

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ
проекта Закона Республики Беларусь
«Об изменении Кодекса Республики Беларусь об архитектурной,
градостроительной и строительной деятельности»

1. Организатор публичного обсуждения: **Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь**
2. Вид публичного обсуждения: **общественное обсуждение**
3. Способ публичного обсуждения: **размещение в Глобальной компьютерной сети Интернет на сайте «Правовой форум Беларуси»**
4. Дата начала общественного обсуждения: **9 февраля 2026 г.**
5. Дата окончания общественного обсуждения: **19 февраля 2026 г.**
6. Количество участников обсуждения: **55**
7. Количество поступивших замечаний (предложений): **161**

Центральная тема большинства обращений:

внесение изменений в сроки проведения государственной строительной экспертизы градостроительных проектов, проектной документации (далее - госстройэкспертиза) – высказаны опасения, что установленные проектом Закона сроки проведения госстройэкспертизы повлекут затягивание сроков, увеличение стоимости госстройэкспертизы, предложено сохранить срок проведения госстройэкспертизы, заменить «рабочие дни» на «календарные»;

возврат разработчику проектной документации статуса заявителя госстройэкспертизы;

рассмотрение изменений терминов и их определений, установленных Кодексом Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности («благоустройство», «внутриплощадочная инфраструктура», «здание», «сооружение», «модернизация», «текущий ремонт», «разработчик проектной документации», «руководитель (управляющий) проекта», «объект незавершенного строительства», «реконструкция», «исполнительная документация», «капитальный ремонт», «оценка реализации градостроительного проекта», «техническая эксплуатация») – предложены варианты изменения терминологии, указано на необходимость уточнить определения и закрепить в Кодексе термин «эскизный проект», «чертежи», «помещение», «проект застройки» и другие.;

исключение термина «техническая модернизация» и включение работ, ранее относившихся к «технической модернизации» в понятие

текущий ремонт – перенос терминов из «технической модернизации» в «текущий ремонт» вызывает опасения поскольку техническая модернизация часто предполагает установку оборудования, которая требует специализированный расчет несущих конструкций, на которые будет устанавливаться оборудование (оснований, фундаментов, перекрытий, колонн), расчеты инженерных сетей и систем, расчеты на защиту от пожара и взрыва, может потребоваться проведение экологической экспертизы (в случае, если установка нового оборудования приведет к изменению количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух, сбросах сточных вод прохождению экологической экспертизы). Предложено включить работы по «технической модернизации» в состав «модернизации»;

введение необходимости прохождения госстройэкспертизы по предпроектной (предынвестиционной) документации – указано на нецелесообразность проведения государственной строительной экспертизы предпроектной (предынвестиционной) документации, в том числе в связи с отсутствием полной информации на указанном этапе, указано на отсутствие критериев, по которым будет оценка решений госстройэкспертизой;

исключение термина «пусковой комплекс» – высказаны предложения по сохранению указанного термина;

введение понятия «оценка реализации градостроительного проекта» - предложено ввести необходимость общественного обсуждения в отношении «оценки реализации градостроительных проектов», расширить понятие включив туда анализ потребностей рынка труда и демографических изменений;

вопросы получения, прекращение и внесение изменений в квалификационный аттестат, аттестата соответствия – не поддержано указание наименования юридического лица в квалификационном аттестате. Предложено ввести процедуру внесения изменений в квалификационный аттестат при переходе к другому нанимателю, ввести «региональный» аттестат соответствия для малых организаций, при получении двух отрицательных заключений госстройэкспертизы учитывать количество разработанных проектов в течение календарного года и их сложность;

имплементация норм Указа Президента Республики Беларусь от 31.01.2025 № 46 «Об особенностях строительства и приемки объектов в эксплуатацию» в Кодекс;

вопросы авторского права в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

предложены формулировки по доработке статьи по использованию материалов, образующихся путем вторичной переработки.

В связи с большим количеством поступивших замечаний и предложений по проекту Закона Республики Беларусь «Об изменении Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности» в ходе публичного обсуждения, а также при согласовании проекта Закона (поступили замечания и предложения от 25 государственных органов) в настоящее время они детально рассматриваются, в том числе при участии научно-проектных предприятий, входящих в систему Министерства.

Министерство архитектуры и строительства выражает благодарность всем участникам общественного обсуждения за высказанные замечания и предложения, активную гражданскую позицию и неравнодушное отношение.