

# Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

Об изменении Указа Президента  
Республики Беларусь

1. Внести в Указ Президента Республики Беларусь от 22 сентября 2017 г. № 345 "О развитии торговли, общественного питания и бытового обслуживания" следующие изменения:

в пункте 1:

в подпункте 1.1:

в абзаце первом цифры "2022" заменить цифрами "2030";

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

"доходы от деятельности на соответствующих территориях, подлежащие налогообложению и уменьшенные на сумму расходов, предусмотренных статьей 205 Налогового кодекса Республики Беларусь, и на сумму налоговых вычетов, применяемых последовательно в соответствии со статьями 209 - 211 Налогового кодекса Республики Беларусь, облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке 6 процентов, если получающие их индивидуальные предприниматели являются плательщиками этого налога";

второе предложение абзаца пятого изложить в следующей редакции:  
"Выручка от реализации товаров (работ, услуг) при осуществлении указанной деятельности освобождается от доплаты единого налога, предусмотренной в пункте 14 статьи 342 Налогового кодекса Республики Беларусь";

в подпункте 1.2:

часть первую изложить в следующей редакции:

"1.2. действие подпунктов 1.1 и 1.5 настоящего пункта распространяется на населенные пункты и территории вне населенных пунктов, относящиеся к территории сельской местности и малых городских поселений, перечни которых определяются областными Советами депутатов. При этом областные Советы депутатов вправе определять отдельные перечни населенных пунктов и территорий вне населенных

пунктов, относящиеся к территории сельской местности, для каждого из подпунктов 1.1 или 1.5 настоящего пункта. Решения областных Советов депутатов об утверждении (изменении, отмене) перечней населенных пунктов и территорий вне населенных пунктов, относящихся к территории сельской местности и малых городских поселений, вступают в силу с первого числа первого месяца квартала, следующего за кварталом, в котором они приняты.“;

часть третью исключить;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

”При передаче товаров (работ, услуг), имущественных прав в пределах одного юридического лица, по которой не производится исчисление и уплата налога на добавленную стоимость в соответствии с частью второй подпункта 2.9 пункта 2 статьи 115 Налогового кодекса Республики Беларусь, налоговые вычеты подлежат передаче получателю, если получателем применяется освобождение от налога на добавленную стоимость, предусмотренное в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта.“;

после части четвертой дополнить подпункт частью следующего содержания:

”Выделение суммы налога на добавленную стоимость для вычета из остатков товаров, установленное подпунктом 26.2 пункта 26 статьи 133 Налогового кодекса Республики Беларусь, не осуществляется при отказе плательщика от освобождения от налога на добавленную стоимость, предусмотренного в абзаце втором подпункта 1.1 настоящего пункта.“;

дополнить пункт подпунктами 1.5<sup>1</sup> – 1.5<sup>2</sup> следующего содержания:

”1.5<sup>1</sup>. согласие антимонопольного органа на получение в собственность, пользование или во владение находящегося на территории сельской местности недвижимого имущества, которое является основными средствами коммерческой организации, не требуется для осуществления на такой территории юридическим лицом и индивидуальным предпринимателем, приобретающими соответствующее имущество, розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению;

1.5<sup>2</sup> тариф на электрическую энергию для розничных торговых объектов, объектов общественного питания, расположенных на территории сельской местности, устанавливается на основании затрат, связанных с производством, передачей, распределением и продажей единицы электрической энергии, минимально необходимой прибыли энергоснабжающих организаций без учета суммы перекрестного субсидирования и уплатой налоговых платежей, но не ниже уровня тарифа, предусмотренного для тарифной группы ”Производственные нужды сельхозпотребителей“;

подпункт 1.6 изложить в следующей редакции:

”1.6. капитальные строения (здания, сооружения), изолированные помещения (далее – объекты недвижимого имущества), находящиеся в собственности Республики Беларусь или ее административно-территориальных единиц, могут отчуждаться индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам на возмездной основе без проведения аукциона по рыночной стоимости для осуществления розничной торговли, общественного питания, оказания бытовых услуг населению на территории сельской местности и (или) на территории малых городских поселений.

Решение об отчуждении на возмездной основе находящихся в государственной или частной собственности объектов недвижимого имущества для осуществления видов деятельности, указанных в части первой настоящего подпункта, право собственности на которые не зарегистрировано в установленном порядке, может приниматься:

без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию их создания, возникновения прав на такие объекты и (или) земельные участки, на которых эти объекты недвижимого имущества расположены;

в случае несоответствия результатов проверки характеристик объектов недвижимого имущества данным документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

До продажи объектов недвижимого имущества, указанных в части второй настоящего подпункта, за счет средств индивидуальных предпринимателей и юридических лиц осуществляются:

оформление правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества и (или) земельные участки, на которых они расположены;

выполнение работ по изготовлению землеустроительного дела, технической инвентаризации (проверке характеристик) объектов и (или) изготовлению технического паспорта (ведомости технических характеристик) на них;

получение заключения о надежности, несущей способности и устойчивости конструкций объекта (в случае необходимости выполнения указанных работ);

государственная регистрация изменения объекта недвижимого имущества – в случае несоответствия результатов проверки характеристик объектов недвижимого имущества данным документов единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

Стоимость объекта недвижимого имущества уменьшается на сумму внесенной индивидуальным предпринимателем и юридическим лицом,

приобретающими этот объект, платы за совершение действий, указанных в части третьей настоящего подпункта, но не более стоимости объекта.

Заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в частной собственности, их частей может осуществляться без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания этих объектов недвижимого имущества и возникновения прав на них. В течение года со дня заключения такого договора арендодатель обязан обеспечить государственную регистрацию прав на объект недвижимого имущества, являющийся (часть которого является) предметом договора аренды.

До истечения срока, установленного в части пятой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества, арендная плата направляется арендодателем в том числе на расходы, связанные с государственной регистрацией прав на такой объект недвижимого имущества.

Неисполнение арендодателем – хозяйственным обществом, акции (доли в уставном фонде) которого находятся в государственной собственности, обязанности, предусмотренной в части пятой настоящего подпункта, влечет перечисление 100 процентов арендной платы в бюджет административно-территориальной единицы, на территории которой этот объект недвижимого имущества расположен, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный в части пятой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.

Неисполнение иными арендодателями обязанности, предусмотренной в части пятой настоящего подпункта, влечет прекращение договора аренды объекта недвижимого имущества, его части с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором истек срок, установленный в части пятой настоящего подпункта для государственной регистрации прав на объект недвижимого имущества.

Повторное заключение договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в частной собственности, их частей без наличия документов, удостоверяющих государственную регистрацию создания этих объектов недвижимого имущества и возникновения прав на них, не допускается.

При изменении размера сдаваемой в аренду площади объекта недвижимого имущества, выявленном при проведении технической инвентаризации, осуществляемой для целей его государственной регистрации, в договор аренды должны быть внесены соответствующие изменения в пятидневный срок после выдачи арендодателю свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации в отношении такого имущества и прав на него. При этом изменение размера сдаваемой в аренду

площади объекта недвижимого имущества не является основанием для доначисления либо возврата ранее уплаченной арендной платы.

Сдача в аренду объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном законодательством о распоряжении государственным имуществом;“;

в подпункте 1.7:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

”к бытовым услугам, оказываемым индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, относятся бытовые услуги, определенные законодательством о ведении государственного информационного ресурса ”Реестр бытовых услуг Республики Беларусь.“;

абзацы девятый и десятый исключить;

2. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок принять меры по реализации настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

абзацы пятый – седьмой, одиннадцатый, тридцать шестой и тридцать девятый пункта 1 – после официального опубликования настоящего Указа и распространяют свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2019 г.;

абзацы двенадцатый – пятнадцатый пункта 1 – с 1 января 2020 г.;

иные положения этого Указа – с первого числа месяца, следующего за месяцем его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь

А.Лукашенко