

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

замечаний и (или) предложений, рассмотренных в ходе публичного обсуждения проекта нормативного правового акта

Проект Указа «Об изменении Указа Президента Республики Беларусь»

Структурный элемент проекта нормативного правового акта	Содержание замечаний и (или) предложений	Результат рассмотрения замечаний и (или) предложений	
		Обоснование (в случае неучета)	Редакция (в случае учета)
	<p>ЗАО «АТЛАНТ», рассмотрев проект Указа выражает следующее мнение: Увеличение суммы амортизации в себестоимости продукции не приведет к повышению цен реализации, так как продажи проводятся исходя из рыночных цен, сложившихся на конкретных рынках продаж. Учитывая сложившиеся в последнее время негативные тенденции параллельного импорта и снижения доли рынка, рассчитывать на аккумуляцию дополнительных средств не представляется возможным. Увеличение доли амортизационных отчислений в цене товара повлечет соразмерное уменьшение прибыли. Отражение в бухгалтерском учете реальной стоимости объектов недвижимости является принципом составления отчетности по МСФО, которая не является в Республике Беларусь обязательной к составлению.</p>	<p>Замечание не было учтено. Проект Указа направлен на введение обязательной ежегодной переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств взамен действующих подходов. При этом переоценка по своему экономическому смыслу не может рассматриваться в качестве механизма регулирования уровня затрат и прибыли в организации. Цель переоценки иная – поддержание стоимости активов предприятий на современном уровне, недопущение их обесценения и, как следствие, улучшение структуры балансов организаций (соотношение активов и обязательств), создание за счет прироста амортизации дополнительного инвестиционного источника, соответствующего текущему уровню цен производителей.</p>	

	<p>Действующее законодательство позволяет с учетом того, какие задачи стоят перед предприятием (привлечение инвестиций, снижение себестоимости) самостоятельно в зависимости от сложившейся рыночной обстановки принимать решение об учете объектов недвижимости по первоначальной или переоцененной стоимости. Также, принятие решения об обязательной ежегодной переоценке зданий, сооружений и передаточных устройств с 01.01.2024 повлечет за собой необходимость внесения изменений в нормативно правовые акты в отношении этих объектов, в том числе в Закон «О бухгалтерском учете и отчетности».</p> <p>Считаем, что в нынешней экономической ситуации актуально и целесообразно оставить без изменения существующий порядок проведения переоценки зданий, сооружений и передаточных устройств.</p>	<p>При этом период амортизации переоцениваемых основных средств (пассивной части) составляет в среднем от 20 до 125 лет в зависимости от вида объекта. Сумма увеличения стоимости таких объектов за счет переоценки в затратах на производство (в виде амортизации) распределяется на указанное количество лет. Таким образом, критического влияния на рост затрат и снижение прибыли данный фактор оказывать не будет.</p> <p>Напротив, сохранение действующих подходов к проведению переоценки, как показала практика применения в 2015-2022 гг, зачастую приводит к непродуманным подходам к принятию решения о переоценке, полному отказу от ее проведения до достижения порогового значения уровня инфляции. Как результат: стоимость активов организаций остается неизменной на фоне протекающих инфляционных процессов на протяжении долгого времени, а одномоментное проведение впоследствии переоценки за ряд лет вызывает резкий рост стоимости, амортизационных отчислений, налога на недвижимость.</p>	
--	---	--	--