

Совет Министров  
Республики Беларусь

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об изменении постановления  
Совета Министров Республики  
от 2 декабря 2019 г. № 826

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Совета Министров Республики Беларусь от 2 декабря 2019 г. № 826 «О мерах по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 7» следующие изменения:

1.1. в Положении о порядке проведения конкурсов на оказание жилищно-коммунальных услуг (выполнение работ), предоставляемых на конкурентной основе, утвержденном этим постановлением:

в части третьей пункта 1:

после слов «за счет бюджетных средств» дополнить словами «и (или) средств государственных внебюджетных фондов»;

слова «и закупках товаров (работ, услуг) при строительстве» исключить;

в абзаце втором части первой пункта 3 после слов «г. Минска» дополнить словами «, уполномоченные лица по управлению общим имуществом совместного домовладения»;

пункт 7 изложить следующей редакцией:

«7. Ориентировочная стоимость лота по решению заказчика определяется на единицу услуги (работы) либо в абсолютной сумме одним из следующих способов:

по жилищно-коммунальным услугам, на которые в соответствии с законодательством предусмотрено установление планово-расчетных цен (далее – ПРЦ), – исходя из утвержденных ПРЦ на эти услуги;

по жилищно-коммунальным услугам, на которые в соответствии с законодательством не предусмотрено установление ПРЦ, – исходя из установленных в соответствии с законодательством тарифов на жилищно-коммунальные услуги;

на оказание услуг (выполнение работ), на которые в соответствии с законодательством необходима разработка проектной документации, – на основании такой документации;

на основании изучения конъюнктуры рынка»;

пункты 9, 15, 16, 18, 19, 24 изложить в следующей редакции:

«9. К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

соответствие требованиям конкурсных документов;

отсутствие у юридического лица или индивидуального предпринимателя задолженности по уплате налогов, сборов (пошлин), пеней. Данное требование не распространяется на юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, находящихся в процедуре экономической несостоятельности (банкротства), применяемой в целях восстановления платежеспособности (в процедуре санации);

в качестве участника конкурса не вправе выступать заказчик и организатор, юридические лица и индивидуальные предприниматели, способные прямо и (или) косвенно (через иных физических и (или) юридических лиц) определять решения либо оказывать влияние на заказчика (организатора);

юридическое лицо не должно находиться в процессе ликвидации, реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения), индивидуальный предприниматель не должен находиться в стадии прекращения деятельности;

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны быть признаны банкротами в соответствии с законодательством об экономической несостоятельности (банкротстве);

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны быть включены в реестр поставщиков (подрядчиков, исполнителей), временно не допускаемых к закупкам;

участник конкурса должен обладать правомочиями на оказание жилищно-коммунальных услуг (выполнение работ);

участник конкурса на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов должен соответствовать требованиям к участникам конкурса на оказание услуг по техническому обслуживанию лифтов согласно приложению 2;

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны быть включены в реестр коммерческих организаций и индивидуальных предпринимателей с повышенным риском совершения правонарушений в экономической сфере;

юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, работник (работники) таких юридического лица или индивидуального предпринимателя не должны оказывать заказчику (организатору) услуги по организации и проведению конкурса, в том числе консультированию, а также формированию требований к предмету конкурса и (или) подготовке заключения по рассмотрению, оценке и сравнению предложений;

юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не должны являться заказчиком (организатором) конкурса;

физическое лицо не должно являться работником заказчика (организатора).

Выполнение работ, требующих в соответствии с законодательством наличие лицензии, аккредитации и иных специальных разрешений, обеспечивается при наличии такой разрешительной документации.»;

«15. Конкурсные документы должны содержать:

приглашение на участие в конкурсе;

порядок формирования ориентировочной стоимости лота;

информацию о сроках и (или) объемах предоставления гарантий качества на оказываемые жилищно-коммунальные услуги (выполняемые работы);

требования к участникам конкурса;

требования к содержанию и форме предложения с учетом регламента оператора электронной торговой площадки;

порядок разъяснения конкурсных документов, включая срок, в течение которого заказчик (организатор) обязан ответить на запрос о разъяснении конкурсных документов;

информацию о порядке и сроках отзыва предложения или внесения изменений (дополнений) в него;

критерии, способ оценки и сравнения предложений, сформированные с учетом критериев оценки предложений участников конкурса согласно приложению 3;

указание на акты законодательства, в соответствии с которыми проводится конкурс;

проект договора (в случае, если предмет конкурса разделен на части (лоты), – проект договора в отношении каждой части (лота) при необходимости), включающий условия о возможности изменения заказчиком объема оказываемых жилищно-коммунальных услуг (выполняемых работ) в лоте на стадии выполнения договора, но не более чем на десять процентов, порядке оплаты, возможности изменения цены договора при изменении планово-расчетных цен или тарифов на эти услуги (работы) пропорционально их изменению, ответственности сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение договора;

иные требования, установленные в соответствии с законодательством об оказании жилищно-коммунальных услуг (выполнении работ), являющихся предметом конкурсов.

16. Порядок проведения конкурса, в том числе изменения в него, размещается в открытом доступе в информационной системе «Тендеры» на сайте информационного республиканского унитарного предприятия «Национальный центр маркетинга и конъюнктуры цен» (далее – ИС «Тендеры»);

Информация о проведении конкурсов также размещается в иных источниках в соответствии с законодательством.»;

«18. Приглашение на участие в конкурсе должно содержать:  
описание лота, включая объем (количество), сроки и место оказания жилищно-коммунальных услуг (выполнения работ);  
наименование заказчика или организатора (в случае его привлечения);  
место нахождения, адрес электронной почты и (или) сайт (при его наличии), учетный номер плательщика (при его наличии) заказчика или организатора, в случае его привлечения;  
контактный номер телефона заказчика или организатора (в случае его привлечения);  
указание источника финансирования;  
требования к участникам конкурса, включая перечень документов и (или) сведений для их проверки;  
ориентировочную стоимость лота;  
дату истечения срока для подготовки и подачи предложений.

19. День размещения конкурсных документов в ИС «Тендеры» является днем объявления конкурса.»;

«24. Подача предложений участниками конкурса в электронной форме осуществляется по каждому лоту в отдельности посредством его размещения в ИС «Тендеры» в срок для подготовки и подачи предложений в порядке, установленном конкурсными документами.

Одним участником конкурса по одному лоту может быть подано только одно предложение на участие в конкурсе.»;

пункты 25, 26 и 28 исключить;

в пункте 34:

абзац третий части второй дополнить словами «на заседании комиссии»;

часть четвертую изложить в следующей редакции:

«Если кто-либо из членов комиссии имеет особое мнение по принятому комиссией решению, то такое мнение отражается в протоколе заседания комиссии или прилагается в виде отдельного документа к протоколу заседания комиссии.»;

в пункте 35 часть вторую изложить в следующей редакции:

«Уведомление об изменении условий или отмене конкурса должно быть сделано тем же способом, каким был объявлен конкурс.»;

часть первую пункта 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«по результатам рассмотрения предложений осталось только одно соответствующее требованиям конкурсных документов.»;

пункт 37 после слова «одно предложение» дополнить словами «или осталось только одно предложение»;

в частях второй и третьей пункта 20, пункте 22, части третьей пункта 34, пункте 44 слова «на официальном сайте» заменить словами «в ИС «Тендеры»;

в графе 2 «Требования к формированию лотов» приложения 1 к этому Положению:

в пункте 1 слова «инженерные системы и конструктивные элементы жилого дома (группы жилых домов)» заменить словами «отдельные виды работ»;

пункты 2 и 3 дополнить словами «, подъезд, или отдельные виды работ»;

пункты 5, 6, 8 изложить в следующей редакции:

«жилой дом (группа жилых домов), подъезд»;

в пункте седьмом слова «(подъезд)» заменить словом «, подъезд»;

в пункте 4 приложения 2 к этому Положению слова «квалифицированного обслуживающего персонала» заменить словами «работников с соответствующей квалификацией»;

приложение 3 к этому Положению изложить в новой редакции:

«Приложение 3

к Положению о порядке

проведения конкурсов на оказание

жилищно-коммунальных услуг

(выполнение работ), предоставляемых

на конкурентной основе

## **КРИТЕРИИ**

### **ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА**

Наименование показателей	Алгоритм расчета количества баллов
<p>Техническое обслуживание жилого дома; санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома; установка и (или) техническое обслуживание запорно-переговорных устройств жилого дома; установка и (или) техническое обслуживание систем видеонаблюдения за жилым домом и придомовой территорией</p>	
<p>1. Цена предложения, рублей предложение с наименьшей ценой оценивается в 80 баллов, балльная оценка предложений других участников конкурса производится по формуле*</p>	
<p>2. Опыт в выполнении при выполнении аналогичных работ (по аналогичных работ, одному году из последних трех лет): сопоставимых по виду и 91 процент и более от объема работ в объеме (не менее 60 лоте – до 20 баллов; процентов от объема работ в 81-90 процентов от объема работ в лоте лоте) – до 15 баллов;</p>	<p>71-80 процентов от объема работ в лоте – до 10 баллов;</p>

60-70 процентов от объема работ в лоте  
– до 5 баллов

#### Техническое обслуживание лифтов

3. Цена предложения, рублей предложение с наименьшей ценой оценивается в 70 баллов, балльная оценка предложений других участников конкурса производится по формуле\*

при среднегодовом количестве обслуживаемых лифтов (по одному году из последних трех лет):

101 процент и более от объема работ в лоте – 30 баллов;

91 –100 процентов от объема работ в лоте – 20 баллов;

81-90 процентов от объема работ в лоте – 15 баллов;

71-80 процентов от объема работ в лоте – 10 баллов;

60-70 процентов от объема работ в лоте –

5 баллов

#### Обращение с ТКО

4. Цена предложения, рублей предложение с наименьшей ценой оценивается в 70 баллов, балльная оценка предложений других участников конкурса производится по формуле\*

5. Наличие в необходимом за предоставление перечня собственной количестве специальной специальной техники плюс 5 баллов техники, обеспечивающей выполнение работ по обращению с ТКО

6. Наличие за предоставление сертификата (копии) сертифицированной системы менеджмента качества, при выполнении работ по обращению с ТКО плюс 5 баллов

7. Опыт в выполнении работ, при выполнении аналогичных работ (по сопоставимых по виду и одному году из последних трех лет):

объему (не менее 60 91 процент и более от объема работ в процентах от объема работ в лоте – до 20 баллов;  
 лоте) 81-90 процентов от объема работ в лоте – до 15 баллов;  
 71-80 процентов от объема работ в лоте – до 10 баллов;  
 60-70 процентов от объема работ в лоте – до 5 баллов

Выполнение работ по объектам внешнего благоустройства населенных пунктов, включая обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройства и их дальнейшее содержание

8. Цена предложения, рублей предложение с наименьшей ценой оценивается в 70 баллов, балльная оценка предложений других участников конкурса производится по формуле\*

9. Наличие за предоставление сертификата (копии) сертифицированной системы плюс 10 баллов менеджмента качества

10. Опыт в выполнении при выполнении аналогичных работ (по работ, сопоставимых по одному году из последних трех лет): виду и объему (не менее 60 91 процент и более от объема работ в процентах от объема работ в лоте – до 20 баллов;  
 лоте) 81-90 процентов от объема работ в лоте – до 15 баллов;  
 71-80 процентов от объема работ в лоте – до 10 баллов;  
 60-70 процентов от объема работ в лоте – до 5 баллов

Организация работы и содержание вахтеров (консьержей) в многоквартирном жилом доме; аренда и (или) замена напольных грязезащитных ковровых покрытий

11. Цена предложения, рублей предложение с наименьшей ценой оценивается в 100 баллов, балльная оценка предложений других участников конкурса производится по формуле\*

\*формула балльной оценки предложений других участников конкурса:

$$B_i = C_{\min} / C_i \times B,$$

где  $B_i$  - балльная оценка предложения оцениваемого участника конкурса;

$C_{min}$  – минимальная цена, предложенная участниками конкурса;

$C_i$  – цена предложения оцениваемого участника конкурса;

$B$  – количество баллов, присваиваемых предложению с наименьшей ценой.»;

1.2. В Положении о порядке финансирования расходов государственных заказчиков в сфере жилищно-коммунального хозяйства, их основных правах и обязанностях, утвержденном этим постановлением:

в пункте 2:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«объекты внешнего благоустройства населенных пунктов – озелененные территории и объекты озеленения, улицы населенных пунктов, малые архитектурные формы, планировочные и объемные элементы благоустройства, игровые и спортивные площадки, а также иные объекты, предназначенные для создания комфортных (эстетических) условий в среде обитания человека, расположенные на территории населенных пунктов.»;

абзац четвертый исключить;

часть вторую дополнить словами «Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-3 «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»;

в пункте 3:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«средств местного бюджета на поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, содержание (эксплуатацию) объектов внешнего благоустройства (за исключением работ, указанных в части третьей настоящего пункта) – в размере, необходимом для осуществления государственными заказчиками функций по обеспечению выполнения указанных работ, ежегодно определяемом местными исполнительными и распорядительными органами, но не более шести процентов от утвержденного годового плана финансирования на данные расходы (в среднем по административно-территориальной единице);»;

после абзаца шестого дополнить пункт абзацем следующего содержания:

«средств по договорам на организацию проведения собраний собственников совместного домовладения в интересах рекламодателей;»;

часть первую пункта 5 после слов «услуг (работ)» дополнить словами «, за исключением средств местного бюджета на поддержание и восстановление санитарного и технического состояния придомовых территорий многоквартирных жилых домов, определяемые местными исполнительными и распорядительными органами»;

в пункте 6-1 слова «договора на выполнение работ» заменить



словами «, утвержденной решением местных исполнительных и распорядительных органов для каждого государственного заказчика»;

главу третью изложить в следующей редакции:

### **«ГЛАВА 3**

## **ОСНОВНЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОВ**

9. Государственный заказчик обязан:

оказывать услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в соответствии обязанностями, предусмотренными типовым договором на управление общим имуществом совместного домовладения<sup>1</sup>, организовать оказание основных и (или) дополнительных жилищно-коммунальных услуг, за исключением услуг водоснабжения, водоотведения (канализации), газо- и электроснабжения, осуществлять иную деятельность, направленную на достижение целей управления общим имуществом, в случае если он назначен уполномоченным лицом по управлению таким имуществом;

обеспечивать надлежащую эксплуатацию объектов внешнего благоустройства, расположенных в пределах административно-территориальных единиц, их текущий и капитальный ремонт;

информировать местный исполнительный и распорядительный орган о выборе исполнителей жилищно-коммунальных услуг (работ), предоставляемых на конкурентной основе;

заключать договоры теплоснабжения с энергоснабжающими организациями;

заключать с энергоснабжающими организациями договоры электроснабжения (на общедомовые нужды жилых домов);

обеспечивать подтверждение качества и объемов оказанных услуг (выполненных работ) исполнителями;

организовывать реализацию программ, технических и энергоэффективных мероприятий в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по техническому обслуживанию, капитальному и текущему ремонту жилищного фонда, замене лифтового оборудования, благоустройству населенных пунктов и придомовых территорий;

обеспечивать организацию работ по осуществлению административных процедур в соответствии с законодательством об административных процедурах в случае делегирования ему таких полномочий;

организовывать исполнение претензий или устных сообщений (заявок), поступающих от потребителей в соответствии с Законом

---

<sup>1</sup> Отказ участника совместного домовладения, лица, которому собственником жилого и (или) нежилого помещений или законодательством предоставлено право на заключение договора на управление общим имуществом совместного домовладения, заключить договор на управление общим имуществом совместного домовладения не освобождает государственного заказчика от выполнения обязанностей, предусмотренных таким договором.

Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З «О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг», рассмотрение обращений граждан (юридических лиц) в соответствии с Законом Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц»;

проводить собрания с потребителями по вопросам проведения капитального ремонта и энергоэффективных мероприятий в многоквартирных жилых домах в соответствии с законодательством;

заключать в соответствии с законодательством договоры о реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме, на оказание услуг по капитальному ремонту многоквартирного жилого дома;

проводить оценку состояния многоквартирного жилого дома, включающую анализ теплотребления многоквартирного жилого дома за три отопительных сезона и другую необходимую информацию;

формировать предварительный состав энергоэффективных мероприятий, варианты и объем предполагаемых работ для их реализации в многоквартирном жилом доме;

проводить расчет предварительной стоимости реализации энергоэффективных мероприятий в многоквартирном жилом доме и предполагаемого снижения уровня удельного расхода тепловой энергии в результате выполнения таких мероприятий;

отслеживать исполнение потребителями обязанностей по:

обеспечению надлежащего содержания объектов недвижимого имущества, находящихся в их собственности, владении и пользовании, в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, содержания жилых и вспомогательных помещений, иными нормами законодательства;

своевременному внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, пользование жилым помещением, а также сумм возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах, а в случае несвоевременного внесения такой платы принимать меры по взысканию задолженности в порядке, установленном законодательством, за исключением случаев, когда указанные функции возложены на иное юридическое лицо;

осуществлять все виды расчетных операций, бухгалтерский учет общего имущества совместного домовладения в установленном законодательством порядке;

10. В целях исполнения возложенных обязанностей государственный заказчик имеет право:

посещать находящиеся в его управлении объекты недвижимого имущества;

принимать меры по приостановлению (возобновлению)

предоставления коммунальных услуг в соответствии с Положением о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) предоставления коммунальных услуг, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466;

осуществлять иные права, предусмотренные типовым договором на управление общим имуществом совместного домовладения, актами законодательства.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Премьер-министр  
Республики Беларусь