

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

3 июня 2020 г.

№ 22

г. Минск

Об утверждении Инструкции о порядке  
ведения авторского надзора  
за строительством

На основании абзаца 3 подпункта 3.2 пункта 3 Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли, Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», подпункта 5.14 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973, Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Инструкцию о порядке ведения авторского надзора за строительством (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Министерства архитектуры и  
строительства  
Республики Беларусь  
03.06.2020 г. № 22

ИНСТРУКЦИЯ  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

ГЛАВА 1  
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок ведения авторского надзора за строительством (далее – авторский надзор).

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных в статье 1 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года № 300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», Правилах заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450, а также следующие термины и их определения:

генеральный проектировщик – основная проектная организация, которая осуществляет комплекс проектных и (или) изыскательских работ по определенному объекту проектирования, а так же координацию действий всех организаций, привлекаемых (при необходимости) в процессе проектирования, и обеспечивает контроль за выполнением и качеством работ;

субпроектировщик – специализированная проектная организация, которая заключила договор с генеральным проектировщиком на выполнение работ по отдельным разделам проектной документации и видам работ;

авторский надзор — надзор за строительством, осуществляемый разработчиком проектной документации, выполняющим функции генерального проектировщика (проектировщика) по всем разделам строительного проекта, субпроектировщика — по его отдельным (специализированным) разделам.

-

3. Авторский надзор осуществляется с целью обеспечения соответствия архитектурно-планировочных, конструктивных,

технологических и других технических решений, технико-экономических и экологических показателей вводимых в эксплуатацию объектов строительства проектной документации.

4. Авторский надзор осуществляется разработчиком проектной документации на основании договора на ведение авторского надзора за строительством (договора подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством), заключаемого с заказчиком в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ и (или) ведение авторского надзора за строительством, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 1 апреля 2014 г. № 297.

В случае невозможности осуществления разработчиком проектной документации авторского надзора за строительством (при ликвидации, прекращении деятельности разработчика проектной документации, наличии иных обстоятельств, исключающих его деятельность) заказчик, застройщик вправе на основании договора на проведение авторского надзора за строительством привлечь для оказания таких услуг иную организацию (индивидуального предпринимателя) с соблюдением требований законодательства о закупках при строительстве.

Авторский надзор осуществляется в течение всего периода строительства до подписания акта приемки объекта в эксплуатацию.

Авторский надзор за строительством объектов по типовым и повторно-применяемым индивидуальным проектам осуществляется генеральным проектировщиком (проектировщиком), применившим эти проекты.

5. Разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) вправе поручать по договору субподряда ведение авторского надзора по отдельным, в том числе специальным, видам работ разработчику соответствующих разделов (частей) проектной документации (субпроектировщику).

По согласованию с заказчиком разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) вправе привлекать для ведения авторского надзора, в том числе по отдельным разделам проектной документации и видам работ, специализированные проектные организации и (или) специалистов, не принимавших участие в разработке проекта.

С согласия генерального проектировщика (проектировщика) договор на ведение авторского надзора может заключаться заказчиком непосредственно с разработчиком соответствующего специализированного раздела проектной документации.

В случае корректировки (внесения изменений) отдельных разделов проекта по заданию заказчика и согласованию с генеральным

проектировщиком, ведение авторского надзора по откорректированному проекту выполняется разработчиком раздела на основании прямого договора с заказчиком (если иное не установлено договором).

6. Инициатором заключения договора на ведение авторского надзора (далее – договор) выступает заказчик.

Оформление авторского надзора является обязанностью разработчика проектной документации (генерального проектировщика).

Ведение журнала авторского надзора является обязанностью разработчика проектной документации (генерального проектировщика), разработчика специализированного раздела проектной документации.

7. План-график ведения авторского надзора, перечень ответственных конструкций и основных видов работ, подлежащих приемке с участием представителя авторского надзора, приказ разработчика проектной документации (генерального проектировщика) о включении специалистов в группу авторского надзора передаются заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения до окончания строительства.

8. К составлению плана-графика и сметы затрат на ведение авторского надзора разработчиком проектной документации (генеральным проектировщиком) привлекаются разработчики отдельных разделов (частей) проектной документации (субпроектировщики), если они участвуют в ведении авторского надзора.

9. При продолжительности строительства более одного года план-график составляется в соответствии с объемами работ на текущий год. Сведения о планируемых объемах работ сообщаются ежегодно, на текущий год, разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) заказчиком в установленном порядке, и на их основе определяются затраты на ведение авторского надзора в текущем году. По согласованию сторон могут вноситься поправки в план-график и смету затрат на текущий год, исходя из фактического состояния объекта строительства в соответствии с пунктом 8 настоящей Инструкции.

10. Приказом разработчика проектной документации назначаются представители (специалисты) проектной организации для ведения авторского надзора, руководитель группы авторского надзора. При необходимости в состав группы авторского надзора включаются представители изыскательских и специализированных организаций, а также научные руководители по объектам, включенным в перечень материальных недвижимых объектов, которым придан статус историко-культурных ценностей.

Ведение авторского надзора возлагается на главного инженера проекта (главного архитектора проекта), являющихся авторами проекта; главных специалистов, руководителей групп и других специалистов, принимавших непосредственное участие в разработке проектной

документации (в том числе на условиях субподряда).

## ГЛАВА 2 ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ АВТОРСКОГО НАДЗОРА

11. Разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) оформляет журнал авторского надзора по формам согласно приложениям 1-5 и передает его заказчику в сроки, установленные договором.

Страницы журнала должны быть пронумерованы, журнал должен быть прошнурован, подписан руководителями разработчика проектной документации (генерального проектировщика) и заказчика.

Журнал авторского надзора передается заказчиком генеральному подрядчику (подрядчику) для хранения его до окончания строительства. Не допускается изъятие журнала с объекта строительства и хранение его вне объекта, в том числе у разработчика проектной документации, заказчика, подрядчика.

12. Журнал авторского надзора ведется по строительству объекта в целом или по строительству отдельных зданий и сооружений, а также по пусковым комплексам.

13. Записи и замечания в журнале авторского надзора вносятся только специалистами, осуществляющими авторский надзор по объекту, включенными в состав группы авторского надзора приказом разработчика проектной документации.

14. Журнал авторского надзора выдается генеральным подрядчиком (подрядчиком) по требованию представителей:

разработчика проектной документации (генерального проектировщика, субпроектировщиков), осуществляющих авторский надзор, для внесения в него записей и замечаний в связи с выявленными нарушениями или отклонениями от проектных решений;

государственного строительного надзора для контроля исполнения записей и замечаний специалистов, осуществляющих авторский надзор;

технического надзора для ознакомления с замечаниями и внесением в него записей об их выполнении.

15. Указания представителей авторского надзора, внесенные в журнал авторского надзора, обязательны для исполнения должностными лицами заказчика и генерального подрядчика (подрядчика). Представители авторского надзора осуществляют контроль исполнения указаний внесенных в журнал авторского надзора.

В случае несвоевременного исполнения указаний или некачественного устранения выявленных дефектов по замечаниям в журнал авторского надзора вносится повторная запись о необходимости устранения дефектов с уведомлением представителем авторского надзора

об этом в письменной форме заказчика и органов государственного строительного надзора.

16. При ведении авторского надзора, в случае необходимости принятия решений отличающихся от проектных и (или) дополняющих их, в проектную документацию в установленном порядке должны быть внесены соответствующие изменения.

17. Специалисты, осуществляющие авторский надзор, по окончании проверки объекта уведомляют представителей генерального подрядчика (подрядчика) и технического надзора о выявленных отступлениях от проектной документации, нарушениях требований технических нормативных правовых актов (далее – ТНПА) при производстве строительно-монтажных работ.

18. Представители технического надзора заказчика и производители работ генерального подрядчика (подрядчика) в течение двух рабочих дней вносят записи в журнал авторского надзора о сроках устранения выявленных недостатков.

Представители технического надзора заказчика и производители работ генерального подрядчика (подрядчика) обязаны фиксировать в журнале авторского надзора выполнение внесенных в него указаний, с указанием фактических сроков выполнения работ по их устранению и фиксировать факт методом фотофиксации их исполнения до и после выполнения работ.

19. Ответственность за своевременное и качественное выполнение требований представителей, осуществляющих авторский надзор, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора несет руководитель генерального подрядчика (подрядчика) или назначенный его приказом ответственный представитель или уполномоченное им лицо.

20. После приемки объекта в эксплуатацию генеральный подрядчик (подрядчик) передает на хранение эксплуатирующей организации заполненный и заверенный подписями журнал авторского надзора до момента сноса объекта.

### ГЛАВА 3 ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ АВТОРСКИЙ НАДЗОР

21. Представители разработчика проектной документации, осуществляющие авторский надзор, имеют право:

доступа на все объекты строительства и места производства работ;  
вносить в журнал авторского надзора замечания, относящиеся к отступлениям от проектной документации, допущенным при строительстве;

проверять соответствие сертификатов, паспортов и другой технической документации на конструкции, детали, строительные материалы и оборудование проектной документации, требованиям государственных стандартов и технических условий;

запрещать применение в строительстве конструкций, деталей, изделий, строительных материалов и оборудования, не соответствующих государственным стандартам, техническим условиям и проектной документации, а также не имеющих сертификата соответствия;

приостанавливать производство работ на объекте строительства в случае невыполнения подрядчиком замечаний разработчика проектной документации по устранению выявленных дефектов и (или) нарушений, создающих угрозу деформаций или обрушения зданий, сооружений, их отдельных частей, инженерных коммуникаций, конструкций, а также угрозу возникновения опасности для жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц;

вносить соответствующим органам предложения о привлечении к ответственности должностных лиц, допустивших некачественное выполнение строительно-монтажных работ;

участвовать в оперативных совещаниях по вопросам строительства объекта, проводимых заказчиком или подрядчиком. Участие представителя группы авторского надзора в оперативных совещаниях по вопросам строительства фиксируется в журнале авторского надзора с записью о выполнении решений, принятых на данных совещаниях и подлежит оплате в соответствии с договором.

23. Руководители организаций, осуществляющих авторский надзор, обязаны обеспечивать качественное и своевременное:

осуществление авторского надзора в соответствии с требованиями настоящей Инструкции, а также с условиями договора;

внесение изменений в проектную документацию в процессе строительства по решениям, принятым при ведении авторского надзора, осуществляется в соответствии с пунктом 16 настоящей Инструкции.

24. Представители разработчика проектной документации, осуществляющие авторский надзор, обязаны:

проверять в процессе строительства соответствие выполненных работ по строительству объектов решениям, предусмотренным в проектной документации, соблюдение технологии (в том числе проектов организации строительства), качество производства строительно-монтажных работ, работ по монтажу технологического и других видов

оборудования;

своевременно, в установленном порядке решать возникающие в процессе строительства вопросы, касающиеся проектной документации, на основании поручения заказчика, в установленном порядке вносить изменения в проектную документацию в соответствии с пунктом 16 настоящей Инструкции;

вносить записи в установленном порядке в журнал авторского надзора, в котором фиксировать выявленные при строительстве замечания, отступления от проектной документации и нарушения требований ТНПА и устанавливать сроки их устранения;

участвовать совместно с представителями технического надзора в приемке отдельных ответственных конструкций и основных видов скрытых работ. Перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора, определяется для конкретного объекта строительства в зависимости от его вида и назначения и указывается в проектной документации. Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий) определен приложением 6;

участвовать в составлении актов освидетельствования скрытых работ, перечень которых устанавливается договором, и подписывать акт освидетельствования скрытых работ в качестве представителя разработчика проектной документации;

обеспечивать своевременное и качественное исполнение указаний, внесенных в журнал авторского надзора;

обеспечивать соблюдение плана-графика ведения авторского надзора;

вправе фиксировать данные о внесении записей в журнал авторского надзора и обеспечивать их рассылку заинтересованным средствами информационно-коммуникационных технологий.

Примерный перечень функций, выполняемых представителями, авторского надзора (по основным видам работ), определен приложением 7.

25. Работники авторского надзора несут юридическую и материальную ответственность в соответствии с законодательством за качество проектной документации и соответствие объекта по ней построенного.

26. Осуществление авторского надзора генеральным проектировщиком (проектировщиком, субпроектировщиком) не снимает ответственности с генподрядных и субподрядных строительно-монтажных организаций и заказчика за качество строительно-монтажных работ и их соответствие проектной документации.



27. С целью организации оперативного контроля за устранением возникающих в ходе строительства указаний, отраженных в журнале авторского надзора за строительством, представители авторского надзора вправе вести фотофиксацию листов этого журнала и обеспечивать их рассылку заинтересованным средствами информационно-коммуникационных технологий.

Приложение 1  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Форма

Титульный лист журнала авторского надзора за строительством

Журнал № \_\_\_\_\_ авторского надзора за строительством

Наименование строительства \_\_\_\_\_

Объект строительства \_\_\_\_\_

Адрес строительства \_\_\_\_\_

Полная сметная стоимость строительства объекта \_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_  
наименование организации, почтовый адрес

Журнал начат \_\_\_\_\_

Журнал окончен \_\_\_\_\_

Разработчик проектной документации (генеральный проектировщик) \_\_\_\_\_

наименование организации, почтовый адрес

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
инициалы, фамилия руководителя

Заказчик \_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
инициалы, фамилия руководителя

Приложение 2  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством  
Форма

Первый лист журнала авторского надзора за строительством  
(заполняется генеральным подрядчиком)

Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_  
наименование организации, почтовый адрес

Субподрядчики – исполнители отдельных видов работ:

1 \_\_\_\_\_  
наименование организации, почтовый адрес, наименование выполняемых работ

2 \_\_\_\_\_

3 \_\_\_\_\_

4 \_\_\_\_\_

5 \_\_\_\_\_

Приложение 3  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Второй лист журнала авторского надзора за строительством  
**Состав специалистов, осуществляющих авторский надзор**

Фамилия, инициалы	Должность, место работы	Работа, по которой осуществляется авторский надзор	Дата и номер приказа о назначении лиц, осуществляющих авторский надзор

Приложение 4  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Форма

Третий лист журнала авторского надзора за строительством  
**Регистрация работников, осуществляющих авторский надзор за строительством**

Фамилия, инициалы	Место работы	Занимаемая должность	Номер телефона	Дата	
				приезда	отъезда

*Примечание* — Заполняется представителями группы авторского надзора при каждом посещении объекта строительства, находящегося за пределами населенного пункта расположения разработчика проектной документации. Количество таких страниц в журнале должно быть несколько, в соответствии с планом-графиком посещения объекта строительства

Приложение 5  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Форма

Учетный лист журнала авторского надзора за строительством

Учетный лист № \_\_\_\_\_

Дата	Выявленные отступления от проектной документации, нарушения требований ТНПА и технических условий при производстве строительно-монтажных работ	Указания об устранении выявленных отступлений или нарушений и сроки их выполнения	Запись произвел (фамилия, инициалы )	С записью ознакомлен представитель (фамилия, инициалы, должность, дата)		Отметки о выполнении указаний (фамилия, инициалы, должность, дата)	
				строительно-монтажной организации	заказчика	производителя работ	представителя заказчика

*Примечания.*

1. Заполняется представителями, осуществляющими авторский надзор, при каждом посещении объекта строительства. Если на объекте не выявлено отступлений от проектной документации, в графе 3 производят запись «замечаний нет». Учетный лист заполняется под копируку и копия листа, пронумерованного с индексом «а», передается руководителю авторского надзора для хранения, а после окончания строительства копии учетных листов хранятся в деле объекта.

2. Размеры второго и третьего столбцов должны быть увеличены для удобства производства в них записей.

Приложение 6  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Примерный перечень ответственных конструкций и основных видов скрытых работ, подлежащих промежуточной приемке с участием представителей авторского надзора (для гражданских и промышленных зданий)

Наименование основных работ	Типы зданий (крупнопанельные, каркасно-панельные, объемно-блочные, кирпичные, деревянные)
Грунты основания под фундаменты (с участием представителя организации, проводившей изыскания)	Все типы
Армирование монолитных ростверков	Все типы
Армирование других монолитных железобетонных конструкций фундаментов и несущих стен подвалов	Все типы
Укладка сборных железобетонных фундаментных плит, свайные фундаменты	Все типы
Вертикальная и горизонтальная гидроизоляция стен, подвалов, технических подполий	Все типы
Армирование конструкций монолитных железобетонных сквозных проездов под зданиями	Все типы
Усиление строительных конструкций	Все типы
Стыковые соединения несущих конструкций зданий и сооружений	Крупнопанельные, каркасно-панельные, кирпичные
Крепление балконов и лоджий	Все типы
Армирование кирпичной кладки	Кирпичные
Армирование несущих монолитных железобетонных конструкций	Все типы
Устройство деформационных швов	Все типы
Устройство гидроизоляции кровель	Все типы
Защита стальных конструкций и деталей от коррозии	Все типы
Защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков	Кирпичные
Устройство свайного поля	Все типы
Заполнение зазоров между оконными и дверными блоками и примыкающей поверхностью наружных ограждающих конструкций	Все типы

*Примечания.*

1. Стыковые соединения несущих конструкций крупнопанельных и каркасных зданий, защита стальных конструкций и деталей от коррозии, защита элементов кирпичной кладки от атмосферных осадков должны

контролироваться при авторском надзоре в выборочном порядке при плановых посещениях объектов с составлением актов освидетельствования скрытых работ только на фактически осмотренные конструкции.

2. При освидетельствовании разработчику проектной документации (генеральному проектировщику) должны быть представлены журналы производства работ и авторского (проектного) надзора, чертежи и исполнительные съемки, акты испытаний, паспорта, сертификаты на применяемые материалы и изделия и другая документация, подтверждающая качество изделий, материалов и работ.

3. Приемка труб, предусмотренных для прокладки коммуникаций в монолитных железобетонных конструкциях, конструкциях полов, за облицовкой стен, осуществляется по согласованию с подрядчиком в процессе производства работ.

Приложение 7  
к Инструкции  
о порядке ведения авторского  
надзора за строительством

Примерный перечень функций,  
выполняемых представителями  
авторского надзора (по основным  
видам работ)

Руководитель группы авторского надзора:  
оформляет журнал авторского надзора и передает его по акту  
заказчику;

координирует работу специалистов группы авторского надзора,  
принимает окончательные решения по возникающим техническим  
вопросам;

осуществляет авторский надзор в соответствии с требованиями  
настоящей Инструкции и тем самым обеспечивает соответствие  
архитектурно-технических решений и технико-экономических показателей  
объекта строительства решениям и показателям, предусмотренным в  
утвержденной проектной документации;

требует от специалистов группы авторского надзора качественного  
осуществления надзора за строительством, соблюдения сроков  
осуществления авторского надзора и, в случае неудовлетворительного  
ведения авторского надзора отдельными специалистами, выходит с  
предложениями к руководству разработчика проектной документации о  
принятии к ним административных мер воздействия;

подписывает в составе комиссий акты по приемке объектов  
строительства в эксплуатацию как представитель разработчика проектной  
документации (генерального проектировщика);

подает сведения разработчику проектной документации  
(генеральному проектировщику) о прекращении авторского надзора в  
случае прекращения производства работ на строящемся объекте;

представляет разработчику проектной документации (генеральному  
проектировщику) подписанные заказчиком акты выполненных работ по  
авторскому надзору после каждого выхода на объект – с целью  
осуществления авторского надзора по иногородним и зарубежным  
объектам строительства и ежеквартально – по местным объектам  
строительства;

требует своевременного составления и подписания актов  
освидетельствования скрытых работ;

обеспечивает сохранность дубликатов записей из журнала авторского  
надзора до окончания строительства или гарантийного срока эксплуатации  
объекта.



Представитель авторского надзора – архитектор:

визуально проверяет и требует инструментальной проверки, в соответствии с проектной документацией (правильности посадки зданий и сооружений);

визуально проверяет правильность работ, связанных с разбивкой осей зданий и сооружений, правильность расположения перегородок, оконных и дверных проемов, ниш для инженерных коммуникаций, подрезок по фасадным плоскостям;

обеспечивает взаимоувязку коммуникационных разводок с учетом эксплуатационных и эстетических требований совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кино техническим устройствам;

контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

проверяет наличие и правильность расположения ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией;

требует качественного выполнения отделочных, декоративных и художественных работ. До начала декоративных, покрасочных и отделочных работ, требует изготовления образцов (выполняются при необходимости) декоративной штукатурки, нанесения колеров покраски и фрагментов интерьеров, с последующим утверждением их при авторском надзоре;

следит за качеством и правильностью выполнения благоустройства совместно со специалистами по вертикальной планировке и генплану, инженером-дендрологом, инженером по наружному освещению;

участвует в работе комиссии по приемке зданий и сооружений в эксплуатацию.

Представитель авторского надзора – конструктор:

участвует в освидетельствовании и приемке котлована с целью установления фактического соответствия грунтов основания данным инженерных изысканий совместно с представителем организации, проводившей инженерные изыскания;

контролирует глубину заложения фундаментов, их расположение, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции, качество применяемых материалов и изделий и их соответствие проектной документации;

присутствует при контрольных полевых динамических и статических испытаниях свай (при необходимости), своевременно выполняя соответствующую корректировку чертежей фундаментов по результатам испытаний на основании п. 16 настоящей Инструкции;

контролирует выполнение несущих конструкций зданий и отдельных конструктивных элементов сооружений, а также деталей сопряжения элементов конструкций (каркаса, перекрытий, ограждающих конструкций, кровли, деформационных швов, гидроизоляции, теплоизоляции, звукоизоляции и др.) в соответствии с требованиями проектной документации;

требует предоставления результатов инструментальной проверки и исполнительных схем смонтированных конструкций;

своевременно выдает необходимые рекомендации и указания на производство строительно-монтажных работ в зимний период и на период весеннего оттаивания, контролирует их исполнение;

осуществляет контроль и требует от подрядчика и заказчика выполнения проектной документации в полном объеме, в том числе внедрения достижений науки и техники;

выдает технические решения по обеспечению прочности и устойчивости несущих и ограждающих конструкций зданий и сооружений в случае установления некачественного их исполнения, применения некачественных материалов или отклонения от предельно допустимых значений (допусков), указанных в действующих ТНПА, за счет организации, допустившей брак в работе;

письменно информирует разработчика проектной документации (генерального проектировщика), подрядчика и заказчика о нарушениях требований проектной документации, (в том числе грубых) для принятия соответствующих мер;

контролирует наличие и правильность расположения отверстий, ниш, борозд, закладных элементов крепления оборудования и прокладки коммуникаций, предусмотренных проектной документацией, совместно со специалистами по электрооборудованию, сантехнике, автоматизации, охранно-пожарной сигнализации, по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам;

требует предоставления актов проведения испытаний емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом по сетям и сооружениям водопровода и канализации.

Представитель авторского надзора – специалист по санитарно-техническому оборудованию:

проверяет соответствие проектной документации выполняемых на объекте работ, правильность прокладки трубопроводов и установки санитарно-технического оборудования, систем газоочистки, арматуры, предохранительных устройств, спускных, воздушных и пожарных кранов, контрольно-измерительных приборов, в том числе приборов контроля выбросов загрязняющих веществ;

контролирует наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, ниш, борозд;

контролирует качество выполнения теплоизоляции и огнезащиты оборудования и трубопроводов;

контролирует выполнение звукоизоляции помещений инженерного назначения;

контролирует качество выполнения конструкций сантехнических шахт и ниш;

требует предоставления актов проведения испытаний и наладки инженерных систем и оборудования, в том числе газоочистных установок.

Представитель авторского надзора – специалист по электрооборудованию:

проверяет наличие и правильность расположения отверстий, штраб, ниш и закладных элементов для прокладки электрических сетей, установки электрооборудования, вводно-распределительных устройств, силовых шкафов и осветительных щитков, предусмотренных проектной документацией;

контролирует правильность калибровки защитной аппаратуры;

проверяет соответствие проектной документации выполнения электросетей (трассировки, способа прокладки, материала защитных труб, марок и сечений проводниковых материалов);

контролирует размещение осветительных устройств и их типы, количество и мощность источников света, размещение установочных изделий;

контролирует выполнение устройств заземления и молниезащиты, выполнение требований к электрооборудованию помещений с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора – специалист по автоматизации:

проверяет наличие и правильность расположения предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных элементов;

проверяет наличие деталей для прокладки сетей автоматизации и установки щитов и шкафов автоматики;

контролирует соответствие щитов и шкафов автоматики чертежам задания завода-изготовителя;

проверяет наличие отборных устройств для контрольно-измерительных приборов;

проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматики (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей), выполнение требований к автоматизации помещений и наружных установок с взрывоопасными и пожароопасными зонами; систем контроля за выбросами.

Представитель авторского надзора – специалист по охранно-пожарной сигнализации:

контролирует выполнение предусмотренных проектной документацией отверстий, каналов, ниш, штраб, закладных деталей для прокладки сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации;

проверяет соответствие проектной документации размещения извещателей и аппаратуры охранно-пожарной сигнализации и их типов;

проверяет соответствие проектной документации выполнения сетей автоматической охранно-пожарной сигнализации (трассировки, видов проводки и способов прокладки, материала защитных труб, марок проводов и кабелей);

контролирует выполнение требований к сетям и устройствам автоматической охранно-пожарной сигнализации в помещениях и наружных установках с взрывоопасными и пожароопасными зонами.

Представитель авторского надзора – специалист по электроснабжению:

контролирует соответствие проектной документации трассировки сетей электроснабжения, марок и сечения кабелей, глубины их заложения, защиты с помощью труб или других материалов и требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ по глубине их заложения;

проверяет соответствие проектной документации типов и расстановки опор наружного освещения, типов светильников; выполнения систем управления наружным освещением, оборудования трансформаторных подстанций, защитных и рабочих систем заземления, устройств молниезащиты.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям и сооружениям связи, звуко- и кинотехническим устройствам:

проверяет соответствие проектной документации наружных сетей связи трасс прокладки кабелей, телефонной канализации и воздушных линий связи и радиофикации, соответствие материалов трубопроводов канализации и типов смотровых устройств, а также мест ввода каналов в здания;

проверяет правильность выполнения по проектной документации внутренних сетей связи ниш, штраб и закладных деталей для прокладки сетей, наличие силового ввода питания;

контролирует выполнение требований по звукотехническим устройствам аналогично требованиям по внутренним сетям. Проверяет наличие и соответствие ниш для установки специальных громкоговорителей, планировку помещения звукоаппаратной и соответствие проектной документации расположения и размеров технологических желобов;

проверяет на соответствие кинотехнологической части проектной документации полученное заказчиком оборудование, расстановку оборудования в аппаратной, планировку аппаратной, размещение

проекционных окон, прокладку труб и наличие автономного контура заземления.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям и сооружениям водопровода и канализации:

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ на соответствие проектной документации диаметров, толщины стенок и материала труб, качества заделки стыковых соединений, оснований под трубопроводы;

требует инструментальной проверки положения трасс в плане, в том числе мест подключения инженерных сетей, а также соответствие отметок заданному профилю;

проверяет правильность размещения колодцев по трассе;

проверяет наличие необходимой гидроизоляции колодцев;

требует предоставления актов проведения испытаний инженерных сетей, емкостных сооружений на водонепроницаемость и прочность совместно со специалистом-конструктором, актов проведения испытаний на утечку из самотечных сетей;

требует предоставления документов, подтверждающих качество уплотнения грунта основания, при укладке инженерных коммуникаций на насыпном грунте;

визуально проверяет и требует инструментальной проверки правильности посадки сооружений (резервуаров, насосных станций, артскважин, водонапорных башен и т. д.) на местности;

проверяет соответствие проектной документации установленного насосного и другого оборудования, состава очистных сооружений;

проверяет наличие средств измерений для учета потребления и отведения вод;

проверяет наличие и соответствие проектной документации размещения необходимых отверстий и штраб, закладных деталей, сальников для пропуски сквозь стены сооружений трубопроводов и установки оборудования;

проверяет правильность установки арматуры, контрольно-измерительных приборов и др.;

требует предоставления актов испытания установленного оборудования или системы оборудования в целом.

Представитель авторского надзора – специалист по котельным установкам, тепловым сетям, сетям газоснабжения:

проверяет правильность привязки оборудования к осям здания;

проверяет соответствие проектной документации технических параметров поступающего оборудования;

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ и актов проведения гидравлических испытаний;

контролирует правильность монтажа и установки предохранительных клапанов, взрывных клапанов, контрольно-измерительных приборов, мест отбора проб систем контроля за выбросами, автоматики (с привлечением специалистов отдела электротехнического проектирования), устройства компенсации трубопроводов;

проверяет соответствие проектной документации паспортов и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительной арматуры;

обеспечивает совместно с пуско-наладочной организацией выполнение проектных решений и рекомендаций специалистов пуско-наладочной организации;

проверяет правильность разбивки осей трасс тепловых сетей и сооружений;

проверяет правильность монтажа, установки и размеров предусмотренных компенсаторов;

проверяет соответствие проектной документации принятых материалов для неподвижных опор, уделяет внимание их работе при частичном включении теплотрассы и, в случае необходимости, решает вопрос об усилении опор на период временной работы трассы;

при решении вопроса о замене материалов, оборудования и трубопроводов руководствуется соответствующими ТНПА;

проверяет правильность выполнения антикоррозионной и тепловой изоляции.

Представитель авторского надзора – специалист по сетям газоснабжения:

проверяет правильность разбивки осей трасс газопроводов и сооружений газоснабжения;

проверяет соответствие паспорта и сертификатов на оборудование, трубы и запорно-предохранительную арматуру проектным данным;

требует предоставления актов освидетельствования скрытых работ;

проверяет соответствие размеров колодцев проектным и действующим типовым решениям;

осуществляет внешний осмотр антикоррозионной изоляции;

следит за выполнением в соответствии с проектной документацией требований по защите газопроводов;

проверяет глубину заложения газопровода и разрывы между сетями. действующими коммуникациями и газопроводом.