

Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

Об изменении указов Президента
Республики Беларусь

1. Внести изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1. Пункт 5 Указа Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43 "О деятельности организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок" изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за деятельностью организаций застройщиков, гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, осуществляют государственные органы в соответствии с компетенцией, определенной законодательными актами.;"

из подпункта 6.1. пункта 6 слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 1999 г., № 2 - 3, 1/2; 2002 г., № 91, 1/3938)" исключить;

из подпункта 6.3. пункта 6 слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., № 23, 1/7231)" исключить;

из подпункта 6.6. пункта 6 слова "(Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2006 г., N 171, 1/8013)" исключить;

1.2. в Положении о создании и деятельности гаражных кооперативов и кооперативов, осуществляющих эксплуатацию автомобильных стоянок, утвержденном этим Указом Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 43:

из абзаца второй части второй пункта 1 слова ""О мерах по повышению безопасности дорожного движения" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2005 г., № 189, 1/6961)" исключить;

из пункта 9 слова ""О государственной регистрации и ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования" (Национальный

реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.01.2013, 1/14032)“ исключить;

в части третьей пункта 10 слово ”имеет“ заменить словами ”может иметь“;

абзац шестой пункта 12 изложить в следующей редакции:

”порядок внесения вступительного, паевого (при финансировании строительства самим кооперативом), членского, целевого и дополнительного взносов;

в пункте 16:

часть третью дополнить предложением вторым следующего содержания: ”При этом предоставление члену кооператива земельного участка для обслуживания принадлежащего ему гаража из земель территории кооператива не требуется.“;

часть шестую изложить в следующей редакции:

”Юридические лица, индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Беларусь, имеют право использовать гараж в качестве мастерской для оказания услуг по техническому обслуживанию и ремонту транспортных средств без согласия общего собрания (собрания уполномоченных) гаражного кооператива в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.“;

часть первую пункта 29 изложить в следующей редакции:

”29. Лица, добровольно выбывшие или исключенные из кооператива, наследники, опекуны (попечители) в случаях, указанных в абзаце седьмом пункта 25 настоящего Положения, а также иные лица, являющиеся владельцами недвижимого имущества, расположенного в пределах территории кооператива, отказавшиеся от вступления в кооператив, обязаны в течение трех месяцев с даты прекращения членства, подачи заявления об отказе от вступления в члены кооператива либо с даты истечения трех месяцев, в течение которых в соответствии с пунктом 22 настоящего Положения лицо обязано подать соответствующее заявление, заключить с кооперативом договор о порядке пользования объектами общего пользования кооператива.“;

абзац восьмой части первой пункта 31 исключить;

из части третьей пункта 42 и части второй пункта 45 слова ”, заверяется печатью кооператива“ исключить;

в пункте 43:

в части первой:

из абзаца третьего слова ”прием и“ исключить;

абзац девятый после слов ”(собрания уполномоченных)“ дополнить словами ”либо одному из членов правления“

абзац семнадцатый исключить;

в части четвертой слово "двадцатом" заменить словом "девятнадцатом";

в части третьей пункта 44 слово "двадцатом" заменить словом "девятнадцатом";

в абзаце пятнадцатом пункта 48 слово "отходах" заменить словами "обращении с отходами";

часть вторую пункта 49 дополнить предложением следующего содержания: "При равенстве голосов решающим голосом обладает председатель правления.";

часть третью пункта 55 изложить в следующей редакции:

"Ревизионная комиссия из своего состава избирает председателя, если уставом кооператива не предусмотрено, что председатель ревизионной комиссии избирается общим собранием (собранием уполномоченных).";

часть первую пункта 56 после слов "(собрания уполномоченных)" дополнить словами "по инициативе общего собрания (собрания уполномоченных).";

часть первую пункта 61 изложить в следующей редакции:

"61. Учредители, члены кооператива уплачивают взносы на текущий (расчетный) банковский счет кооператива или путем передачи наличных денежных средств лицу, в обязанности которого входит ведение учета доходов и расходов, иных финансовых документов и отчетности кооператива.";

1.3. В Указе Президента Республики Беларусь от 28 января 2008 г. № 50 "О мерах по упорядочению деятельности садоводческих товариществ":

абзацы второй – четвертый подпункта 2.3. пункта 2 изложить в следующей редакции:

"освобождаются от обязанности ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности и ведут учет доходов, расходов и имущества в порядке, установленном Министерством по налогам и сборам и Министерством финансов, за исключением садоводческих товариществ, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

обеспечивают сбор и удаление отходов, образующихся в садоводческих товариществах, в соответствии со схемами обращения с коммунальными отходами, разрабатываемыми и утверждаемыми местными исполнительными и распорядительными органами по согласованию с территориальными органами Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь, уполномоченными государственными органами и учреждениями, осуществляющими государственный санитарный надзор;

заключают договоры на оказание услуг по удалению отходов,

образующихся в садоводческих товариществах, с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, оказывающими такие услуги;“;

из части первой пункта 3 и пункта 4 слово ”ведения“ исключить;
пункт 6 изложить в следующей редакции:

”6. Местные исполнительные и распорядительные органы, на территории которых расположены садоводческие товарищества, осуществляют контроль за деятельностью соответствующих садоводческих товариществ в сфере соблюдения законодательства об охране и использовании земель, об охране окружающей среды, рациональном использовании природных ресурсов, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.“;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

”9. Местным исполнительным и распорядительным органам обеспечить постоянное информирование:

граждан о свободных (незанятых) земельных участках, в том числе с расположенными на них неиспользуемыми объектами недвижимости, подлежащими сносу, находящихся на территории садоводческих товариществ, путем размещения перечней таких участков на информационных стендах и официальных сайтах местных исполнительных и распорядительных органов в глобальной компьютерной сети Интернет, а также иными доступными способами, в том числе через средства массовой информации;

о переходе прав на земельные участки в садоводческих товариществах к другим лицам в соответствии с запросами, поступающими от садоводческих товариществ, расположенных на соответствующей территории.“;

дополнить Указ пунктом 9¹ следующего содержания:

”9¹. Предоставить право Совету Министров Республики Беларусь или уполномоченным им государственным органам разъяснять вопросы применения настоящего Указа.“;

1.4. в Положении о садоводческом товариществе, утвержденном этим Указом:

из части первой и абзацев второго и третьего части второй пункта 2, части первой пункта 7, части первой пункта 8, части первой пункта 14, части первой пункта 15, абзаца пятого пункта 18, абзацев третьего и восьмого части первой пункта 19, абзаца четвертого пункта 59, части второй пункта 60 слово ”ведения“ исключить;

в абзаце третьем пункта 3 слово ”имеет“ заменить словами ”может иметь“;

из части третьей пункта 7 слова ”О государственной регистрации и

ликвидации (прекращении деятельности) субъектов хозяйствования“ (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., № 17, 1/10418; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 30.01.2013, 1/14032)“ исключить;

часть третью пункта 8 изложить в следующей редакции:

”Земельные участки, предоставленные для коллективного садоводства на праве собственности, пожизненного наследуемого владения или аренды, находящиеся в границах товарищества, осваиваются за счет средств лиц, которым они предоставлены.“;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

”9. Освоение территории товарищества, возведение садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для коллективного садоводства, создание объектов общего пользования товарищества может быть начато после установления на местности фиксированных границ земельных участков общего пользования товарищества и земельных участков членом товарищества на основании проекта организации и застройки территории товарищества и получения товариществом и его членами документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Изменение границ земельных участков и (или) застройки территории товарищества не допускается без внесения в установленном законодательством порядке изменений в утвержденный проект организации и застройки территории товарищества в случае, если такой проект утвержден после 7 августа 2008 года (включительно).

Работы по разработке проектов отвода земельных участков с установлением их границ членам садоводческих товариществ, проект организации и застройки территории которых утвержден до 7 августа 2008 г., выполняются по фактическому пользованию с учетом ранее оформленных правоудостоверяющих документов на земельные участки членом таких товариществ и на земли общего пользования садоводческих товариществ на основании поручения местного исполнительного и распорядительного органа, на территории которого расположено садоводческое товарищество, при отсутствии земельного спора по таким границам и нарушений противопожарных, природоохранных, строительных, санитарных и иных требований в порядке, установленном законодательством об охране и использовании земель.“;

дополнить пункт примечанием следующего содержания:

”Примечание. 7 августа 2008 года является датой вступления в силу настоящего Указа.“;

из части первой пункта 14 слова ”постоянно проживающие на территории Республики Беларусь,“ исключить;

абзац третий пункта 18 изложить в следующей редакции:

”знакомиться с уставом товарищества (внесенными в него изменениями), сметами доходов и расходов товарищества, отчетами председателя правления и ревизионной комиссии товарищества (далее – ревизионная комиссия), протоколами общих собраний (собраний уполномоченных), иными предусмотренными уставом или решениями общего собрания образующимися в деятельности товарищества документами, получать их копии и иную информацию о деятельности органов управления товарищества и ревизионной комиссии. За предоставление копий документов товариществом может взиматься плата, размер которой устанавливается правлением и не должен превышать затрат на их изготовление;“;

пункты 21 и 22 изложить в следующей редакции:

”21. Лица, выбывшие из состава членов товарищества (по собственному усмотрению либо в результате исключения в соответствии с пунктом 20 настоящего Положения), наследники и иные лица, отказавшиеся от вступления в состав членов товарищества, обязаны с соблюдением требований законодательства об охране и использовании земель в течение одного года со дня прекращения членства в товариществе произвести отчуждение находящихся у них на праве частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений, необходимых для коллективного садоводства, а в случае нахождения у них земельных участков на праве пожизненного наследуемого владения или аренды – распорядиться указанными в настоящем пункте садовым домиком, хозяйственными строениями и сооружениями, а также погасить задолженность по взносам и пене.

Невыполнение предписаний, изложенных в части первой настоящего пункта, по истечении одного года со дня прекращения членства в товариществе, отказа наследников от вступления в члены товарищества, является основанием для принудительного прекращения права на земельный участок на основании постановления суда в соответствии со статьями 60 и 67 Кодекса Республики Беларусь о земле. При этом прекращение права частной собственности на садовый домик и иные объекты недвижимости, расположенные на изымаемом земельном участке, осуществляется путем их продажи с публичных торгов в порядке, предусмотренном законодательством.

22. Лица, выбывшие из состава членов товарищества, наследники и иные лица, отказавшиеся от вступления в состав членов товарищества, до отчуждения находящихся у них в частной собственности земельного участка, садового домика, хозяйственных строений и сооружений,

необходимых для коллективного садоводства, выполняют обязанности, предусмотренные в абзацах втором – седьмом, девятом части первой пункта 19 настоящего Положения, и осуществляют права, установленные в абзацах четвертом – восьмом пункта 18 настоящего Положения, в том числе по истечении одного года со дня прекращения членства в товариществе в случае нарушения срока исполнения предписаний, изложенных в части первой пункта 21 настоящего Положения.“;

пункт 23 после слова ”наследниками“ дополнить словами ”, участниками долевой собственности“;

предложение первое пункта 27 дополнить словами ”, за исключением общего собрания, на котором производится избрание (переизбрание) уполномоченных, правомочность которого устанавливается в соответствии с абзацем вторым части второй пункта 29 настоящего Положения“;

в части первой пункта 28:

в абзаце четвертом слова ”и иных членов правления,“ заменить словами ”, членов правления и“;

абзац пятый после слов ”общего собрания“ дополнить словами ”(собрания уполномоченных)“;

абзац четырнадцатый исключить;

в части восьмой пункта 29 слова ”пятом,“ исключить;

часть первую пункта 30 изложить в следующей редакции:

”30. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже двух раз в год. Внеочередные общие собрания (собрания уполномоченных) созываются по решению правления, по письменному требованию ревизионной комиссии, не менее 1/5 от общего числа членов товарищества или по письменному требованию соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа (далее – требование). Такое требование должно включать предполагаемую повестку дня общего собрания (собрания уполномоченных).

Решение о созыве внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных) принимается правлением не позднее семи дней со дня получения требования.“;

из пункта 31 слова ”или предложений“ исключить;

из пункта 32 слова ”или предложения“ исключить;

пункт 33 изложить в следующей редакции:

”33. Уведомление членов товарищества (уполномоченных) о дате, месте проведения очередного или внеочередного общего собрания

(собрания уполномоченных), вопросах повестки дня, выносимых на голосование, и проектах решений по каждому вопросу осуществляется в письменной форме посредством почтовой связи или размещения объявления на информационном стенде, установленном на территории товарищества, не менее чем за 14 дней до дня проведения этого собрания.

Дополнительное уведомление членов товарищества о дате и месте проведения очередного или внеочередного общего собрания (собрания уполномоченных), вопросах повестки дня, выносимых на голосование, и проектах решений по ним может осуществляться посредством СМС-сообщений, электронной почты, размещения объявлений с использованием специализированных приложений для мобильных устройств, иных возможностей глобальной компьютерной сети Интернет, в том числе на сайте товарищества, при его наличии.“;

часть четвертую пункта 36 после слов ”общим собранием“ дополнить словами ”(собранием уполномоченных) сроком“;

из части второй пункта 40 слова ”, заверяются печатью товарищества“ исключить;

пункт 41 изложить в следующей редакции:

”41. Решения общего собрания (собрания уполномоченных), правления доводятся до сведения членов товарищества не позднее пяти дней со дня проведения общего собрания (собрания уполномоченных), правления, заседания счетной комиссии - при проведении заочного голосования (опросным путем), путем размещения копии протокола общего собрания (собрания уполномоченных), правления или копии протокола об итогах голосования опросным путем либо выписки из него на информационном стенде, установленном на территории товарищества, или в ином порядке, определенном уставом товарищества.“;

в пункте 42:

часть первую после абзаца восьмого дополнить абзацем следующего содержания:

”согласовывает осуществление членами товарищества размещение садовых домиков, хозяйственных строений и сооружений при их возведении и (или) реконструкции на земельных участках, землепользователями которых они являются в товариществе, на предмет соответствия указанного размещения правилам внутреннего распорядка товарищества, если необходимость такого согласования предусмотрена уставом товарищества;“;

часть третью изложить в следующей редакции:

”Вопрос о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) членов правления может быть вынесен на обсуждение общего собрания

(собрания уполномоченных) по письменному требованию ревизионной комиссии или не менее чем 1/5 от общего числа членов товарищества или по письменному требованию соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа, за исключением вопроса о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) председателя правления и казначея, который может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) в соответствии с частью первой пункта 48 настоящего Положения.“;

после части третьей дополнить пункт частью следующего содержания:

”В случае неизбрания членов правления по истечении трех лет с даты их избрания действующий состав сохраняет свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год.“;

пункт 44 дополнить предложением четвертым следующего содержания: ”При равенстве голосов решающим голосом обладает председатель правления.“;

пункт 46 после слова ”избирается“ дополнить словом ”(назначается)“;

пункт 48 изложить в следующей редакции:

”48. Вопрос о досрочном прекращении полномочий (переизбрании) председателя правления, казначея может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию ревизионной комиссии или не менее чем 1/5 от общего числа членов товарищества или не менее чем 2/3 членов правления или по письменному требованию соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа.

В случае, если срок действия полномочий председателя правления истек, полномочия председателя правления прекращены по иным причинам и кандидатура на должность председателя правления не избрана в течение шести месяцев, районный, городской (в городах областного подчинения) исполнительный комитет, администрация района в городе, на территории которого расположено товарищество, вносит на рассмотрение общего собрания (собрания уполномоченных) товарищества кандидатуру (кандидатуры) на должность председателя правления, в том числе из числа лиц, не являющихся членами товарищества.

Если на общем собрании (собрании уполномоченных) товарищества решение об избрании на должность председателя правления представленной в соответствии с частью второй настоящего пункта кандидатуры (лица из числа представленных кандидатур) не принято либо общее собрание (собрание уполномоченных) не состоялось, соответствующий местный исполнительный и распорядительный орган

самостоятельно назначает председателя правления и доводит данную информацию до сведения правления товарищества в течение пяти рабочих дней с даты его назначения.

Срочный трудовой договор (контракт) с назначенным в соответствии с частью третьей настоящего пункта председателем правления заключает один из членов правления, уполномоченный на это правлением.“;

в части первой пункта 50:

абзац второй:

после слов ”общим собранием“ дополнить словами ”(собранием уполномоченных)“;

после слов ”Казначеем не может быть“ дополнить словами ”председатель правления,“;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

”представляет ежегодно не позднее первого марта текущего налогового периода в налоговый орган по месту постановки на учет имеющихся по состоянию на 1 января налогового периода сведения о размерах земельных участков членов товарищества и о лицах, которые имеют льготы по уплате земельного налога;“;

часть первую пункта 52 изложить в следующей редакции:

”52. Вопрос о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии (переизбрании) может быть вынесен на обсуждение общего собрания (собрания уполномоченных) по письменному требованию не менее чем 1/5 членов товарищества или по письменному требованию соответствующего местного исполнительного и распорядительного органа.“;

в пункте 54:

из абзаца третьего слова ”, а также на другие текущие расходы, связанные с осуществлением деятельности товарищества“ исключить;

в абзаце четвертом слова ”а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных)“ заменить словами ”финансирования текущих расходов, связанных с осуществлением деятельности товарищества¹, других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных)“;

дополнить пункт подстрочным примечанием следующего содержания:

”

¹ Для целей настоящего Указа к текущим расходам, связанным с осуществлением деятельности товарищества, следует относить платежи по договорам с энергоснабжающими организациями, иными юридическими и (или) физическими лицами, индивидуальными

предпринимателями за осуществление охраны территории товарищества, обеспечение пожарной безопасности, вывоз образующихся отходов, услуги связи, водоснабжения (канализации), мелкий (не превышающий 50 базовых величин) ремонт (техобслуживание) объектов общего пользования, а также расходы, связанные с уплатой налогов, сборов (пошлин).“;

после части первой дополнить пункт частями следующего содержания:

”Размеры взносов определяются на основании сметы доходов и расходов товарищества и других решений общего собрания (собрания уполномоченных).

Членские взносы вносятся членами товарищества в равном размере вне зависимости от размеров (количества) земельных участков, землепользователями которых они являются в товариществе.

Порядок формирования размеров целевых и дополнительных взносов определяется общим собранием (собранием уполномоченных) товарищества. Указанные размеры могут устанавливаться в зависимости от площади и (или) количества земельных участков, принадлежащих членам товарищества, а при наличии на объектах общего пользования соответствующих приборов учета могут определяться в зависимости от объемов использования указанных объектов.“;

пункт 54¹ исключить;

1.4. абзац шестнадцатый графы ”Сфера контроля (надзора)“ пункта 25 перечня контролирующих (надзорных) органов, уполномоченных проводить проверки, и сфер их контрольной (надзорной) деятельности, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 16 октября 2009 г № 510, после слов ”контроль за деятельностью садоводческих товариществ“ дополнить словами ”в сфере соблюдения законодательства об охране и использовании земель, об охране окружающей среды, рациональном использовании природных ресурсов, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности“.

2. Совету Министров Республики Беларусь:

2.1. в шестимесячный срок обеспечить:

обеспечить разработку и внесение в Палату представителей Национального собрания Республики Беларусь проекта изменений в Кодекс о земле Республики Беларусь;

принятие актов законодательства в соответствии с настоящим Указом;

2.2. принять иные меры по реализации настоящего Указа.

3. Садоводческие товарищества, зарегистрированные до вступления в силу настоящего Указа, при первом после вступления в силу настоящего

Указа внесении изменений и (или) дополнений в свои уставы обязаны привести их в соответствие с настоящим Указом и представить в регистрирующие органы документы для их государственной регистрации. Уставы садоводческих товариществ до приведения их в соответствие с настоящим Указом действуют в части, не противоречащей настоящему Указу.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункты 2 и 3 – после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – через три месяца после его официального опубликования.

Президент
Республики Беларусь