

## Указ

# Президента Республики Беларусь

№

г.Минск

О совершенствовании деятельности  
садоводческих товариществ

В целях совершенствования деятельности садоводческих товариществ (далее – товарищество) ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить, что на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства (дачного строительства), на которых расположены садовые домики (дачи), являющиеся объектами осуществления деятельности физических лиц по предоставлению принадлежащих им на праве собственности садовых домиков (дач) иным физическим лицам для краткосрочного проживания, запрещается деятельность по организации отдыха и развлечений, предоставление услуг по организации и проведению культурно-зрелищных, спортивно-массовых мероприятий, предоставление услуг бани (сауны).

2. Внести изменения в Указ Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 "О садоводческих товариществах" (приложение).

3. Совету Министров Республики Беларусь в шестимесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

4. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 3 и настоящий пункт – после официального опубликования данного Указа;

иные положения этого Указа – через шесть месяцев после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь

А.Лукашенко

ПЕРЕЧЕНЬ ИЗМЕНЕНИЙ,  
вносимых в Указ Президента Республики  
Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155

1. В пункте 2:

абзац пятый подпункта 2.1 дополнить предложением следующего содержания:

”К соответствующему уведомлению прилагаются копия решения общего собрания об избрании (освобождении от занимаемой должности) председателя правления, копия срочного трудового договора, заключенного с избранным председателем правления, либо проект такого договора“;

подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

”2.2. районные, городские (городов областного подчинения), Минский городской, областные исполнительные комитеты на основании заявлений заинтересованных вправе вносить предложения соответствующим Советам депутатов о присоединении к населенному пункту части территории товарищества либо отдельных земельных участков, предоставленных гражданам для коллективного садоводства, при условии, что:

такие земельные участки являются смежными (непосредственно граничащими) с населенным пунктом или представляют собой обособленный квартал (массив) земельных участков;

имеется соответствующее решение общего собрания членов товарищества (собрания уполномоченных членов товарищества);

отсутствуют иные препятствия, не позволяющие осуществить указанное присоединение.

В случае принятия положительного решения о присоединении к населенному пункту части территории товарищества либо отдельных земельных участков, предоставленных гражданам для коллективного садоводства, финансирование расходов, связанных с его реализацией обеспечивается землепользователями земельных участков, по инициативе которых осуществляется присоединение. При отсутствии возможности получения жилищно-коммунальных услуг от организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги на территории соответствующего населенного пункта, вопросы дальнейшего использования объектов общего пользования товарищества (элекро-,

газо-, водоснабжения, канализации, иных объектов) решаются такими землепользователями с товариществом на договорной основе по согласованию с местным исполнительным и распорядительным органом. Размер возмещения по такому договору устанавливается в размере, не превышающем расходы товарищества на содержание объектов общего пользования;“;

дополнить пункт подпунктом 2.2<sup>1</sup> следующего содержания:

”2.2<sup>1</sup>. в целях реализации полномочий, предусмотренных абзацем четвертым части четвертой пункта 48 Положения о садоводческом товариществе, утвержденного настоящим Указом, местные исполнительные и распорядительные органы вправе в соответствии с подпунктом 1.3 пункта 1 статьи 24 Закона Республики Беларусь от 21 июля 2008 г. № 418-З ”О регистре населения“ запрашивать и получать сведения из регистра населения о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания членов садоводческого товарищества;“;

дополнить пункт подпунктом 2.6 следующего содержания:

”2.6. при подключении новых потребителей природного газа к объекту газораспределительной системы (распределительному газопроводу для газификации садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений) возведенному за счет средств граждан, частичное возмещение средств гражданам осуществляется за счет этих потребителей по решениям местных исполнительных и распорядительных органов, на территории которых расположены товарищества.

Положение о порядке расчета частичного возмещения гражданам средств при подключении новых потребителей природного газа к объекту газораспределительной системы (распределительному газопроводу для газификации садовых домиков, хозяйственных построек, иных сооружений), возведенному за счет средств граждан, утверждается Советом Министров Республики Беларусь.“.

2. В приложении 1 к Указу:

дополнить приложение пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

”1<sup>1</sup>. Квалифицированное большинство голосов – не менее 2/3 голосов.“;

в пункте 2:

после слов ”созданные за счет средств товарищества“ дополнить пункт словами ”и (или) иных источников“;

слова ”Объекты общего пользования товарищества – дороги“ заменить словами ”Объекты общего пользования товарищества – земельные участки общего пользования, дороги“;

дополнить приложение пунктом 2<sup>1</sup> следующего содержания:

”2<sup>1</sup>. Простое большинство голосов – более пятидесяти процентов голосов.“;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

”4. Счетная комиссия – орган (временный или постоянно действующий), который может создаваться в товариществе из числа членов товарищества в количестве не менее двух человек для организации голосования и подсчета голосов на общем собрании членов товарищества (собрании уполномоченных членов товарищества) в очной или заочной форме. В счетную комиссию не могут входить члены правления и члены ревизионной комиссии.“;

3. В Положении о садоводческом товариществе, утвержденном Указом:

в части третьей пункта 2 и абзаце шестом части первой пункта 16 слово ”дополнительных“ заменить словом ”целевых“;

часть вторую пункта 7 дополнить словами следующего содержания:

”, иных источников, не запрещенных законодательством“;

часть третью пункта 8 изложить в следующей редакции:

”Порядок разработки проекта организации и застройки территории товарищества, внесения в него изменений, устанавливается Министерством архитектуры и строительства. При формировании, разработке проектной документации и строительстве инженерной инфраструктуры и транспортной инфраструктуры, а также иных объектов строительства, являющихся объектами общего пользования товарищества, применению подлежат требования, устанавливаемые техническими нормативными правовыми актами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, применение которых осуществляется с учетом фактических параметров застройки товарищества с исключением принятия проектных решений, которые приведут к необходимости изъятия части земельных участков членов товарищества .“;

в пункте 15:

абзац второй дополнить словами ”, если иное не определено настоящим Положением“;

абзац третий изложить в следующей редакции:

”знакомиться с уставом товарищества (внесенными в него изменениями), правилами внутреннего распорядка товарищества, сметами доходов и расходов товарищества, отчетами правления, председателя правления и ревизионной комиссии, протоколами общих собраний (собраний уполномоченных), собраний групп по избранию (переизбранию) уполномоченных (далее – группы), правления, штатным расписанием, аудиторскими заключениями, иными предусмотренными уставом или решениями общего собрания (собрания уполномоченных) документами, получать копии этих документов, самостоятельно производить их копирование с использованием электронных и иных устройств. За предоставление копий документов на бумажном носителе товариществом может взиматься плата, размер которой не должен

превышать затрат на их изготовление, а при необходимости и на пересылку адресату;“;

в пункте 16:

в части первой:

абзац пятый после слов ”(при их наличии),“ дополнить словами ”пени (далее, если не указано иное, – взносы и иные необходимые платежи)“;

абзацы восьмой и девятый изложить в следующей редакции:

”письменно уведомить правление о возникновении у него (переходе к нему) права (доли в праве) на земельный участок, находящийся в границах товарищества, предоставленный для коллективного садоводства, не позднее 10 календарных дней со дня государственной регистрации этого права (доли в праве), предъявив в правление свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации права (доли в праве) на земельный участок, документ, удостоверяющий личность, и предоставив сведения об адресе регистрации по месту жительства, месту пребывания, о номере телефона, адресе для направления почтовой корреспонденции, иных контактных данных;

уведомлять правление с предъявлением соответствующих документов об изменении своих идентификационных сведений (фамилии, собственного имени, отчества (если таковое имеется), адресе регистрации по месту жительства, месту пребывания), и предоставлением сведений об адресе для направления почтовой корреспонденции, номере телефона и иных контактных данных в месячный срок с даты таких изменений в целях ведения учета членов товарищества и выполнения иных обязанностей, возложенных на правление настоящим Положением;“;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”Невыполнение членом товарищества обязанностей, предусмотренных в абзаце девятом части первой настоящего пункта, могут служить основанием для ограничения прав, предусмотренных в абзаце втором пункта 15 настоящего Положения.“;

пункт 18 исключить;

в части первой пункта 19 слова ”взносам и пеням“ заменить словами взносам и иным необходимым платежам“;

в части первой пункта 25:

абзацы второй, пятый, восьмой, одиннадцатый и четырнадцатый соответственно изложить в следующей редакции:

”утверждение устава товарищества, вносимых в него изменений и (или) дополнений;

определение количественного состава правления, избрание председателя правления, заместителя председателя правления (лица, исполняющего обязанности председателя правления в период его временного отсутствия (отпуск, временная нетрудоспособность и другое),

иных членов правления, досрочное прекращение их полномочий;

утверждение условий срочного трудового договора, заключаемого товариществом с избранным председателем правления, предоставление полномочий председателю общего собрания (собрания уполномоченных) либо иному лицу (члену товарищества, казначею) на заключение срочного трудового договора с избранным председателем правления;

утверждение правил внутреннего распорядка товарищества, вносимых в них изменений и (или) дополнений;

заслушивание ежегодных отчетов правления и ревизионной комиссии;“;

абзац двенадцатый после слов ”использовании объектов общего пользования товарищества,“ дополнить словами ”использовании земельных участков общего пользования товарищества,“;

в абзаце пятнадцатом слова ”, целевых и дополнительных взносов“ заменить словами ”и целевых взносов, иных необходимых платежей“;

в пункте 26:

в части пятой слова ”не менее 2/3 от списочного состава уполномоченных“ заменить словами ”не менее 2/3 от общего числа уполномоченных, избираемых в товариществе в соответствии с уставом и (или) решениями общего собрания.“;

в части шестой слова ”их списочного состава“ заменить словами ”от общего числа уполномоченных, избираемых в товариществе в соответствии с уставом и (или) решениями общего собрания“;

пункт 28 после слов ”члена ревизионной“ дополнить словами ”и (или) счетной“;

части вторую и третью пункта 37 изложить в следующей редакции:

”Решения общего собрания об обращении в местный исполнительный и распорядительный орган с заявлением о включении территории товарищества в границу населенного пункта либо об образовании на базе товарищества населенного пункта и (или) о ликвидации товарищества по решению членов товарищества могут быть приняты квалифицированным большинством голосов от общего числа членов товарищества присутствующих на собрании (принявших участие в заочном голосовании (опросным путем)) при условии участия в нем не менее 2/3 от общего числа членов товарищества.

Решения общего собрания о внесении изменений и (или) дополнений в устав товарищества, реорганизации товарищества, утверждении передаточного акта или разделительного баланса, ликвидационного баланса, порядке формирования размеров взносов, присоединении к населенному пункту части территории товарищества либо отдельных земельных участков, предоставленных для коллективного садоводства, могут быть приняты квалифицированным большинством голосов присутствующих на собрании (принявших участие в заочном голосовании

(опросным путем)) при условии участия в нем не менее половины от общего числа членов товарищества.“;

в пункте 41:

в части первой:

абзац третий части первой после слов ”до пяти лет“ дополнить словом ”включительно“;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

”обеспечивает освоение и использование земельных участков общего пользования в соответствии с их целевым назначением согласно проекту организации и застройки территории товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами;“;

после абзацев четырнадцатого и двадцать первого дополнить часть соответственно абзацами следующего содержания:

”согласовывает изъятие и предоставление земельных участков, изменение границ земельных участков, расположенных в границах товарищества, в порядке, предусмотренном частями второй и третьей настоящего пункта;

обеспечивает выполнение предписаний ревизионной комиссии (ревизора, аудиторского заключения);“;

после части первой дополнить пункт частями следующего содержания:

”Согласование изъятия и предоставления земельных участков, изменения границ земельных участков, расположенных в границах товарищества, в том числе по фактическому пользованию без внесения изменений в проект организации и застройки территории товарищества, осуществляется правлением:

в отношении земельных участков общего пользования – после предварительного рассмотрения данного вопроса на общем собрании;

в отношении земельных участков членов товарищества – с согласия землепользователей смежных земельных участков, выраженного в письменной форме.

Правление вправе отказать в таком согласовании:

в отношении земельных участков общего пользования – если решение об отказе в согласовании принято общим собранием;

в отношении земельных участков членов товарищества – при отсутствии выраженного в письменной форме согласия всех смежных землепользователей.“;

в части второй пункта 42 слова ”(если договор электроснабжения товарищества заключен между товариществом и энергоснабжающей организацией) и (или)“ заменить словами ”, за исключением случаев, когда воздушные и кабельные линии электропередачи напряжением 10 киловольт, трансформаторные подстанции 6(10)/0,4 киловольт (далее – объекты высоковольтных электрических сетей) и иные воздушные и

кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 киловольта (далее – объекты низковольтных электрических сетей) товарищества переданы в собственность Республики Беларусь в соответствии с Положением о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ, утвержденным Указом, утвердившим настоящее Положение, или“;

пункт 46, часть вторую пункта 51 после слов ”до пяти лет“ дополнить словом ”включительно“;

в пункте 48:

в абзаце втором части четвертой слова ”паспортные данные“ заменить словами ”фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дату рождения, серию и номер паспорта (идентификационной карты, вида на жительство), номер идентификационной карты“;

часть четвертую пункта 48 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

”вправе оказывать помощь товариществу по вопросам, связанным с организационно-техническим обеспечением проведения общего собрания (собрания уполномоченных), при возникновении у товарищества затруднений самостоятельной организации и проведения такого собрания;“;

абзацы третий и четвертый части первой пункта 50 изложить в следующей редакции:

”осуществляет прием взносов и иных необходимых платежей наличными денежными средствами и контроль за их внесением на текущий (расчетный) банковский счет товарищества;

принимает меры по обеспечению взыскания взносов и иных необходимых платежей;“;

в абзац девятый части первой пункта 50 после слов ”ведет учет членов товарищества,“ дополнить словами ”используя необходимые сведения из документов, предъявляемых правлению членами товарищества в соответствии с абзацами восьмым и девятым части первой пункта 16 настоящего Положения, и иных источников,“;

в пункте 54:

в части первой:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

”целевые – денежные средства, вносимые членами товарищества для реализации ежегодных планов ремонтно-хозяйственных работ, создания и капитального ремонта объектов общего пользования товарищества, на покрытие убытков, а также при необходимости финансирования других мероприятий, утвержденных общим собранием (собранием уполномоченных);“;

абзац пятый исключить;

часть четвертую после слов ”внесению взносов“ дополнить словами ”и иных необходимых платежей“;

в части второй пункта 55 слова ”и дополнительных“ исключить;

абзац третий подпункта 60.1 пункта 60 изложить в следующей редакции:

”если такое решение принято квалифицированным большинством голосов от общего числа членов товарищества;“;

4. В Положении о порядке передачи в собственность Республики Беларусь линий электропередачи и трансформаторных подстанций садоводческих товариществ, утвержденном Указом:

в пункте 2:

слова ”воздушных и кабельных линий электропередачи напряжением 10 киловольт и трансформаторных подстанций 0,4/10 киловольт (далее – объекты высоковольтных электрических сетей)“ и слова ”распределительных устройств напряжением 0,4 киловольт“ заменить словами ”объектов высоковольтных электрических сетей“ и ”распределительных устройств напряжением до 0,4 киловольт включительно“ соответственно;

дополнить пункт частью следующего содержания:

”В случае одновременной передачи трансформаторной подстанции 6(10)/0,4 киловольт, оснащенной средством расчетного учета электрической энергии, и объектов низковольтных электрических сетей установка выносного распределительного устройства напряжением до 0,4 киловольт включительно не требуется.“;

часть первую пункта 3 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

”документ, удостоверяющий право на земельный участок, на котором расположена подлежащая передаче трансформаторная подстанция 6(10)/0,4 киловольт, в случае ее нахождения в границах земельного участка, предоставленного для коллективного садоводства;“;

в пункте 4:

в части первой:

в абзаце первом слова ”иных воздушных и кабельных линий электропередачи и трансформаторных подстанций (далее – объекты электрических сетей)“ заменить словами ”объектов низковольтных электрических сетей“;

в абзаце третьем слова ”распределительных устройств напряжением 0,4 киловольт“ заменить словами ”распределительных устройств напряжением до 0,4 киловольт включительно“;

дополнить пункт частями следующего содержания:

”Изъятие и предоставление земельных участков для строительства и обслуживания объектов низковольтных электрических сетей,

расположенных на земельных участках общего пользования товарищества, не требуется.

Не подлежат предоставлению в частную собственность, пожизненное наследуемое владение или аренду земельные участки общего пользования с расположенными на них объектами низковольтных электрических сетей.“;

в пункте 5:

в абзацах первом – четвертом, шестом и седьмом слова ”объекты электрических сетей“ заменить словами ”объекты низковольтных электрических сетей“ в соответствующем падеже;

абзац пятый пункта 5 изложить в следующей редакции:

”документ, удостоверяющий право на земельный участок, на котором расположен подлежащий передаче объект низковольтных электрических сетей, в случае его нахождения на земельном участке, не являющемся земельным участком общего пользования товарищества;“.