

## **Обоснование необходимости принятия (издания)**

проекта постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь «Об осуществлении расчетов за потребленную тепловую энергию в многоквартирных жилых домах»

### **1. Цель и правовые основания подготовки проекта**

Проект постановления Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь «Об осуществлении расчетов за потребленную тепловую энергию в многоквартирных жилых домах» (далее – проект постановления) подготовлен в целях реализации пункта 34 и части пятой пункта 40 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 (далее – Положение № 571).

### **2. Обоснованность выбора вида нормативного правового акта**

Вид нормативного правового акта определен в соответствии с пунктом 1 статьи 33 Закона Республики Беларусь от 17 июля 2018 г. № 130-З «О нормативных правовых актах».

**3. Предмет правового регулирования структурных элементов проекта, изменяющих существующее правовое регулирование соответствующих общественных отношений, информация об изменении концептуальных положений законодательства, институтов отрасли (отраслей) законодательства и правовых последствиях такого изменения**

Пунктом 34 и частью пятой пункта 40 Положения № 571 определено, что плата за теплоснабжение (отопление) жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, осуществляется за каждый истекший месяц отопительного периода по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии либо на основании показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах с учетом доли расхода тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) вспомогательных помещений в соответствии с заключенными договорами.

Порядок осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в

жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящее время вышеназванный порядок определен приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 29 декабря 2007 г. № 263, (в редакции приказа Министерства жилищно-коммунального хозяйства от 27 декабря 2018 г. № 117) которым утверждены Методические рекомендации определения потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилых, нежилых и вспомогательных помещений на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии.

Проектом постановления утверждается Инструкция о порядке осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах (далее – Инструкция), которая определяет порядок расчета и перерасчета платы за потребленную в течение отопительного периода тепловую энергию для отопления жилых и (или) нежилых помещений в жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах.

Инструкция регламентирует процедуру организации расчета платы за потребленную тепловую энергию в том случае, когда регистрация доли отдельных отапливаемых помещений осуществляется с помощью распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а расход тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) жилого дома (группы жилых домов) определяется по показаниям группового прибора учета расхода тепловой энергии.

#### **4. Результаты анализа:**

##### **4.1. актов законодательства, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения**

Не имеются;

##### **4.2. актов законодательства иностранных государств, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения**

Не имеются;

##### **4.3. международных договоров Республики Беларусь и иных международно-правовых актов, содержащих обязательства Республики Беларусь, относящихся к предмету правового регулирования проекта, и практики их применения**

Не имеются;

**4.4. на предмет соответствия проекта международным договорам и иным международно-правовым актам, относящимся к соответствующей сфере правового регулирования**

Не имеются.

**5. Информация, отражаемая в соответствии с Законом Республики Беларусь от 23 июля 2008 г. № 421-З «О международных договорах Республики Беларусь»**

Проект постановления не предусматривает изменений в отношении международного договора Республики Беларусь или соответствующего проекта договора, в том числе с учетом подпунктов 4.3 и 4.4.

**6. Результаты научных исследований в области права, публикации в средствах массовой информации, глобальной компьютерной сети Интернет, обращения граждан и юридических лиц, относящиеся к предмету правового регулирования проекта**

Не имеются.

**7. Всесторонний и объективный прогноз предполагаемых последствий принятия (издания) нормативного правового акта, в том числе соответствие проекта социально-экономическим потребностям и возможностям общества и государства, целям устойчивого развития, а также результаты оценки регулирующего воздействия**

Возможность возникновения каких-либо негативных последствий, связанных с реализацией предлагаемых проектом постановления норм, не установлена.

**8. Информация о результатах публичного обсуждения проекта и рассмотрения поступивших при этом замечаний и (или) предложений**

Публичное обсуждение проекта постановления не проводилось.

**9. Краткое содержание изменений, подлежащих внесению в нормативные правовые акты, проектов, подлежащих подготовке, а также перечень нормативных правовых актов (их структурных элементов), подлежащих признанию утратившими силу в связи с принятием (изданием) нормативного правового акта**

Принятие постановления не потребует внесения изменений и дополнений в иные нормативные правовые акты.

Министр  
жилищно-коммунального хозяйства

Г.А.Трубило

декабрь 2024