

Обоснование необходимости принятия постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта.

Постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства» разработано в целях реализации полномочий Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь, предусмотренных статьей 16 Закона Республики Беларусь от 5 июля 2004 года №300-З «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь», по регулированию и координации деятельности подчиненных и методологическому руководству иных структурных подразделений местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющих государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы (территориальные подразделения архитектуры и градостроительства), а также в целях обеспечения исполнения пунктов 11.2 и 11.3 постановления коллегии Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 25.02.2022 № 36 «Об итогах работы организаций строительного комплекса и Минстройархитектуры за 2021 год и мерах по достижению заданных параметров прогноза на 2022 год» в части установления корректных наименований объектов строительства.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта.

Выбор вида нормативного правового акта обусловлен статьей 33 Закона № 130-З.

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

Предметом правового регулирования Инструкции являются отношения в сфере определения видов строительной деятельности, а также наименований объектов строительства при реализации инвестиционных проектов в строительной деятельности.

Наименование объекта строительства определяется заказчиком на этапе подготовки предынвестиционной документации и отражается заказчиком в задании на проектирование согласно ТКП 45-1.02-298-2014 «Строительство. Предпроектная (предынвестиционная) документация. Состав, порядок разработки и согласования».

Наименование объекта строительства, указанное в проектной документации должно соответствовать наименованию, приведенному в разрешительной документации, предпроектной (предынвестиционной) документации и исходных данных по объекту.

Согласно ТКП 45-1.02-298-2014 наименование объекта строительства должно содержать:

вид строительства;

наименование объекта строительства;

месторасположение (улица, номер дома, город);

очередь или пусковой комплекс (при наличии).

Таким образом, с учетом практики применения ТКП 45-1.02-298-2014 в Инструкции установлены основные принципы формирования наименования объекта, в том числе исходя из корректного определения вида строительной деятельности.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – отсутствуют;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – отсутствуют;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения – отсутствуют;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования – отсутствуют.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь» – отсутствует.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования постановления, – отсутствуют.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия.

Принятие постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции о порядке определения вида строительной деятельности и наименования объекта строительства» не повлечет негативных социальных, финансово-экономических, экологических последствий.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений – вынесено на общественное обсуждение.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта.

Такие нормативные правовые акты (их структурные элементы) отсутствуют.