



**МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

вул. Мяснікова, 39, 220048, г. Мінск,
Тэл. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

ул. Мясникова, 39, 220048, г. Минск,
Тел. 327 19 34, 327 26 42, факс (017) 200 74 24
E-mail: mas@mas.by
http://www.mas.by

12.10.2017 № 02-2-04/13149

На № _____ ад _____

РУП «Белкоммунпроект»

Облисполкомы

Минский горисполком

РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

О рассмотрении письма

Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь в пределах компетенции рассмотрело письмо РУП «Белкоммунпроект» от 09.10.2017 № 01/159 по вопросу отнесения схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов к предпроектной документации и сообщает следующее.

В соответствии со статьей 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» (далее – Закон) на местном уровне градостроительными проектами специального планирования являются проекты и схемы социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

Согласно пункту 4 статьи 40 названного Закона специальное планирование - градостроительное планирование в целях обоснования и реализации градостроительных проектов общего или детального планирования, осуществляемое путем разработки схем, прогнозов, программ, стратегий, технико-экономических обоснований развития и упорядочения системы расселения, использования территорий, а также развития социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

На основании изложенного схемы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов разрабатываются на основании градостроительных проектов общего и детального планирования в целях их обоснования и реализации и являются отдельными разделами в составе градостроительной документации, либо отдельными объектами, порядок разработки, согласования и утверждения которых осуществляется на основании действующего законодательства.

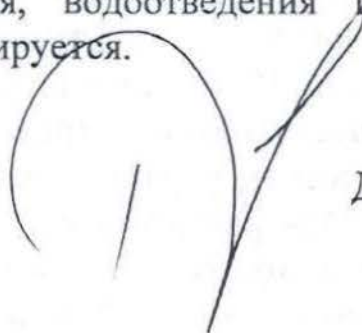


На основании изложенного, Минстройархитектуры полагает возможным осуществлять разработку схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, имеющим аттестат соответствия на право осуществления разработки разделов проектной документации для объектов строительства первого-четвертого классов сложности на наружные сети и системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения в соответствии с подпунктом 4.6 Приложения 1 Положения об аттестации юридических и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 г. № 254 (далее – Положение).

При этом необходимость прохождения юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям аттестации в соответствии с подпунктом 6.3 Приложения 1 Положения (разработка градостроительных проектов специального планирования) не является обязательным.

Вместе с тем информируем, что действующим законодательством в области архитектуры и градостроительства обязательное прохождение экспертизы схем водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения населенных пунктов не регламентируется.

Заместитель Министра



Д.И.Семенкевич



МИНИСТЕРСТВА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ГАСПАДАРКІ

РЕСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ
Праектнае рэспубліканскае
унітарнае прадпрыемства
«БЕЛКАМУНПРАЕКТ»

вул. Некрасова, 5, 220040, г. Мінск, РБ
тэл. 2923442; факс: (017) 2927442
E-mail: bkp@bkr.by
УНН 100364066, АКТІА 03366902



МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Проектное республиканское
унитарное предприятие
«БЕЛКОМУНПРОЕКТ»

ул. Некрасова, 5, 220040, г. Минск, РБ
тел. 2923442; факс: (017) 2927442
E-mail: bkp@bkr.by
УНН 100364066, ОКПО 03366902



09.10.2017 № 01/159

На № _____ ад _____

Заместителю Министра
архитектуры и строительства
Семенкевичу Д.И.

Уважаемый Дмитрий Игоревич!

УП «Белкоммунпроект» является разработчиком схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения населенных пунктов.

В соответствии со статьей 43 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь» на местном уровне градостроительными проектами специального планирования являются проекты и схемы социальной, производственной, транспортной, инженерной инфраструктуры.

В тоже время ТКП 45-4.02:204-2010 (02250) «Схемы теплоснабжения населенных пунктов. Правила разработки» определено, что, в частности схемы теплоснабжения относятся к предпроектной документации. При этом аналогичные технические документы по разработке схем водоснабжения и водоотведения в республике отсутствуют.

На основании изложенного просим разъяснить:

- 1) Возможность отнесения схем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения к предпроектной документации;
- 2) В случае отнесения документации, указанной в п.1 настоящего письма к градостроительным проектам специального планирования необходимость прохождения аттестации в соответствии с пунктом 6.3 (разработка градостроительных проектов специального планирования) Приложения 1 Положения об аттестации юридических и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих отдельные виды архитектурной, градостроительной, строительной деятельности (их составляющие), выполнение работ по обследованию зданий и сооружений, утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21.03.2014 г. № 254.

2017г.
0737

3) Необходимость прохождения государственной экспертизы документации, указанной в п.1.

Копию ответа просим направить в адрес областных исполнительных комитетов, Минского городского исполнительного комитета, а также в РУП «ГЛАВГОССТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Заместитель директора
по экономике



Т.М.Бурло

Алейников +375 29 184 99 27
aleynikov.roman@gmail.com

