

ОБОСНОВАНИЕ

необходимости принятия постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь
«О порядке планирования и калькулирования затрат на оказание услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах»

1. Цель и правовые основания принятия постановления

Проект постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь «О порядке планирования и калькулирования затрат на оказание услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах» (далее – проект постановления) разработан на основании абзаца четвертого части первой подпункта 1.10 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 «О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь», подпункта 4.4 пункта 4 Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 968, в целях обеспечения единства подходов при планировании и калькулировании затрат на оказание услуги по осуществлению деятельности в целях обеспечения эксплуатации общего имущества совместного домовладения, реализации собственниками прав пользования объектами недвижимого имущества и общим имуществом совместного домовладения в жилых домах (далее – услуга по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах) уполномоченными лицами по управлению общим имуществом совместного домовладения, назначенными местными исполнительными и распорядительными органами из числа государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства или иных государственных организаций, организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) принадлежат Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам (далее – уполномоченные лица).

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта

Вид нормативного правового акта определен в соответствии с пунктом 4 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-3 «О нормативных правовых актах».

3. Предмет правового регулирования структурных элементов

постановления, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения

Проектом постановления утверждается Инструкция, которая определяет порядок планирования и калькулирования, в том числе фактического, затрат на оказание услуг по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома (далее – Инструкция).

При разработке проекта постановления использовались следующие нормативные правовые акты;

Кодекс Республики Беларусь от 28 августа 2012 г. № 428-3 «Жилищный кодекс Республики Беларусь»;

Закон Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-3 «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»;

Указ Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2015 г. № 535 «О предоставлении жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 № 99 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»;

постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 «О мерах по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7».

Данной Инструкцией конкретизирован перечень статей затрат, а также перечень работ, затраты, от выполнения которых, входят в состав себестоимость услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома.

Одним из исходных источников данных для планирования затрат на оказание услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома уполномоченным лицом является штатная численность работников организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление.

В настоящее время нормативы численности работников, непосредственно участвующих в оказании услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома содержатся в сборниках:

«Нормативы численности руководителей, специалистов и служащих предприятия жилищного коммунального хозяйства района г. Минска», утвержденном приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 6 сентября 2016 г. № 76

«Об утверждении нормативов численности руководителей, специалистов и служащих предприятия жилищного коммунального хозяйства района г. Минска»;

«Нормативы численности служащих предприятия государственного заказчика в сфере жилищно-коммунальных услуг», утвержденном приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 6 декабря 2019 г. № 113 «Об утверждении нормативов численности служащих предприятия государственного заказчика в сфере жилищно-коммунальных услуг».

В связи с единым перечнем работ, выполняемых уполномоченными лицами при оказании услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома, а также исключения дублирования издания сборника нормативов численности служащих, непосредственно участвующих в оказании этой услуги, вышеуказанные нормы могут быть применены для нормирования штатной численности иных государственных организаций, организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) принадлежат Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам.

Принятие данного постановления не повлечет увеличение штата иных государственных организаций, организаций, в уставных фондах которых 50 и более процентов акций (долей в уставном фонде) принадлежат Республике Беларусь и (или) ее административно-территориальным единицам, так как эти работы и ранее выполнялись работниками этих организаций.

Калькулирование плановых затрат на услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения жилого дома предлагается осуществлять по форме в соответствии с приложением 2 к настоящей Инструкции.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования постановления, и практики их применения

Отсутствуют иные акты законодательства, относящиеся к предмету правового регулирования данного проекта постановления;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования постановления, и практики их применения

Не требуется;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового

регулирующего постановления, и практики их применения

Не требуется;

4.4. на предмет соответствия постановления международным договорам и иным международно-правовым актами, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования

Не требуется.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь»

Проект постановления не предусматривает изменений в отношении международного договора Республики Беларусь или соответствующего проекта договора, в том числе с учетом подпунктов 4.3 и 4.4.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования постановления

Проект постановления разработан в том числе на основании возникаемых в практике применения вопросов.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие постановления социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия

Возможность возникновения каких-либо негативных последствий, связанных с реализацией предлагаемых проектом постановления норм, не установлена.

8. Информация о результатах публичного обсуждения постановления на стадии проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений

Учитывая информацию, изложенную в пункте 4 настоящего обоснования, а также принимая во внимание, что проект постановления не затрагивает прав, свобод и обязанностей граждан, не окажет влияния на условия осуществления предпринимательской деятельности, не устанавливает новые и принципиально не изменяет существующие подходы к правовому регулированию общественных отношений, инициативно публичное обсуждение постановления на стадии проекта не проводилось.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке,

а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта

Не требуется.

Первый заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Беларусь

Г.А.Трубило

2023 г.