

Обоснование
необходимости принятия постановления Совета
Министров Республики Беларусь «О Концепции
модернизации системы ценообразования в
строительстве Республики Беларусь»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта

Целью подготовки проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь «О Концепции модернизации системы ценообразования в строительстве Республики Беларусь» (далее — проект постановления) является утверждение Концепции модернизации системы ценообразования в строительстве Республики Беларусь (далее — Концепция) и путей ее реализации до 2030 года. Целью Концепции является трансформация ценообразования в систему стоимостного инжиниринга в строительстве, который включает в себя: целеполагание, прогнозирование, планирование, оценку стоимости строительства, ценовую конкуренцию, анализ, мониторинг и контроль стоимости, выполняемых различными субъектами инвестиционно-строительной деятельности.

Подготовка проекта постановления производилась во исполнение Плана мероприятий по реализации предложений Комитета государственного контроля в сфере строительства, утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь А.А. Сиваком от 27 мая 2025 г. № 36/200-337/111.

Правовым основанием для подготовки проекта постановления является подпункт 5.31 пункта 5 постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31.07.2006 № 973.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта

В соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах» Совет Министров Республики Беларусь принимает нормативные правовые акты в форме постановлений.

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения

Действующая система ценообразования в строительстве, в целом, гармонично сформированная и устоявшаяся, базируется на:

разработке сметной документации с использованием нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (далее — НРР)

(преимущественно), укрупненных нормативов стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта или стоимости объектов-аналогов;

формировании неизменной договорной контрактной цены;
фактической стоимости строительства.

Недостатки существующей системы ценообразования в строительстве представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Недостатки существующей системы ценообразования в строительстве

Недостаток	Следствие наличия недостатка	Причина возникновения недостатка
Несущественное количество объектов-аналогов (66 объектов)	не является действенным инструментом ценообразования	сбор проектной документации с неструктурированными данными и отсутствие информационной системы, способной эти данные собирать и обрабатывать
Несущественное количество укрупнённых нормативов	не является действенным инструментом ценообразования	сбор проектной документации с неструктурированными данными
Медленно обновляемые элементные нормативы расхода ресурсов (НРР)	НРР с набором ресурсов не соответствующим современным технологиям строительства; отсутствие НРР на новые технологии строительства	отсутствие технологических карт на существующие НРР; устаревшие технологические карты на НРР; не разрабатываются технологические карты на новые технологии строительства
Большое количество НРР (более 48 000)	громоздкие расчеты	невозможность при низком уровне автоматизации поддерживать в актуальном состоянии большой массив информации
Недостаток цен на ресурсы (в первую очередь материалов) при определении сметных цен	сложность процедуры включения цен на ресурсы в стоимость строительства (высокая длительность и сложность обоснования достоверности)	большой массив информации, требуемой для определения сметных цен, в т.ч. с учетом потребностей в новых материалах; отсутствие заинтересованности и рычагов влияния на производителей и поставщиков для предоставления информации о ценах на ресурсы
Отсутствие рыночных механизмов ценообразования	не учитывается рыночная конъюнктура	отсутствие информации о рыночных ценах
Отсутствие связи с BIM	Низкая автоматизация расчетов	неструктурированные данные

Фрагмент локальной сметы, отражающий громоздкость расчетов одного вида работ, приведен в приложении 1 к настоящему обоснованию.

Анализ перечня недостатков, последствий, к которым они приводят и причин их возникновения позволяет сделать вывод о том, что совершенствование системы ценообразования в строительстве должно вестись по следующим направлениям:

1. разработка сметной документации в виде смарт документа, обеспечивающего:

а) унифицированную группировку затрат в укрупненные виды работ;
б) дополнение и исключение работ, возникающих в процессе строительства, формирование исполнительной сметы с учетом всех изменений и дополнений, внесенных во время строительства для включения в базу объектов-аналогов;

в) мониторинг стоимости фактически выполненных видов работ;

2. активная разработка и актуализация существующих технологических карт (далее – ТК), формирование их в электронном виде, обеспечивающем автоматизацию разработки НРР;

3. насыщение республиканской нормативной базы текущих цен на ресурсы ценами, расширение охвата производителей и импортеров, используя стимулы и рычаги воздействия всех регуляторов строительного комплекса.

С целью обеспечения полноценного функционирования системы ценообразования и ее упрощения предлагается внедрить и автоматизировать формирование иерархичной структуры нормативов:

объекты-аналоги (*будут применяться на предпроектной стадии*);

укрупненные показатели стоимости строительства единицы площади (объема, мощности) объекта (*будут применяться на проектной стадии (А)*);

укрупненные показатели стоимости на укрупненные виды работ (приложения 4 и 5 к настоящему обоснованию) (*будут применяться на проектной стадии (С) и на стадии формирования цены предложения подрядчика*);

укрупненные нормативы расхода ресурсов (приложения 2 и 3 к настоящему обоснованию) и цены (тарифы) на ресурсы (*будут применяться на стадии формирования цены предложения подрядчика*);

нормативы расхода ресурсов в натуральном выражении и цены (тарифы) на ресурсы (*будут применяться на стадии формирования цены предложения подрядчика*);

микроэлементные нормативы расхода ресурсов по технологическим процессам, формируемые в технологических картах по каждому виду работ.

Внешние факторы определяют необходимость адаптации национальной системы к международным требованиям и вызовам глобальной цифровизации.

В 2025 году из числа представителей строительного сообщества (специалистов и экспертов) под руководством Минстройархитектуры была создана рабочая группа по выработке предложений по дальнейшему развитию и совершенствованию системы ценообразования в строительстве (далее – рабочая группа).

Выработанные рабочей группой предложения с учетом анализа зарубежного опыта включены в проект Концепции и заключаются в максимальном переходе к применению укрупненных показателей стоимости строительства объектов различного типа и вида функционального использования со структурной разбивкой по группам и видам работ, рассчитанных на основе обобщения стоимостных показателей законченных строительством объектов.

Новый подход, заложенный в проекте Концепции, основан на анализе и сравнении цен реализованных проектов с идентичными или аналогичными объектами строительства.

Основные предпосылки реализации Концепции:

- необходимость перехода от ценообразования как калькулирования к стоимостному инжинирингу как системе управления стоимостью строительства;

- готовность к цифровой трансформации: наличие разработанных элементов сметных нормативов, локальных баз данных и задела для цифровой экосистемы;

- накопленный международный опыт, доступный для адаптации в национальную практику;

- необходимость повышения инвестиционной привлекательности строительной отрасли за счёт прозрачности и предсказуемости стоимости объектов;

- поддержка государством программ цифровизации, гармонизации нормативной базы и развития строительного комплекса в целом.

Модернизация направлена на переход от традиционного ценообразования к системе стоимостного инжиниринга, и включает:

- цифровизацию смет и технологических карт в SMART-формате (с автоматизацией и прямой связью НРР ↔ ТК);

- автоматизированный мониторинг и регулярное обновление данных о стоимости ресурсов;

- активное расширение, актуализация и систематизация базы объектов-аналогов;

- интеграцию с BIM и цифровыми моделями объектов строительства;

– переход к формированию сметной стоимости, договорных (контрактных) цен по укрупненным показателям при сохранении прозрачности ресурсной базы.

Эти меры обеспечат сопоставимость сметной и фактической стоимости, снижение трудоемкости расчетов и повышение объективности отражения в сметной документации фактических расходов ресурсов и их цены.

Концепция закладывает основу для последовательного и поэтапного формирования современной системы управления стоимостью строительства, интегрированной в международные практики и отвечающей долгосрочным целям социально-экономического развития Республики Беларусь.

Планируемые сроки реализации Концепции 2026 – 2030 годы.

Дополнительно в приложении 6 к настоящему обоснованию представлена информация о суммах финансирования, необходимых для разработки и актуализации нормативов расхода ресурсов и типовых технологических карт в реалиях, обусловленных отсутствием автоматизации, что демонстрирует существенные затраты финансовых и трудовых ресурсов. В настоящее время необходимое финансирование не выделяется. В свою очередь, внедрение цифровой экосистемы нормирования и ценообразования в строительстве исключит необходимость такого финансирования и позволит автоматизировать разработку системообразующих элементов системы ценообразования в строительстве.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения

При разработке проекта постановления был проведен анализ следующих нормативных правовых актов:

1. Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Гражданский кодекс Республики Беларусь;

3. Закон Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах»;

4. Указ Президента Республики Беларусь от 11 августа 2011 г. № 361 «О совершенствовании порядка определения стоимости строительства объектов и внесении изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь»;

5. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь»;

6. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 18 ноября 2011 г. № 1553 «О формировании стоимости строительства объекта»;

7. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 8 октября 2008 г. № 1476 «О разработке, согласовании и утверждении градостроительных проектов, проектной документации»;

8. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 сентября 1998 г. № 1450 «Об утверждении Правил заключения и исполнения договоров строительного подряда»;

9. постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 мая 2018 г. № 353 «Об обязательной юридической экспертизе технических нормативных правовых актов»;

10. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 19 апреля 2023 г. № 39 «О порядке определения сметной стоимости строительства, пусконаладочных работ и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении»;

11. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 28 февраля 2023 г. № 21 «О текущих ценах на материалы для строительства»;

12. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 июля 2018 г. № 29 «О сдаче-приемке выполненных работ»;

13. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 31 января 2024 г. № 5 «Об учете материалов и оборудования в строительстве»;

14. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 мая 2024 г. № 53 «Об утверждении Инструкции о порядке формирования фактической стоимости строительства объекта в бухгалтерском учете»;

15. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2023 г. № 70 «О технологической документации»;

16. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 12 апреля 2023 г. № 34 «Об утверждении Инструкции по определению стоимости строительства одного квадратного метра жилого дома в текущем уровне цен»;

17. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 16 февраля 2023 г. № 10 «Об утверждении Методики расчета затрат жизненного цикла общественных зданий социально-культурного назначения»;

18. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 3 августа 2022 г. № 74 «Об утверждении Методики расчета затрат жизненного цикла жилого здания»;

19. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 26 марта 2014 г. № 14 «Об утверждении Инструкции о порядке создания и ведения республиканского фонда проектной документации»;

20. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 23 декабря 2011 г. № 59 «О порядке разработки и утверждения норм общехозяйственных и общепроизводственных расходов и плановой прибыли, применяемых при определении сметной стоимости строительства и составлении сметной документации»;

21. постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20 ноября 2017 г. № 35 «Об утверждении Методических рекомендаций о порядке расчета средств, связанных с командированием рабочих-строителей и машинистов при строительстве объектов на территории Республики Беларусь»;

22. приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 13 июня 2014 г. № 169 «О совершенствовании порядка определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности»;

23. приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 30 июня 2023 г. № 124 «Об определении стоимости услуг по организации и обеспечению строительства при осуществлении функций заказчика, застройщика».

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – отсутствуют;

4.3. результаты анализа международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – отсутствуют;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования – соответствует.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь

Проект постановления не предусматривает изменений в отношении международного договора Республики Беларусь или его проекта.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта – отсутствуют.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления и утверждение Концепции позволит модернизировать систему ценообразования и формирования стоимостного инжиниринга в строительстве и обеспечить системные изменения в строительной отрасли благодаря: повышению достоверности расценок; интеграции с BIM-технологиями; сокращению трудоёмкости расчетов.

Проект постановления не влияет на правовой статус граждан, процесс их взаимодействия с государственными органами (организациями), уровень доходов и качество жизни граждан.

Проект постановления не содержит положений, реализация которых может оказать вредное воздействие на окружающую среду и (или) связана с нерациональным использованием природных ресурсов.

Принятие постановления Совета Министров Республики Беларусь «О Концепции модернизации системы ценообразования в строительстве Республики Беларусь» не повлечет необходимость изыскания дополнительных бюджетных средств.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений – общественное обсуждение проекта будет произведено.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта.

Принятие проекта повлечет необходимость корректировки действующего строительного законодательства.

Первый заместитель Министра
архитектуры и строительства
Республики Беларусь

В.А.Наумович

___ январь 2026 г.

Приложение 1
к обоснованию

Локальная смета на возведение конструкций из профиля ЛСТК.
На НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ИЗ ЛСТК ТИП 1 Л (АР ИЗМ.18 Л.2, КМ1 ИЗМ.7 Л.2)
32 позиции в смете, в том числе 9 расценок, 23 материала

	Ж2-40	НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ИЗ ЛСТК ТИП 1 Л (АР ИЗМ.18 Л.2, КМ1 ИЗМ.7 Л.2)							
35.	ПРИМЕЧАНИЕ:	ДОБАВЛЯЕТСЯ							
36.	Е9-315-1 (Н11)	МОНТАЖ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИЙ КАРКАСОВ СТЕН НАРУЖНЫХ ИЗ ЛСТК	Т 27.59	61.50 1696.79	60.77 1676.64	18.35 506.28	- -	- -	122.27 3373.43
37.	СПР-1Л	ПРОФИЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЛСТК (НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ ТИП 1Л)	Т 27.59	- -	- -	- -	4265.06 117673.01	- -	4265.06 117673.01
	CHGP-R-48	ВИНТ САМОНАРЕЗАЮЩИЙ ТИПА HARPOON HGR-R 4,8X1,9	ШТ 37577	- -	- -	- -	0.32 12024.64	0.03 1127.31	0.35 13151.95
39.	CHD-R-55	ВИНТ САМОНАРЕЗАЮЩИЙ ТИПА HARPOON HD-R 5,5X2,5	ШТ 12526	- -	- -	- -	0.38 4759.88	0.03 375.78	0.41 5135.66
40.	СУ-105-2	УГОЛОК УСИЛЕННЫЙ 105X105X2 ОЦ	ШТ 2506	- -	- -	- -	1.59 3984.54	0.13 325.78	1.72 4310.32
41.	СБ-М12-150	БОЛТ АНКЕРНЫЙ М12Х150	ШТ 1253	- -	- -	- -	0.97 1215.41	0.08 100.24	1.05 1315.65
42.	С101-51512- 10М1	ЛЕНТА ЛИНОТЕРМ-Э 200 ММ	М 1716	- -	- -	- -	0.68 1166.88	0.05 85.80	0.73 1252.68
43.	Е34-57-2 (Н10) Н1=2	ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСОВ СТЕН ПЛИТАМИ НА ОСНОВЕ СТЕКЛОВОЛОКНА, ПРИ ТОЛЩИНЕ ЗАПОЛНЕНИЯ 100 ММ + 100ММ	100М2 12.526	1128.18 14131.58	6.65 83.30	3.95 49.48	- -	- -	1134.83 14214.88
44.	Е34-57-1 (Н10)	ЗАПОЛНЕНИЕ КАРКАСОВ СТЕН МИНЕРАЛОВАТНЫМИ ПЛИТАМИ, ПРИ ТОЛЩИНЕ ЗАПОЛНЕНИЯ 30 ММ	100М2 12.526	282.43 3537.72	1.66 20.79	0.99 12.40	- -	- -	284.09 3558.51
45.	С104-701-9М	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ БЕЛТЕП МАРКИ ЛАЙТ	М3 259.2882	- -	- -	- -	70.86 18373.16	5.63 1459.79	76.49 19832.95
46.	С104-701-12	ПЛИТЫ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ ИЗ МИНЕРАЛЬНОЙ ВАТЫ ПТМ СТБ 1995- 2009-Т4-DS(ТН)1-CS(10)15-TR7,5-	М3 39.0811	- -	- -	- -	134.43 5253.67	10.67 417.00	145.10 5670.67

		WS1(ПЛОТНОСТЬ 90 КГ/М3) БЕЛТЕП МАРКИ ВЕНТ 25							
47.	E13-107-2 ПРИМ. (Н10) Н1=2	УСТРОЙСТВО МЕМБРАНЫ С ДВУХ СТОРОН	100М2 ПОКРЫТИЯ 12.526	38.90 487.26	- -	- -	- -	- -	38.90 487.26
48.	СМЕМ-ГЕО	МЕМБРАНА АНАЛОГ GEOBOND ОПТИМА С70	М2 1377.86	- -	- -	- -	0.69 950.72	0.05 68.89	0.74 1019.62
49.	СМЕМ-UN	МЕМБРАНА АНАЛОГ GEOBOND UNIVERSALE	М2 1377.86	- -	- -	- -	1.18 1625.87	0.09 124.01	1.27 1749.88
50.	E10-266-1 (Н10)	ОБШИВКА ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ КАРКАСА НАРУЖНЫХ СТЕН ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ / ПЕРВЫЙ СЛОЙ	100 М2 12.526	566.86 7100.49	9.79 122.63	- -	9.57 119.87	0.76 9.52	586.98 7352.51
51.	E10-266-1 (Н10)	ОБШИВКА ВНУТРЕННЕЙ ПОВЕРХНОСТИ КАРКАСА НАРУЖНЫХ СТЕН ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ / ВТОРОЙ СЛОЙ	100 М2 12.526	566.86 7100.49	9.79 122.63	- -	9.57 119.87	0.76 9.52	586.98 7352.51
52.	С101-11602- 17М1	ВИНТЫ ПО ГК 3,5Х25	1000 ШТ 18.789	- -	- -	- -	16.27 305.70	1.29 24.24	17.56 329.93
53.	СВ-35-45	ВИНТЫ ПО ГКЛ 3,5Х45	1000ШТ 37.578	- -	- -	- -	16.27 611.39	1.29 48.48	17.56 659.87
54.	СКН-DF-Н2	ГИПСОВОЛОКНИСТЫЙ ЛИСТ ВЛАГОСТОЙКИЙ (ТИПА КНАУФ DFН2)	М2 2755.72	- -	- -	- -	6.00 16534.32	0.48 1322.75	6.48 17857.07
55.	СЛ-К-75	ЛЕНТА АРМИРУЮЩАЯ ТИПА КУРТ 75ММ	М.П. 1002.08	- -	- -	- -	0.28 280.58	0.02 20.04	0.30 300.62
56.	СГР-КНА	ГРУНТОВКА ТИПА КНАУФ ТИФЕНГРУНТ	КГ 250.52	- -	- -	- -	2.02 506.05	0.16 40.08	2.18 546.13
57.	СЛ-СТ-L	ЛЕНТА САМОКЛЕЮЩАЯСЯ ТИПА LINTAR 100ММ	М.П. 3507.28	- -	- -	- -	0.23 806.67	0.02 70.15	0.25 876.82
58.	СШП-К-Ф	ШПАТЛЕВКА ТИПА КНАУФ ФУГЕН	КГ 1878.9	- -	- -	- -	0.57 1070.97	0.05 93.95	0.62 1164.92
59.	E10-266-1 (Н10)	ОБШИВКА ВНЕШНЕЙ ПОВЕРХНОСТИ КАРКАСА НАРУЖНЫХ СТЕН ЦЕМЕНТНО-МИНЕРАЛЬНЫМИ ПЛИТАМИ ТИПА АКВАПАНЕЛЬ	100 М2 12.526	566.86 7100.49	9.79 122.63	- -	9.57 119.87	0.76 9.52	586.98 7352.51
60.	СПЛ-В	ПЛИТА АНАЛОГ VOLMA- CEMENTOPANEL	М2 1315.23	- -	- -	- -	23.24 30565.95	1.85 2433.18	25.09 32999.12
61.	СШ-SB-39	ШУРУП ДЛЯ АКВАПАНЕЛЕЙ МАХI SB 39ММ	ШТ 17536.4	- -	- -	- -	0.07 1227.55	0.01 175.36	0.08 1402.91
62.	СШТ-КЛ-ВОЛ	ШТУКАТУРНО-КЛЕЕВАЯ СМЕСЬ АНАЛОГ ВОЛМА-ТЕРМОФАСАД	КГ 3056.344	- -	- -	- -	0.94 2872.96	0.07 213.94	1.01 3086.91

63.	E26-63-1 ПРИМ. (Н10)	УСТАНОВКА ПРОФИЛЯ ОП 25-0,7	100М 83.4232	222.79 18585.85	1.26 105.11	- -	- -	- -	224.05 18690.96
64.	СОП-25-7	ПРОФИЛЬ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ ОП 25-0,7	М 8425.7392	- -	- -	- -	3.02 25445.73	0.24 2022.18	3.26 27467.91
65.	E10-134-1 (Н10)	НАКЛЕИВАНИЕ САМОКЛЕЮЩЕЙСЯ ЛЕНТЫ (ПРИМ.14 АР ИЗМ.14 Л.24)	100М 57.6196	49.28 2839.49	- -	- -	- -	- -	49.28 2839.49
66.	C101-51518-5М	ЛЕНТА САМОКЛЕЯЮЩАЯСЯ АНАЛОГ 30/50Н ИНВИТ	М 6050.058	- -	- -	- -	0.89 5384.55	0.07 423.50	0.96 5808.06
67.	СНД-R-48	ВИНТ САМОНАРЕЗАЮЩИЙ ТИПА HARPOON HD-R 4.8X19	ШТ 12526	- -	- -	- -	0.24 3006.24	0.02 250.52	0.26 3256.76
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ :		62580	2254	568	256006	11252	332092
		ОХР и ОПР							41312
		ПЛАНОВАЯ ПРИБЫЛЬ							44080
		ИТОГО ПО ПТМ							417484
		ЗАТРАТЫ ТРУДА							7970
		ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ							60

Приложение Б. УНРР ВР на возведение конструкций из профиля
ЛСТК. Краткая форма

МОНТАЖ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ ЛСТК.

- а) Е9-315-1 Монтаж металлоконструкций каркасов стен наружных из ЛСТК;
- б) Е34-57-2 Заполнение каркасов стен плитами на основе стекловолокна, при толщине заполнения 100 мм;
- в) Е34-57-1 Заполнение каркасов стен минераловатными плитами (второй слой), при толщине заполнения 30 мм;
- г) Е13-107-2 Устройство мембраны с двух сторон;
- д) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (первый слой);
- е) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (второй слой);
- ж) Е10-266-1 Обшивка внешней поверхности каркаса наружных стен цементно-минеральными плитами типа Аквапанель;
- з) Е26-63-1 Установка профиля ОП 25-0,7;
- и) Е10-134-1 Наклеивание самоклеящейся ленты

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего
У9-100-1	Монтаж наружных стен из ЛСТК с лесов	100м2	
	ЗАТРАТЫ ТРУДА		
999-9999	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		4
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-ч	719,48
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-ч	3,18
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ		
М021244	Краны на гусеничном ходу 25 т	м-ч	3,18
М031004	Автогидроподъемники	м-ч	4,79
М999999	Прочие механизмы	%	0,83
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ		
1/10-180-20/113	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0.4
1/10-280-20/40	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0.15
1/10-20-30/3	Эмаль ПФ-115 серая	т	0,028

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего
	и т.д.		
10/1/1	Прочие материалы	%	2,11
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ		
1/10-120-30	Плиты утеплителя на основе стекловолокна толщиной 100 мм	м ²	105
1/10-120-30	Плиты утеплителя на основе стекловолокна толщиной 30 мм	м ²	105
2/10-230-60	Профиль строительных конструкций ЛСТК (наружные стены ТИП 1Л)	т	0.5
	и т.д.		

УНРР ВР на возведение конструкций из профиля ЛСТК. Развернутая форма.

МОНТАЖ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ ЛСТК.

СОСТАВ РАБОТ (ТАБЛИЦА У9-100-1):

- а) Е9-315-1 Монтаж металлоконструкций каркасов стен наружных из ЛСТК;
- б) Е34-57-2 Заполнение каркасов стен плитами на основе стекловолокна, при толщине заполнения 100 мм;
- в) Е34-57-1 Заполнение каркасов стен минераловатными плитами (второй слой), при толщине заполнения 30 мм;
- г) Е13-107-2 Устройство мембраны с двух сторон;
- д) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (первый слой);
- е) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (второй слой);
- ж) Е10-266-1 Обшивка внешней поверхности каркаса наружных стен цементно-минеральными плитами типа Аквапанель;
- з) Е26-63-1 Установка профиля ОП 25-0,7;
- и) Е10-134-1 Наклеивание самоклеящейся ленты

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего	В том числе:									
				Е9-315-1	Е34-57-2	Е34-57-1	Е13-107-2	Е10-266-1	Е10-266-1	Е10-266-1	Е26-63-1	Е10-134-1	
У9-100-1	Монтаж наружных стен из ЛСТК с лесов	100м2											
	ЗАТРАТЫ ТРУДА												
999-9999	СРЕДНИЙ РАЗРЯД РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		4	3,7	4	4	4,1	4,1	4,1	4	4	3,7	
1-1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	чел.-ч	719,48	37,77	158,23	39,61	5,46	79,5	79,5	79,5	208,1	31,79	

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего	В том числе:								
				Е9-315-1	Е34-57-2	Е34-57-1	Е13-107-2	Е10-266-1	Е10-266-1	Е10-266-1	Е26-63-1	Е10-134-1
1-3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	чел.-ч	3,18	2,83	0,28	0,07						
	МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ											
М021244	Краны на гусеничном ходу 25 т	м-ч	3,18	2,83	0,28	0,07						
М031004	Автогидроподъемники	м-ч	4,79				1,15	1,32	1,32	0,61	0,39	
М999999	Прочие механизмы	%	0,83	0,84	1,01	1,22	0,96	0,12	0,12	1,45	1,64	0,13
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, УЧТЕННЫЕ В ПРЯМЫХ ЗАТРАТАХ											
1/10-180-20/113	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,4	0,016				0,0085	0,0085			0,007
1/10-280-20/40	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,15	0,006								0,144
1/10-20-30/3	Эмаль ПФ-115 серая	т	0,028									0,028
	и т.д.			2,64	1,02	3,48	3,02	3,02	0,45	0,67	4,12	0,57
10/1/1	Прочие материалы	%	2,11									
	МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ, ВКЛЮЧАЕМЫЕ В ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ПРОЕКТУ											
1/10-120-30	Плиты утеплителя на основе стекловолокна толщиной 100 мм	м2	105					105				
1/10-120-30	Плиты утеплителя на основе стекловолокна толщиной 30 мм	м2	105						105			

УПС ВР на возведение конструкций из профиля ЛСТК. Краткая форма

МОНТАЖ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ ЛСТК.

- а) Е9-315-1 Монтаж металлоконструкций каркасов стен наружных из ЛСТК;
- б) Е34-57-2 Заполнение каркасов стен плитами на основе стекловолокна, при толщине заполнения 100 мм;
- в) Е34-57-1 Заполнение каркасов стен минераловатными плитами (второй слой), при толщине заполнения 30 мм;
- г) Е13-107-2 Устройство мембраны с двух сторон;
- д) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (первый слой);
- е) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (второй слой);
- ж) Е10-266-1 Обшивка внешней поверхности каркаса наружных стен цементно-минеральными плитами типа Аквапанель;
- з) Е26-63-1 Установка профиля ОП 25-0,7;
- и) Е10-134-1 Наклеивание самоклеящейся ленты

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего
УПС9-100-1	Монтаж наружных стен из ЛСТК с лесов	100м2	
	Всего,		49 373,90
	в том числе:		
	Заработная плата рабочих-строителей		10 259,50
	Эксплуатация машин и механизмов, всего		164,00
	в том числе:		
	заработная плата машинистов		45,58
	Материалы, изделия, конструкции		21 107,80
	Транспортно-заготовительные затраты		1 490,21
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ		33 021,51
	КОСВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ И СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ		16 352,39
	Затраты труда рабочих, чел-ч		719,48
	Затраты труда машинистов, чел-ч		3,18

УПС ВР на возведение конструкций из профиля ЛСТК. Развернутая форма.

МОНТАЖ НАРУЖНЫХ СТЕН ИЗ ЛСТК.

СОСТАВ РАБОТ (ТАБЛИЦА УПС9-100-1):

- а) Е9-315-1 Монтаж металлоконструкций каркасов стен наружных из ЛСТК;
- б) Е34-57-2 Заполнение каркасов стен плитами на основе стекловолокна, при толщине заполнения 100 мм;
- в) Е34-57-1 Заполнение каркасов стен минераловатными плитами (второй слой), при толщине заполнения 30 мм;
- г) Е13-107-2 Устройство мембраны с двух сторон;
- д) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (первый слой);
- е) Е10-266-1 Обшивка внутренней поверхности каркаса наружных стен (второй слой);
- ж) Е10-266-1 Обшивка внешней поверхности каркаса наружных стен цементно-минеральными плитами типа Аквапанель;
- з) Е26-63-1 Установка профиля ОП 25-0,7;
- и) Е10-134-1 Наклеивание самоклеящейся ленты

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего	В том числе:									
				Е9-315-1	Е34-57-2	Е34-57-1	Е13-107-2	Е10-266-1	Е10-266-1	Е10-266-1	Е26-63-1	Е10-134-1	
УПС9-100-1	Монтаж наружных стен из ЛСТК с лесов	100м2											
	Всего,		49 373,90	13 763,68	7 383,58	1 904,25	433,70	4 584,73	4 584,73	5 035,26	9 802,35	1 881,62	
	в том числе:												
	Заработная плата рабочих-строителей		10 259,50	538,60	2 256,36	564,84	77,86	1 133,67	1 133,67	1 133,67	2 967,51	453,33	

Номер расценки Код ресурса	Наименование работ и элементов затрат	Единица измерения	Норма расхода, всего	В том числе:								
				Е9-315-1	Е34-57-2	Е34-57-1	Е13-107-2	Е10-266-1	Е10-266-1	Е10-266-1	Е26-63-1	Е10-134-1
	Эксплуатация машин и механизмов, всего		164,00	133,85	6,65	1,66	5,24	6,02	6,02	2,78	1,78	
	в том числе:											
	заработная плата машинистов		45,58	40,42	4,22	0,94						
	Материалы, изделия, конструкции		21 107,80	11 242,56	1 466,80	419,42	205,70	1 547,82	1 547,82	1 976,41	2 031,43	669,83
	Транспортно-заготовительные затраты		1 490,21	793,73	103,56	29,61	14,52	109,28	109,28	139,53	143,42	47,29
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ		33 021,51	12 708,74	3 833,37	1 015,53	303,33	2 796,79	2 796,79	3 252,40	5 144,14	1 170,45
	КОСВЕННЫЕ ЗАТРАТЫ И СМЕТНАЯ ПРИБЫЛЬ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ		16 352,39	1 054,94	3 550,21	888,72	130,37	1 787,94	1 787,94	1 782,87	4 658,21	711,18
	Затраты труда рабочих, чел-ч		719,48									
	Затраты труда машинистов, чел-ч		3,18	441,93	1 487,25	372,30	54,62	749,00	749,00	746,88	1 951,41	297,93

Информация о необходимом объеме финансирования
для разработки ТТК, НРР и их корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Всего необходимо разработать, шт.	в том числе возможно реализовать в год, шт.	Период, за который будет реализовано мероприятие, лет	Стоимость 1 единицы*, рублей	Объем финансирования по годам, всего тыс. рублей									
						2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
I	Данные РУП "Стройтехнорм"														
1	ТТК, подлежащие первоочередной разработке всеми участниками строительства	1400	280	5	20 000	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0	5 600,0					
2	ТТК, подлежащие первоочередной корректировке (пересмотру) всеми участниками строительства	400	67	6	10 000						667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
3	Действующие ТТК, подлежащие актуализации	602	201	3	5 000	1 003,0	1 003,0	1 003,0							
	Всего по ТТК					6 603,0	6 603,0	6 603,0	5 600,0	5 600,0	667,0	667,0	667,0	667,0	667,0
II	Данные по графику РУП "Стройтехнорм"*														
1	НРР, подлежащие первоочередной разработке	11200	2240	5	2 400	5 376,0	5 376,0	5 376,0	5 376,0	5 376,0					
2	НРР, подлежащие первоочередной корректировке (пересмотру)	3200	536	6	1 200						643,2	643,2	643,2	643,2	643,2

3	Действующие НРР, подлежащие актуализации	3136	1045	3	1 200	1 254,0	1 254,0	1 254,0								
Всего по НРР						6 630,0	6 630,0	6 630,0	5 376,0	5 376,0	643,2	643,2	643,2	643,2	643,2	643,2
Всего по ТТК и НРР						13	13	13	10	10	1	1	1	1	1	1
						233,0	233,0	233,0	976,0	976,0	310,2	310,2	310,2	310,2	310,2	310,2

Напоминаем, что в соответствии с информацией, предоставленной РНТЦ письмом от 14.02.2024 № 04-346, объем финансирования по актуализации действующих НРР составляет:

	<i>Действующие НРР, подлежащие актуализации, шт.</i>					259,0	1 674,0	436,0	107,0	660,0	259,0	1 674,0	436,0	107,0	660,0	259,0
	Действующие НРР, подлежащие актуализации	3136			1 200	310,8	2 008,8	523,2	128,4	792,0	310,8	2 008,8	523,2	128,4	792,0	310,8