

Совет Министров
Республики Беларусь

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Минск

Об обеспечении доступной среды
для инвалидов в жилищном фонде

На основании части пятой статьи 37 Закона Республики Беларусь от 30 июня 2022 г. № 183-З «О правах инвалидов и их социальной интеграции» Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Правила обеспечения доступа и пользования инвалидами жилыми помещениями, вспомогательными помещениями в многоквартирных жилых домах, входами и выходами из многоквартирных жилых домов (прилагаются).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 6 января 2023 г.

Премьер-министр
Республики Беларусь

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
№

ПРАВИЛА
обеспечения доступа и пользования
инвалидами жилыми помещениями,
вспомогательными помещениями в
многоквартирных жилых домах,
входами и выходами из
многоквартирных жилых домов

1. Настоящие Правила определяют порядок обеспечения доступа и пользования инвалидами жилыми помещениями, предоставляемыми местными исполнительными и распорядительными органами, иными организациями, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении или безвозмездном пользовании которых находятся жилые помещения, по договорам найма жилых помещений инвалидам, а также семьям, в составе которых имеются инвалиды (далее – собственники жилых помещений в многоквартирных жилых домах), вспомогательными помещениями в многоквартирных жилых домах, входами и выходами из многоквартирных жилых домов, в которых находятся такие жилые помещения.

Для целей настоящих Правил используются термины и их определения в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Законом Республики Беларусь «О правах инвалидов и их социальной интеграции», техническими нормативными правовыми актами, регламентирующими создание доступной среды (далее – ТНПА), а также следующие термины и их определения:

доступный вход (выход) – вход в многоквартирном жилом доме или в отдельные его помещения, доступный для инвалидов, в том числе инвалидов на креслах-колясках;

максимально возможная степень – обустройство объекта многоквартирного жилого дома с использованием наибольшего количества элементов доступной среды с учетом архитектурного строения и технических возможностей этого объекта;

объект многоквартирного жилого дома – жилые и вспомогательные помещения и пути движения внутри многоквартирного жилого дома, входные группы многоквартирного жилого домов, лифты, подъемные

электрические платформы, а также территория, на которой расположен многоквартирный жилой дом (многоквартирные жилые дома);

предупреждающий указатель – тактильный рельеф на пешеходных поверхностях, имеющий форму рисунка, указывающую опасность (опасности) и точки принятия решения;

путь движения – пространство внутри многоквартирного жилого дома, предназначенное и (или) используемое для передвижения по жилым и вспомогательным помещениям, включая подсобные;

речевой звуковой электронный информатор с дистанционным управлением (далее – речевой информатор) – средство информирования звуковыми сигналами и озвученными речевыми сообщениями, воспринимаемыми слухом, предназначенными для инвалидов с нарушениями зрения, управляемые дистанционно через мобильное приложение;

универсальная информационная табличка с рельефно-точечным шрифтом Брайля (далее – универсальная табличка) – табличка, выполненная с использованием тактильной рельефной графики (букв и (или) цифр) и рельефно-точечного шрифта Брайля, контрастных по цвету с основным фоном таблички. На универсальной табличке возможно нанесение пиктограммы, QR-кода, логотипа.

2. Обеспечение доступной среды на объектах многоквартирных жилых домов осуществляется посредством соблюдения требований актов законодательства в области обеспечения доступной среды для инвалидов, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, ТНПА, регламентирующих требования по обеспечению доступной среды, а также настоящих Правил.

3. Настоящие Правила распространяются на функционально-планировочные элементы жилых и вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах, включая входы, выходы, пути движения, а также при обеспечении информационного обустройства жилых и вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах.

4. Собственники жилых помещений в многоквартирных жилых домах в целях обустройства объекта многоквартирного жилого дома вправе до проведения работ на этих объектах обратиться к представителям общественных объединений инвалидов и (или) в местные исполнительные и распорядительные органы.

5. Доступность территории, на которой расположен многоквартирный жилой дом (многоквартирные жилые дома), обеспечивается:

ровным дорожным и тротуарным покрытием;

тактильной предупреждающей и направляющей тротуарной плиткой;

пониженным бордюрным камнем в местах пересечения путей движения;

выделенными местами для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, а также перевозящих таких инвалидов, детей-инвалидов. Такие места располагаются на расстоянии не более 50 м от входа в многоквартирный жилой дом, обозначаются знаками «место стоянки», «расстояние до объекта», «инвалиды», контрастной дорожной разметкой на поверхности стоянки, обеспечиваются пониженным бордюрным камнем.

В случае расположения многоквартирного жилого дома (многоквартирных жилых домов) на огражденной территории, обеспечивается наличие не менее двух входов на эту территорию, пути движения к которым обозначаются тактильной предупреждающей и направляющей тротуарной плиткой.

6. Доступность входа в многоквартирные жилые дома обеспечивается:

входом без перепада высот относительно планировочной отметки земли (при наличии технических возможностей);

пандусом с поручнями (поверхность пандуса должна исключать скольжение);

электрической подъемной платформой;

речевым информатором, который устанавливается над входной дверью по вертикальной оси расположения дверной ручки на высоте, определенной ГНПА;

входной площадкой, позволяющей свободно размещаться инвалидам, использующим при передвижении кресло-коляску;

расширенной входной дверной группой, в том числе распашной, с отсутствием перепадов уровня пола;

контрастной маркировкой полотен прозрачных дверей и контрастными дверными ручками по отношению к дверному полотну;

универсальной табличкой с указанием номера подъезда и нумерации квартир;

тактильной предупреждающей и направляющей плиткой или тактильными предупреждающими и направляющими напольными указателями в виде дискретных элементов из металла, полимеров или иных материалов (далее, если не указано иное, – тактильные напольные указатели) перед началом лестницы (при наличии лестницы) без отступа от ступеней;

мобильного (откидного) пандуса;

гусеничного лестничного подъемника;
коляски-ступенькохода;
иных технических решений с учетом разумного приспособления.

При отсутствии технической возможности обустроить центральный вход для инвалидов, использующих при передвижении кресло-коляску, обеспечивается доступность другого входа (при его наличии) и устанавливается указатель с информацией о доступном входе (выходе), либо осуществляется обустройство входа в квартиру, занимаемую инвалидом, с учетом конструктивных особенностей жилого дома со стороны окна или балкона (не выше 1 этажа).

Решение о возможности применения мобильного (откидного) пандуса или использования ассистивных устройств (гусеничного лестничного подъемника, коляски-ступенькохода) может быть принято собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах при отсутствии технической возможности реализации иных решений, изложенных в настоящем пункте.

7. Доступность вспомогательных помещений общего пользования обеспечивается:

расширенными входными дверными проемами;
отсутствием перепадов уровня пола на пути движения;
тактильными напольными указателями к вспомогательным помещениям, обозначенными универсальной табличкой;
пандусом с поручнями, обеспечивающим беспрепятственное передвижение от входа к жилым и вспомогательным помещениям;
электрической подъемной платформой (при отсутствии возможности устройства пандуса с поручнями);
мобильным (откидным) пандусом (при отсутствии возможности устройства электрической подъемной платформы);
тактильными напольными указателями перед нижней ступенью и верхней ступенью лестничных маршей (без отступа) внутри жилого дома;
универсальными табличками с указанием номера этажа, расположенными на перилах лестничных маршей, и нумерации квартир, расположенных на этаже, и иной информацией, в том числе размещенной на почтовых ящиках (ящиках для спама и т.д.);
непрерывными перилами на лестничных маршах;
контрастной дверной ручкой (по отношению к дверному полотну).

8. Доступность лифта обеспечивается:

речевыми информаторами на каждом этаже;
доступными габаритами кабины лифта для самостоятельного пользования инвалидами, использующими при передвижении кресло-коляску;

автоматическим звуковым и визуальным оповещением о номере этажа;

аппаратом двухсторонней связи с диспетчерским пунктом, снабженным устройством для усиления звука или устройством для получения синхронной визуальной информации;

тактильной рельефной графикой (цифр и знаков) и рельефно-точечным шрифтом Брайля на кнопках управления;

универсальной табличкой со стороны кнопки вызова лифта;

тактильным напольным указателем под кнопкой вызова лифта.

Пути движения к лифту обозначаются тактильными напольными указателями.

9. Доступность пользования жилыми помещениями обеспечивается:

расширенными объемами жилых и подсобных помещений в многоквартирных жилых домах;

отсутствием перепадов уровня пола на путях движения.

10. В случае отсутствия возможности обеспечить доступность объекта многоквартирного жилого дома в объеме, установленном пунктом 2 настоящих Правил, его доступность обеспечивается в максимально возможной степени в каждом случае с учетом особых потребностей инвалидов для конкретного помещения с учетом разумного приспособления.