



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

бул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
<http://www.mas.by>

12.10.2017 № 02-2-04/13149

На № _____ ад _____

РУП «Белкоммунпроект»
Облисполкомы
Минский горисполком
РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

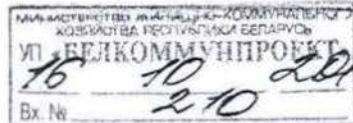
О рассмотрении письма

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в пределах компетенции рассмотрело письмо РУП «Белкоммунпроект» от 09.10.2017 № 01/159 по вопросу отнесения схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов к предпроектной документации и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон) на местном уровне градостроительными проектами специального планирования являются проекты и схемы социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 4 статьи 40 названного Закона специальное планирование – градостроительное планирование в целях обоснования и реализации градостроительных проектов общего или детального планирования, осуществляющееся путем разработки схем, прогнозов, программ, стратегий, технико-экономических обоснований развития и упорядочения системы расселения, использования территорий, а также развития социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

На основании изложенного схемы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов разрабатываются на основании градостроительных проектов общего и детального планирования в целях их обоснования и реализации и являются отдельными разделами в составе градостроительной документации, либо отдельными объектами, порядок разработки, согласования и утверждения которых осуществляется на основании действующего законодательства.



На основании изложенного, Минстройархитектуры полагает возможным осуществлять разработку схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим аттестат соответствия на право осуществления разработки разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности на наружные сети и системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4.6 Приложения 1 Положения об аттестации юридических и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 г. № 254 (далее – Положение).

При этом необходимость прохождения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям аттестации в соответствии с подпунктом 6.3 Приложения 1 Положения (разработка градостроительных проектов специального планирования) не является обязательным.

Вместе с тем информируем, что действующим законодательством в области архитектуры и градостроительства обязательное прохождение экспертизы схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов не регламентируется.

Заместитель Министра

Д.И.Семенкевич



МИНІСТЕРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬНАЙ
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Проектнае рэспубліканскве
унітарнае прадпрыемства
«БЕЛКАМУНПРАЕКТ»
вул. Нямікаса, 5, 220040, г. Мінск, РБ
тэл. 2923442; факс: (017) 2927442
E-mail: bkpin@bkp.by
УНН 100364066, АКПА 03366902



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛКОММУНПРОЕКТ»
ул. Некрасова, 5, 220040, г. Минск, РБ
тэл. 2923442; факс: (017) 2927442
E-mail: bkpin@bkp.by
УНН 100364066, ОКПО 03366902



09.10.2017 № 01/159

На № _____ ад _____

Заместителю Министра
архитектуры и строительства
Семенкевичу Д.И.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

УП «Белкоммунпроект» является разработчиком схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения населенных пунктов.

В соответствии со статьей 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на местном уровне градостроительными проектами специального планирования являются проекты и схемы социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

В тоже время ТКП 45-4.02:204-2010 (02250) «Схемы теплоснабжения населенных пунктов. Правила разработки» определено, что, в частности схемы теплоснабжения относятся к предпроектной документации. При этом аналогичные технические документы по разработке схем водоснабжения и водоотведения в республике отсутствуют.

На основании изложенного просим разъяснить:

- 1) Возможность отнесения схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к предпроектной документации;
- 2) В случае отнесения документации, указанной в п.1 настоящего письма к градостроительным проектам специального планирования необходимость прохождения аттестации в соответствии с пунктом 6.3 (разработка градостроительных проектов специального планирования) Приложения I Положения об аттестации юридических и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 г. № 254.

20/21
737

3) Необходимость прохождения государственной экспертизы документации, указанной в п.1.

Копию ответа просим направить в адрес областных исполнительных комитетов, Минского городского исполнительного комитета, а также в РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Заместитель директора
по экономике

Т.М.Бурло

Алейников +375 29 184 89 27
aleinikov.rutax@gmail.com

Алейников +375 29 184 59 2
aleynikov.svetlan@yandex.ru