

# Указ Президента Республики Беларусь

№

г. Минск

Об изменении Директивы  
Президента Республики Беларусь

1. Внести в Директиву Президента Республики Беларусь Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7 «О совершенствовании и развитии жилищно-коммунального хозяйства страны» следующие изменения:

в пункте 1:

подпункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. местным исполнительным и распорядительным органам:

не допускать передачу в хозяйственное ведение организациям ЖКХ котельных, тепловых сетей и других теплоэнергетических объектов, объектов водопроводно-канализационного хозяйства общего пользования и жилищного фонда без финансового обеспечения в полном объеме оформления правоудостоверяющих документов и приведения передаваемого имущества в соответствие с требованиями технических нормативных правовых актов за счет средств организаций, обладавших правом собственности, оперативного управления, хозяйственного ведения на передаваемые объекты жилищно-коммунального хозяйства и (или) средств местных бюджетов;

обеспечить передачу в хозяйственное ведение организациям ЖКХ объектов водопроводно-канализационного хозяйства общего пользования, за исключением объектов, предназначенных для локального пользования, единым комплексом сооружений и устройств централизованных систем водоснабжения, водоотведения (канализации);

---

\*Для целей настоящей Директивы под объектами водопроводно-канализационного хозяйства общего пользования понимаются централизованные системы водоснабжения и водоотведения (канализации), предназначенные для пользования всей совокупности потребителей и абонентов населенного пункта.

повысить уровень благоустройства придомовых территорий многоквартирных жилых домов (далее – придомовых территорий) путем

проведения ремонта и (или) реконструкции придомовых территорий не менее 2 процентов в год от общего количества таких территорий, с учетом комплексного подхода, взаимоувязанного с заменой и реконструкцией всех видов инженерных сетей с планами ремонтов придомовых территорий.»;

подпункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. облисполкомам и Минскому горисполкому обеспечить:

ежегодное достижение доли ввода общей площади жилых домов после капитального ремонта в размере не менее 3 процентов от эксплуатируемого жилищного фонда;

в 2025 году 100 процентов потребителей качественной питьевой водой;

применение дифференцированного подхода к организации обеспечения потребителей качественной питьевой водой, проживающих в малых населенных пунктах\*\* с учетом экономической целесообразности и перспективы развития этих населенных пунктов;

передачу объектов водопроводно-канализационного хозяйства общего пользования в хозяйственное ведение организациям ЖКХ в соответствии с ежегодно утверждаемыми перечнями;

улучшение внешнего вида территорий населенных пунктов, уровня их благоустройства и озеленения, уделив особое внимание придомовым территориям;

---

\*\*Для целей настоящей Директивы к малым населенным пунктам относятся сельские населенные пункты (численность населения менее 100 человек, постоянно проживающих на территории этих населенных пунктов), оборудованные централизованными системами водоснабжения.»;

подпункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. организациям ЖКХ ежегодно обеспечивать замену находящихся в их хозяйственном ведении тепловых сетей, сетей водоснабжения и водоотведения (канализации) со сверхнормативными сроками эксплуатации в объемах, установленных Советом Министров Республики Беларусь.»;

подпункт 2.2 пункта 2 дополнить словами «, а также частичного возмещения затрат на реализацию мероприятий, направленных на эффективное и рациональное использование тепловой энергии в многоквартирных жилых домах»;

в пункте 4:

абзац четвертый подпункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«введению с 2025 года специальной платы за захоронение твердых коммунальных отходов в качестве источника финансирования строительства и рекультивации объектов захоронения твердых

коммунальных отходов, а также в качестве стимулирующей меры для увеличения уровня использования твердых коммунальных отходов;»; абзац второй подпункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«начиная с 2024 года обеспечить направление не менее 50 процентов поступлений экологического налога за хранение, захоронение отходов производства на модернизацию в населенных пунктах системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов на основе схем обращения с такими отходами;»;

подпункт 5.1 пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5.1. облисполкомам и Минскому горисполкому:

установить в качестве приоритетной задачи для руководителей местных исполнительных и распорядительных органов проведение работы, направленной на полное удовлетворение потребностей населения в услугах (работах) в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

развивать в организациях ЖКХ практику проведения публичных слушаний по вопросам объемов и качества оказываемых услуг, реализации инвестиционных проектов и программ;

принимать меры по развитию системы общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства;

внедрять информационные технологии в жилищно-коммунальном хозяйстве;

информировать население о запланированных мероприятиях по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, благоустройству придомовых территорий, ремонту улично-дорожной сети;

рассматривать на своих заседаниях вопросы выполнения поступающих заявок и претензий к качеству оказанных жилищно-коммунальных услуг;

предусмотреть меры ответственности к должностным лицам за несоблюдение сроков и необеспечение надлежащего выполнения поступающих заявок и претензий;

широко освещать в средствах массовой информации результаты решения проблемных вопросов надлежащего выполнения поступающих заявок и устранения претензий.»;

абзац второй подпункта 6.1 пункта 6 после слова «переподготовки» дополнить словами «, курсам целевого назначения, обучающим курсам».

2. Совету Министров Республики Беларусь, местным исполнительным и распорядительным органам в трехмесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по реализации положений настоящего Указа.

3. Настоящий Указ вступает в силу в следующем порядке:

пункт 1 – через три месяца после официального опубликования настоящего Указа;

иные положения этого Указа – после его официального опубликования.

Президент  
Республики Беларусь