

Обоснование необходимости принятия (издания)
проекта постановления Совета Министров Республики Беларусь
«Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь»

1. Цель и правовые основания подготовки проекта

Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» (далее – проект постановления) подготовлен с учетом:

абзацев третьего и седьмого подпункта 2.1 пункта 2 Плана мероприятий по реализации Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах», утвержденного Заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Л.К.Зайцем от 29 июня 2023 г. № 06/100-127, 225-611/7529р (далее – План мероприятий Правительства);

подпункта 2.6 пункта 2 Плана мероприятий по реализации пункта 4 Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2023 г. № 171 «О принятии мер в области ценообразования», утвержденного Первым заместителем Премьер-министра Республики Беларусь Н.Г.Снопковым от 23 августа 2023 г. № 32/221-375/208;

пунктов 4 и 5 пункта 1 Плана мероприятий направленных на устранение выявленных Комитетом государственного контроля недостатков в работе с гражданами, не занятыми в экономике, утвержденного Премьер-министром Республики Беларусь Р.А. Головченко от 2 октября 2023 г. № 30/810-6091/276-дсп;

поручением Совета Министров Республики Беларусь от 5 сентября 2023 г. № 04/203-371/10318р;

поручением Совета Министров Республики Беларусь от 2 мая 2023 г. № 04/223-123/5133р, подпункта 4.2 пункта 4 протокола выездного расширенного заседания Президиума Совета Республики Национального собрания Республики Беларусь седьмого созыва от 20.07.2023 № 130;

необходимости комплексной (редакционной) корректировки норм Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию (далее – Положение), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 (далее – постановление 571);

предложений Национального центра по защите персональных данных по определению порядка обработки персональных данных для целей Положения (письмо от 14 декабря 2022 г. № 05/450);

указаниями Комитета государственного контроля (далее – КГК) по устранению неясности толкования норм Положения о порядке

перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания либо оказания с недостатками, а также перерасчета платы за коммунальные услуги за период перерывов в их оказании (далее – Положение о перерасчете), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 (далее – постановление № 99) (письмо от 9 сентября 2022 г. № 08/02-4275);

представления Генеральной прокуратуры об устранении нарушений законодательства, регулирующего порядок начисления льгот, причин и условий, им способствующих (письмо от 3 августа 2022 г. № 8.2-1/624);

указаниями Министерства юстиции по приведению норм Положения в соответствие с постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 29 августа 2014 г. № 17 (письмо от 14 февраля 2023 г. № 09-21/62).

2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта

Вид нормативного правового акта определен в соответствии с пунктом 4 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах».

3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения.

3.1. В части вносимых изменений в Положение отмечается.

На основании многолетней практики применения норм Положения, а также принимая во внимание поступающие обращения граждан, государственных органов и иных организаций за разъяснениями вопросов о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, в том числе предложения по его корректировке, предлагается Положение изложить в новой редакции.

3.1.1. Редакционный характер носит большинство вносимых в Положение изменений и дополнений, к примеру, внесение корректировок в пункты 9, 31 (иные договоры не заключаются, предъявляет к оплате – организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее – начисляющая организация)), 35 (порядок начисления платы за услугу теплоснабжения в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учета расхода тепловой энергией, осуществляется в порядке определенном МЖКХ), часть первую пункта 36² (исходя из порядка начисления платы за услуги (объем каждой

из услуги (холодная и горячая вода) умножается на тариф, и затем суммируется размер платы, а не наоборот), часть четвертая пункта 36², абзац 4 части первой пункта 37 (в соответствии с пунктом 35), абзац первый части 1 пункта 39, абзац второй части 1 пункта 39 и далее по тексту (нормами Жилищного кодекса Республики Беларусь (далее – ЖК) не используется понятие «встроенных (пристроенных) нежилых помещений»), абзац третий части третьей пункта 39 (в соответствии с абзацем вторым пункта 12 Положения), абзац второй части третьей пункта 43 (ввиду отсутствия необходимости дублирования норм, определенных пунктом 39 Положения), часть первая пункта 50, абзац четвертый части первой пункта 55 (изолированные жилые помещения могут предоставляться как семье, так и отдельным гражданам), часть первая пункта 59, часть четвертую пункта 67 (наличие конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов), часть первую пункта 68 (участие в расходах по дезинфекции, дезинсекции, дератизации должны принимать участие как собственники жилых помещений, так и нежилых).

Излагается в новой редакции пункт 1 и 2 для удобства пользования нормами Положения.

Также, отдельные нормы исключаются ввиду отсутствия необходимости их дублирования (то есть уже содержатся в законодательных актах), к примеру:

часть первая и вторая пункта 4, пункты 5, 6 Положения дублирует пункты 29, 30 ЖК;

слова «Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуг по текущему ремонту, за исключением случаев, предусмотренных в части третьей пункта 2 статьи 32 Жилищного кодекса Республики Беларусь.» из пункта 23 Положения дублируют порядок заключения договора на текущий ремонт, определенный в ЖК, Законе Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее – Закон), а также в постановлении № 99;

нормы пункта 7 дублируются в пункте 8 Положения.

Абзац третий пункта 12 Положения исключается ввиду избыточности правовых предписаний (в случае отсутствия зарегистрированных граждан (вне зависимости от категории плательщика) применяется абзац второй данного пункта; наличие договора найма жилого помещения не является условием применения субсидированных тарифов).

В части второй пункта 12⁴ Положения:

уточняется значение слово «проживания» в соответствии с существующим порядком применения названной нормы;

слова «трудоспособным гражданином, не занятым в экономике» заменяются словами «плательщиком жилищно-коммунальных услуг, включенным в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание», так как введенное прежней редакцией части первой названного пункта Положения после вступления в силу постановления Совета Министров Республики Беларусь от 25 марта 2022 г. № 166 не применяется.

Принимая во внимание, что извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением носит информационный характер (не является платежным документом), в том числе с целью исключения дополнительных затрат начисляющих организаций и для снижения потребления бумаги, предлагается исключить дублирование направления плательщику жилищно-коммунальных услуг извещения и в бумажном, и в электронном виде, то есть оставить за гражданином выбор одного из предложенных вариантов. Для этого вносятся соответствующие корректировки в часть вторую пункта 3 Положения.

В абзац первый части первой пункта 15 вносятся дополнения, так как наряду с жилищно-коммунальными услугами и возмещаемыми расходами на электроэнергию начисляющая организация может осуществлять также начисление платы за пользование жилым помещением и платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, а, соответственно, и допускать ошибки.

Учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, платы за управление общим имуществом совместного домовладения и возмещения расходов на электроэнергию осуществляется исключительно начисляющей организацией, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, а не исполнителем услуг. В связи с чем в часть вторую и третью пункта 15, пункта 36.1, абзац третий пункта 36.2, абзацы второй и третий части третьей пункта 37, часть первая и вторая пункта 52 Положения вносятся соответствующие изменения и дополнения.

Часть пятая приводится в соответствии с терминами, используемыми в Законе Республики Беларусь от 1 июня 2022 г. № 175-З «О государственной службе».

Часть вторая пункта 23 Положения корректируется ввиду того, что с учетом норм части первой данного пункта плата за текущий ремонт может предъявляться плательщикам жилищно-коммунальных услуг и без заключаемого договора на оказание услуги.

Пункт 34 исключается ввиду дублирования аналогичных норм в главе 8.

Принимая во внимание, что Положением и приказом МЖКХ от 27 декабря 2018 г. № 117, которым утверждены Методические рекомендации определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и ИПУ, определяется разные подходы к расчету объема тепловой энергии, приходящиеся на вспомогательные помещения, из части второй пункта 41 исключаются слова «исходя из расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений, рассчитываемого как разница между ее объемами по показаниям прибора группового учета и суммой показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах, и».

Часть первая пункта 42 Положения излагается в новой редакции, так как осуществление расчетов платы за теплоснабжение жилых помещений, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, по показаниям индивидуальных приборов учета расхода тепловой энергии как ежемесячно, так и с перерасчетом в конце отопительного периода.

Пункт 43 излагается в новой редакции для исключения разночтений в порядке расчетов за услуги теплоснабжения по нежилым помещениям.

3.1.2. Приведение в соответствие с нормами действующего законодательства некоторых норм Положения.

Так, значение термина «исполнителей» излагается в новой редакции в соответствие со значением аналогичного термина, используемого в Законе Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг» (далее – Закон), а также дополняется словами «обеспечивающие оказание» с учетом того, что сведения для начисления платы за жилищно-коммунальные услуги предоставляют не только поставщики услуги (непосредственно оказывающие услуги), но и уполномоченное лицо по управлению общим совместного домовладение (обеспечивающее их оказание).

Пункт 28 Положения приводится в соответствие с пунктом 8 статьи 31 ЖК.

В соответствии с частью второй пункта 1 статьи 9 Закона определено, что нормы (нормативы) потребления коммунальных услуг устанавливаются местными исполнительными и распорядительными органами. Аналогичная норма закреплена в пункте 8 статьи 31 ЖК. Таким образом, каждый регион принимает соответствующие решения об утверждении норм водопотребления (холодной и горячей воды)

в жилых домах, которые используются согласно Положению при расчете платы за услуги водоснабжения, водоотведения. С учетом изложенного также предлагается внести изменения в пункт 31 Положения.

Уточняется порядок начисления платы за услуги водоснабжения, водоотведения в случае отсутствия индивидуальных приборов учета расхода воды во второй частях второй и третьей пункта 36² Положения, а также в соответствии с абзацем тридцать первым пункта 1 изменений, вносимых в Указы Президента Республики Беларусь (далее – Перечень изменений), утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 13 июня 2023 г. № 171 «О принятии мер в области ценообразования» в случае использования нежилых помещений (пункт 36.3 Положения). Также, соответственно, корректируется пункт 6.7 постановления № 571 (нет необходимости информировать о целях использования нежилого помещения).

Справочно.

В соответствии с Правилами абонентом является юридическое лицо, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, эксплуатирующее нежилые помещения, которым оказываются услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) организацией водопроводно-канализационного хозяйства на основании договора на оказание услуг водоснабжения, водоотведения (канализации).

Согласно терминам, используемым в Строительных нормах 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» (п. 12.10.4, 12.10.5), приводится в соответствие часть четвертая пункта 36² Положения.

Часть четвертая пункта 52 Положения приводится в соответствие с пунктом 30 ЖК.

Пункт 69 Положения дополняется нормами в соответствии с пунктом 2 статьи 155 ЖК.

3.1.3. Устранение неточностей (неясностей, пробелов) в толковании и применении отдельных его норм Положения.

Так, перечень лиц, относящихся к категории плательщика жилищно-коммунальных услуг, дополняется собственниками долей в жилых помещениях (так как в случае, если жилое помещение находится в долевой собственности, лицевой счет присваивается отдельно доли в жилом помещении), местный исполнительный и распорядительный орган, иные государственные органы, другие государственные организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находится это жилое помещение, организации негосударственной формы собственности, которым переданы жилые помещения государственного жилищного фонда в безвозмездное пользование (в соответствии с пунктом 4 статьи 29 ЖК), а также застройщиками.

Справочно.

Согласно Приложению 2 к типовому договору создания объекта долевого строительства, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. № 156, в перечень затрат застройщика, не включенных в сводный сметный расчет стоимости строительства объекта долевого строительства, но относимых на стоимость строительства включаются затраты на оказание услуг, производимые застройщиком для обеспечения строительства (эксплуатации) (кроме затрат, связанных с выполнением своих функций, предусмотренных сводным сметным расчетом стоимости строительства): изготовление технического паспорта дома, эксплуатация объекта долевого строительства до его передачи дольщику по акту приемки-передачи, государственная регистрация недвижимого имущества и др., что также находит свое отражение в Инструкции по определению стоимости строительства одного метра квадратного жилого дома в базисном и текущем уровнях цен, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 15 апреля 2008 г. № 18.

Учтены предложения Министерства юстиции в части дополнения перечня информации, отражаемой в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (далее – извещение), путем корректировки части первой и третьей пункта 3 Положения.

Часть периодически поступающих обращений граждан касаются вопросов о порядке открытия лицевых счетов, в том числе внесения изменений в них.

Так, частью четвертой пункта 3 Положения определено, что основанием для присвоения номера лицевого счета, к примеру, жилому помещению (доли в жилом помещении) являются документы, определяющие права плательщика жилищно-коммунальных услуг (собственности или владения и пользования) в отношении его и, соответственно, обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги.

При этом во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах, к примеру, в случаях долевого строительства складываются ситуации, когда права собственности в отношении жилых помещений еще не оформлены или оформляются неравномерно во времени (кто-то раньше, кто-то позже), а жилищно-коммунальные услуги фактически уже оказываются.

Справочно.

В целях совершенствования правоотношений сторон при долевом строительстве объектов в Республике Беларусь принят Указ Президента Республики Беларусь от 10 декабря 2018 г. № 473 «О долевом строительстве», в соответствии с подпунктом 1.18 пункта 1 которого постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. № 156 утверждено Положение о порядке

заключения, исполнения и расторжения договоров создания объектов долевого строительства, условиях привлечения денежных средств при осуществлении долевого строительства, в соответствии с нормами которого между моментами ввода жилого дома в эксплуатацию и государственной регистрацией прав на объект долевого строительства проходит определенный период времени.

Таким образом, с целью определения единого порядка открытия лицевых счетов в завершенных строительством многоквартирных жилых домах предлагается пункт 3 Положения дополнить частью соответствующего содержания.

С целью исключения открытия нескольких лицевых счетов в отношении одного жилого помещения (доли в жилом помещении) для начисления платы за разные жилищно-коммунальные услуги вносятся соответствующие дополнения в часть четвертую пункта 3 Положения.

Также, несмотря на объем имеющихся, в том числе ввиду реализации норм пункта 6 постановления № 571, в начисляющей организации, сведений, используемых для целей Положения, остаются ситуации, при которых в отношении жилого и (или) нежилого помещения меняется плательщик жилищно-коммунальных услуг (например, договор купли-продажи или вступление в наследство и не оформление прав собственности), а начисляющая организация своевременно не информируется о произошедших изменениях, что, в свою очередь, приводит к неверной реализации норм Положения, как минимум – предъявление извещений и (или) уведомлений о задолженности за жилищно-коммунальные услуги в отношении прежнего плательщика жилищно-коммунальных услуг, непerezаклучение договоров на жилищно-коммунальные услуги и т.д., что вызывает недовольство со стороны граждан.

При этом ни в одном нормативном правовом акте после возникновения обязанности у граждан по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги одновременно не закрепляется их обязанность принимать меры для корректной реализации норм Положения. В связи с чем предлагается пункт третий Положения дополнить частью шестой соответствующего содержания, в том числе с целью исключения ответственности начисляющих организаций или исполнителей.

Так как в жилом помещении могут быть граждане, зарегистрированные как по месту жительства, так и по месту пребывания, вносятся соответствующие уточняющие корректировки в часть седьмую пункта 3 Положения.

Регистрация по месту жительства (месту пребывания) осуществляется по адресу конкретного жилого помещения по основаниям, предусмотренным Указом Президента Республики Беларусь от 7 сентября 2007 г. № 413. При этом с учетом норм Положения жилому помещению,

находящемуся в общей долевой собственности, присваиваются разные лицевые счета (количество собственников равно количеству лицевых счетов), и, соответственно, в отношении каждой доли в жилом помещении применяются «свои» нормы Положения.

К примеру, жилое помещение общей площадью 40 кв. метров находится в общей долевой собственности двух граждан, при этом один из которых не зарегистрирован по месту жительства в данном жилом помещении (иные зарегистрированные граждане отсутствуют). Так, с учетом пункта 12 Положения в отношении одной доли будут применены субсидированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги, в отношении второй – тарифы, обеспечивающие полное возмещение экономически обоснованных затрат.

В тоже время, в ходе рассмотрения поступающих обращений граждан наблюдаются ситуации, когда жилое помещение находится в общей долевой собственности, например, бывших супругов, и в данном жилом помещении зарегистрирован только один собственник (супруг). С целью исключения применения «полных» тарифов в отношении второй доли (супруги) по месту жительства одного из родителей (отца) с согласия другого родителя (матери) регистрируют в данное жилое помещение несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет, предполагая, что он будет отнесен в лицевой счет матери. Однако, принимая во внимание основания регистрации несовершеннолетнего, он относится в лицевой счет отца, что вызывает недовольства со стороны граждан ввиду правовой неопределенности порядка отнесения граждан в лицевые счета жилого помещения, находящегося в долевой собственности.

Таким образом, для правомерно применения норм Положения путем дополнения пункта 3 восьмой частью уточняется данный порядок (все зарегистрированные граждане должны быть отнесены в соответствующий лицевой счет с учетом оснований, по которым они регистрировались в данное жилое помещение).

Нормами ЖК, а также Положением о специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24 сентября 2008 г. № 1408 «О специальных жилых помещениях государственного жилищного фонда», определяются основания предоставления жилых помещений маневренного фонда, а также обязанность граждан по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, возмещению расходов на электроэнергию в период проживания в них.

Принимая во внимание «причины», по которым граждане не по своей вине вынуждены проживать в таких жилых помещениях без регистрации в них по месту жительства, предлагается Положение дополнить пунктом, определяющим основание в период проживания

в названных жилых помещениях вносить плату за жилищно-коммунальные услуги по субсидированным тарифам.

В соответствии со статьей 29 ЖК обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги и возмещению расходов на электроэнергию возникает:

у собственника жилого и (или) нежилого помещений – со дня возникновения права собственности на эти помещения;

у дольщика, заключившего договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства, – со дня заключения договора, предусматривающего передачу дольщику во владение и пользование объекта долевого строительства.

В соответствии со статьей 8 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» государственной регистрации подлежат возникновение, переход, прекращение права собственности.

Таким образом, со дня государственной регистрации прав на объект долевого строительства (свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации) плательщиком жилищно-коммунальных услуг является собственник жилого помещения, а не дольщик. В связи с чем, а также с целью исключения недобросовестности граждан в части «затягивания» сроков оформления прав на объект недвижимого имущества предлагается внести изменения в пункт 13¹ Положения.

На практике встречаются случаи (которые не подпадают под значение термина «ошибки») недобросовестного выполнения исполнителями услуг возложенных на них функций по своевременному предоставлению начисляющим организациям необходимых сведений для реализации норм Положения. Так, с целью исключения «перекладывания» на плательщика жилищно-коммунальных услуг ответственности исполнителей предлагается после части первой пункт 15 дополнить частью соответствующего содержания.

Пункт 21 Положения корректируется с учетом необходимости исключения норм в меру их избыточности (порядок определен в первом предложении, а принадлежащая собственнику доли общая площадь жилого помещения определяется в соответствии с право удостоверяющими документами), а также уточнения порядка определения общей площади, занимаемой нанимателями и его членам семьи и принимаемой к расчетам.

Порядок начисления (перерасчета) платы по жилым помещениям, оборудованным индивидуальными приборами учета расхода тепловой энергии определяется в соответствии с нормами Главы 8 и Методическими рекомендациями определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых

и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, утвержденных приказом МЖКХ от 27 декабря 2018 г. № 117. В связи с чем предлагается исключить части первую и вторую подпункта 33.3 пункта 33 Положения.

Уточняется порядок начисления платы за услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения в части нежилых помещений многоквартирного жилого дома, а также многоквартирных и блокированных жилых домов, в связи с чем вносятся изменения в главы 7 и 8 Положения.

В соответствии с пунктом 11 СН 4.01.03-2019 «Системы внутреннего водоснабжения и канализации зданий», утвержденных постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 29.11.2019 № 64, при проектировании системы водоснабжения зданий (сооружений) необходимо предусматривать приборы учета тепло- и водопотребления: общие для здания (сооружения), для отдельных потребителей и технологических установок согласно техническому заданию и технологическим требованиям.

С учетом того, что на сегодняшний день существует техническая возможность по установке приборов индивидуального учета расхода воды в жилых домах (помещениях) предлагается исключить в подпункте 33.3 пункта 33 компетенцию МЖКХ по определению случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов индивидуального учета расхода воды экономически нецелесообразна либо технически невозможна, при этом исключить соответствующие слова в части шестой подпункта 33.3 пункта 33 и части второй пункта 36-2 Положения.

В соответствии с поступающими обращениями граждан и изменением актуальности некоторых конструктивных особенностей многоквартирных жилых домов вносятся изменения и дополнения в перечень конструктивных особенностей, при наличии которых устанавливаются особенности начисления платы за техническое обслуживание лифтов (пункт 50 Положения).

Указом Президента Республики Беларусь от 26 марта 1998 г. № 157 «О государственных праздниках, праздничных днях и памятных датах в Республике Беларусь» установлены государственные праздники и праздничные дни. Однако, имеют место праздничные дни (например, Радуница), по которым отсутствует точная дата, перенос рабочих дней на субботу, в которую применяется тариф для зоны минимальных нагрузок, а фактические выходные дни выпадают на другой календарный день. Обеспечить правильную параметризацию средств расчетного учета по праздничным или выходным дням, по которым отсутствует определенная дата, на момент установки средства расчетного учета

невозможно. С учетом изложенного вносятся изменения в пункт 44 Положения.

Глава 15 Положения редактируется в связи с необходимостью уточнения (с целью исключения разночтений) порядка определения размеров возмещаемых населением расход на электроэнергию, потребляемую на внутридомовые нужды в случаях безучетного потребления электроэнергии, в том числе при отсутствии прибора учета расхода электроэнергии в связи со снятием прибора учета на государственную поверку, а также конкретизации порядка возмещения таких расходов в отношении нежилых помещений.

Одновременно, с целью исключения дублирования норм пунктов 64, 65 и 65¹ Положения часть вторая пункта 57 и часть вторая пункта 59 Положения излагаются в новой редакции.

3.1.4. Дополнение новым порядком расчета платы за жилищно-коммунальные услуги.

3.1.4.1. В рамках проработки предложений, отмеченных депутатом Палаты представителей Национального собрания Республики Беларусь Хлобукиным М.К., МЖКХ совместно с Министерством труда и социальной защиты выработана согласованная позиция о необходимости рассмотрения возможности дополнительной государственной поддержки в части субсидирования жилищно-коммунальных услуг по пустующим жилым помещениям (долям в жилых помещениях), которые принадлежат на праве собственности недееспособным гражданам, постоянно проживающим в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание.

С учетом изложенного предлагается подпункт 19.1 пункта 19 Положения дополнить абзацем соответствующего содержания, предусматривающим применение субсидируемых тарифов в отношении «пустующих» жилых помещений, принадлежащих недееспособным гражданам, постоянно проживающим в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание.

Также в целях исключения по жилым помещениям, собственниками которых являются граждане, признанные недееспособными и постоянно проживающими в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание, начисления платы за коммунальные услуги (водоснабжения (водоотведения), электро- и газоснабжения, обращение с твердыми коммунальными отходами), а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифтов, предлагается дополнение положений пункта 12-3, части 3 пункта 36-2, части 3 пункта 52 Положения нормами по неначислению платы по указанным услугам пропорционально условным гражданам по данным жилым помещениям.

3.1.4.2. Пунктом 11 предусматривается при использовании электроэнергии или газа для целей отопления либо отопления и горячего водоснабжения определить условие о наличии регистрации граждан по месту жительства или месту пребывания в жилых помещениях, садовых домиках для применения в расчетах субсидируемых государством тарифов (цен) для населения на указанные цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения, с учетом установленного Положением об оплате ЖКУ порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения.

Аналогичный порядок применения субсидируемых государством цен для населения с учетом регистрации граждан по месту жительства или месту пребывания в жилых помещениях, садовых домиках, а также установленного Положением об оплате ЖКУ порядка взимания дифференцированной платы предусматривается установить для услуг снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки.

Справочно:

В рамках исполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 2 Плана мероприятий Правительства, Минэкономики во взаимодействии с Минэнерго подготовлен проект постановления Правительства, предусматривающий в том числе внесение изменений в приложение 2 к постановлению Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2013 г. № 1166 «Об установлении для населения цен на газ, тарифов на электрическую и тепловую энергию, утверждению затрат на единицу оказываемых населению коммунальных услуг газо- и энергоснабжающими организациями Министерства энергетики» (далее – постановление № 1166), в части дополнения новой тарифной группой (пункт 4¹), к которой будут относиться абоненты при условии использования электроэнергии в том числе для нужд отопления, отопления и горячего водоснабжения в садовых домиках:

без необходимости установки отдельного (дополнительного) прибора индивидуального учета расхода электроэнергии на эти цели;

при отсутствии систем централизованного тепло- и газоснабжения садового домика, но без учета наличия индивидуальных баллонных либо резервуарных установок сжиженного углеводородного газа;

при регистрации в установленном порядке по месту пребывания в садовом домике, исходя из предусматриваемых требований в Положении об оплате ЖКУ.

Для данной тарифной группы предусмотрена на альтернативной основе возможность выбора абонентом между одноставочным и двухставочным тарифом, дифференцированными по двум временным периодам. Тарифы устанавливаются на уровни тарифов, определенных для тарифной группы, предусмотренной пунктом 3 приложения 2 к постановлению № 1166 (в отношении жилых домов (квартир)).

При этом граждане, являющиеся членами садоводческих товариществ, иными лицами, которым принадлежат земельные

участки, расположенные в границах товариществ, будут осуществлять расчеты за потребленную электроэнергию по тарифной группе, предусмотренной пунктом 5 приложения 2 к постановлению № 1166, в случаях:

не использования в садовых домиках электроэнергии на цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения и без необходимости регистрации в установленном порядке по месту пребывания в садовом домике;

использования электроэнергии в хозяйственных постройках, иных сооружениях, необходимых для коллективного садоводства, в случаях отсутствия садовых домиков.

Регистрация в установленном порядке по месту пребывания в садовом домике также потребуются гражданам, являющимся членами садоводческих товариществ или иными лицами, которым принадлежат земельные участки, расположенные в границах садоводческих товариществ, для предоставления им в установленном порядке льгот по плате за потребляемые услуги электроснабжения.

Пунктом 11 Положения предусматриваются аналогичные подходы по услуге электроснабжения и для жилых помещений в том числе в сельских населенных пунктах с учетом предусмотренной пунктом 1 приложения 2 к постановлению № 1166 тарифной группы для жилых помещений, оснащенных электрическими плитами для целей пищевого приготовления.

3.1.4.3. Устанавливается, что акт о безучетном потреблении коммунальной услуги может составляться не только должностным лицом исполнителя, но и любым уполномоченным работником исполнителя.

Справочно:

К примеру, согласно приложению 1 к постановлению Министерства энергетики Республики Беларусь от 29 января 2016 г. № 4 «Об установлении форм документов» акт о самовольном (бездоговорном), безучетном потреблении электрической энергии (мощности) и при иных нарушениях в работе средств расчетного учета электрической энергии составляется и подписывается уполномоченным работником энергоснабжающей организации с указанием должности служащего либо профессии рабочего.

3.1.4.4. Изменяется с трех лет до одного года максимальный период перерасчета размера платы за коммунальную услугу по факту ее безучетного потребления с указанием «если иное не предусмотрено законодательством», с целью снятия с потребителей ответственности за ненадлежащее исполнение своих обязанностей исполнителем.

Справочно.

В части услуги электроснабжения частью первой пункта 215 Правил электроснабжения определено, что по факту безучетного потребления электрической энергии расчет стоимости потребленной и недоплаченной электрической энергии производится за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего достоверного снятия и регистрации представителем энергоснабжающей организации показаний средства расчетного учета либо со дня предыдущей проверки средства расчетного учета, в том числе измерительных трансформаторов тока, если иной меньший

срок документально не подтвержден абонентом (но не более шести расчетных периодов (месяцев)).

Организации водопроводно-канализационного хозяйства должны не реже одного раза в год осуществлять сверку показаний индивидуальных приборов учета расхода воды (пункт 49 Правил пользования централизованными системами водоснабжения, водоотведения (канализации) в населенных пунктах, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 30 сентября 2016 г. № 788.

3.2. В части вносимых изменений в постановление № 571 отмечается.

С учетом абзаца пятнадцатого пункта 2 Перечня изменений приводятся в соответствие наименование и пункт 1 постановления № 571, а также наименование Положения.

В связи с вступлением в силу Закона Республики Беларусь от 7 мая 2021 г. № 99-З «О защите персональных данных» (далее – Закон № 99) органы государственного управления, организации сферы жилищно-коммунального хозяйства столкнулись с различными вопросами, связанными с применением в практической деятельности его норм, направленных на защиту персональных данных, в том числе при осуществлении учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, платы за другие услуги и возмещения налогов, а также при предоставлении льгот и взыскании задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги, плате за пользование жилым помещением и возмещению расходов на электроэнергию, пр.

С целью формирования единообразных подходов в сфере защиты персональных данных МЖКХ с учетом предложений облисполкомов, Мингорисполкома сформированы наиболее проблемные вопросы для сферы жилищно-коммунального хозяйства и направлены в Национальный центр по защите персональных данных, в соответствии с рекомендациями которого с целью организации эффективного выполнения органами государственного управления, организациями сферы жилищно-коммунального хозяйства возложенных на них функций для разрешения указанных проблемных вопросов необходимо внести изменения и дополнения в нормы действующего законодательства в рамках законодательства о защите персональных данных.

Так, проектом постановления предусматривается внесение соответствующих корректировок в пункт 6 постановления № 571, в том числе в части определения прав государственных органов, начисляющих организаций, иных организаций на получение (предоставление) информации, включая персональные данные субъектов персональных

данных, а также конкретизации передаваемых сведений с целью исключения их избыточности.

Порядок предоставления сведений и документов из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним установлен статьей 29 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З «О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним» (далее – Закон о государственной регистрации недвижимого имущества).

Часть первая указанной статьи закрепляет обязанность республиканской и территориальных организаций по государственной регистрации предоставлять любому лицу необходимую информацию только о существующих в момент выдачи информации правах и ограничениях (обременениях) прав на конкретный объект недвижимого имущества. Такая информация предоставляется в виде выписки из регистрационной книги.

Порядок дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним определен Инструкцией о порядке дистанционного доступа к единому государственному регистру недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 27 июля 2006 г. № 13 (далее – Инструкция).

В соответствии с пунктом 3 Инструкции дистанционный доступ предоставляется лицам, которые в соответствии с законодательными актами Республики Беларусь имеют право получать информацию из регистра недвижимости.

Кроме того, дистанционный доступ к единому государственному регистру недвижимости предоставляется пользователям на основании договора об оказании услуг по предоставлению дистанционного доступа к регистру недвижимости, заключаемого с республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

В договоре указываются, в том числе, сведения о форме и составе предоставляемой информации и другие сведения, предусмотренные законодательством или соглашением сторон (пункт 6 Инструкции).

С учетом изложенного отмечается, что доступ к обобщенной информации начисляющим организациям может быть предоставлен в случаях, предусмотренных законодательными актами. Иных правовых оснований для получения сведений из единого государственного регистра недвижимого имущества в настоящее время не усматривается.

Таким образом, с целью исключения в дальнейшем вопросов, касающихся получения сведений из единого государственного регистра

недвижимого имущества прав на него и сделок с ним, Национальный центр по защите персональных данных полагает возможным закрепить цели, объем и полномочия начисляющих организаций на получение сведений из этого регистра в постановлении № 571, что также Государственным комитетом по имуществу (письмо от 12 апреля 2023 г. № 10-7/2529/вн).

В процессе сверки персональных данных граждан, содержащихся в АИС «Расчет-ЖКУ», и необходимых для выполнения функций, возложенных на начисляющие организации, выявлены ошибки при заполнении полей «Фамилия», «Имя», «Отчество» и «Идентификационный номер» в карточках лицевых счетов и иных параметров. Так, отсутствие актуальных данных в отношении плательщиков жилищно-коммунальных услуг, а также членов их семей, иных граждан, имеющих право проживания в жилых помещениях, документов, удостоверяющих личность, в том числе биометрических, не позволяет своевременного и в полном объеме взыскивать задолженность, предоставлять безналичные жилищные субсидии и т.д.

С учетом изложенного предлагается постановление № 571 дополнить пунктом 6², закрепляющим обязанность начисляющих организаций при наличии соответствующей информации заполнять все необходимые поля и параметры в АИС «Расчет-ЖКУ».

3.3. В части вносимых изменений в постановление № 99 отмечается.

В соответствии с нормами Закона коммунальные услуги оказываются исполнителем потребителю постоянно, за исключением перерывов, предусмотренных пунктом 2 статьи 10 Закона.

Статьей 18 Закона определен порядок рассмотрения исполнителем требований потребителя в связи с неоказанием жилищно-коммунальных услуг либо оказанием их с недостатками.

В случае подтверждения исполнителем факта оказания жилищно-коммунальной услуги с недостатками либо установления такого факта в результате независимой проверки (экспертизы) или судебного разбирательства потребитель вправе требовать перерасчета платы за жилищно-коммунальную услугу, либо безвозмездного устранения недостатков оказанной жилищно-коммунальной услуги, если это технически возможно, либо повторного оказания жилищно-коммунальной услуги, если это технически возможно.

На основании пункта 3 Положения о перерасчете основанием перерасчета платы в случае неоказания основных жилищно-коммунальных услуг либо оказания их с недостатками являются:

претензионный акт;
акт независимой проверки (экспертизы) или судебного постановления;

акт о неподтверждении объемов и качества выполненных основных жилищно-коммунальных услуг, оказываемых на конкурентной основе.

В тоже время акт составляется в трех экземплярах, подписывается представителем местного исполнительного и распорядительного органа, уполномоченного лица, организации собственников и представителем исполнителя. Один экземпляр акта **не позднее 6-го числа месяца, следующего за отчетным**, направляется в организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением в жилых домах, в том числе многоквартирных, с использованием единой общереспубликанской информационной системы по учету, расчету и начислению платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, второй экземпляр акта вручается исполнителю, третий хранится в местном исполнительном и распорядительном органе, уполномоченном лице, организации собственников.

Вместе с тем в рамках рассмотрения обращения, поступившего из КГК, было установлено, что начисляющая организация не произвела перерасчет платы за основную жилищно-коммунальную услугу, оказанную с недостатками ввиду несвоевременного (позднее 6-го числа месяца, следующего за отчетным) предоставления исполнителем услуги соответствующего акта.

Однако, поскольку в законодательстве не установлен прямой запрет на произведение перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания либо оказания с недостатками при представлении акта позднее 6-го числа месяца, следующего за отчетным, а также принимая во внимание, что установленный факт неоказания услуги и право гражданина на предусмотренный законодательством перерасчет первичнее, чем ненадлежащее выполнение своих обязанностей исполнителем, в том числе с учетом норм подпункта 9.1 пункта 9 Директивы Президента Республики Беларусь от 31 декабря 2010 г. № 4 «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь», по мнению МЖКХ, при несвоевременном представлении такого акта в начисляющую организацию потребитель не должен ограничиваться в правах в части оказания основных жилищно-коммунальных услуг и, соответственно, осуществление такого перерасчета возможно.

Таким образом, в пункт 3 Положения о перерасчете вносятся изменения в связи необходимостью урегулирования порядка действий организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в случае не предоставления в установленный срок

соответствующего акта для перерасчета платы при неоказании основных жилищно-коммунальных услуг либо оказании их с недостатками.

В подпункт 3.15 пункта 3 приложения 2 к этому постановлению (типовой договор на управление общим имуществом совместного домовладения) вносятся изменения в связи с необходимостью уточнения указания на должности служащих и профессии рабочих исполнителей услуг по управлению общим имуществом совместного домовладения.

В приложение 3 к этому постановлению (типовой договор на оказание услуги электроснабжения) вносятся изменения в связи с необходимостью распространения его положений на садовые домики, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, в целях реализации на практике положений Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах».

При этом определение термина садовый домик принято согласно такому определению, отраженному в проекте Типовых правил внутреннего распорядка садоводческих товариществ (подготовлен Минэкономики в соответствии с абзацем вторым подпункта 2.1 пункта 2 Плана мероприятий Правительства), а также с учетом положений подпункта 2.60 пункта 2 Инструкции об основаниях назначения и порядке технической инвентаризации недвижимого имущества, а также проверки характеристик недвижимого имущества при совершении регистрационных действий, утвержденной постановлением Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь от 24 марта 2015 г. № 11.

3.4. В части вносимых изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466 «Об утверждении Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг» отмечается.

С учетом многолетней практики реализации норм Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг (далее – Положение № 1466), утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466, а также принимая во внимания многочисленные поступающие предложения заинтересованных государственных органов и иных организаций по внесению изменений и дополнений в Положение № 1466 (письма Минского горисполкома от 5 ноября 2021 г. № 1/2-16/1447-13, от 14 марта 2022 г. № 1/2-16/2097, от 29 марта 2022 г. № 1/2-08/2515, ГО «МГЖХ» от 8 июля 2021 г. № 12-22/2992, ОАО «НКФО «ЕРИП»

от 25 мая 2021 г № 17-03/1446 и др.), а также обращения граждан предлагаются следующие корректировки Положение № 1466.

В пунктах 2, 6, 8, 9 приведены в соответствии с нормами ЖК наименования организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, а также организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

В действующей редакции Положения № 1466 предусмотрена возможность приостанавливать начисления платы за некоторые коммунальные услуги в случае выезда с основного места жительства на срок свыше 10 дней, то есть фактически гражданин может написать заявление с указанием причины выезда и предполагаемый срок.

Вместе с тем административная процедура по пункту 1.2 Перечня предполагает непосредственно осуществление перерасчета платы за коммунальные услуги в случае выезда по основаниям, предусмотренным в приложении 1 Положения № 1466, соответственно, вышеназванное заявление и приостановление начислений не относятся к административной процедуре.

Таким образом, складывается ситуация, при которой пункты 3 – 6 одновременно регулируют и порядок осуществления административной процедуры (перерасчет платы), и дополнительной «преференции» в виде неначисления платы.

Также, исходя из имеющейся информации начисляющих организаций, при принятии заявлений от граждан о приостановлении начислений возникают некоторые проблемные вопросы, в частности гражданин пишет заявление, указывает предполагаемую дату возвращения, но при наступлении названной даты необходимые документы для подтверждения отсутствия и осуществления административной процедуры не представляются, соответственно, начисляющие организации вынуждены сделать добор за весь срок предполагаемого отсутствия гражданина и неначисления платы (при этом срок такого «неначисления» и «добора» может складываться от года и более).

С учетом изложенного предлагаются часть первую Положения № 1466 привести в соответствие с административной процедурой 1.2 Перечня, и, соответственно, исключаются пункты 4 и 5.

Часть третья пункта 6 приводится в соответствие с практической реализацией норм Положения № 1466, а также исключается часть четвертая пункта 6 по тем же основаниям (перерасчет осуществляет начисляющая организация, а не поставщик услуг).

В пункте 8 Положения № 1466:

расширен круг лиц, имеющих право подписывать предупреждение – не только руководитель организации, но и иное уполномоченным лицом (заместитель директора и т.д.).

способы доставки письменного предупреждения дополнены способом пересылки предупреждения посредством национальной почтовой электронной системы (дополнить частью соответствующего содержания).

Также исключена обязанность организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, отражать в предупреждении сведения о сумме задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги по видам услуг. С учетом практики формирования предупреждений посредством АИС «Расчет-ЖКУ» данная информация является масштабной и неинформативной. Также расшифровка по видам услуг является нецелесообразной с учетом того, что внесенная плата за ЖКУ распределяется пропорционально начисленной сумме, то в случае внесения платы в неполном объеме задолженность по ЖКУ образуется по всем видам услуг, оказываемым потребителю.

Определен порядок действия организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги в случае отказа гражданина от подписи в получении предупреждения, а также возврата заказного письма с отметкой, свидетельствующей о его невручении адресату.

3.5. В части вносимых изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539 «Об утверждении Правил пользования газом в быту» отмечается.

Проектом предусматривается внести изменения в Правила пользования газом в быту в связи с внесением изменений в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 «О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию» и изложением в новой редакции названия Положения об оплате ЖКУ.

3.6. Пунктом 2 проекта предусматривается вступление в силу постановления Совета Министров Республики Беларусь «Об изменении постановлений Совета Министров Республики Беларусь» с 1 января 2024 г. с учетом:

срока вступления в силу основных положений Указа Президента Республики Беларусь от 30 мая 2023 г. № 155 «О садоводческих товариществах» (со 2 декабря 2023 г.);

положений пункта 4 статьи 64 Закона о нормативных правовых актах, согласно которым в нормативных правовых актах, закрепляющих и

(или) изменяющих условия осуществления предпринимательской деятельности, срок вступления их в силу должен быть установлен исходя из сроков, необходимых юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям для подготовки к осуществлению деятельности в соответствии с требованиями, устанавливаемыми этими актами, но, как правило, не ранее чем через три месяца со дня их официального опубликования.

Так в частности, для организаций, осуществляющих учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, включая ОАО «НКФО «ЕРИП», энерго- и газоснабжающие организации, входящие в систему Минэнерго, потребуется временной интервал для внесения требуемых изменений в абонентские базы данных, программное обеспечение и автоматизированные системы (АИС «Расчет-ЖКУ») для изменения порядков (алгоритмов) учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги начиная с 1-го (первого) числа месяца расчетного периода.

4. Результаты анализа:

4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения

Не имеются;

4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения

Не имеются;

4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения

Не имеются;

4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования

Не имеются;

5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь»

Проект постановления не предусматривает изменений в отношении международного договора Республики Беларусь или соответствующего проекта договора, в том числе с учетом подпунктов 4.3 и 4.4.

6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта

Не имеются;

7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия

Оценка регулирующего воздействия проекта постановления на условия осуществления предпринимательской деятельности не проводилась, поскольку проект постановления не предусматривает обязанностей, запретов и ограничений, расходов для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Принятие проекта постановления не повлечет негативных социальных, финансово-экономических, экологических последствий, а наоборот вызовет положительное отношение со стороны «уязвимых» слоев населения.

Вместе с тем принятие и реализация проекта постановления потребует дополнительного финансирования за счет местных бюджетов в связи с увеличением числа граждан, к которым будут применяться субсидированные тарифы на жилищно-коммунальные услуги вместо тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений

Публичное обсуждение проекта постановления не проводилось.

9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта

Принятие постановления потребует:

признания утратившим силу постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь от 2 сентября 2009 г. № 8 «О критериях отнесения жилых домов (квартир), в которых экономически нецелесообразна либо технически невозможна установка приборов индивидуального учета расхода воды».

утверждение местными исполнительными и распорядительными органами для садовых домиков норм потребления коммунальных услуг электроснабжения, газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки для предоставления социальных льгот на их оплату в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З «О

государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан».

Министр
жилищно-коммунального хозяйства

Г.А.Трубило

06.10.2023