующих областей и г. Минска, за исключением организаций строительной отрасли, указанных в абзаце втором части первой настоящего пункта.

Выделение денежных средств из фондов развития в соответствии с частью первой настоящего пункта рассматривается комиссиями, создаваемыми Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом, на основании письменных обращений с финансово-экономическим обоснованием необходимости их выделения.

Персональный состав комиссий и порядок их работы утверждается приказом Минстройархитектуры и распоряжениями облисполкомов и Минского райисполкома.

Денежные средства, выделенные Минстройархитектуры, облисполкомами и Минским горисполкомом организациям строительной отрасли, названным в части первой настоящего пункта перечисляются этим организациям на специальные счета, открытые ими в банках согласно подпункту 1.5 пункта 1 Указа, утвердившего настоящее Положение.

3. Средства фондов развития используются на следующие цели:

3.1. приобретение, в том числе по договорам финансовой аренды (лизинга), машин и механизмов, транспортных средств и оборудования, необходимых для развития производственного процесса;

3.2. финансирование строительства зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций;

3.3. финансирование программ по энергосбережению и мероприятий по внедрению новых энергоэффективных технологий и оборудования, включая расходы на реализацию международных проектов в области энергосбережения с участием Республики Беларусь;

3.4. финансирование работ по разработке технических нормативных правовых актов в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, создания систем качества, обеспечение единства измерений;

3.5. разработку новых и актуализацию ранее разработанных типовых технологических карт, нормативов расходов ресурсов и иных нормативов, применяемых при определении стоимости строительства;

3.6. приобретение программного обеспечения;

3.7. иные цели в соответствии с решениями Президента Республики Беларусь.

4. Финансирование мероприятий, указанных в подпунктах 3.1 -3.6 пункта 3 настоящего Положения за счет средств фондов развития осуществляется при условии обеспечения достижения предусматриваемых в финансово — экономических расчетах и устанавливаемых Минстройархитектуры в отношении организаций, входящих в его систему, облисполкомами и Минским горисполкомом в отношении организаций коммунальной и частной формы собственности, одного или несколько значений следующих критериев:

срок окупаемости;

срок валютоокупаемости;

размер добавленной стоимости на одного среднесписочного работника.

5. Проценты, уплачиваемые банком за пользование денежными средствами, находящимися на специальных счетах, зачисляются на эти счета и направляются на цели, указанные в пункте 3 настоящего Положения. Остатки средств фондов развития на конец финансового года направляются на расходы соответствующих фондов развития в следующем финансовом году в соответствии с утвержденными в установленном порядке сметами на очередной финансовый год.