

Указ Президента Республики Беларусь

№

г.Минск

О мерах по оказанию
государственной поддержки

В целях дальнейшего совершенствования порядка и условий предоставления государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений:

1. Установить, что:

1.1. граждане, получившие разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных жилых домах и изъявившие желание осуществлять такое строительство (реконструкцию) подрядным либо хозяйственным способом с государственной поддержкой, до принятия решения о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным законодательством, не направляются на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с государственной поддержкой в составе организации застройщиков, или путем заключения договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, или путем заключения договора создания объекта долевого строительства;

1.2. гражданам, направленным на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений с государственной поддержкой в составе организации застройщиков, или путем заключения договора купли-продажи жилого помещения, строительство которого осуществлялось по государственному заказу, или путем заключения договора создания объекта долевого строительства, до принятия решения о снятии граждан с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по основаниям, предусмотренным законодательством, либо до отказа граждан от осуществления предложенного варианта строительства (реконструкции) государственная поддержка на строительство (реконструкцию) многоквартирных жилых домов, квартир в блокированных

жилых домах подрядным либо хозяйственным способом либо на приобретение жилых помещений не предоставляется.

2. Внести изменения в указы Президента Республики Беларусь (приложение 1).

3. Действие абзацев тридцатого (в части изменения условий льготного кредитования семьям, имеющим троих и более детей в возрасте до 23 лет), шестьдесят восьмого, семьдесят третьего, семьдесят шестого и сто двенадцатого пункта 2 приложения 1 распространяется на кредитные договоры, заключенные:

с даты вступления в силу настоящего Указа;

до вступления в силу настоящего Указа, при условии наличия в семье троих и более детей в возрасте до 23 лет на дату обращения за получением финансовой помощи государства в погашении задолженности по льготным кредитам.

Действие абзаца сто восемнадцатого пункта 2 приложения 1 распространяется на вновь заключаемые кредитные договоры.

Действие абзацев сто двадцатого и сто двадцать первого пункта 2 и пятьдесят третьего пункта 3 приложения 1 не распространяется на многодетные семьи, включенные в отдельные списки многодетных семей до вступления в силу настоящего Указа.

Действие абзацев восьмого и десятого 3 приложения 1 распространяется на решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), принятые с 7 августа 2017 г.

Действие абзацев пятого, двенадцатого, четырнадцатого, семнадцатого, восемнадцатого и пятьдесят первого пункта 3 приложения 1 распространяется на решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам), принятые:

с даты вступления в силу настоящего Указа;

до вступления в силу настоящего Указа, при условии наличия в семье троих и более детей в возрасте до 23 лет на дату подачи заявления о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами (субсидии на уплату части процентов за пользование кредитами и субсидии на погашение основного долга по кредитам).

4. Совету Министров Республики Беларусь:

при формировании проектов республиканского бюджета на 2021 год и последующие годы предусматривать в республиканском бюджете средства на реализацию настоящего Указа;

до 1 марта 2021 г. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом;

5. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 4 и настоящий пункт - после официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа - с 1 марта 2021 г.

Президент
Республики Беларусь

Изменения, вносимые в указы
Президента Республики Беларусь

1. В Указе Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 87 "О некоторых мерах по сокращению не завершенным строительством незаконсервированных жилых домов, дач":

пункт 2 дополнить подпунктом 2.6 следующего содержания:

"2.6. запрашивают сведения об остатке у кредитополучателя, являющегося собственником (владельцем, арендатором) земельного участка, задолженности по льготному кредиту (кредиту, часть процентов за пользование которым и (или) основной долг по которому уплачивается (погашается) кредитополучателем за счет субсидий), полученному на строительство жилого дома, включая сумму основного долга и процентов за пользование кредитом (далее - кредит), - из банка, предоставившего кредит;";

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Собственнику (владельцу, арендатору) земельного участка возмещается:

при выкупе не завершенным строительством жилого дома, дачи административно-территориальной единицей - стоимость этих дома, дачи в размере, установленном в договоре между соответствующим местным исполнительным и распорядительным органом и собственником (владельцем, арендатором) земельного участка, но не более размера, определенного территориальной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, за вычетом:

расходов на проведение оценки не завершенным строительством жилого дома, дачи в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2 настоящего Указа;

остатка задолженности по кредиту, полученному на строительство этого жилого дома, на дату выкупа не завершенным строительством жилого дома;

при продаже не завершенным строительством жилого дома, дачи местным исполнительным и распорядительным органом с публичных торгов - сумма, полученная от продажи этих дома, дачи, за вычетом:

расходов на проведение публичных торгов;

оценки не завершенным строительством жилого дома, дачи в соответствии с подпунктом 2.2.1 пункта 2 настоящего Указа;

остатка задолженности по кредиту, полученному на строительство этого жилого дома, на дату проведения публичных торгов по продаже не завершенного строительством жилого дома.“.

2. В Указе Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 ”О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений“:

в пункте 1:

подпункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек»;“;

подпункт 1.3 дополнить частями следующего содержания:

”Одноразовые субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений перечисляются местными исполнительными и распорядительными органами, организациями, принявшими решения о предоставлении одноразовых субсидий, на специальные счета ”Субсидия“, открытые каждым получателем одноразовой субсидии в открытом акционерном обществе ”Сберегательный банк ”Беларусбанк“ для аккумуляирования на нем средств одноразовых субсидий для строительства (реконструкции) или приобретения жилых помещений.

На денежные средства, перечисленные получателю одноразовой субсидии на специальный счет ”Субсидия“, производится начисление процентов в размере, предусмотренном для вкладов до востребования. Соответствующие суммы начисленных процентов используются получателем одноразовой субсидии в порядке, установленном для использования одноразовой субсидии.

Особенности функционирования специальных счетов ”Субсидия“ определены в приложении 2.“;

в подпункте 1.3¹:

часть третью после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

”кредитополучателями льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании договоров о переводе долга (части долга), заключенных после 1 января 2021 г.“;

в части четвертой слова ”абзацах втором, четвертом - шестом“ заменить словами ”абзацах втором, третьем, пятом - седьмом“;

в части седьмой:

в абзаце первом:

слова ”многодетных после улучшения жилищных условий“ заменить словами ”многодетных после улучшения жилищных условий**“;

после слова ”детей“ дополнить словами ”в этих семьях“;

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

”

**После ввода жилого дома в эксплуатацию (заключения договора купли-продажи жилого помещения).“*

абзац второй изложить в следующей редакции:

”в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей обеспеченность общей площадью жилого помещения стала менее установленного норматива на одного члена семьи;“;

после абзаца второго дополнить часть абзацем следующего содержания:

”основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с вселением в однокомнатную квартиру;“;

абзац третий дополнить словами ”, либо однокомнатной квартиры совместно с членом семьи независимо от его пола, кроме супругов“;

в части восьмой слова ”абзаце втором“ заменить словами ”абзацах втором и третьем“ и слова ”абзаце четвертом“ заменить словами ”абзаце пятом“;

в части девятой слова ”абзаце третьем“ заменить словами ”абзаце четвертом” и слова ”абзаце четвертом“ заменить словами ”абзаце пятом“;

в подпункте 1.4:

в части восьмой:

в первом предложении:

слово ”семьям“ заменить словом ”семьям**“;

после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту), а также семьям, имеющим при рождении (усыновлении, удочерении) третьего и последующих детей после заключения кредитного договора (перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту) троих и более детей в возрасте до 23 лет из числа указанных в абзаце седьмом пункта 5 настоящего Указа на дату рождения (усыновления, удочерения), “;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

”

**Для целей настоящей части и подпункта 1.12 настоящего пункта понимаются семьи кредитополучателей, указанных в подстрочном примечании к подпункту 1.12 настоящего пункта.“*

в части девятой слово ”работающими“ заменить словом ”работающими***“;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:
”

*** Работающими в агрогородках, поселках, деревнях, хуторах, а также на территории вне этих населенных пунктов, находящейся в границах сельсовета (кроме территории поселков городского типа).“*

в подпункте 1.5:

часть первую после слов ”блокированные жилые дома“ дополнить словами ”(квартиры в блокированных жилых домах общей площадью более 100 кв. метров)“;

часть третью после слов ”на одного человека“ дополнить словами ”либо однокомнатной квартиры совместно с членом семьи независимо от его пола, кроме супругов“;

в подпункте 1.6:

в части третьей слово ”отчуждения“ заменить словом ”отчуждения***“;

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:
”

**** Под отчуждением понимается заключение договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, в том числе договоров пожизненного содержания с иждивением, и других сделок, по которым предусмотрен переход права собственности на жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение) к другому лицу.“*

часть четвертую изложить в следующей редакции:

”Принимаемые в расчет нормируемые размеры общей площади жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются за вычетом:

общей площади жилых помещений организаций застройщиков, по которым выплачены паевые взносы кредитором и (или) членами его семьи, и жилых помещений, по которым кредитором и (или) членами его семьи осуществлена уплата цены объекта долевого строительства, а также с учетом общей площади жилых помещений, находящихся во введенных в эксплуатацию жилых домах (пусковых комплексах), строительство которых осуществлялось кредитором и (или) членами его семьи;

одной второй доли на жилое помещение, построенное (реконструированное) или приобретенное с использованием государственной поддержки, являющееся совместной собственностью бывших супругов и зарегистрированное на праве собственности бывшего супруга (супруги), - для граждан, зарегистрированных по месту жительства в таких жилых помещениях.“;

часть пятую дополнить абзацем следующего содержания:

”снесенного при условии осуществления государственной регистрации прекращения его существования, а в случае сноса части жилого помещения, приходящейся на долю в праве общей собственности

на жилое помещение, - государственной регистрации изменения данного жилого помещения и прекращения соответствующей доли в праве общей собственности на него, а также прекращения прав на земельный участок, на котором оно располагалось;

подлежащего сносу в связи с изъятием земельного участка, на котором оно расположено, для государственных нужд при условии осуществления государственной регистрации прекращения права (доли в праве) собственности гражданина на данное жилое помещение.“;

после части седьмой дополнить подпункт частью и подстрочным примечанием к ней следующего содержания:

”В случае смерти кредитополучателя в период осуществления строительства* или реконструкции жилого помещения с использованием льготного кредита до выдачи в полном объеме полагающегося размера льготного кредита, районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями, иными государственными органами, имеющими право в соответствии с частью первой подпункта 1.9 пункта 1 настоящего Указа на утверждение списков на получение льготных кредитов, а также организациями, входящими в их систему или подчиненными им, которым делегированы полномочия по утверждению списков, вносятся изменения в списки граждан на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений, в которых:

член семьи кредитополучателя, улучшавший совместно с ним жилищные условия, включенный в состав организации застройщиков (заключивший договор создания объекта долевого строительства, получивший разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирного (блокированного) жилого дома), указывается кредитополучателем по льготному кредиту, выданному открытым акционерным обществом ”Сбергательный банк ”Беларусбанк“ умершему кредитополучателю, до даты его смерти;

члену семьи кредитополучателя (независимо от отнесения его к категориям, указанным в части первой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа) предоставляется право на получение льготного кредита в пределах разницы между размером льготного кредита, полагавшегося умершему кредитополучателю, и суммой льготного кредита, выданного кредитополучателю до даты его смерти, с учетом его кредитоспособности;

**За исключением строительства жилых помещений в составе организаций застройщиков гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), члены семей которых не имеют основания для сохранения за ними права состоять на таком учете .;*

Часть четвертую подпункта 1.9 изложить в следующей редакции:

Граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении

жилищных условий по их месту жительства, включаются в списки на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах по месту постановки на такой учет. Включение в списки на получение льготных кредитов граждан, желающих улучшить свои жилищные условия в иных населенных пунктах, осуществляется соответствующими местными исполнительными и распорядительными органами по месту постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий при условии принятия гражданами и членами их семей, включаемыми в списки на получение льготных кредитов, обязательств по их регистрации по месту жительства в построенных (реконструированных) или приобретенных с использованием льготных кредитов жилых помещениях, а также строительства (реконструкции) или приобретения этих жилых помещений:

в городах (за исключением областных центров и г. Минска), поселках городского типа и сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) - гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в областных центрах и г. Минске;

в поселках городского типа и сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) - гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в городах областного и районного подчинения;

в сельских населенных пунктах (за исключением населенных пунктов Минского района) - гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий в поселках городского типа и сельских населенных пунктах.“;

подпункт 1.10 после части седьмой дополнить частью следующего содержания:

”Особенности функционирования специальных счетов для аккумулирования на них средств льготных кредитов для строительства (реконструкции) жилых помещений определены в приложении 3;

части девятую – одиннадцатую исключить.

в подпункте 1.12:

после части второй дополнить подпункт частями следующего содержания:

”При заключении дополнительного соглашения к кредитному договору о предоставлении отсрочки кредитором-получателем уплачиваются платежи по льготному кредиту и процентам за пользование им, подлежащие уплате в текущем месяце.

Отсрочка действует с первого числа месяца, следующего за месяцем заключения дополнительного соглашения к кредитному договору о предоставлении отсрочки, до дня, начиная с которого кредитор-получатель не

имеет права на получение пособия по уходу за ребенком в возрасте до трех лет. Срок начала погашения льготного кредита и процентов за пользование им начинается с месяца, следующего за месяцем окончания срока действия отсрочки.“;

в части третьей:

слова ”несовершеннолетних детей “ заменить словами ”детей в возрасте до 23 лет из числа указанных в абзаце седьмом пункта 5 настоящего Указа“;

после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)“;

в подстрочном примечании слово ”или“ заменить словами ”и (или)“, после слов ”переведен долг“ дополнить словами ”(часть долга)“;

в части четвертой:

после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)“;

слова ”несовершеннолетних детей“ заменить словами ”детей в возрасте до 23 лет из числа указанных в абзаце седьмом пункта 5 настоящего Указа“;

часть девятую после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)“;

в частях четырнадцатой и пятнадцатой слова ”кредитным договором“ заменить словами ”кредитным договором (договором о переводе долга (части долга)“;

в части восемнадцатой слова ”несовершеннолетних детей на дату заключения кредитного договора (рождения третьего ребенка)“ заменить словами ”детей в возрасте до 23 лет из числа указанных в абзаце седьмом пункта 5 настоящего Указа (несовершеннолетних детей) на дату заключения кредитного договора (перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту) либо на дату рождения третьего ребенка“;

в части девятнадцатой:

слово ”восемнадцатой“ заменить словом ”двадцатой“;

после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)“;

часть двадцатую после слов ”кредитного договора“ дополнить словами ”(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)“;

часть первую подпункта 1.15 изложить в следующей редакции:

”1.15. перевод долга (части долга) по полученному льготному кредиту допускается на члена семьи индивидуального кредитополучателя, совместно улучшившего жилищные условия, с согласия его и открытого акционерного общества ”Сбергательный банк Беларусбанк“, либо в случае расторжения брака - на бывшего супруга (супругу) индивидуального кредитополучателя на основании решения суда, брачного или иного договора (соглашения), заключенного в письменной форме в установленном порядке, а также долг по полученному льготному кредиту может быть переведен на лицо, состоящее на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющее в соответствии с законодательством право на получение льготного кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилого помещения – при наличии решения местного исполнительного и распорядительного органа или решения соответствующего республиканского органа государственного управления. Перевод долга (части долга) производится исходя из кредитоспособности члена семьи (бывшего супруга (супруги) индивидуального кредитополучателя.“;

в подпункте 1.16:

абзацы первый, четвертый и пятый после слов ”жилые помещения“ и ”жилых помещений“ дополнить соответственно словами ”(доли в праве общей собственности на жилые помещения)“ и ”(долей в праве общей собственности на жилые помещения)“;

абзац третий изложить в следующей редакции:

”зalog (ипотека), предусмотренный настоящим Указом, распространяется на земельный участок, находящийся в частной собственности, на котором расположено жилое помещение (доля в праве общей собственности на жилое помещение), либо на право аренды такого земельного участка (зарегистрированную долю в праве собственности или аренды на такой земельный участок), принадлежащие кредитополучателю либо переход права на которые к нему осуществляется одновременно с переходом права собственности на жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение).“

в подпункте 1.18:

абзац второй части первой дополнить словами:

”, за исключением изъятия земельных участков и (или) не завершенных строительством многоквартирных, блокированных жилых домов путем выкупа этих жилых домов административно-территориальной единицей или передачи соответствующему местному исполнительному и распорядительному органу для продажи с публичных торгов“;

во втором предложении части второй:

после слов ”упомянутого жилого помещения“ дополнить словами ”членам семьи кредитополучателя“;

слова ”в порядке, установленном законодательством“ исключить;
часть третью и подстрочное примечание изложить в следующей редакции:

”Отчуждение гражданами многоквартирных, блокированных жилых домов, построенных (реконструированных) с привлечением льготного кредита на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, объектов недвижимости, образованных в результате раздела, слияния таких домов или вычленения из них (долей в праве собственности на указанные объекты), может осуществляться:

до истечения пяти лет со дня государственной регистрации создания многоквартирных, блокированных жилых домов - в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 51¹ Кодекса Республики Беларусь о земле;

после истечения даты, указанной в абзаце втором настоящей части, - в порядке и на условиях, предусмотренных в частях первой и второй настоящего подпункта.

Отчуждение гражданами незавершенных законсервированных капитальных строений, построенных с привлечением льготного кредита на земельных участках, предоставленных им как состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, может осуществляться в порядке и на условиях, предусмотренных в статье 51¹ Кодекса о земле.

<> Для целей частей первой и второй настоящего подпункта под жилым помещением понимается многоквартирный, блокированный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме, а также объект недвижимости, образованный в результате их раздела, слияния, вычленения изолированных помещений из названных капитальных строений, незавершенное законсервированное капитальное строение (доля в праве собственности на указанные объекты), за исключением:*

возведенного (реконструированного) гражданином на земельном участке, предоставленном ему как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, многоквартирного, блокированного жилого дома, объекта недвижимости, образованного в результате его раздела, слияния или вычленения из него (доли в праве собственности на указанные объекты), в течение пяти лет со дня государственной регистрации создания многоквартирного, блокированного жилого дома;

незавершенного законсервированного капитального строения, возведенного гражданином на земельном участке, предоставленном ему как состоящему на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий. “;

в пункте 5:

абзац третий после слова ”многоквартирный“ дополнить словом ”, блокированный“;

абзац четвертый после слов ”расположенных в таких населенных пунктах“ дополнить словами ”, либо рабочее место которых находится в этих населенных пунктах“;

в абзаце пятом:

слова "постоянно проживающие и работающие" заменить словами "постоянно проживающие и работающие**";

после слов "расположенных в таких населенных пунктах" дополнить словами ", либо рабочее место которых находится в этих населенных пунктах"

дополнить абзац подстрочным примечанием следующего содержания:

"_____

*** Для целей настоящего абзаца под гражданами из числа многодетных семей, работающими в сельских населенных пунктах, понимаются кредитополучатели и (или) их супруги. "*

в абзаце седьмом:

в третьем предложении слово "проживающих" заменить словами "зарегистрированных по месту жительства";

в четвертом предложении:

слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет";

после слов "кредитного договора" дополнить словами "(перевода долга (части долга) либо приема задолженности по полученному льготному кредиту)";

в абзаце девятом слово "проживающие" заменить словами "зарегистрированные по месту жительства";

в пункте 8:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

"вновь заключающих кредитные договоры (с указанием наименования, номера обособленного подразделения или структурного подразделения банка, заключившего кредитный договор, номера и даты заключения кредитного договора, суммы кредита и срока возврата (погашения) кредита, установленных кредитным договором), не позднее пяти банковских дней со дня их заключения";

абзац девятый исключить;

в пункте 9:

в абзаце втором слова "на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий" заменить словами "имеющих право на внеочередное получение льготных кредитов, одноразовых субсидий с учетом принципа одноразовости их получения";

абзацы третий и четвертый после слов "включение многодетных семей" дополнить словами ", указанных в абзаце втором настоящего пункта, ";

3. В Указе Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений":

в пункте 1:

подпункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске и осуществляющие строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек;»;

в подпункте 1.4 слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа" ;

в подпункте 1.7:

в части третьей слова "а также гражданам, перечисленным в абзацах втором - четвертом части третьей" заменить словами "а также гражданам и членам их семей, перечисленным в абзацах втором - пятом части третьей";

в части пятой слова "3 месяцев" заменить словами "6 месяцев";

дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Срок, указанный в части пятой настоящего подпункта, продлевается на период, в течение которого у гражданина имелась уважительная причина, препятствующая ему возратить в полном объеме субсидию на уплату части процентов (субсидии) в местный бюджет (болезнь, нахождение за пределами населенного пункта, иная уважительная причина), при документальном ее подтверждении.";

в подпункте 1.8:

в абзацах втором и третьем слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,";

из абзаца четвертого слова "многодетным семьям, имеющим не менее троих детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа, на дату подачи заявления о предоставлении субсидии на уплату части процентов (заявления о включении в списки на получение субсидии на уплату части процентов в случае утверждения указанных списков в соответствии с частью второй подпункта 1.14 настоящего пункта), а также" исключить;

в части первой подпункта 1.10 слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,";

в подпункте 1.11:

в части второй:

после слов "решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий)" дополнить словами "либо имеющим при рождении (усыновлении, удочерении) третьего ребенка после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) троих и более детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,";

слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,";

после части второй дополнить подпункт частью следующего содержания:

"Гражданам, перечисленным в части второй настоящего подпункта, являющимся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) на основании решений, принятых до 1 марта 2021 г., изменяется размер субсидии на уплату части процентов исходя из размеров, установленных в подпункте 1.8 настоящего пункта, и предоставляется субсидия на погашение основного долга (изменяется ее размер) исходя из размеров, установленных в части первой подпункта 1.10 настоящего пункта, путем внесения изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) при наличии троих и более детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа, на дату подачи заявления о внесении изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).";

дополнить подпункт частью следующего содержания:

"В случае, если член семьи получателя субсидии на уплату части процентов признан в установленном порядке ребенком-инвалидом после принятия решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов гражданину, являющемуся получателем такой субсидии, а также гражданам, указанным в части третьей подпункта 1.10 настоящего пункта, являющимся получателями субсидии на уплату части процентов (субсидий) на основании решений о предоставлении такой субсидии (субсидий), принятых до 1 марта 2019 г., предоставляется субсидия на погашение основного долга (изменяется ее размер) исходя из размеров, установленных в части третьей подпункта 1.10 настоящего пункта, путем внесения изменений в ранее принятое решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).";

из подпункта 1.12 слова "и пролонгированной" исключить;

в подпункте 1.13:

в части второй слова "работающими" заменить словом "работающими*";

дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:
"

** Работающими в агрогородках, поселках, деревнях, хуторах, а также на территории вне этих населенных пунктов, находящейся в границах сельсовета (кроме территории поселков городского типа).*

дополнить подпункт частью следующего содержания:

”В случае, если член семьи получателя субсидии на уплату части процентов признан в установленном порядке ребенком-инвалидом с правом в соответствии с законодательством на дополнительную площадь жилого помещения по состоянию здоровья в период осуществления строительства (реконструкции) жилого помещения с использованием такой субсидии производится перерасчет в соответствии с частями первой и второй настоящего подпункта максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов с учетом такого права, а при признании в установленном порядке ребенком-инвалидом с правом в соответствии с законодательством на дополнительную площадь жилого помещения по состоянию здоровья члена семьи граждан из числа лиц, перечисленных в подпункте 1.4 настоящего пункта, являющихся получателями субсидий, - перерасчет в соответствии с настоящим подпунктом максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидий путем внесения изменений в ранее принятые решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий).“;

в подпункте 1.14:

часть четвертую изложить в следующей редакции:

”Решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы), состоящим на таком учете по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, расположенных по месту нахождения строящегося (реконструируемого) жилого помещения, а также гражданам, осуществляющим строительство (реконструкцию) жилых помещений в городах-спутниках, принимаются районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями по месту нахождения соответствующих государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете, а гражданам, состоящим на таком учете по месту военной службы (службы, работы) в государственных органах и организациях, и осуществляющим строительство (реконструкцию) жилого помещения в населенном пункте не по месту нахождения соответствующих государственных органов (организаций), в которых они состоят на таком учете (за исключением городов-спутников) - по месту нахождения строящегося (реконструируемого) жилого помещения.“;

часть пятую после слов ”содержащихся в“ дополнить словами ”части третьей подпункта 1.5,“;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

”Внесение районными, городскими исполнительными и распорядительными органами, местными администрациями изменений в

ранее принятые решения о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий) в случае нарушения или неправильного применения законодательства при определении максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления субсидии на уплату части процентов (субсидий) и (или) размера субсидии на уплату части процентов (субсидий), а также отмена этих решений осуществляется в порядке и на условиях, определяемых Советом Министров Республики Беларусь;“;

в подпункте 1.15:

первое предложение части первой после слова «кредитополучателя» дополнить словами «после завершения строительства (реконструкции) жилого помещения»;

дополнить подпункт частями и подстрочным примечанием следующего содержания:

«В случае смерти получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) в период осуществления строительства* (реконструкции) жилого помещения и предоставления банком кредита в размере, менее максимальной нормируемой стоимости жилого помещения для предоставления такой субсидии (субсидий), соответствующие районные, городские исполнительные и распорядительные органы, местные администрации принимают решение о внесении изменений в решение о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), в котором:

член семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий), улучшавший совместно с ним жилищные условия, включенный в состав организации застройщиков (заключивший договор создания объекта долевого строительства, получивший разрешение на строительство (реконструкцию) многоквартирного (блокированного) жилого дома), указывается получателем субсидии на уплату части процентов (субсидий) по кредиту, выданному банком умершему получателю субсидии на уплату части процентов (субсидий), до даты его смерти;

члену семьи получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий) (независимо от отнесения его к категориям, указанным в части первой подпункта 1.2 пункта 1 настоящего Указа) предоставляется субсидия на уплату части процентов (субсидий) по кредиту, выдаваемому банком с учетом его кредитоспособности в пределах разницы между максимальной нормируемой стоимостью жилого помещения, указанной в решении о предоставлении субсидии на уплату части процентов (субсидий), и суммой основного долга по кредиту на дату смерти получателя субсидии на уплату части процентов (субсидий).

**За исключением строительства жилых помещений в составе организаций застройщиков гражданами, состоящими на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту военной службы (службы, работы), члены семей которых не имеют основания для сохранения за ними права состоять на таком учете».*

в подпункте 1.16¹:

абзацы первый и четвертый после слов "жилые помещения" и "жилых помещений" дополнить соответственно словами "(доли в праве общей собственности на жилые помещения)" и "(долей в праве общей собственности на жилые помещения)";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"зalog (ипотека), предусмотренный настоящим Указом, распространяется на земельный участок, находящийся в частной собственности, на котором расположено жилое помещение (доля в праве общей собственности на жилое помещение), либо на право аренды такого земельного участка (зарегистрированную долю в праве собственности или аренды на такой земельный участок), принадлежащие кредитополучателю либо переход права на которые к нему осуществляется одновременно с переходом права собственности на жилое помещение (долю в праве общей собственности на жилое помещение)";

в пункте 3:

в третьем предложении абзаца третьего:

слова "несовершеннолетних детей," исключить;

слово "проживающих" заменить словами "зарегистрированных по месту жительства";

в четвертом предложении слова "несовершеннолетних детей" заменить словами "детей в возрасте до 23 лет, перечисленных в абзаце третьем пункта 3 настоящего Указа,";

в абзацах шестом и восьмом слово "проживающие" заменить словами "зарегистрированные по месту жительства";

в абзаце четвертом пункта 6 слова "на внеочередное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий)" заменить словами "имеющих право на внеочередное получение субсидии на уплату части процентов (субсидий) с учетом принципа однократности их получения";

4. В Указе Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 "О долевом строительстве":

в пункте 1:

в подпункте 1.1:

абзац второй части второй дополнить словами:

", в том числе состоящим на таком учете по месту жительства в областных центрах и г.Минске при строительстве жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек";

в части четвертой:

первое предложение после слов "жилищных условий" дополнить

словами ”(за исключением граждан, состоящих на таком учете по месту жительства в областных центрах и г.Минске, для строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек)“;

второе предложение изложить в следующей редакции:

”Вне очереди такие направления выдаются гражданам, перечисленным в абзацах втором - четвертом настоящей части, в пределах устанавливаемой местными исполнительными и распорядительными органами доли этих граждан в общем количестве выдаваемых направлений, из числа:

имеющих право на внеочередное получение государственной поддержки;

судей, прокурорских работников и лиц рядового и начальствующего состава Следственного комитета;

руководящих работников государственных органов, других организаций, должности которых включены в перечень должностей руководящих работников государственных органов, других организаций, включаемых в кадровый реестр Главы государства Республики Беларусь, в том числе освобожденных в порядке, установленном законодательством, от занимаемых должностей по состоянию здоровья, вышедших в отставку или переведенных на другую работу.“;

после части пятой дополнить подпункт частью следующего содержания:

”При установлении доли жилых помещений при заключении договоров по которым предпочтение должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске, при строительстве жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек особенности выдачи направлений, указанных в части второй настоящего подпункта, и предоставления государственной поддержки на строительство таких жилых помещений определены в приложении.“;

в части седьмой слово ”пятой“ заменить словом ”шестой“;

в подпункте 1.17:

часть вторую дополнить словами ”за исключением случаев, указанных в части третьей настоящего подпункта“;

дополнить подпункт частью следующего содержания:

”В случае смерти дольщика, осуществлявшего строительство объекта долевого строительства с использованием государственной поддержки, застройщик заключает договор создания объектов долевого строительства до завершения строительства объекта с членом семьи дольщика, состоявшим на учете нуждающихся в улучшении жилищных

условий и осуществлявшим строительство объекта долевого строительства совместно с дольщиком.“.

Приложение 2
к Указу Президента
Республики Беларусь
06.01.2012 № 13

ОСОБЕННОСТИ
функционирования специальных
счетов ”Субсидия“

1. Специальные счета "Субсидия" открываются в порядке, установленном законодательством, на основании договора специального счета, заключаемого между получателем одноразовой субсидии и открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк", в котором устанавливается режим функционирования специального счета с учетом требований настоящего Указа и иных актов законодательства.

2. Специальные счета "Субсидия" открываются открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" независимо от наличия в банках решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам получателей одноразовых субсидий, постановлений (определений) о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на счетах указанных лиц, принятых (вынесенных) уполномоченным органом (должностным лицом).

Получатель одноразовой субсидии вправе открыть только один специальный счет "Субсидия" для целей настоящего Указа.

3. Не допускается перечисление денежных средств на специальные счета "Субсидия", кроме средств одноразовых субсидий, предоставляемых в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего Указа.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета "Субсидия" в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, установленном банковским законодательством.

5. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах "Субсидия", не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальным счетам "Субсидия" не осуществляется.

6. Требования, предусмотренные в пункте 5 настоящего приложения, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, размещенные на специальных счетах "Субсидия", производится на основании исполнительного документа вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

7. Средства, перечисленные на специальные счета "Субсидия", используются получателями одноразовых субсидий только по целевому назначению на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

8. В течение десяти рабочих дней после перечисления денежных средств на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений (после истечения срока строительства, оговоренного в договоре на строительство (реконструкцию) жилых помещений, но не превышающего трех лет со дня перечисления средств на специальный счет "Субсидия", а в случае приобретения жилых помещений - шести месяцев со дня перечисления средств на специальный счет "Субсидия") получатели одноразовых субсидий, которым были открыты специальные счета "Субсидия", обязаны направить в открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк" заявление об их закрытии.

9. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего приложения, заявления получателя субсидии о закрытии специального счета открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк" закрывает данный специальный счет самостоятельно.

10. Остаток неиспользованных денежных средств, образовавшийся на специальных счетах "Субсидия", перечисляется открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" в местные бюджеты или на счета организаций, предоставивших одноразовые субсидии.

11. Возложить персональную ответственность:

за неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах "Субсидия", наложение ареста на находящиеся на них денежные средства, приостановление операций по специальным счетам на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц), осуществляющих такое взыскание, приостановление операций, наложение ареста;

за нецелевое использование денежных средств, зачисленных на специальный счет "Субсидия", и непредставление в открытое акционерное общество "Сбергательный банк "Беларусбанк" заявления о его закрытии возлагается на получателя субсидии, открывшего специальный счет "Субсидия".

ОСОБЕННОСТИ
функционирования специальных счетов
для перечисления льготных кредитов

1. Специальные счета для перечисления льготных кредитов на строительство (реконструкцию) жилых помещений открываются заказчиком открытым акционерным обществом "Сбергательный банк "Беларусбанк" независимо от наличия решений (постановлений) о приостановлении операций по счетам заказчиков, постановлений (определений о наложении ареста на денежные средства, находящиеся на их счетах, принятых (вынесенных) уполномоченным в соответствии с законодательными актами органом (должностным лицом).

2. Заказчик вправе открыть только один специальный счет для каждого объекта строительства для целей, предусмотренных в пункте 7 настоящего приложения.

3. Не допускается перечисление выручки и иных денежных средств на специальные счета, кроме средств льготных кредитов, предоставляемых в соответствии с частью первой подпункта 1.10 пункта 1 настоящего Указа, а также расходование со специальных счетов денежных средств на цели, не указанные в пункте 7 настоящего приложения.

4. Денежные средства, зачисленные на специальные счета в результате технической ошибки, списываются с этих счетов в порядке, установленном банковским законодательством.

5. Обращение взыскания по исполнительным и иным документам, являющимся основанием для списания денежных средств со счетов в бесспорном порядке, на денежные средства, размещенные на специальных счетах, не производится, арест на указанные денежные средства не налагается, приостановление операций по специальным счетам не осуществляется.

6. Требования, предусмотренные в пункте 5 настоящего приложения, не распространяются на случаи:

когда обращение взыскания на денежные средства, размещенные на специальных счетах, производится на основании исполнительного или иного документа, являющегося основанием для списания денежных средств в бесспорном порядке, вид взыскания по которому соответствует целевому назначению специального счета;

предусмотренные законодательством о предотвращении легализации

доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения.

7. Денежные средства, зачисленные на специальные счета, имеют целевое назначение и используются заказчиками только на строительство (реконструкцию) жилых помещений и направляются на финансирование работ и затрат, включенных в сводный сметный расчет, а после завершения строительства (реконструкции) жилых домов, приемки их в эксплуатацию, полного расчета с подрядными организациями за выполненные работы и произведенные затраты, включенные в сводный сметный расчет, средства, оставшиеся на специальных счетах заказчиков, перечисляются ими на погашение задолженности по льготным кредитам, предоставленным гражданам на строительство (реконструкцию) жилых помещений в этих жилых домах, пропорционально удельному весу суммы предоставленного каждому гражданину льготного кредита в сумме льготного кредита, предоставленного членам организации застройщиков.

8. В течение десяти рабочих дней после перечисления денежных средств членам организации застройщиков заказчики, которым были открыты специальные счета, обязаны направить в открытое акционерное общество "Сбергательный банк" "Беларусбанк" заявления об их закрытии.

9. В случае отсутствия по истечении срока, указанного в пункте 8 настоящего приложения, заявления заказчика о закрытии специального счета открытое акционерное общество "Сбергательный банк" "Беларусбанк" закрывает данный специальный счет самостоятельно.

10. Возложить персональную ответственность:

за неправомерность обращения взыскания на денежные средства, находящиеся на специальных счетах, наложение ареста на находящиеся на них денежные средства, приостановление операций по специальным счетам на руководителей уполномоченных органов (должностных лиц), осуществляющих такое взыскание, приостановление операций, наложение ареста;

за нецелевое использование денежных средств, зачисленных на специальный счет, и непредставление в открытое акционерное общество "Сбергательный банк" "Беларусбанк" заявления о его закрытии на руководителей заказчиков, открывших специальные счета.

ОСОБЕННОСТИ

направления на строительство жилых помещений
и предоставления государственной поддержки

1. При установлении доли жилых помещений при заключении договоров по которым предпочтение должно отдаваться гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске, при строительстве жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек:

местные исполнительные и распорядительные органы в трехдневный срок после получения проектной декларации от застройщика осуществляют передачу в соответствующие горисполкомы областных центров, Минский горисполком сведений, необходимых для распределения жилых помещений (место нахождения и предполагаемая дата приемки жилого дома в эксплуатацию, этажность и вид материала стен жилого дома, количественный и качественный состав жилых помещений, уровень благоустройства жилых помещений, стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилого помещения);

жилые помещения выделяются для распределения горисполкомами областных центров (за исключением Витебского горисполкома), Минским горисполком соответствующим администрациям районов областных центров, г.Минска пропорционально количеству граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;

информирование граждан о возможности строительства жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек производится горисполкомами областных центров, Минским горисполкомом путем размещения необходимой информации в средствах массовой информации, в том числе не менее чем в одном государственном печатном издании, распространяемом в областных центрах, г.Минске, в доступных для обозрения местах на информационных стендах в администрациях районов областных центров, г.Минска и глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на сайтах этих администраций, горисполкомов областных центров и Минского горисполкома;

в течение 30 календарных дней после размещения информации в соответствии с абзацем четвертым настоящего пункта Витебским горисполкомом, администрациями районов иных областных центров и г.Минска производится прием заявлений граждан с последующим формированием в двухнедельный срок списков граждан, выразивших согласие на строительство жилых помещений, с учетом очередности принятия граждан на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий, и перечня жилых помещений на строительство которых не поступили заявления граждан с направлением этих списков и перечня в местные исполнительные и распорядительные органы, указанные в абзаце втором настоящего пункта;

гражданам, включенным в сформированные в соответствии с абзацем пятым настоящего пункта списки, Витебским горисполкомом, администрациями районов иных областных центров и г.Минска выдаются направления на заключение договоров создания объектов долевого строительства при условии подачи этими гражданами заявлений о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, подписанных гражданами и всеми совершеннолетними членами их семей, совместно состоящими на таком учете.

2. Гражданам, направленным на строительство жилых помещений, указанных в пункте 1 настоящего приложения, государственная поддержка предоставляется в порядке и на условиях, определенных Указом Президента Республики Беларусь от 4 июля 2017 г. № 240 "О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений", независимо от даты принятия их на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий.

3. Направления на строительство жилых помещений, включенных в перечни, указанные в абзаце пятом пункта 1 настоящего приложения, выдаются местными исполнительными и распорядительными органами в порядке, установленном в части четвертой подпункта 1.1 пункта 1 настоящего Указа.

4. Застройщики жилых домов в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, строящихся с привлечением граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту жительства в областных центрах и г.Минске, представляют в соответствующие горисполкомы областных центров, Минский горисполком списки граждан, построивших жилые помещения, для снятия их с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение.