

СОВЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« ____ » _____ 2022 г. № _____

г. Минск

О порядке формирования стоимости работ при строительстве объектов для физических лиц

С целью вовлечения юридических лиц, осуществляющих строительную деятельность в Республике Беларусь, в работу с физическими лицами Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. При выполнении строительных работ юридическими лицами (далее – подрядчик) для физических лиц (далее – заказчик), цена работы формируется на основании сметы (калькуляции), составленной подрядчиком по форме согласно приложению.

2. Цена единицы работы устанавливается подрядчиком с учетом конъюнктуры рынка и включает в себя затраты на: заработную плату, эксплуатацию машин и механизмов, общехозяйственные и общепроизводственные расходы, налоги и отчисления в соответствии с законодательством.

В случае, если договором строительного подряда предусмотрена поставка материалов и оборудования подрядчиком, дополнительно к цене работы включается стоимость материалов и оборудования с учетом расходов по их доставке.

3. Порядок расчетов за выполненные работы определяется договором строительного подряда с применением акта сдачи-приемки выполненных строительных и иных специальных монтажных работ по форме, утвержденной Министерством архитектуры и строительства.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр
Республики Беларусь

Приложение
к постановлению
Совета Министров
Республике Беларусь
«__» _____ 2022 г. № __

Наименование объекта _____
Адрес объекта _____
Заказчик (ФИО физического лица) _____

Смета (калькуляция) на выполнение работ

Вид работ	Единица измерения	Количество (объем)	Цена за единицу, руб.	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого стоимость работ без учета стоимости материалов, оборудования				
Итого стоимость материалов, оборудования поставки подрядчика				
Всего стоимость работ				
В т.ч. НДС				

*В смете указывается наименование каждого вида материалов, расход на единицу работ, расход на количество выполняемой работы. По материалам поставки подрядчика в смете учитывается их стоимость с учетом расходов по их доставке. По материалам поставки заказчика цена и стоимость не указываются.

Подрядчик

(должность, инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.

(подпись)

Заказчик

(инициалы, фамилия)
«__» _____ 20__ г.

(подпись)