

# МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_ марта 2019 г.

№ \_\_\_

г. Минск

Об электронных торгах по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)

На основании части третьей статьи 127 Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года «Об экономической несостоятельности (банкротстве)», абзаца двенадцатого подпункта 5.7 пункта 5 Положения о Министерстве экономики Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 29 июля 2006 г. № 967 «Отдельные вопросы Министерства экономики Республики Беларусь», Министерство экономики Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротстве).

2. Установить, что юридические лица, уполномоченные на проведение электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства), должны соответствовать следующим требованиям:

являться субъектом торговли, специализированной организацией, обеспечивающими функционирование электронной торговой площадки с размещением серверного оборудования, с помощью которого проводятся электронные торги, на территории Республики Беларусь;

не находиться на стадии ликвидации юридического лица;

не быть признанным судом, рассматривающим экономические дела, банкротом с ликвидацией.

3. Признать утратившим силу постановление Министерства экономики Республики Беларусь от 21 ноября 2012 г. № 100 «Об утверждении Правил проведения торгов в электронной форме в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)».

4. Настоящее постановление вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования, за исключением пункта 3,

вступающего в силу со дня официального опубликования данного постановления.

Министр

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Министерства экономики  
Республики Беларусь  
\_\_\_.03.2019 № \_\_

## ПОРЯДОК

организации и проведения электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства)

1. Электронные торги по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее – электронные торги) проводятся в форме электронного аукциона в соответствии с настоящим Порядком.

2. Электронные торги организуются антикризисным управляющим.

Для выполнения обязанностей, установленных настоящим Порядком, антикризисный управляющий вправе привлекать иное лицо на основании договора поручения, которое не может быть заинтересованным лицом в отношении должника, кредитора или антикризисного управляющего.

3. Для проведения электронных торгов антикризисный управляющий определяет электронную торговую площадку и заключает с юридическим лицом, уполномоченным на проведение электронных торгов по продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства) (далее - оператор электронной торговой площадки), договор на оказание услуг по проведению электронных торгов.

4. Антикризисный управляющий из выставяемого к продаже должником на электронные торги имущества формирует лоты, которые могут состоять из одного или нескольких предметов. В ходе проведения электронных торгов лот является неделимым.

5. По лоту, выставяемому на электронные торги, устанавливается в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве) цена, с которой начинаются электронные торги (далее – начальная цена), и цена, ниже которой он не может быть продан (далее - минимальная цена).

Минимальная цена лота, выставяемого на первые электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на сорок процентов.

6. Антикризисный управляющий по согласованию с собранием

(комитетом) кредиторов устанавливает размер шага электронных торгов, который не может составлять менее пяти процентов начальной цены лота либо цены за лот, складывающейся в ходе электронных торгов.

7. Извещение о проведении электронных торгов (далее – извещение) согласно приложению 1 размещается антикризисным управляющим не менее чем за тридцать дней до даты начала электронных торгов в Едином государственном реестре сведений о банкротстве и на сайте оператора электронной торговой площадки, с которым заключен договор на оказание услуг по проведению электронных торгов.

Антикризисный управляющий дополнительно на сайте оператора электронной торговой площадки, с которым заключен договор на оказание услуг по проведению электронных торгов, размещает не менее двух изображений предмета электронных торгов (за исключением нематериальных активов), а если предмет электронных торгов – недвижимое имущество – не менее трех изображений из разных пространственных положений, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид, выставляемого к продаже предмета электронных торгов.

Антикризисный управляющий имеет право изменить (дополнить) описание лота (лотов) либо отменить электронные торги, в том числе по отдельному лоту (лотам), не позднее пяти дней до начала проведения электронных торгов. Извещение об изменении (дополнении) описания лота (лотов) либо отмене электронных торгов размещается антикризисным управляющим в Едином государственном реестре сведений о банкротстве и на сайте оператора электронной торговой площадки, с которым заключен договор на оказание услуг по проведению электронных торгов.

8. После размещения извещения антикризисный управляющий обеспечивает свободный доступ всем желающим к предмету электронных торгов по адресу и в определенное время, согласно извещению.

9. Для участия в электронных торгах лицу, желающему принять участие, необходимо подать заявку на участие в электронных торгах, пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов. Регистрация производится посредством ознакомления с порядком проведения электронных торгов, подписки об отсутствии препятствий для участия в электронных торгах в соответствии с частью седьмой настоящего пункта, перечисления задатка на текущий (расчетный) банковский счет должника.

Размер задатка для участия в электронных торгах по каждому лоту устанавливается антикризисным управляющим в размере не более десяти процентов от начальной цены.

Лицо, желающее принять участие в электронных торгах в отношении

нескольких лотов, вносит задатки в размере, установленном для каждого из этих лотов. По каждому лоту допускается внесение одного задатка.

Перечисление задатка заявителем признается акцептом соглашения о задатке.

Сведения об участниках электронных торгов являются конфиденциальной информацией.

Участие в электронных торгах осуществляется участниками под определенными логинами.

В электронных торгах по конкретному лоту в качестве участника не вправе участвовать должник, антикризисный управляющий, организующий продажу лота, и оператор электронной торговой площадки, на которой проводится продажа лота.

10. Сведения о количестве зарегистрированных участников электронных торгов по каждому лоту размещаются в сводном доступе для посетителей сайта электронной торговой площадки.

11. Электронные торги проводятся в разделе электронной торговой площадки, обеспечивающем возможность ввода, хранения и обработки необходимой информации (далее – аукционный зал).

Электронные торги в аукционном зале начинаются в день и время, указанные в извещении, и проводятся при наличии не менее двух допущенных к участию в них участников.

Срок проведения электронных торгов составляет один день (с 9 часов до 16 часов). При этом день проведения электронных торгов должен приходиться на рабочий день.

Дата и время начала электронных торгов на электронной торговой площадке устанавливаются антикризисным управляющим.

12. Электронные торги проводятся методом повышения или понижения начальной цены.

В ходе электронных торгов начальная цена лота ежечасно начиная со второго часа проведения электронных торгов при отсутствии ставок на повышение начальной цены снижается равными долями до минимальной цены лота.

13. В ходе электронных торгов любой участник имеет право сделать отражающую его ценовое предложение ставку. Такая ставка должна превысить предыдущую ставку на установленный шаг электронных торгов.

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

14. С начала электронных торгов в аукционном зале по каждому лоту должны отображаться:

наименование предмета электронных торгов с указанием номера лота;  
наименование (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое

имеется)) антикризисного управляющего и контактные телефоны;  
актуальное количество зарегистрированных участников;  
начальная цена лота;  
время, оставшееся до завершения электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку;  
размер шага электронных торгов;  
ставки участников с указанием их логинов и время, когда эти ставки были сделаны;  
не менее двух изображений предмета электронных торгов (за исключением нематериальных активов), а если предмет электронных торгов – недвижимое имущество – не менее трех изображений из разных пространственных положений, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид, выставляемого к продаже предмета электронных торгов.

15. Все представленные ставки о цене лота и время их поступления, а также время, оставшееся до завершения электронных торгов, в течение которого участники могут сделать ставку, размещается в свободном доступе для посетителей сайта электронной торговой площадки.

16. По истечении срока проведения электронных торгов, указанного в части третьей пункта 11 настоящего Порядка, электронные торги автоматически при помощи программных и технических средств сайта электронной торговой площадки завершаются, за исключением случая, предусмотренного частью второй настоящего пункта.

Если один из участников электронных торгов сделает ставку менее, чем за три минуты до завершения электронных торгов, они продлеваются на три минуты с момента подачи этой ставки, о чем участники электронных торгов оповещаются при помощи программных и технических средств сайта электронной торговой площадки.

17. После завершения электронных торгов на электронной торговой площадке в свободном доступе отображаются начальная цена лота, дата и время начала и завершения торгов, последняя и предпоследняя ставки и время, когда эти ставки были сделаны, логин победителя электронных торгов.

Если на электронных торгах не было сделано ни одной ставки, то на электронной торговой площадке в свободном доступе отображается информация об этом, начальная и минимальная цена лота на электронных торгах.

Результаты электронных торгов размещаются в свободном доступе для посетителей сайта в течение времени, предусмотренного регламентом работы электронной торговой площадки, но не менее шести месяцев со дня завершения электронных торгов.

18. Информация о результатах электронных торгов в электронном

виде посредством программных и технических средств сайта направляется оператором электронной торговой площадки антикризисному управляющему и победителю электронных торгов (при его наличии) в день завершения электронных торгов в соответствии с регламентом, утвержденным оператором электронной торговой площадки.

Антикризисный управляющий размещает в Едином государственном реестре сведений о банкротстве следующие сведения о результатах электронных торгов: начальная цена лота, дата и время начала и завершения торгов, цена продажи либо в случае отсутствия ставок минимальная цена.

19. Невозможность какого-либо вмешательства со стороны в ход и результаты проведения электронных торгов обеспечивается оператором электронной торговой площадки программными и техническими средствами.

20. Электронные торги по лоту признаются несостоявшимися, если:  
подана заявка на участие в электронных торгах одним участником либо не подана ни одна заявка;  
не сделано ни одной ставки за время проведения электронных торгов.

21. В случае признания электронных торгов несостоявшимися составляется акт о признании электронных торгов по конкретному лоту несостоявшимися согласно приложению 2 не позднее одного дня со дня установления соответствующего факта, указанного в пункте 20 настоящего Порядка, который подписывается руководителем оператора электронной торговой площадки.

Для приобщения к материалам делам об экономической несостоятельности (банкротстве) акт о признании электронных торгов несостоявшимися направляется оператором электронной торговой площадки в адрес антикризисного управляющего не позднее одного дня со дня его составления.

22. Если в ходе проведения электронных торгов или после их проведения будет установлено, что электронные торги не проведены в связи с техническим сбоем, о чем имеется соответствующее подтверждение, не позднее тридцати дней электронные торги проводятся заново за счет оператора электронной торговой площадки, о чем уведомляются лица, подавшие заявки на участие в электронных торгах.

23. По результатам проведения электронных торгов и определения победителя электронных торгов не позднее одного дня после их завершения составляется протокол о результатах электронных торгов по каждому лоту согласно приложению 3, который подписывается руководителем оператора электронной торговой площадки.

Для приобщения к материалам делам об экономической несостоятельности (банкротстве) протокол о результатах электронных

торгов направляется оператором электронной торговой площадки в адрес антикризисного управляющего не позднее одного дня со дня его составления.

24. Антикризисным управляющим от имени продавца с победителем электронных торгов подписывается договор купли-продажи не позднее срока, указанного в извещении о проведении (повторных) электронных торгов.

25. Победителю электронных торгов задаток не возвращается и учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета электронных торгов. Окончательный расчет осуществляется в соответствии с договором купли-продажи не позднее тридцати дней со дня проведения электронных торгов.

В случае отказа или уклонения победителя электронных торгов от подписания договора купли-продажи, внесенный им задаток возврату не подлежит, а включается антикризисным управляющим в состав имущества должника.

26. Антикризисный управляющий обеспечивает возврат должником задатка всем участникам электронных торгов (за исключением случаев, указанных в пункте 25 настоящего Порядка) в течение пяти дней со дня получения акта о признании электронных торгов несостоявшимися или протокола о результатах электронных торгов.

27. Результаты электронных торгов аннулируются в случае отказа или уклонения победителя электронных торгов от:

подписания договора купли-продажи;

возмещения затрат, связанных с организацией и проведением электронных торгов.

28. В случае аннулирования результатов электронных торгов антикризисным управляющим составляется и подписывается акт об аннулировании результатов электронных торгов согласно приложению 4 не позднее одного дня со дня установления факта, указанного в пункте 27 настоящего Порядка.

Акт об аннулировании результатов электронных торгов приобщается к материалам дела об экономической несостоятельности (банкротстве).

29. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи внесенный им задаток возврату не подлежит, а включается антикризисным управляющим в состав имущества должника.

30. В случае признания электронных торгов несостоявшимися, а также аннулирования результатов электронных торгов, антикризисный управляющий по решению собрания (комитета) кредиторов может выставить предмет электронных торгов на повторные электронные торги.

Повторные электронные торги по каждому лоту проводятся не



позднее сорока пяти дней со дня составления акта о признании электронных торгов несостоявшимися или акта об аннулировании результатов электронных торгов.

31. Повторные электронные торги проводятся в порядке, аналогичном установленному настоящим Порядком для проведения электронных торгов по продаже имущества должника, с учетом особенностей, установленных в частях второй и третьей настоящего пункта.

Начальная цена лота, выставяемого на повторные электронные торги, снижается не более чем на тридцать процентов.

Минимальная цена лота, выставяемого на повторные электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на восемьдесят процентов.

Извещение о проведении повторных электронных торгов размещается антикризисным управляющим не менее чем за четырнадцать дней до даты начала повторных электронных торгов в Едином государственном реестре сведений о банкротстве и на сайте оператора электронной торговой площадки, с которым заключен договор на оказание услуг по проведению электронных торгов.

32. Электронные торги по продаже предприятия должника как имущественного комплекса (далее – предприятие) проводятся единым лотом в порядке, аналогичном установленному настоящим Порядком для проведения электронных торгов по продаже имущества должника, с учетом особенностей, установленных в пунктах 33-35 настоящего Порядка.

33. Минимальная цена предприятия, выставяемого на первые электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на двадцать процентов.

34. В случае признания электронных торгов по продаже предприятия несостоявшимися, а также аннулирования результатов электронных торгов, антикризисный управляющий по решению собрания (комитета) кредиторов может выставить предприятие на повторные электронные торги.

Каждые повторные электронные торги проводятся не позднее сорока пяти дней со дня составления акта о признании электронных торгов несостоявшимися или акта об аннулировании результатов электронных торгов.

35. Начальная цена предприятия, выставяемого на повторные электронные торги, снижается не более чем на сорок процентов.

Минимальная цена предприятия, выставяемого на первые повторные электронные торги, устанавливается путем снижения начальной цены не более чем на шестьдесят процентов.

36. Споры о признании результатов электронных торгов недействительными разрешаются в судебном порядке.

Приложение 1  
к Порядку организации и  
проведению электронных торгов  
по продаже имущества в процедурах  
экономической несостоятельности  
(банкротства)

## ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении (повторных) электронных торгов

\_\_\_\_\_ (наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) антикризисного управляющего) извещает о проведении электронных торгов по продаже имущества, принадлежащего \_\_\_\_\_ (наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется))

\_\_\_\_\_, в отношении которого открыто производство должника, учетный номер плательщика) по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) № \_\_\_\_\_ в экономическом суде \_\_\_\_\_ (наименование области или г. Минска)

Номер лота, вид выставляемого на электронные торги имущества:

\_\_\_\_\_ (недвижимое имущество, транспортное средство и т.п.)  
Информация о предмете электронных торгов, в том числе место нахождения:

Начальная цена \_\_\_\_\_ белорусских рублей

Минимальная цена \_\_\_\_\_ белорусских рублей

Размер шага составляет \_\_\_\_ процентов \_\_\_\_\_ (начальной цены лота либо цены за лот, складывающейся в ходе электронных торгов)

Имеющиеся обременения в отношении имущества:

\_\_\_\_\_ Дата и время начала и завершения электронных торгов:

\_\_\_\_\_ Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование оператора электронной торговой площадки)  
по электронному адресу \_\_\_\_\_.

Для участия в электронных торгах на электронной торговой площадке по электронному адресу \_\_\_\_\_ необходимо подать заявку на

участие в электронных торгах и пройти регистрацию в качестве участника электронных торгов, а также перечислить задаток в срок до \_\_\_\_\_.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_  
(сумма цифрами и прописью)

белорусских рублей должен быть зачислен на счет:

\_\_\_\_\_ (наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) должника, его учетный номер

\_\_\_\_\_ плательщика, № текущего (расчетного) банковского счета, наименование и кода банка, его учетный номер

\_\_\_\_\_ плательщика)

Победителем электронных торгов признается участник, предложивший максимальную цену за лот.

Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее десяти дней со дня завершения электронных торгов.

Справочная информация:

контактный телефон антикризисного управляющего: \_\_\_\_\_

либо

\_\_\_\_\_ (наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) лица, организующего

\_\_\_\_\_ (электронные торги на основании договора поручения, его контактный телефон)

дата, время и адрес доступа (ознакомления) с предметом электронных торгов (информацией о предмете электронных торгов – в отношении нематериальных активов) \_\_\_\_\_

Затраты на организацию и проведение электронных торгов составили: \_\_\_\_\_ белорусских рублей.

В соответствии с частью четвертой статьи 129 Закона Республики Беларусь «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» возмещение затрат на организацию и проведение электронных торгов осуществляется победителем электронных торгов.

Приложение 2  
к Порядку организации и  
проведению электронных торгов по  
продаже имущества в процедурах  
экономической несостоятельности  
(банкротства)

**АКТ**

**о признании электронных торгов по лоту № \_\_\_\_\_ несостоявшимися**

Дата \_\_\_\_\_ Производство по делу об  
экономической несостоятельности  
(банкротстве) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) антикризисного управляющего)  
составил настоящий акт о том, что в рамках производства по делу об  
экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении  
\_\_\_\_\_ (далее – должник)

\_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) должника)  
с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ были назначены электронные торги по  
(дата, время) (дата, время)  
продаже имущества должника \_\_\_\_\_.  
(наименования предмета электронных торгов, № лота)

В связи с \_\_\_\_\_  
(обстоятельства, послужившие основанием для объявления электронных торгов несостоявшимися, с  
\_\_\_\_\_ указанием абзаца пункта 20 Порядка организации и проведения электронных торгов по продаже имущества  
\_\_\_\_\_ в процедурах экономической несостоятельности (банкротства))  
признать электронные торги по лоту \_\_\_\_\_ несостоявшимися.  
(номер лота)

\_\_\_\_\_  
(руководитель оператора  
электронной торговой площадки)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение 3  
к Порядку организации и  
проведению электронных торгов по  
продаже имущества в процедурах  
экономической несостоятельности  
(банкротства)

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах электронных торгов по лоту № \_\_\_\_\_**

Дата \_\_\_\_\_ Производство по делу об  
экономической несостоятельности  
(банкротстве) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )  
(наименование оператора электронной торговой площадки) (наименование электронной торговой площадки)  
на основании договора на оказание услуг по проведению электронных торгов с  
\_\_\_\_\_ в рамках  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) антикризисного управляющего)  
производства по делу об экономической несостоятельности (банкротстве) в  
отношении \_\_\_\_\_ (далее – должник)  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) должника)  
в период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ проведены электронные торги по  
(дата, время) (дата, время)  
продаже имущества, принадлежащего должнику.

На участие в электронных торгах поступило \_\_\_\_\_ заявлений. В ходе  
электронных торгов участниками сделано \_\_\_\_\_ ставок.

Максимальную цену в сумме \_\_\_\_\_ белорусских рублей  
(сумма цифрами и прописью)  
предложил \_\_\_\_\_.  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) участника торгов)

\_\_\_\_\_  
(руководитель оператора электронной торговой площадки) М.П. подпись (инициалы, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(антикризисный управляющий) М.П. подпись (инициалы, фамилия)

Приложение 4  
к Порядку организации и  
проведению электронных торгов по  
продаже имущества в процедурах  
экономической несостоятельности  
(банкротства)

**АКТ**

**об аннулировании результатов электронных торгов по лоту № \_\_\_\_\_**

Дата

Производство по делу об  
экономической несостоятельности  
(банкротстве) № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) антикризисного управляющего)  
составил настоящий акт о том, что в рамках производства по делу об  
экономической несостоятельности (банкротстве) в отношении  
\_\_\_\_\_ (далее – должник)

\_\_\_\_\_  
(наименование или фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) должника)  
результаты электронных торгов, проведенные с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_  
(дата, время) (дата, время)

по продаже имущества должника \_\_\_\_\_  
(наименования предмета электронных торгов, № лота)

аннулируются в связи с \_\_\_\_\_.  
(обстоятельства, послужившие основанием для аннулирования

\_\_\_\_\_  
электронных торгов, указанные в пункте 27 Порядка организации и проведения электронных торгов по  
продаже имущества в процедурах экономической несостоятельности (банкротства))

\_\_\_\_\_  
(антикризисный управляющий)

\_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

М.П.