

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г.Минск

Об изменении постановления Совета
Министров Республики Беларусь
от 1 июня 2011 г. № 687

В целях дальнейшего совершенствования порядка проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 1 июня 2011 г. № 687 «О некоторых мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О внесении дополнений и изменений в некоторые законы Республики Беларусь по вопросам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» следующие изменения:

1.1. Положение о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

1.2. в Положении о порядке создания и ведения государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, утвержденном этим постановлением:

дополнить Положение пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹. Министерство архитектуры и строительства определяет единого оператора по ведению государственного градостроительного кадастра (далее – единый оператор).»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Состав сведений информационных фондов градостроительного кадастра всех территориальных уровней, порядок их ведения и предоставления единому оператору для включения в государственный градостроительный кадастр определяется Министерством архитектуры и строительства.»;

дополнить Положение пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8. Разработанные градостроительные проекты общего, детального и специального планирования до их утверждения подлежат включению

в электронную базу данных градостроительных проектов в порядке, установленном Министерством архитектуры и строительства.

9. Порядок оказания возмездных услуг по предоставлению данных градостроительного кадастра юридическим и физическим лицам, государственным организациям устанавливается Министерством архитектуры и строительства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
№

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

1. Настоящим Положением, разработанным в соответствии с пунктом 8 статьи 4 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 г. № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон), определяется порядок проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (далее – общественное обсуждение). Общественному обсуждению в соответствии с настоящим Положением подлежат градостроительные проекты и иная документация, указанные в пункте 4 настоящего Положения (далее, если не указано иное, – проекты).

2. Настоящее Положение направлено на обеспечение прав юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, на благоприятную среду обитания, а также на их вовлечение в процесс планирования развития территорий при осуществлении архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

3. Целью общественного обсуждения является информирование юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также их участие в обсуждении и принятии решений по вопросам градостроительного планирования развития территорий, в том числе населенных пунктов.

4. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных в статье 1 Закона, статье 1 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2008 г. № 427-З «О средствах массовой информации», а также следующие термины и их определения:

архитектурно-планировочная концепция объекта строительства – эскиз, обеспечивающий наглядное представление о размещении, физических параметрах и художественно-эстетических качествах объекта строительства с указанием основных технико-экономических показателей, разрабатываемый на предпроектной (предынвестиционной) стадии (до начала разработки проектной документации);

общественное обсуждение – комплекс мероприятий, проводимых организатором общественного обсуждения и обеспечивающих информирование юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, а также возможность выражения участниками общественного обсуждения своего отношения к решениям, заложенным в проектах, в целях учета общественных интересов и соблюдения прав юридических и физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей;

организатор общественного обсуждения – областной, районный, городской, поселковый, сельский исполнительные комитеты, местная администрация района в городе, а также государственное учреждение «Администрация Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень» (далее – администрация парка) в отношении проектов, реализуемых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень», за исключением территории населенных пунктов, в том числе г.Минска и земель в границах перспективного развития г.Минска в соответствии с его генеральным планом, садоводческих товариществ, дачных кооперативов (далее – индустриальный парк);

профессиональная независимая экспертиза – экспертиза проектов, проводимая по инициативе и за счет средств участников общественного обсуждения с участием специалистов, имеющих профессиональное образование и (или) опыт работы в архитектурной и градостроительной деятельности, специалистов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов;

участник общественного обсуждения – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, осуществляющее свою деятельность и (или) проживающее (находящееся) на территории Республики Беларусь, а также разработчик проекта.

5. В соответствии с настоящим Положением общественное обсуждение проводится для:

градостроительных проектов общего планирования, за исключением государственной схемы комплексной территориальной организации Республики Беларусь, схем комплексной территориальной организации областей и иных административно-территориальных и территориальных единиц;

градостроительных проектов специального планирования;
градостроительных проектов детального планирования;
архитектурно-планировочных концепций объектов строительства (при отсутствии проектов общего и детального планирования).

6. Общественное обсуждение проектов осуществляется до проведения государственных экспертиз.

В случае выявления организаторами общественного обсуждения и (или) государственными органами нарушений порядка проведения общественного обсуждения оно проводится заново в порядке, установленном настоящим Положением.

7. Организатор общественного обсуждения выполняет следующие функции:

осуществляет техническое и финансовое обеспечение проведения общественного обсуждения и подготовку к его проведению;

информирует его участников о проведении общественного обсуждения;

организует проведение экспозиции (выставки);

обеспечивает регистрацию замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения, поступивших в письменной или электронной форме;

выполняет иные функции, установленные настоящим Положением и (или) связанные с организацией и проведением общественного обсуждения.

В случае проведения общественного обсуждения на территории нескольких административно-территориальных единиц (районов в городе) организатором общественного обсуждения является местный исполнительный и распорядительный орган, на территории которого находится более крупная по площади часть территории обсуждаемого проекта. Местный исполнительный и распорядительный орган, не являющийся организатором общественного обсуждения, на территории которого проводится общественное обсуждение, выполняет на своей территории функции, предусмотренные в абзаце четвертом части первой настоящего пункта.

При проведении общественного обсуждения архитектурно-планировочных концепций объектов строительства финансовое и техническое обеспечение осуществляет заказчик, застройщик.

8. Извещение о проведении общественного обсуждения размещается его организатором на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам, разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка), информационных стендах указанного органа, в печатных средствах массовой информации.

9. Извещение о проведении общественного обсуждения должно содержать:

наименование проекта;

информацию о земельном участке, на котором планируется реализация проекта;

цели проекта;

даты начала и окончания проведения общественного обсуждения;

место и условия доступа к материалам проекта;

наименование организатора общественного обсуждения, его номер телефона, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления замечаний и (или) предложений по проекту;

информацию о сроке подачи участниками общественного обсуждения замечаний и (или) предложений и способах их представления;

информацию об архитектурно-градостроительном совете, рассматриваемом замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, заказчике и разработчике проекта.

На странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам, разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка) в дополнение к извещению может размещаться информация о целях проекта и основных решениях по нему с иллюстрированными материалами, перечень которых определяется заказчиком проекта.

10. Срок проведения общественного обсуждения составляет 15 календарных дней. Срок проведения экспозиции (выставки) проекта совпадает со сроком проведения общественного обсуждения и начинается с момента размещения уведомления о начале проведения общественного обсуждения.

11. Проведение экспозиции (выставки) проекта осуществляется в информационном центре местного исполнительного и распорядительного органа либо в помещении, доступном для посещения участниками общественного обсуждения, в том числе отвечающем требованиям безбарьерной среды жизнедеятельности. Данные информационный центр, помещение могут быть обеспечены видео- и аудиооборудованием для наглядной демонстрации проектов.

В состав экспозиции (выставки) проекта включаются графические и текстовые материалы в доступной для восприятия и обсуждения форме с основными технико-экономическими показателями по проекту, за исключением сведений, отнесенных в соответствии с законодательством к государственным секретам и служебной информации ограниченного распространения (с ограничительным грифом «Для служебного пользования»).

Проведение экспозиции (выставки) проектов, которые осуществляются (осуществлены) в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка, проводится в здании по месту размещения администрации парка.

12. Посещение места проведения экспозиции (выставки) и презентации проекта, предоставление информации участникам общественного обсуждения осуществляются на безвозмездной основе.

13. Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, не соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, а также не соответствующие уровню и виду градостроительной документации, не могут служить основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты. Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, соответствующие нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов, служат основанием для внесения изменений и (или) дополнений в проекты.

14. Внесение изменений и (или) дополнений в проекты по результатам проведения общественного обсуждения осуществляется за счет средств заказчика (разработчика) проекта.

15. Замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения, поступившие в письменной или электронной форме, регистрируются и направляются организатором общественного обсуждения в 3-дневный срок после завершения общественного обсуждения вместе с проектом в адрес архитектурно-градостроительного совета и его членов для рассмотрения, обобщения и принятия решений по ним.

Члены архитектурно-градостроительного совета в 3-дневный срок рассматривают поступившие от организатора общественного обсуждения замечания и (или) предложения участников общественного обсуждения и направляют свою позицию по ним в архитектурно-градостроительный совет, в том числе с мнением по рассматриваемому проекту.

Архитектурно-градостроительный совет в 5-дневный срок со дня получения позиции членов архитектурно-градостроительного совета осуществляет их рассмотрение и в случае отсутствия замечаний членов архитектурно-градостроительного совета подготовку протокола подведения итогов общественного обсуждения, составляет протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения в трех экземплярах.

При наличии замечаний членов архитектурно-градостроительного совета проект рассматривается на заседании архитектурно-градостроительного совета и по его итогам осуществляется подготовка протокола подведения итогов общественного обсуждения, составляет протокол рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения в трех экземплярах.

Один экземпляр протокола остается в архитектурно-градостроительном совете, второй и третий экземпляры протокола в 3-дневный срок со дня его составления направляются организатору общественного обсуждения и разработчику проекта.

16. При отсутствии замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения организатор общественного обсуждения

направляет в адрес архитектурно-градостроительного совета в 5-дневный срок после завершения общественного обсуждения письмо об отсутствии замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения. Также направляет материалы проекта для рассмотрения на заседании архитектурно-градостроительного совета.

17. Организатор общественного обсуждения оформляет и утверждает протокол общественного обсуждения в 5-дневный срок после: получения протокола рассмотрения замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения;

завершения общественного обсуждения при отсутствии замечаний и (или) предложений участников общественного обсуждения.

Протокол общественного обсуждения, замечания и (или) предложения его участников, ответы на замечания (при их наличии) и иные материалы, определяемые организатором общественного обсуждения, размещаются им в 15-дневный срок после завершения общественного обсуждения на странице «Общественные обсуждения» официального сайта местного исполнительного и распорядительного органа в глобальной компьютерной сети Интернет и на интернет-сайте индустриального парка (по проектам, разработанным в соответствии с градостроительной документацией индустриального парка), информационных стендах указанного органа и администрации парка. Протокол общественного обсуждения также размещается в печатных средствах массовой информации.

18. Материалы по проведенному общественному обсуждению хранятся у его организатора в течение всего срока реализации проекта.

19. Профессиональная независимая экспертиза проводится в целях независимой оценки соответствия проектных решений нормативным правовым актам и обязательным для соблюдения требованиям технических нормативных правовых актов.

20. Профессиональная независимая экспертиза не является обязательной и проводится по инициативе участников общественного обсуждения.

21. Профессиональная независимая экспертиза осуществляется за счет средств инициатора ее проведения.

22. В случае проведения по проекту профессиональной независимой экспертизы срок проведения общественного обсуждения может быть увеличен до 10 календарных дней включительно.

23. Результаты профессиональной независимой экспертизы рассматриваются органом государственной экспертизы и учитываются при подготовке заключения по проекту.