



ПАСТАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« « 2024 г. №

г. Минск

г. Минск

Проект

Об утверждении санитарных норм и правил

На основании части третьей статьи 13 Закона Республики Беларусь от 7 января 2012 г. № 340-З «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», абзаца второго подпункта 8.32 пункта 8 и подпункта 9.1 пункта 9 Положения о Министерстве здравоохранения Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 октября 2011 г. № 1446, Министерство здравоохранения Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых домов» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95 «Об утверждении Санитарных норм, правил и гигиенических нормативов «Требования к устройству, оборудованию и содержанию жилых домов», признании утратившими силу постановлений Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 25 августа 2009 г. № 95, от 13 ноября 2009 г. № 122, от 18 декабря 2010 г. № 169 и внесении изменения в постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 13 февраля 2009 г. № 17»;

постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 11 апреля 2017 г. № 29 «О внесении изменений в постановление Министерства здравоохранения Республики Беларусь от 20 августа 2015 г. № 95».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Министр

А.В.Ходжаев

СОГЛАСОВАНО

Министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Министерство архитектуры и
строительства Республики Беларусь

Брестский областной
исполнительный комитет

Витебский областной
исполнительный комитет

Гомельский областной
исполнительный комитет

Гродненский областной
исполнительный комитет

Минский областной
исполнительный комитет

Могилевский областной
исполнительный комитет

Минский городской
исполнительный комитет

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства здравоохранения
Республики Беларусь
.2024 №

САНИТАРНЫЕ НОРМЫ И ПРАВИЛА
«Санитарно-эпидемиологические требования
к содержанию и эксплуатации жилых домов»

ГЛАВА 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящими санитарными нормами и правилами устанавливаются санитарно-эпидемиологические требования (далее, если не определено иное, – требования) к содержанию и эксплуатации многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домов, жилых многофункциональных зданий и комплексов (далее, если не определено иное, – жилые дома).

2. Для целей настоящих санитарных норм и правил используются основные термины и их определения в значениях, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Правилами теплоснабжения, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11 сентября 2019 г. № 609, а также следующие термины и их определения:

жилые многофункциональные здания и комплексы – многофункциональные здания и комплексы, состоящие из помещений различного назначения, а также двух и более квартир;

объекты – расположенные в жилом доме изолированные помещения или их части, в которых субъектами хозяйствования осуществляются обращение продукции, выполнение работ, оказание услуг.

3. Ответственность за нарушение и (или) невыполнение настоящих санитарных норм и правил устанавливается в соответствии с актами законодательства.

ГЛАВА 2
ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОМЕЩЕНИЯМ ЖИЛЫХ ДОМОВ

4. Концентрации загрязняющих веществ в воздухе жилых помещений должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности атмосферного воздуха», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь

от 25 января 2021 г. № 37.

5. Питьевая вода в точках водоразбора внутренней водопроводной сети жилого дома должна соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности питьевой воды», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

6. Уровни воздушного ультразвука в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности воздействия ультразвука на человека», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

7. Уровни инфразвука в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности воздействия инфразвука на человека», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

8. Уровни шума в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности шумового воздействия на человека», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

9. Уровни вибрации в жилых помещениях должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности и безвредности вибрационного воздействия на человека», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

10. Показатели световой среды помещений жилых домов должны соответствовать гигиеническому нормативу «Показатели безопасности для человека световой среды помещений производственных, общественных и жилых зданий», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

11. Нормативы и критерии радиационного воздействия для помещений жилых домов должны соответствовать гигиеническому нормативу «Критерии оценки радиационного воздействия», утвержденному постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25 января 2021 г. № 37.

12. Уровни неионизирующих излучений в помещениях жилых домов должны соответствовать специфическим санитарно-эпидемиологическим требованиям к содержанию и эксплуатации объектов, являющихся источниками неионизирующего излучения, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 июня 2019 г. № 360.

13. Допустимые параметры микроклимата жилых помещений жилых домов, присоединенных к тепловым сетям энергоснабжающей

организации или организации, осуществляющей передачу тепловой энергии, в течение всего отопительного периода должны соответствовать следующим требованиям:

температура воздуха – 18 – 24 °С;

относительная влажность воздуха – не более 60%;

скорость движения воздуха – не более 0,3 м/с.

ГЛАВА 3

ОТДЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ЖИЛЫХ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗДАНИЙ И КОМПЛЕКСОВ

14. В нежилых помещениях многоквартирных жилых домов, жилых многофункциональных зданий и комплексов (далее – многоквартирные дома) не допускается размещение объектов, предусмотренных в части первой пункта 9 статьи 21 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

При размещении объектов в многоквартирных домах:

помещения объектов должны быть изолированы от жилых помещений и иметь отдельные входы (выходы);

деятельность объектов не должна приводить к выделению в воздушную среду жилых помещений вредных веществ с превышением предельно допустимой концентрации, создавать в жилых помещениях уровни шума, инфразвука, ультразвука, вибрации, электромагнитных полей с превышением гигиенических нормативов.

Запрещается располагать помещения машинного отделения для стационарных холодильных агрегатов, вентиляционных камер, электрощитовой, бойлерной или теплового узла, холодильные камеры с агрегатами, грузоподъемники непосредственно под жилыми помещениями эксплуатируемых многоквартирных домов без проведения мероприятий, обеспечивающих соблюдение гигиенических нормативов условий проживания человека.

С 23 до 7 часов на объектах не допускается выполнение погрузочно-разгрузочных работ.

15. Вентиляционные системы многоквартирных домов должны находиться в исправном состоянии и чистоте. На все действующие и вновь принимаемые в эксплуатацию вентиляционные установки обязательно наличие паспортов. Определение эффективности работы вентиляционных установок необходимо проводить не реже одного раза в три года.

При размещении объектов в многоквартирных домах система приточно-вытяжной вентиляции объектов должна оборудоваться отдельно от системы вентиляции этих домов.

16. Содержание и эксплуатация внутренних сетей водоснабжения многоквартирных домов осуществляется с учетом специфических санитарно-эпидемиологических требований к содержанию и эксплуатации источников и систем питьевого водоснабжения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 декабря 2018 г. № 914.

17. Вспомогательные помещения (вестибюли, коридоры, галереи, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы, лифтовые холлы и другие помещения), технические помещения (подвальные, чердачные, технические подполья и этажи), лифты, общедоступные балконы и лоджии, козырьки над входами в подъезды, приямки и иные конструктивные элементы многоквартирных домов должны содержаться в чистоте.

Наличие в подвальных помещениях и технических подпольях отходов, сточных вод, останков животных, посторонних предметов, не допускается.

18. При возникновении аварийных ситуаций (протечек, затоплений, засоров) на системах внутреннего водоснабжения и канализации, тепловых сетях в помещениях многоквартирного дома:

в срок не более одного дня осуществляется удаление сточных вод;

в срок не более трех дней проводится проветривание, уборка помещений от последствий аварийной ситуации, дезинфекция (при ликвидации аварийных ситуаций на системах канализации).

Течение сроков, указанных в части первой настоящего пункта, начинается со дня, следующего за днем поступления информации о возникновении аварийной ситуации.

Организации, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющие жилищно-коммунальные услуги, уполномоченные лица по управлению общим имуществом, а также товарищества собственников и организации застройщиков, осуществляющие обслуживание жилых домов самостоятельно, обеспечивают учет аварийных ситуаций (протечек, затоплений, засоров) на системах внутреннего водоснабжения и канализации, тепловых сетях, а также принятых мер по их ликвидации в журнале, который ведется на бумажном носителе или в виде электронного документа.

19. Мусороприемные камеры должны подвергаться мойке с последующей дезинфекцией не реже 1 раза в месяц. Наличие отходов на полу мусороприемной камеры не допускается.

В случае ликвидации мусоропровода на придомовой территории многоквартирного дома оборудуются санкционированные места хранения отходов.

20. Подвальные помещения и технические подполья

эксплуатируемых многоквартирных домов должны быть обеспечены исправной системой искусственного освещения.

21. Защита вспомогательных и технических помещений многоквартирных домов от синантропных грызунов и членистоногих должна проводиться в соответствии с санитарными нормами и правилами, устанавливающими требования к порядку проведения дератизационных и дезинсекционных мероприятий.

Содержание домашних животных, наличие диких животных, в том числе птиц и пресмыкающихся, синантропных грызунов и членистоногих во вспомогательных и технических помещениях многоквартирных домов не допускается.

22. Придомовая территория многоквартирного дома должна содержаться в чистоте.

В зимнее время крыльцо (входная группа), пандусы, тротуары, дорожки, лестницы, проезды на придомовой территории должны своевременно очищаться от всех видов снежных, ледяных и снежно-ледяных образований, обрабатываться при необходимости разрешенными к применению противогололедными средствами.

При входе в эксплуатируемые многоквартирные дома должны быть установлены урны для сбора отходов, решетки для очистки обуви.

Содержание и эксплуатация санкционированных мест хранения отходов на придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами, устанавливающими требования к содержанию и эксплуатации территорий.