

ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Минск

г. Минск

Об изменении постановления
Министерства финансов
Республики Беларусь от 30 июня
2016 г. № 54

На основании абзаца второго пункта 1 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 10 сентября 2009 г. № 1163 «О некоторых вопросах эмиссии (выдачи), обращения и погашения ценных бумаг», пункта 10 Положения о Министерстве финансов Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 октября 2001 г. № 1585, Министерство финансов Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Инструкцию о порядке эмиссии, обращения и погашения жилищных облигаций, утвержденную постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30 июня 2016 г. № 54, следующие изменения:

1.1. пункт 2 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«срок погашения жилищных облигаций – период с даты начала погашения по дату окончания погашения жилищных облигаций, установленный проспектом эмиссии жилищных облигаций, в течение которого эмитент обязан исполнить обязательства по облигациям путем передачи владельцу жилищных облигаций жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном или блокированном жилом доме, многоквартирном жилом доме и (или) иного объекта недвижимости либо его части, общая площадь которого соответствует эквиваленту номинальной стоимости, выраженному в квадратных метрах, принадлежащих ему жилищных облигаций, либо путем выплаты владельцам жилищных облигаций номинальной стоимости (при наличии намерения владельца, выраженного в письменной форме), а также выплаты дохода (если выплата дохода предусмотрена условиями

эмиссии), либо путем конвертации жилищных облигаций данного выпуска в жилищные облигации другого выпуска, либо иными способами, предусмотренными законодательством Республики Беларусь о ценных бумагах.»;

1.2. пункт 5 дополнить частью четвертой следующего содержания:

«Договор с эмитентом может не заключаться в случае реорганизации юридического лица - владельца жилищных облигаций, смерти (объявления умершим) физического лица - владельца жилищных облигаций в период погашения (досрочного погашения) таких облигаций.»;

1.3. пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Владельцы жилищных облигаций вправе потребовать полного возмещения причиненных им убытков, а также возврата денежных средств, внесенных эмитенту в оплату стоимости жилого и (или) нежилого помещения в жилом доме и (или) иного объекта недвижимости либо его части путем приобретения жилищных облигаций, с уплатой эмитентом процентов в размере ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, установленной на дату выплаты эмитентом денежных средств владельцам жилищных облигаций, за весь период нахождения этих денежных средств у эмитента:

при неисполнении эмитентом обязательств по облигациям – со дня истечения срока погашения жилищных облигаций;

при неисполнении эмитентом обязательств по договору с эмитентом – со дня истечения установленного договором с эмитентом срока исполнения обязательств по данному договору;

при неисполнении эмитентом требований, установленных пунктом 6 Положения о порядке замены эмитентом обеспечения исполнения своих обязательств по облигациям, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 10 декабря 2010 г. № 1798, или требований, установленных частью второй пункта 66 Инструкции о некоторых вопросах эмиссии и государственной регистрации эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 № 78, – по истечении двух месяцев с момента возникновения основания, влекущего необходимость замены обеспечения или предоставления дополнительного обеспечения по обязательствам эмитента жилищных облигаций.

Возврат денежных средств в полном объеме в случаях, установленных в части первой настоящего пункта, признается погашением жилищных облигаций и влечет обязанность владельца таких облигаций осуществить их перевод на счет «депо» эмитента.»;

1.4. абзац пятый части первой пункта 9 дополнить словами «, за исключением размещения жилищных облигаций путем конвертации (если возможность конвертации жилищных облигаций предусмотрена решением о выпуске таких облигаций).»;

1.5. часть первую пункта 12 настоящей Инструкции после слов «проспектом эмиссии жилищных облигаций» дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных в части первой пункта 6 настоящей Инструкции»;

1.6. в части второй пункта 13 слова «Указом Президента Республики Беларусь от 6 июня 2013 г. № 263 «О долевом строительстве объектов в Республике Беларусь» (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 08.06.2013, 1/14318)» заменить словами «постановлением Совета Министров Республики Беларусь от _____ № _____ «О мерах по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473»».

2. Настоящее постановление вступает в силу в следующем порядке:

подпункты 1.3 и 1.4 пункта 1 – через месяц после его официального опубликования;

иные положения настоящего постановления – с 13 марта 2019 г.

Министр

М.Л.Ермолович