

Обоснование необходимости принятия постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции об особенностях бухгалтерского учета материалов и оборудования в строительстве».

1. Цель и правовые основания подготовки проекта.

На основании абзаца четвертого пункта 6 статьи 5 Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 г. № 57-З «О бухгалтерском учете и отчетности», подпункта 5.17-1 и подпункта 5.31-1 пункта 5 Положения о Министерстве архитектуры и строительства Республики Беларусь, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 31 июля 2006 г. № 973 «Вопросы Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь», Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь (далее - Минстройархитектуры) подготовлен проект постановления «Об утверждении Инструкции об особенностях бухгалтерского учета материалов и оборудования в строительстве» (далее – постановление).

Принятие постановления вызвано необходимостью установления особого порядка бухгалтерского учета материалов и оборудования при осуществлении строительной деятельности.

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта.

Вид нормативного правового акта определен в соответствии со статьей 18 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах».

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

С 1 января 2023 вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Запасы», утвержденный постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2022 № 64» (далее - Национальный стандарт № 64).

Национальный стандарт № 64 определяет новый порядок формирования в бухгалтерском учете организаций информации о запасах, за исключением незавершенного строительного производства, строительных материалов и оборудования у заказчика, застройщика, временных сооружений, животных на выращивании и откорме.

Принятие постановления позволит устранить правовой пробел в части учета отдельных категорий запасов - строительных материалов, находящихся у заказчика, застройщика, временных титульных зданий и сооружений, оборудования, требующего и не требующего монтажа и

предназначенного для установки при строительстве объектов, незавершенного строительного производства.

1. В проекте постановления приводятся термины и определения, ранее отсутствовавшие в законодательстве, регламентирующие порядок учета материалов и оборудования.

2. Конкретизируется состав затрат, включаемых в первоначальную стоимость материалов и оборудования в части иных затрат.

Так, под первоначальной стоимостью приобретенных за плату строительных материалов и оборудования понимается фактическая себестоимость, включающая стоимость строительных материалов и оборудования по ценам приобретения и другие затраты, непосредственно связанные с их приобретением, в том числе:

таможенные сборы, таможенные пошлины;

транспортно-заготовительные затраты, в том числе затраты на погрузку запасов в транспортные средства и их доставку в организацию, не включенные в цену приобретения этих материалов и оборудования, затраты на хранение запасов в местах приобретения, на железнодорожных станциях, в портах, на складах временного хранения;

иные затраты, непосредственно связанные с приобретением строительных материалов и оборудования, в том числе плата за проезд транспортных средств по платным дорогам Республики Беларусь, расходы на командирование работников, занятых приобретением строительных материалов и оборудования и другие.

3. В проект постановления включены особенности учета строительных материалов и оборудования у заказчика в строительной деятельности. В частности, приведен перечень субсчетов, позволяющих систематизировать учет строительных материалов и оборудования при осуществлении строительства.

4. Определен механизм учета строительных материалов и оборудования у подрядчика и порядок документального оформления операций по передаче оборудования, требующего монтажа, в том числе, передаваемого субподрядчику.

5. Установлен порядок учета возвратных материалов и материалов, полученных в результате попутной добычи, а также определены особенности учета временных объектов.

Так установлено, что возвратные материалы, которые не предполагается повторно использовать при строительстве объекта, на котором они получены, принимаются к учету активом собственником (зданий, сооружений, передаточных устройств, иных активов) при сносе, демонтаже, разборке которых образовались возвратные материалы.

Стоимость принятых к учету возвратных материалов отражается их собственником как уменьшение затрат по строительству - в случае, когда возвратные материалы получены при возведении, реконструкции,

модернизации, реставрации, технической модернизации и в составе прочих доходов по текущей деятельности в случае, когда возвратные материалы получены при ремонте.

Возвратные материалы, которые предполагается повторно использовать при строительстве объекта, на котором они получены, принимаются к учету заказчиком в количественном выражении. Такие материалы передаются подрядчику для выполнения работ как материалы заказчика.

Попутные материалы принимаются к учету организацией, в пользовании которой находится выделенный для строительства земельный участок.

Стоимость принятых к учету попутных материалов отражается их собственником в составе прочих доходов по текущей деятельности.

Попутные материалы, которые предполагается повторно использовать при строительстве объекта, на котором они получены, принимаются к учету заказчиком в количественном выражении. Такие материалы передаются подрядчику для выполнения работ как материалы заказчика.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: нет.

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: отсутствуют.

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения: отсутствуют.

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования: отсутствуют.

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь»: нет.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта: нет.

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия:

Возможность возникновения каких-либо негативных последствий, связанных с реализацией предлагаемых проектом постановления норм, не установлена.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения, поступивших при этом замечаний и (или) предложений: проводится.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта:

В связи с принятием постановления Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь «Об утверждении Инструкции об особенностях бухгалтерского учета материалов и оборудования в строительстве» подлежит признанию утратившим силу постановление Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24 января 2008 г. № 4 «Об утверждении Инструкции о порядке бухгалтерского учета строительных материалов».

Министр