

**САВЕТ МІНІСТРАЎ  
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ПАСТАНОВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ \_\_\_\_\_

г. Мінск

г. Минск

Об изменении постановлений  
Совета Министров Республики  
Беларусь

Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в следующие постановления Совета Министров Республики Беларусь:

1.1. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 16 декабря 2005 г. № 1466 "Об утверждении Положения о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг":

преамбулу изложить в следующей редакции:

"На основании подпункта 3.7 пункта 3 статьи 3 Закона Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З "О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг" Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить Положение о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг (прилагается).";

в Положении о порядке перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг и приостановления (возобновления) оказания коммунальных услуг, утвержденном этим постановлением: в части первой пункта 2 слова "начисление платы за жилищно-коммунальные услуги" заменить словами "учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением";

часть первую пункта 3 изложить в следующей редакции:

"3. В случае если гражданин выехал из постоянного места жительства на срок свыше 10 суток подряд по основаниям согласно приложению 1, производится перерасчет платы за некоторые виды коммунальных услуг (обращение с твердыми коммунальными отходами, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализация),

газоснабжение) (далее – коммунальные услуги) при отсутствии у потребителей приборов индивидуального учета расхода воды и газа, а также возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта.“;

пункты 4 и 5 исключить;

в пункте 6:

часть третью изложить в следующей редакции:

”Перерасчет платы за коммунальные услуги, а также возмещения расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, производится организацией, осуществляющей начисление платы за коммунальные услуги, на основании справки для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг согласно приложению 2 либо иные документы, подтверждающие отсутствие гражданина по основному месту жительства.“;

часть четвертую исключить;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

”Организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, вправе приостановить оказание данных услуг гражданину, имеющему без уважительных причин задолженность по их оплате за два и более расчетных периода и не погасившему эту задолженность в течение 5 дней после получения письменного предупреждения, которое доставляется по почте заказным письмом, в том числе пересылаемым посредством национальной почтовой электронной системы, или вручается гражданину под расписку. Письменное предупреждение подписывается руководителем организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, или иным уполномоченным лицом, заверяется печатью и должно содержать сведения о сумме задолженности по плате за жилищно-коммунальные услуги.

В случае отказа гражданина от подписи в получении предупреждения, а также возврата заказного письма с отметкой, свидетельствующей о его невручении адресату в связи с отсутствием указанного лица по месту его нахождения, организация, осуществляющая эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющая жилищно-коммунальные услуги, составляется акт, на основании которого приостанавливается оказание гражданину жилищно-коммунальных услуг в случае непогашения им задолженности в течение 5 рабочих дней со дня составления такого акта.“;

в пункте 9 слова ”предоставляющей коммунальные услуги“ заменить словами ”осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги“;

часть восьмую приложения 1 к этому Положению изложить в следующей редакции:

”Проживание по договорам найма жилого помещения – предоставляется справка согласно приложению 2, выдаваемая на основании зарегистрированного в установленном порядке договора найма жилого помещения“;

слова ”справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг“ заменить словами ”справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта“;

слова ”организация, осуществляющая начисление платы за коммунальные услуги“ заменить словами ”организация, осуществляющая начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением “ в соответствующем падеже;

в приложении 2 к этому Положению слова ”справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг“ заменить словами ”справка для перерасчета платы за некоторые виды коммунальных услуг, возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта“;

1.2. подпункты 13.12, 13.17 и 13.19 пункта 13, пункты 15, 18 и 30 Правил пользования газом в быту, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 ноября 2007 г. № 1539, после слов ”расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги“ дополнить словами ”, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах“;

1.3. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 27 января 2009 г. № 99 ”О мерах по реализации Закона Республики Беларусь ”О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг“:

пункт 2 Положения о порядке проведения независимой проверки (экспертизы) качества жилищно-коммунальной услуги (факта неоказания жилищно-коммунальной услуги) и Положения о порядке заключения договоров на капитальный ремонт многоквартирного жилого дома, утвержденных этим постановлением, изложить в следующей редакции:

”2. В настоящем Положении используются термины и их определения в значениях, установленных Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З ”О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг“.“;

в Положении о порядке перерасчета платы за основные жилищно-коммунальные услуги в случае их неоказания либо оказания с недостатками, а также перерасчета платы за коммунальные услуги за период перерывов в их оказании, утвержденным этим постановлением:

пункт 3 после части второй дополнить частью следующего содержания:

”В случае не предоставления акта в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в сроки, установленные частью второй настоящего пункта, перерасчет платы в случае не оказания основных жилищно-коммунальных услуг либо оказания их с недостатками проводится не позднее месяца, следующего за месяцем предоставления акта.“;

абзац второй части второй подпункта 11.3 пункта 11 изложить в следующей редакции:

” $V_{нтэп} = (q_{п} \times n_{ф} / N_{д}) \times (1 - ((t_{ж} - t_{н}) \times (18 - t_{р})) / ((t_{ж} - t_{р}) \times (18 - t_{н}))) \times S,$ “

абзац второй части второй подпункта 11.4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

” $V_{нтэп} = (q_{п} \times n_{ф} / N_{д}) \times (((t_{ж} - t_{н}) \times (24 - t_{р})) / ((t_{ж} - t_{р}) \times (24 - t_{н})) - 1) \times S,$ “

пункт 2 Положения о порядке заключения договора на оказание услуги по текущему ремонту жилого дома, утвержденного этим постановлением, изложить в следующей редакции:

”2. Для целей настоящего Положения используются термины и их определения в значениях, установленных Жилищным кодексом Республики Беларусь и Законом Республики Беларусь от 16 июля 2008 г. № 405-З ”О защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг“.“;

в абзаце четвертом подпункта 3.15 пункта 3 типового договора по управлению общим имуществом совместного домовладения, установленного в приложении 2 к этому постановлению, слова ”должности (профессии)“ заменить словами ”должности служащих (профессии рабочих)“;

в приложении 3 к этому постановлению:

преамбулу изложить в следующей редакции:

” \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 (населенный пункт, \_\_\_\_\_ (дата)  
 садоводческое товарищество)

\_\_\_\_\_  
 (наименование

\_\_\_\_\_  
 энергоснабжающей организации)  
 именуемая(ое) в дальнейшем Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_  
 (должность,

\_\_\_\_\_  
 фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (документ, подтверждающий  
 \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 \_\_\_\_\_ полномочия)

и гражданин(ка) \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (фамилия, собственное имя, отчество, если таковое имеется,  
 \_\_\_\_\_, имеющий(ая)  
 \_\_\_\_\_ физического лица)

документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ (паспорт (ID-карта), вид на жительство, удостоверение беженца)  
 серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, личный номер \_\_\_\_\_,  
 выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ (орган, выдавший документ)

пользующий(ая)ся электрической энергией для бытового потребления в  
 жилом (нежилом) помещении, капитальном строении, на строительной  
 площадке, садовом домике\*, хозяйственных постройках и иных сооружениях,  
 необходимых для коллективного садоводства\*\*, ином объекте электроснабжения,  
 расположенном по адресу: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ (населенный пункт, садоводческое товарищество,

\_\_\_\_\_ улица (проспект или другое), дом, корпус, квартира (номер помещения), номер земельного  
 \_\_\_\_\_ участка, на котором расположен садовый домик, хозяйственные постройки и иные

\_\_\_\_\_ сооружения, необходимые для коллективного садоводства)  
 именуемый(ая) в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, вместе  
 именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о следующем:“;  
 преамбулу дополнить подстрочным примечанием следующего содержания:

\_\_\_\_\_

\* Для целей настоящего договора под садовым домиком следует  
 понимать капитальное строение (здание) площадью не менее 10 кв.  
 метров и высотой, соответствующей классу сложности строения (здания),  
 предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания в  
 товариществе.

\*\* Электроустановка которых непосредственно присоединена к  
 электрической сети Исполнителя, являющегося энергоснабжающей  
 организацией, входящей в состав государственного производственного  
 объединения электроэнергетики ”Белэнерго“.“;

в пункте 3:

подпункт 3.1 после слова ”услуги“ дополнить словами ”, услугу по  
 управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых  
 домах“;

дополнить пункт подпунктом 3.91 следующего содержания:

”3.91. известить Исполнителя о прекращении права собственности на садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, или права собственности, пожизненного наследуемого владения, аренды на земельный участок, предоставленный для коллективного садоводства, и произвести полный расчет за потребленную электрическую энергию, включая день прекращения такого права;“;

абзац седьмой подпункта 4.3 пункта 4 изложить в следующей редакции:

”превышения Потребителем разрешенной к использованию электрической мощности на границе балансовой принадлежности электрических сетей (далее – разрешенная к использованию мощность), установленной техническими условиями на присоединение электроустановок потребителя к электрической сети либо проектной документацией на объект электроснабжения или нормативными правовыми актами и (или) строительными нормами, иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов и настоящим договором;“;

абзац третий подпункта 5.2 пункта 5, пункт 10 после слов ”расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги“ дополнить словами ”, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах“;

слова:

”Объект электроснабжения \_\_\_\_\_  
(жилое (нежилое) помещение, капитальное строение, строительная площадка, иной объект электроснабжения)“

заменить словами:

”Объект электроснабжения \_\_\_\_\_  
(жилое (нежилое) помещение, капитальное строение, строительная площадка, садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, иной объект электроснабжения)“;

после слов ”об оборудовании в установленном порядке жилого помещения“ дополнить словами ”, садового домика“;

1.4. в постановлении Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 ”О порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию“:

название после слова ”услуги“ дополнить словами ”, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах“;

преамбулу изложить в следующей редакции:

”На основании части четвертой пункта 9 статьи 31 Жилищного кодекса Республики Беларусь и части второй подпункта 1.4 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 5 декабря 2013 г. № 550 ”О некоторых вопросах регулирования тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги и внесении изменений и дополнений в некоторые указы Президента Республики Беларусь“ Совет Министров Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:“;

пункт 1 после слова ”услуги“ дополнить словами ”, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах“;

в пункте 6:

подпункт 6.1 после слова ”регистрации“ дополнить словами ”(включая дату и порядок создания)“;

подпункт 6.4 изложить в следующей редакции:

”о жилых домах (жилых помещениях), по которым заключены договоры финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которым являются квартиры частного жилищного фонда в многоквартирных или блокированных жилых домах и (или) многоквартирные жилые дома частного жилищного фонда, с указанием стороны договора (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный номер), на которую возложена обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги (далее – лизингополучатель), а также аналогичные сведения о членах семьи лизингополучателя;“;

подпункт 6.8 после слов ”о гражданах“ дополнить словами ”(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), идентификационный номер, данные о регистрации по месту жительства)“;

подпункт 6.13 после слова ”отсутствующим“ дополнить словами ”(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), идентификационный номер, данные о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания, дата смерти, дата объявления физического лица умершим, признания безвестно отсутствующим, дата отмены соответствующего решения)“;

дополнить подпунктами следующего содержания:

”6.14. о жилых домах (жилых помещениях), по которым заключены договоры найма, аренды, предметом найма, аренды по которым являются жилые помещения частного и (или) государственного жилищного фонда в многоквартирных или блокированных жилых домах и (или) многоквартирные жилые дома частного и (или) государственного жилищного фонда, с указанием стороны договора (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный

номер), на которую возложена обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги (далее – наниматель или арендатор), а также аналогичные сведения о членах семьи нанимателя или арендатора;“;

”6.15. о гражданах (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный номер), данные о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания), зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в сельских (поселковых) исполнительных комитетах;“;

”6.16. сведения о вступивших в силу обвинительных приговорах суда и о погашении или снятии судимости.“;

дополнить пунктами б<sup>1</sup> и б<sup>2</sup> следующего содержания:

”б<sup>1</sup>. Организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в том числе газо- и энергоснабжающие организации, входящие в состав государственного производственного объединения по топливу и газификации "Белтопгаз" и государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго", получают сведения из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним в форме и составе, предусмотренным законодательством, в отношении жилых и (или) нежилых помещений, по которым учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением осуществляются данными организациями.

б<sup>2</sup>. Организациям, осуществляющим учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, обеспечить ввод сведений (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), дата рождения, идентификационный номер), данные о регистрации по месту жительства и (или) месту пребывания) в лицевые счета в отношении плательщиков жилищно-коммунальных услуг, а также иных граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением.“;

Положение о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденное этим постановлением, изложить в новой редакции (прилагается);

в приложении к Положению о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденному этим постановлением, слово ”фактический“ заменить словом ”средний“.



2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 г.

Премьер-министр  
Республики Беларусь

Р.Головченко

УТВЕРЖДЕНО  
Постановление  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
12.06.2014 № 571  
(в редакции постановления  
Совета Министров  
Республики Беларусь  
. .2023 №

## ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения в жилых домах и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию

### ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение устанавливается порядок:

1.1. расчетов и внесения платы за:

жилищно-коммунальные услуги, в том числе:

услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки в садовых домиках (дачах);

услуги электроснабжения в садовых домиках, хозяйственных постройках и иных сооружениях, необходимых для коллективного садоводства, электроустановки которых непосредственно присоединены к электрическим сетям энергоснабжающих организаций, входящих в состав государственного производственного объединения электроэнергетики "Белэнерго" (далее, если не определено иное, – садовый домик (постройка);

пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда (далее – плата за пользование жилым помещением);

услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения;

1.2. возмещения расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, в многоквартирных жилых домах (далее, если не установлено иное, –

возмещение расходов на электроэнергию).

2. Для целей настоящего Положения используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, а также следующие термины и их определения:

2.1. безучетное потребление коммунальных услуг – потребление коммунальных услуг (горячее и холодное водоснабжение, газо-, электро- и теплоснабжение) с нарушением установленных договором на оказание жилищно-коммунальных услуг и (или) законодательством требований к организации расчетного учета потребления коммунальных услуг со стороны плательщика жилищно-коммунальных услуг, выразившееся в неисправности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, во вмешательстве в его работу, несоблюдении установленных законодательством сроков государственной поверки или необеспечении сохранности прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, обязанность по соблюдению или обеспечению которых возложена на плательщика жилищно-коммунальных услуг, а также в иных действиях плательщика жилищно-коммунальных услуг, приведших к искажению данных о фактическом объеме потребления коммунальных услуг;

2.2. вмешательство в работу прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии – повреждение прибора индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторов тока, срыв (повреждение) пломб на приборах индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии, измерительных трансформаторах тока, коммутационных аппаратах или клеммниках, установленных в электрических цепях приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, либо применение устройств и приспособлений, искажающих показания приборов индивидуального учета расхода воды, газа, тепловой и электрической энергии;

2.3. газовый отопительный прибор – газовое оборудование, использующее газ в качестве топлива в целях выработки тепловой энергии для теплоснабжения или теплоснабжения и горячего водоснабжения жилых и (или) нежилых помещений, включая садовые домики (постройки);

2.4. горячее водоснабжение – обеспечение посредством использования комплекса устройств подогрева воды питьевого качества на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами;

2.5. исполнитель – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, оказывающие (обеспечивающие оказание)

потребителям жилищно-коммунальные услуги;

2.6. номер лицевого счета – уникальный цифровой код, присваиваемый:

жилому (доле в жилом помещении) и (или) нежилому помещению, нежилому капитальному строению, строительной площадке для осуществления индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках или земельному участку, предоставленному для целей, не связанных со строительством и обслуживанием многоквартирного, блокированного жилого дома, для осуществления учета, расчета и начисления платы за жилищно-коммунальные услуги (при оказании услуг электроснабжения, газоснабжения – с учетом количества приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, газа), услуги по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию;

садовому домику (даче) для осуществления учета, расчета и начисления платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки;

садовому домику, хозяйственной постройке и иным сооружениям, необходимым для коллективного садоводства, для осуществления учета, расчета и начисления платы за услугу электроснабжения садового домика (постройки);

2.7. ошибка – счетная, техническая или арифметическая ошибка (описка, опечатка, пропуск, неправильный или повторный ввод данных, неточное округление и другое), в том числе допущенная при снятии и регистрации показаний приборов индивидуального (группового) учета;

2.8. плательщик жилищно-коммунальных услуг (при оказании услуг электроснабжения – абонент, услуг газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок – потребитель газа):

собственник жилого (доли в жилом помещении) и (или) нежилого помещения (при оказании услуг электроснабжения, газоснабжения – в зависимости от количества приборов индивидуального учета расхода электрической энергии, газа);

собственник садового домика, хозяйственной постройки и иного сооружения, необходимого для коллективного садоводства;

собственник дачи;

наниматель или арендатор жилого помещения;

лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и

(или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда (далее – договор лизинга жилого помещения);

член организации застройщиков;

дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства;

лицо, у которого земельный участок для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома или иных целей находится в частной собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном или временном пользовании, аренде, субаренде;

местный исполнительный и распорядительный орган, иной государственный орган, другая государственная организация, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которого (которой) находится жилое помещение;

организация негосударственной формы собственности, которой передано жилое помещение государственного жилищного фонда в безвозмездное пользование;

застройщик после приемки в установленном порядке жилого дома в эксплуатацию;

2.9. подогрев воды – расход тепловой энергии на подогрев холодной воды в системе горячего водоснабжения и на поддержание ее температуры на уровне, обеспечивающем выполнение социального стандарта по нормативу температуры горячей воды у потребителя (не ниже 50 °С);

2.10. прибор группового учета – средство измерений, используемое для учета расхода горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии, прошедшее государственную поверку в соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений, установленное на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее разработка (их получение), поставленное на коммерческий учет, для обслуживания двух и более жилых и (или) нежилых помещений, нежилых капитальных строений, на основании показаний которого стороны договора на оказание соответствующих коммунальных услуг или поставки этих ресурсов определяют количество горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии для осуществления расчетов между ними. На основании показаний приборов группового учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирных (блокированных) жилых домах, нежилых капитальных строениях;

2.11. прибор индивидуального учета – средство измерений, используемое для учета расхода горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии, прошедшее государственную поверку в

соответствии с законодательством в области обеспечения единства измерений, установленное на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее разработка (их получение), поставленное на коммерческий учет (за исключением приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, установленных в жилых помещениях многоквартирных (блокированных) жилых домов), на основании показаний которого стороны договора на оказание соответствующих коммунальных услуг определяют количество горячей, холодной воды, газа, электрической, тепловой энергии для осуществления расчетов между ними.

На основании показаний приборов индивидуального учета определяется расход этих ресурсов в многоквартирных жилых домах, жилых помещениях (квартирах) и (или) нежилых помещениях многоквартирных (блокированных) жилых домов, нежилых капитальных строениях, садовых домиках, хозяйственных постройках и иных сооружениях, необходимых для коллективного садоводства, на строительных площадках – при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

2.12. распределители тепла на отопительных приборах – установленные на основании проектной документации (технических условий), если законодательством предусмотрена ее разработка (их получение), устройства учета расхода тепловой энергии, выделяемой отопительными приборами, на основании которых определяется доля тепловой энергии на отопление жилых и (или) нежилых помещений в общем расходе на отопление здания;

2.13. садовый домик – капитальное строение (здание) площадью не менее 10 кв. метров и высотой, соответствующей 5 классу сложности строения (здания), предназначенное для отдыха, сезонного или временного проживания в товариществе;

2.14. теплоснабжение – обеспечение тепловой энергией для искусственного обогрева жилых и (или) нежилых помещений в целях поддержания температуры на уровне, определяемом санитарными нормами, правилами и гигиеническими нормативами.

3. Плата за жилищно-коммунальные услуги, плата за пользование жилым помещением, плата за управление общим имуществом совместного домовладения вносятся, возмещение расходов на электроэнергию осуществляется за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца на основании извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением по форме, установленной Министерством жилищно-

коммунального хозяйства, в котором указываются перечень оказанных жилищно-коммунальных услуг, объемы оказанных жилищно-коммунальных услуг, возмещаемых расходов на электроэнергию, тарифы на жилищно-коммунальные услуги, размеры платы за пользование жилым помещением, платы за управление общим имуществом совместного домовладения, расшифровка фактических затрат по жилому дому.

Извещение о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением представляется на бумажном носителе или в электронном виде плательщику жилищно-коммунальных услуг не позднее 15-го числа организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, или в соответствии с договорами газо-, электроснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, плату за управление общим имуществом совместного домовладения, возмещать расходы на электроэнергию, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда также и плату за пользование жилым помещением без извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением.

Организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, присваивает номер лицевого счета, в рамках которого осуществляется начисление платы за оказываемые гражданину жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, а также платы за пользование жилым помещением и возмещение расходов на электроэнергию, на основании документов, подтверждающих право собственности либо владения и (или) пользования на ином законном основании на жилое (долю в жилом помещении) и (или) нежилое помещение, нежилое капитальное строение, земельный участок, предоставленный для строительства и обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома и иных целей, садовый домик, хозяйственные постройки и иные сооружения, необходимые для коллективного садоводства, если иное не определено законодательством о садоводческих товариществах.

В завершенных строительстве многоквартирных жилых домах номер лицевого счета в отношении жилых и (или) нежилых помещений

присваивается согласно сведениям, представленным застройщиком (о государственной регистрации создания капитальных строений (зданий, сооружений), технический паспорт, реестр жилых и (или) нежилых помещений с указанием их площадей, другое), со дня ввода жилого дома в эксплуатацию.

Плательщик жилищно-коммунальных услуг не позднее 1-го числа месяца, следующего за месяцем возникновения обязанности по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги и возмещению расходов на электроэнергию, обращаются в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, в целях своевременного внесения изменений и (или) дополнений в лицевой счет, присвоенный жилому (доле в жилом помещении) и (или) нежилому помещению, нежилому капитальному строению, строительной площадке для осуществления индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках, садовому домику, хозяйственным постройкам и иным сооружениям, необходимым для коллективного садоводства.

При наличии граждан, зарегистрированных по месту жительства (по месту пребывания) в жилом помещении, садовом домике, находящемся в долевой собственности, кроме собственников долей в праве общей собственности на жилое помещение, садовый домик (далее – собственник доли), внесение таких граждан в лицевой счет одного из собственников долей осуществляется на основании письменного заявления собственника доли и согласия всех совершеннолетних членов его семьи.

При осуществлении регистрации граждан по месту жительства (месту пребывания) в жилое помещение, садовый домик, находящиеся в долевой собственности, отнесение таких граждан в лицевой счет одного из собственников долей осуществляется по основаниям, по которым осуществлялась регистрация граждан по месту жительства (месту пребывания).

4. Учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, за исключением услуг электроснабжения, газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, по жилым помещениям, находящимся в общей долевой собственности нескольких плательщиков жилищно-коммунальных услуг, производятся в отношении каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг соразмерно его доле в праве собственности с оформлением извещения о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением отдельно для каждого такого плательщика, если иное не установлено



настоящим Положением.

5. Справка о расчетах (задолженности) по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением выдается на основании устного обращения гражданина, подаваемого в ходе его приема, и представленных документов, предусмотренных в подпункте 1.3.8 пункта 1.3 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200.

Справка, указанная в части первой настоящего пункта, выдается организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением (в отношении жилых помещений, по которым учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением осуществляются данной организацией), по форме, определяемой Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

6. Льготы по плате за жилищно-коммунальные услуги (техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, обращение с твердыми коммунальными отходами) и плате за пользование жилым помещением плательщикам жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданам, зарегистрированным по месту жительства (или месту пребывания по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина в части предоставления льгот по плате за холодное и горячее водоснабжение, водоотведение (канализацию), электроснабжение (с учетом пункта 11 настоящего Положения), газоснабжение и снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок (с учетом пункта 11 настоящего Положения), обращение с твердыми коммунальными отходами) в жилом помещении, садовом домике плательщика жилищно-коммунальных услуг, имеющим право на льготы по таким платам, предоставляются в соответствии со статьей 16 Закона Республики Беларусь от 14 июня 2007 г. № 239-З “О государственных социальных льготах, правах и гарантиях для отдельных категорий граждан” и иными законодательными актами.

Оформление (регистрация при первичном обращении) указанных

льгот производится организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, на основании заявления гражданина и представленных документов, указанных в пункте 1.11 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

В случае утраты оснований для предоставления льгот, указанных в части первой настоящего пункта, и (или) изменения адреса места жительства (места пребывания) плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин обязаны письменно проинформировать об этом организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, не позднее 14 календарных дней со дня утраты оснований для предоставления льготы и (или) изменения адреса места жительства (места пребывания).

7. Льготы, указанные в части первой пункта 6 настоящего Положения, предоставляются гражданам со дня подачи ими заявления:

по плате за техническое обслуживание, техническое обслуживание лифта и (или) плате за пользование жилым помещением – в пределах 20 кв. метров общей площади занимаемого жилого помещения;

по плате за коммунальные услуги – в пределах норм их потребления, утвержденных местными исполнительными и распорядительными органами, исходя из субсидируемых государством тарифов (цен) на жилищно-коммунальные услуги для населения (далее – субсидируемые тарифы для населения), установленных в соответствии с законодательством.

8. При предоставлении льгот по плате за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, газоснабжения объемы потребления таких услуг по показаниям приборов индивидуального учета распределяются пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и (или) месту пребывания в жилом помещении, садовом домике.

9. Плата за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок осуществляется по субсидируемым тарифам для населения без применения установленного в пункте 56 настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения,

снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема потребления:

многодетными семьями, а также опекунскими, приемными семьями, воспитывающими троих и более несовершеннолетних детей с учетом родных и приемных детей, и детскими домами семейного типа;

семьями, воспитывающими детей, в которых оба родителя в полной семье (единственный родитель в неполной семье) являются инвалидами I и (или) II группы, а также в которых один из родителей в полной семье является инвалидом I группы, а второй осуществляет уход за ним и получает пособие, предусмотренное законодательством;

семьями, воспитывающими ребенка-инвалида;

в иных случаях, предусмотренных настоящим Положением.

10. При регистрации членов многодетной, опекунской, приемной семьи по месту жительства (месту пребывания) по двум и более адресам жилых помещений установленный в пункте 56 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется только в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по выбору многодетной, опекунской, приемной семьи на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, с указанием всех жилых помещений, в которых зарегистрированы по месту жительства (месту пребывания) члены такой семьи.

В случае непредставления многодетной, опекунской, приемной семьей заявления, указанного в части первой настоящего пункта, установленный в пункте 56 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления не применяется в отношении одного жилого помещения (одноквартирного жилого дома, жилого помещения многоквартирного или блокированного жилого дома) по адресу регистрации по месту жительства (месту пребывания) большего количества членов такой семьи. В случае регистрации в жилых помещениях равного количества членов многодетной, опекунской, приемной семьи определение жилого помещения, в отношении которого не применяется установленный в пункте 56 настоящего Положения порядок взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления,

производится в порядке, установленном в части первой настоящего пункта, на основании письменного заявления одного из родителей такой семьи (опекуна, попечителя), представляемого по запросу исполнителя.

11. Плательщик жилищно-коммунальных услуг (абонент, потребитель газа) при использовании электрической энергии или газа для целей отопления либо отопления и горячего водоснабжения вносит по установленным законодательством субсидируемым тарифам для населения на цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения плату за услуги электроснабжения или газоснабжения с учетом установленного в пунктах 11 и 56 настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения в отношении находящегося в его собственности и (или) во владении и пользовании:

жилого помещения – при наличии в таком жилом помещении зарегистрированных по месту жительства граждан и (или) зарегистрированного по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг;

садового домика – при наличии в таком садовом домике зарегистрированного по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг.

Плательщик жилищно-коммунальных услуг (потребитель газа) вносит по установленным законодательством субсидируемым тарифам для населения плату за услугу снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки с учетом установленного в пунктах 11 и 56 настоящего Положения порядка взимания дифференцированной платы за такую услугу в отношении находящегося в его собственности и (или) во владении и пользовании:

жилого помещения – при наличии в таком жилом помещении зарегистрированных по месту жительства граждан и (или) зарегистрированного по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг;

садового домика – при наличии в таком садовом домике зарегистрированного по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг.

Указанные в частях первой и второй настоящего пункта субсидируемые тарифы для населения в том числе на цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения применяются при регистрации в жилом помещении, садовом домике по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг (абонента, потребителя газа) с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором этим плательщиком представлено исполнителю письменное заявление о применении таких

субсидируемых тарифов для населения и копия документа о его регистрации по месту пребывания в этом жилом помещении, садовом домике.

В случаях, не указанных в частях первой и второй настоящего пункта, плательщики жилищно-коммунальных услуг (абоненты, потребители газа) вносят по установленным законодательством субсидируемым тарифам для населения плату за услуги электроснабжения, газоснабжения, а также снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной резервуарной установки в отношении находящегося в их собственности и (или) во владении и пользовании жилых помещений, садовых домиков без учета регистрации в них граждан по месту жительства или по месту пребывания, а также нежилых помещений, нежилых капитальных строений, хозяйственных построек и иных сооружений, необходимых для коллективного садоводства, если иное не определено настоящим Положением.

12. Плата за техническое обслуживание, газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, горячее водоснабжение вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание таких услуг, в случае:

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг – гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании одного или нескольких жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилые помещения) и отсутствия в них (в одном из них) зарегистрированных по месту жительства граждан, а также садовых домиков, в которых такой плательщик не зарегистрирован по месту пребывания, за исключением случаев, указанных в пункте 11 (в отношении электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок), пунктах 14, 17 – 19, абзацах третьем – десятом подпункта 25.1 пункта 25 (в отношении технического обслуживания и теплоснабжения), пункте 44 (в отношении горячего водоснабжения) настоящего Положения;

использования жилого помещения в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия – с даты государственной регистрации местонахождения данного предприятия до даты принятия регистрирующим органом решения о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей об исключении его из этого регистра, за исключением случая, если собственник жилого

помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг - гражданина в собственности и (или) во владении и пользовании оснащенных приборами индивидуального учета (в отношении электро- и газоснабжения и снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок) и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), в том числе расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания жилого дома (при условии наличия заключенного между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг отдельного договора либо номера лицевого счета для расчетов за потребленные коммунальные услуги в указанных помещениях, капитальных строениях (зданиях, сооружениях) (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора) или земельных участках, предоставленных для целей, не связанных со строительством и обслуживанием многоквартирного, блокированного жилого дома;

потребления коммунальных услуг (газо-, электро- и теплоснабжение, снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках.

13. В случае использования жилого помещения, находящегося в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг, для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, плата за основные жилищно-коммунальные услуги, за исключением платы за капитальный ремонт, текущий ремонт, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, а также за снабжение сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, вне зависимости от наличия зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания граждан в данном жилом помещении. При использовании части жилого

помещения для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, и отсутствии отдельного учета потребления коммунальных услуг в используемой и не используемой для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, частях жилого помещения плата за коммунальные услуги вносится по установленным законодательством тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в целом по жилому помещению.

14. Главами и сотрудниками представительств и органов международных организаций и межгосударственных образований, которые согласно международным договорам Республики Беларусь пользуются соответствующими правами граждан Республики Беларусь по внесению платы за жилищно-коммунальные услуги, плата за жилищно-коммунальные услуги, возмещение расходов на электроэнергию и плата за пользование жилым помещением вносятся в порядке, установленном настоящим Положением, с учетом количества членов их семей, указанных в договорах найма жилого помещения государственного или частного жилищного фонда (при условии предоставления исполнителю копии договора найма жилого помещения).

15. Плата за электроснабжение жилых помещений, садовых домиков (при безучетном потреблении услуг электроснабжения свыше двух расчетных периодов со дня составления акта, указанного в части второй пункта 37 настоящего Положения), газоснабжение (при безучетном потреблении услуг газоснабжения и при иных нарушениях в работе приборов индивидуального учета расхода газа, а также в жилых помещениях, не оснащенных в установленном порядке данными приборами), возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в многоквартирных жилых домах, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, а также граждане, имеющие право владения и пользования жилым помещением государственного и (или) частного жилищного фонда по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения, определяется исходя из условного количества граждан, определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа, за исключением:

случаев принятия жилых помещений в составе наследства, но не более семи месяцев со дня открытия наследства;

жилых помещений плательщиков жилищно-коммунальных услуг,

указанных в абзацах третьем – десятом подпункта 25.1 пункта 25 настоящего Положения.

В случае если общая площадь жилого помещения, садового домика менее 20 кв. метров, для определения платы, указанной в части первой настоящего пункта, условное количество граждан принимается равным одному.

16. По установленным законодательством тарифам (ценам) на коммунальные услуги, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, плательщиками жилищно-коммунальных услуг, включенными в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, и список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, выехавших за пределы Республики Беларусь, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, зарегистрированными по месту жительства в жилых помещениях, вносится плата за:

горячее водоснабжение – исходя из количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды, потребленной трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления количества тепловой энергии, затраченной на подогрев воды в жилом помещении, на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

теплоснабжение – исходя из общей площади жилого помещения, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;

газоснабжение для целей отопления или отопления и горячего водоснабжения (при наличии индивидуальных газовых отопительных приборов и отсутствии приборов индивидуального учета расхода газа) – исходя из общей площади жилого помещения садового домика, приходящейся на трудоспособного гражданина, не занятого в экономике, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, либо путем деления общей площади садового домика на количество граждан, зарегистрированных по месту пребывания в садовом домике;

газоснабжение для целей отопления или отопления и горячего водоснабжения (при наличии индивидуальных газовых отопительных



приборов и с установленными приборами индивидуального учета расхода газа) – исходя из объема газа, потребленного трудоспособным гражданином, не занятым в экономике, определяемого путем деления потребленного в жилом помещении, садовом домике объема газа на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении либо зарегистрированных по месту пребывания в садовом домике.

В случае проживания в жилом помещении (регистрации по месту жительства либо по месту пребывания в садовом домике) совместно с плательщиком жилищно-коммунальных услуг, включенным в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, другого гражданина (граждан), включенного (включенных) в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, начисление платы за услуги, указанные в части первой настоящего пункта, в отношении другого гражданина (граждан) производится в порядке, определенном частью первой настоящего пункта.

17. Плата за жилищно-коммунальные услуги в период проживания в жилых помещениях маневренного фонда вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам.

18. В случае принятия наследства задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги, услугу за управление общим имуществом совместного домовладения и (или) плате за пользование жилым помещением, возмещению расходов за электроэнергию погашают наследники в порядке, установленном в статье 1086 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

Плата за жилищно-коммунальные услуги, подлежащая внесению наследниками, принявшими жилое помещение (долю в жилом помещении), садовый домик в составе наследства, рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения без начисления пеней до получения свидетельства о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства, с применением установленного настоящим Положением порядка взимания дифференцированной платы за услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных установок в зависимости от объема их потребления.

19. Плата за жилищно-коммунальные услуги в жилых помещениях в завершаемых строительством многоквартирных жилых домах вносится дольщиком, заключившим договор, предусматривающий передачу ему во

владение и пользование объекта долевого строительства, членом организации застройщиков (доли в жилом помещении) по субсидируемым тарифам для населения не более одного месяца со дня возникновения обязанности по внесению такой платы.

20. В случае превышения внесенной плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы над фактически предоставленными объемами жилищно-коммунальных услуг излишне перечисленные средства зачисляются в счет будущих платежей или возвращаются плательщику жилищно-коммунальных услуг за вычетом затрат организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организации, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, расчетных (платежных) агентов <\*>, связанных с зачислением и возвратом излишне перечисленных средств. Возврат производится на основании письменного заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг, поданного в организацию, осуществляющую эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющую жилищно-коммунальные услуги, организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, и документа, удостоверяющего личность плательщика жилищно-коммунальных услуг, с приложением платежных документов, подтверждающих факт оплаты.

-----  
<\*> Для целей настоящего Положения термины “расчетный агент” и “платежный агент” используются в значениях, определенных в подпункте 1.9 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 30 августа 2011 г. № 389 “О едином расчетном и информационном пространстве в Республике Беларусь”.

21. Ошибки, а также неправильное применение тарифа (цены) на жилищно-коммунальную услугу, размеров платы за пользование жилым помещением, платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и возмещения расходов на электроэнергию, допущенные организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, при учете, расчете и начислении платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за

пользование жилым помещением, возмещения расходов на электроэнергию, устраняются данными организациями самостоятельно с момента их выявления за период:

не более чем три года – если устранение данных ошибок не влечет за собой доначисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, а также возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие периоды;

не более чем три месяца – если устранение данных ошибок влечет за собой доначисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и платы за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, а также возмещения расходов на электроэнергию за предыдущие периоды.

В случае несвоевременного предоставления исполнителем сведений, необходимых для учета, расчета и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением, платы за управление общим имуществом совместного домовладения, возмещения расходов на электроэнергию, начисление (перерасчет) такой платы, возмещения расходов на электроэнергию осуществляется в порядке, определенном частью первой настоящего пункта.

Ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги, за исключением ошибок, влекущих внесение неполной платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги, устраняются на основании заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг, подаваемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другую организацию, осуществляющую начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, с момента их выявления за период не более чем три года.

Ошибки, допущенные плательщиком жилищно-коммунальных услуг при осуществлении расчетов за жилищно-коммунальные услуги и влекущие внесение неполной платы за потребленные жилищно-коммунальные услуги, устраняются организацией, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другой организацией, осуществляющей начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию, без заявления плательщика жилищно-коммунальных услуг с момента их выявления за период не более чем три года.

Перерасчет платы осуществляется по тарифам (ценам), действующим на момент предоставления жилищно-коммунальных услуг.

## **ГЛАВА 2**

### **ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ**

22. Плата за пользование жилым помещением, в том числе арендным жильем, вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг, являющимся нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда, соразмерно общей площади занимаемого им жилого помещения в размере, установленном в соответствии с законодательством.

Размер платы за пользование арендным жильем определяется исходя из размера базовой ставки платы за пользование такими жилыми помещениями, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от степени благоустройства и места нахождения жилых помещений, если иное не установлено Президентом Республики Беларусь.

При определении размера платы за пользование арендным жильем понижающие коэффициенты, определяемые облисполкомами и Минским горисполкомом применяются в отношении жилых помещений:

включенных в фонд арендного жилья из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда, предоставленных гражданам, проживавшим в этих жилых помещениях до включения их в состав арендного жилья в соответствии с законодательством, действовавшим до вступления в силу Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121 “О жилищных отношениях”, а также из числа заселенных жилых помещений государственного жилищного фонда в общежитиях в соответствии с подпунктом 1.5 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 апреля 2020 г. № 121;

предоставленных гражданам, указанным в абзацах втором – седьмом пункта 1 статьи 111, пункте 2 статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, а также в случае, установленном в части второй пункта 7 статьи 106 Жилищного кодекса Республики Беларусь.

Арендное жилье, предоставляемое категориям граждан, указанным в абзацах втором, третьем, пятом – седьмом пункта 1 статьи 111 и пункте 2 статьи 127 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, предоставляется во владение и пользование с оплатой в соответствии с частью третьей настоящего пункта в пределах 20 квадратных метров общей площади жилого помещения на одного

человека, зарегистрированного по месту жительства, за исключением предоставления однокомнатной квартиры, плата за пользование которой начисляется исходя из общей площади этой квартиры с применением понижающих коэффициентов. Размер платы за пользование арендным жильем в виде однокомнатных квартир, предоставляемых категориям граждан, указанным в абзаце четвертом пункта 1 статьи 111 Жилищного кодекса Республики Беларусь, на условиях договора найма арендного жилья, заключенного на период трудовых (служебных) отношений, определяется с применением понижающих коэффициентов независимо от общей площади этих квартир и количества граждан, зарегистрированных в них по месту жительства или месту пребывания.

Размер платы за пользование арендным жильем государственными гражданскими служащими согласно перечню государственных должностей, дающих право на получение арендного жилья, утвержденному Указом Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта с применением коэффициентов, устанавливаемых по согласованию с Советом Министров Республики Беларусь:

Управлением делами Президента Республики Беларусь, – в отношении арендного жилья республиканского жилищного фонда;

облисполкомами и Минским горисполкомом, – в отношении арендного жилья коммунального жилищного фонда.

Размер платы за пользование арендным жильем гражданами, указанными в части второй подпункта 1.1 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 17 ноября 2014 г. № 535, определяется в соответствии с частью второй настоящего пункта.

23. В жилых помещениях, занимаемых несколькими плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися нанимателями жилого помещения государственного жилищного фонда, размер общей площади, приходящейся на каждого нанимателя и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

### **ГЛАВА 3**

#### **ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

24. Плата за техническое обслуживание в многоквартирном жилом доме вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг ежемесячно соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений по тарифам на услуги по

техническому обслуживанию жилых домов.

Эксплуатация блокированных и многоквартирных жилых домов осуществляется наймодателями жилых помещений государственного жилищного фонда и собственниками жилых помещений частного жилищного фонда самостоятельно, а также с привлечением на договорных условиях иных лиц.

25. Плата за техническое обслуживание вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг:

25.1. по субсидируемому тарифу для населения:

в отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом пункта 12 и пункте 13 настоящего Положения;

несовершеннолетними детьми, над которыми установлена опека (попечительство), в том числе выехавшими для проживания по месту жительства опекуна (попечителя), – до достижения ими 18-летнего возраста или до даты принятия решения об эмансипации либо вступления в брак;

опекунами или попечителями, покинувшими постоянное место жительства в связи с выполнением соответствующих обязанностей, – в течение всего времени их выполнения;

гражданами, проходящими военную службу, альтернативную службу или службу в резерве, военные или специальные сборы, курсантами учреждений образования, осуществляющих подготовку кадров по специальностям (направлениям специальностей, специализациям) для Вооруженных Сил, других войск и воинских формирований, Следственного комитета, Государственного комитета судебных экспертиз, органов внутренних дел, органов финансовых расследований, органов и подразделений по чрезвычайным ситуациям в дневной форме получения образования, зарегистрированными по месту пребывания в данных жилых помещениях, – во время прохождения службы, сборов, обучения;

гражданами, обучающимися очно в аспирантуре, докторантуре или проходящими подготовку в резидентуре, адъюнктуре в других городах, зарегистрированными по месту пребывания в предоставленных жилых помещениях, а также обучающимися очно в учреждениях образования в других городах, зарегистрированными по месту пребывания в предоставленных жилых помещениях, – на время обучения или прохождения подготовки;

гражданами, выехавшими в сельские населенные пункты для работы в сельском хозяйстве и социальной сфере села по предварительной договоренности с сельскохозяйственными организациями и сельскими Советами депутатов, зарегистрированными по месту пребывания в

предоставленных жилых помещениях, – в течение всего времени работы в сельском хозяйстве или социальной сфере села;

гражданами, проживающими в арендном жилье, которое предоставлено им в связи с характером трудовых (служебных) отношений, включая государственных гражданских служащих согласно перечню государственных должностей, дающих право на получение арендного жилья, в том числе с членами семьи, – на срок трудовых (служебных) отношений;

гражданами, убывшими на работу по трудовому договору (контракту) в организации (учреждения), расположенные в районах, подвергшихся радиоактивному загрязнению в результате аварии на Чернобыльской АЭС, и временно проживающими (зарегистрированными по месту пребывания) на данной территории, – на период действия трудового договора (контракта);

гражданами, признанными недееспособными, постоянно проживающими в учреждениях социального обслуживания, осуществляющих стационарное социальное обслуживание;

25.2. по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 17 – 19 настоящего Положения, а также абзацах третьем – десятом подпункта 25.1 настоящего пункта, и нежилых помещений, расположенных в многоквартирном жилом доме.

26. В жилых помещениях, в которых зарегистрированы по месту жительства либо имеют долю в праве общей собственности, но не зарегистрированы по месту жительства несколько плательщиков жилищно-коммунальных услуг, плата за техническое обслуживание вносится соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений в порядке, установленном в пункте 25 настоящего Положения.

В жилых помещениях, занимаемых несколькими плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда, размер общей площади, приходящейся на каждого плательщика жилищно-коммунальных услуг и проживающих совместно с ним членов, бывших членов его семьи, определяется как сумма занимаемой ими жилой площади и части площади подсобных помещений, исчисляемой пропорционально занимаемой ими жилой площади.

27. Плата за техническое обслуживание по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой

с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, за каждый отсутствующий вид инженерных систем (централизованное горячее, холодное водоснабжение, центральное теплоснабжение).

#### **ГЛАВА 4 ПЛАТА ЗА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

28. Плата за текущий ремонт в жилых домах вносится в соответствии с договорами на оказание услуг по текущему ремонту, заключенными между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителем, если иное не предусмотрено законодательными актами. В договорах на оказание услуг по текущему ремонту указываются виды работ, их стоимость и сроки проведения.

Размер платы за текущий ремонт исчисляется исходя из фактической стоимости, определенной в акте выполненных работ, в доле, соразмерной общей площади жилых и (или) нежилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг.

#### **ГЛАВА 5 ПЛАТА ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

29. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном жилом доме вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг ежемесячно для возмещения затрат по капитальному ремонту в доле, соразмерной общей площади принадлежащих и (или) занимаемых:

жилых помещений, – по субсидируемым тарифам для населения;  
нежилых помещений, – по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

30. Плата за капитальный ремонт в многоквартирном и блокированном жилых домах вносится по тарифам, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами:

нанимателями жилых помещений государственного жилищного фонда;

собственниками жилых помещений частного жилищного фонда – при наличии в блокированном жилом доме (за исключением одноэтажных жилых домов) жилых помещений государственного жилищного фонда и жилых помещений частного жилищного фонда.

31. Внесенная плательщиками жилищно-коммунальных услуг плата за капитальный ремонт возврату не подлежит.



32. Средства от внесения плательщиками жилищно-коммунальных услуг платы за капитальный ремонт зачисляются на специальные счета, открытые (открываемые) местными исполнительными и распорядительными органами, либо на специальные счета товариществ собственников и организаций застройщиков в целях аккумуляции этих средств для предстоящего финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилых домов.

Специальные счета открываются в порядке, установленном законодательством, на основании договора специального счета, в котором устанавливается режим функционирования специального счета.

Товарищества собственников и организации застройщиков в соответствии с законодательством вправе размещать денежные средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях с последующим направлением их на капитальный ремонт вспомогательных помещений, конструктивных элементов, инженерных систем жилого дома.

Проценты за пользование денежными средствами, находящимися на счете, открытом для аккумуляции средств от внесения платы за капитальный ремонт, а также проценты, начисленные за размещение денежных средств, полученных от внесения платы за капитальный ремонт, во вклады (депозиты) в банках и небанковских кредитно-финансовых организациях, за вычетом уплачиваемых налогов и сборов используются исключительно для финансирования и (или) возмещения расходов на проведение капитального ремонта жилого дома.

Средства, полученные от внесения платы за капитальный ремонт, имеют целевое назначение и направляются на цели, установленные законодательством, а также на плату и вознаграждение банка за обслуживание счетов, открытых для аккумуляции средств от внесения платы за капитальный ремонт.

## **ГЛАВА 6**

### **ПОРЯДОК РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

33. Плата за коммунальные услуги исчисляется исходя из фактического потребления этих услуг в натуральном выражении на основании данных приборов индивидуального или группового учета, прошедших государственную поверку в порядке, установленном законодательством об обеспечении единства измерений, а при их отсутствии – на основании норм (нормативов) потребления, установленных местными исполнительными и распорядительными

органами, а также тарифов на коммунальные услуги, установленных в соответствии с законодательными актами.

34. Для осуществления расчетов за теплоснабжение и горячее водоснабжение в жилых домах, не оборудованных приборами группового учета тепловой энергии, местными исполнительными и распорядительными органами ежегодно устанавливаются средние нормативы потребления тепловой энергии по каждому населенному пункту:

на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений – на отопительный период;

на подогрев 1 куб. метра воды – на год (с сентября по август).

Для осуществления перерасчета платы за теплоснабжение и горячее водоснабжение с учетом фактического потребления тепловой энергии местными исполнительными и распорядительными органами устанавливаются нормативы фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и на подогрев 1 куб. метра воды.

Порядок расчета и установления средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилого помещения и подогрев 1 куб. метра воды определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

35. Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической энергии, газа, а в многоквартирных и блокированных жилых домах – также показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, осуществляется плательщиком жилищно-коммунальных услуг не позднее последнего дня календарного месяца. Данные показания предоставляются для осуществления расчетов за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации), электро-, тепло- и газоснабжения в месяце, следующем за месяцем снятия показаний таких приборов.

Снятие и регистрация показаний приборов индивидуального учета расхода коммунальных услуг, подключенных к системе дистанционного съема показаний приборов индивидуального учета, производятся в последний день календарного месяца исполнителями, оказывающими соответствующие услуги.

Снятие и регистрация показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии осуществляются исполнителями в последний день календарного месяца. Плательщики жилищно-коммунальных услуг имеют право принимать

участие при снятии показаний приборов группового учета расхода холодной, горячей воды и тепловой энергии с соблюдением требований техники безопасности.

36. В случае неосуществления плательщиком жилищно-коммунальных услуг платы за услугу водоснабжения по показаниям приборов индивидуального учета расхода воды объем потребленной услуги определяется и предъявляется к оплате по среднему объему водопотребления за два предыдущих месяца, в которых производилась плата по показаниям приборов индивидуального учета, либо по нормам водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, в сутки на одного зарегистрированного по месту жительства или месту пребывания в данном жилом помещении, если плата по показаниям приборов индивидуального учета не производилась, с проведением последующего перерасчета исходя из показаний приборов индивидуального учета.

37. В случае выявления в процессе сверки показаний приборов индивидуального учета превышения объемов коммунальных услуг, фактически оказанных плательщику жилищно-коммунальных услуг по показаниям приборов индивидуального учета расхода холодной, горячей воды, электрической и тепловой энергии, газа, над оплаченными объемами этих услуг плательщики жилищно-коммунальных услуг осуществляют доплату разницы между фактически оказанными и оплаченными объемами коммунальных услуг с учетом требований, содержащихся в пунктах 41 – 45 и 52 настоящего Положения.

При обнаружении исполнителем или плательщиком жилищно-коммунальных услуг факта безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан удостоверить данный факт актом о безучетном потреблении коммунальной услуги (далее – акт).

После поступления от плательщика жилищно-коммунальных услуг сообщения о факте безучетного потребления коммунальных услуг исполнитель обязан в 10-дневный срок с момента его поступления в согласованное с плательщиком жилищно-коммунальных услуг время удостоверить указанный факт актом с указанием в нем даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета (даты последней плановой сверки показаний прибора индивидуального учета).

Акт составляется по установленной исполнителем форме, если иное не предусмотрено законодательством, уполномоченным работником исполнителя в присутствии плательщика жилищно-коммунальных услуг или совершеннолетнего члена его семьи и подписывается указанными лицами. В случае отказа плательщика жилищно-коммунальных услуг или

совершеннолетнего члена его семьи от подписи в акте делается соответствующая отметка. Акт составляется в двух экземплярах, утверждается руководителем организации исполнителя. После утверждения один экземпляр акта вручается (направляется) плательщику жилищно-коммунальных услуг, а второй хранится у исполнителя.

38. На основании акта исполнитель производит перерасчет размера платы за коммунальную услугу, либо за прошедшую часть расчетного периода (месяца) (далее – расчетный период) в случае своевременного информирования в этот период исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления коммунальной услуги, либо за предыдущие расчетные периоды начиная с даты последнего достоверного снятия и регистрации показаний прибора индивидуального учета представителем исполнителя (но не более чем за один год) при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления, в том числе:

38.1. за услуги газоснабжения:

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного их потребления – по субсидируемым ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), садовых домиков, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), садовых домиков,, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа;

38.2. за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации):

в случае информирования в течение расчетного периода исполнителя о выявленном плательщиком жилищно-коммунальных услуг факте безучетного потребления – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

при обнаружении исполнителем факта безучетного потребления – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

38.3. за услуги электроснабжения – в порядке, определенном Правилами электроснабжения, утвержденными постановлением Совета

Министров Республики Беларусь от 17 октября 2011 г. № 1394 (далее – Правила электроснабжения).

39. Со дня составления акта до момента устранения безучетного потребления коммунальных услуг (но не более двух расчетных периодов) плата за коммунальные услуги исчисляется, если иное не установлено настоящим Положением, за услуги:

электроснабжения – в порядке, определенном Министерством энергетики, по субсидируемым тарифам для населения;

водоснабжения и водоотведения (канализации) – исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по субсидируемым тарифам для населения;

газоснабжения – по субсидируемым государством ценам на газ для населения, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), садовых домиков, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа.

Расчет и (или) перерасчет платы за коммунальные услуги по субсидируемым тарифам (ценам) в соответствии с частями первой – третьей настоящего пункта осуществляется в случае отсутствия оснований для оплаты по тарифам (ценам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, в соответствии с пунктами 12 и 13 настоящего Положения.

Установка, устранение неисправности, а также плановая государственная поверка прибора индивидуального учета производится в порядке, определенном законодательством.

При неустранении безучетного потребления коммунальных услуг свыше двух расчетных периодов плата исчисляется за услуги:

водоснабжения, водоотведения (канализации), – на основании норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг;

электроснабжения – в порядке, определенном Министерством энергетики, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

газоснабжения – по ценам на газ, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленным в соответствии с законодательством для жилых домов (жилых помещений), садовых домиков, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода газа (за исключением случаев и (или) жилых помещений, в которых установка приборов учета экономически нецелесообразна либо технически невозможна).

Случаи и (или) жилые помещения, в которых установка приборов

индивидуального учета расхода газа экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются Министерством энергетики по согласованию с облисполкомами, Минским горисполкомом.

40. Плата за теплоснабжение и горячее водоснабжение в случае неисправности или при сдаче на плановую государственную поверку приборов группового учета расхода тепловой энергии вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг на основании установленных в соответствии с законодательством средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды с последующим перерасчетом платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений и подогрев 1 куб. метра воды. Данный порядок сохраняется до момента установки прибора.

## **ГЛАВА 7**

### **ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИИ)**

41. Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг:

41.1. по субсидируемым тарифам для населения в отношении жилого помещения, в котором зарегистрированы граждане по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случая, указанного в пункте 13 настоящего Положения.

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом в организацию, осуществляющую учет,

расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по месту жительства плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту жительства;

41.2. по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание:

при отсутствии в жилом помещении граждан, зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 17 – 19 настоящего Положения;

когда жилое помещение используется собственником для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случая, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве);

при потреблении услуг водоснабжения, водоотведения (канализации) на строительных площадках при осуществлении индивидуального жилищного строительства на предоставленных гражданам земельных участках;

41.3. по тарифам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом на услуги, оказываемые юридическим лицам организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения (далее – тарифы для юридических и физических лиц), – собственниками нежилых помещений, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

42. В случае проживания в одном жилом помещении, оснащенном приборами индивидуального учета расхода воды, нескольких собственников (нанимателей) жилого помещения расчеты с исполнителем

за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся по показаниям таких приборов, оформленных на одного из собственников (нанимателей) жилого помещения, в соответствии с письменным соглашением между указанными лицами.

В случае отсутствия такого соглашения расчеты с исполнителем за потребленные услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) производятся пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания в жилом помещении.

Снятие показаний приборов индивидуального учета расхода холодной и горячей воды осуществляются одним из собственников (нанимателей) жилого помещения, на которого оформлены данные приборы.

43. Плата за услуги водоснабжения и водоотведения (канализации) вносится плательщиком жилищно-коммунальных услуг исходя из объемов потребленной холодной и горячей воды и тарифов, установленных в соответствии с законодательными актами. При начислении платы за услугу водоотведения (канализации) из объема потребленной воды исключаются объемы воды, потребленные на полив огорода, содержание скота, – при наличии прибора индивидуального учета расхода воды на указанные нужды.

Плата за услуги водоснабжения, водоотведения (канализации) в жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания, а также проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении, по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат, за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 17 – 19 настоящего Положения. При начислении платы за услуги водоснабжения на полив огорода, содержание скота по нормам водопотребления, установленным местными исполнительными и распорядительными органами, плата за услугу водоотведения (канализации) в отношении этих объемов не начисляется.

При отсутствии проживающих (зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания, а также проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении) граждан, за исключением отсутствия зарегистрированных граждан в случае, указанном в абзаце десятом подпункта 25.1 пункта 25 настоящего Положения, а также принятия жилого помещения в составе наследства, но не более семи месяцев со дня



открытия наследства, и (или) использовании жилого помещения для осуществления деятельности, связанной с предоставлением мест для краткосрочного проживания, количество израсходованной воды в жилых помещениях, не оснащенных приборами индивидуального учета расхода воды, определяется исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, и условного количества граждан:

определенного путем деления общей площади жилого помещения на 20 кв. метров с учетом округления в меньшую сторону до целого числа;

равного одному при общей площади жилого помещения менее 20 кв. метров.

Плата за услуги водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах (жилых и нежилых помещениях), не оборудованных централизованными системами водоотведения (канализации) и оборудованных автономными системами бытовой канализации (накопителями, выгребами, септиками и др.), взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в пунктах 40 и 44 настоящего Положения, частях первой и второй настоящего пункта.

Плата за услугу водоотведения (канализации) в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, канализационные выпуски которых присоединены к распределительной уличной сети канализации <\*>, взимается с плательщиков жилищно-коммунальных услуг в порядке, предусмотренном в частях первой и второй настоящего пункта, а также в пунктах 41 и 45 настоящего Положения.

-----  
<\*> Для целей настоящего Положения под распределительной уличной сетью канализации понимается сеть канализации, возведенная на землях общего пользования в границах населенного пункта до 1 сентября 2022 г., имеющая признаки централизованной системы водоотведения (канализации) и обеспечивающая отведение сточных вод от канализационных выпусков группы жилых домов (двух и более) в канализационные колодцы распределительной уличной сети канализации с последующим их вывозом ассенизационным транспортом на сливные станции.

44. Плата за услуги горячего водоснабжения в жилых помещениях осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости подогрева воды, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения (за 1 Гкал тепловой энергии либо иную единицу тепловой энергии, установленную законодательством (далее – 1 Гкал)), и количества тепловой энергии, израсходованной на подогрев воды, определяемого:

при наличии в жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – по показаниям прибора группового учета с последующим распределением пропорционально объемам потребления горячей воды по каждому плательщику жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома;

при наличии в жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в отопительном периоде в соответствии с порядком определения количества тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды и отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений жилого дома согласно приложению, в межотопительном периоде – в порядке, установленном в абзаце втором настоящей части;

при отсутствии в жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды – исходя из объемов потребления горячей воды каждым плательщиком жилищно-коммунальных услуг и на внутрихозяйственные нужды по обслуживанию жилого дома и среднего норматива потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды.

Объемы потребления горячей воды определяются на основании показаний приборов индивидуального учета, установленных в жилых и (или) нежилых помещениях, а при их отсутствии – исходя из норм потребления горячей воды, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

Плата за услуги горячего водоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг по:

субсидируемым тарифам для населения в отношении жилых помещений, в которых граждане зарегистрированы по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом пункта 12, пунктах 13 и 16 настоящего Положения;

тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют граждане, зарегистрированные по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного

заявления, представляемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов, подтверждающих регистрацию по месту пребывания), за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 17 – 19 настоящего Положения;

тарифам для юридических и физических лиц в отношении нежилых помещений, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

В случае недобора (перебора) платы за услугу горячего водоснабжения с плательщиков жилищно-коммунальных услуг, проживающих в многоквартирных жилых домах, не оборудованных прибором группового учета расхода тепловой энергии на подогрев воды, за период с сентября прошедшего года по август отчетного года включительно исполнителем в сентябре каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на подогрев 1 куб. метра воды, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

Расход тепловой энергии на подогрев воды нежилых помещений жилого дома определяется:

в случае наличия прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии и группового прибора учета расхода тепловой энергии – на основании показаний прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, учитывающих количество тепловой энергии на подогрев воды;

в случае отсутствия приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии нежилых помещений жилого дома и (или) группового прибора учета расхода тепловой энергии – на основании проектных тепловых нагрузок в соответствии с договором на оказание услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению с исполнителем, в которых определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

45. Плата за услуги горячего и холодного водоснабжения и водоотведения (канализации) в многоквартирных жилых домах, в которых отсутствуют инженерные системы рециркуляции горячей воды, по решениям облисполкомов, Минского горисполкома может осуществляться с 10-процентной скидкой с субсидируемых тарифов для населения и тарифов, обеспечивающих полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этих услуг, установленных в соответствии с законодательством, в пределах фактического потребления объемов горячей воды, определенных по показаниям приборов

индивидуального учета расхода воды, но не выше норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

## **ГЛАВА 8**

### **ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

46. Плата за услугу теплоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг на основе стоимости отопления жилых помещений, рассчитанной исполнителем исходя из тарифа на тепловую энергию для нужд отопления и горячего водоснабжения за 1 Гкал тепловой энергии, и количества тепловой энергии, израсходованной на отопление, определяемого:

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии на отопление в многоквартирном жилом доме или в его части – по каждому жилому помещению путем распределения общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление нежилых помещений многоквартирного жилого дома пропорционально общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками жилищно-коммунальных услуг;

при наличии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета, обеспечивающего общий учет количества тепловой энергии на отопление и подогрев воды, – в соответствии с приложением к настоящему Положению;

при отсутствии в многоквартирном жилом доме прибора группового учета расхода тепловой энергии – расчет количества тепловой энергии на отопление жилых помещений производится исходя из общей площади этих помещений и средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра их общей площади с последующим перерасчетом платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений. Данный порядок сохраняется до момента установки прибора.

Плата за услугу теплоснабжения осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг по:

субсидируемым тарифам для населения в отношении жилых помещений, в которых зарегистрированы граждане по месту жительства, за исключением случаев, указанных в абзаце четвертом пункта 12, пунктах 13 и 16 настоящего Положения;

тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание, в отношении жилых помещений, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане,

за исключением случаев, указанных в пунктах 14, 17 – 19, абзацах третьем – десятом подпункта 25.1 пункта 25 настоящего Положения.

В случае недобора (перебора) с плательщиков жилищно-коммунальных услуг платы за услугу теплоснабжения жилых помещений в многоквартирных жилых домах, не оборудованных приборами группового учета, в течение отопительного периода исполнителем в мае каждого года производится перерасчет платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений на отопительный период, устанавливаемым местными исполнительными и распорядительными органами.

47. В многоквартирных и блокированных жилых домах плата за услугу теплоснабжения вносится:

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии и отсутствии индивидуальных приборов учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах – в порядке, определенном пунктом 46 настоящего Положения;

при наличии прибора группового учета расхода тепловой энергии и прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах – исходя из показаний прибора индивидуального учета расхода или распределителей тепловой энергии;

при отсутствии прибора группового учета расхода тепловой энергии и отсутствии индивидуальных приборов учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах – на основании установленных в соответствии с законодательством средних нормативов потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений с последующим перерасчетом платы по нормативам фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 кв. метра общей площади жилых помещений.

48. Плата за услугу теплоснабжения жилых, нежилых помещений многоквартирного жилого дома, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, производится в соответствии с договорными отношениями между исполнителями и плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из фактического потребления тепловой энергии и соответствующих тарифов.

Расчеты за потребленную тепловую энергию в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, введенных в

эксплуатацию после 1 января 2018 г., производятся по показаниям данных приборов с учетом расхода тепловой энергии на отопление вспомогательных помещений.

Плательщикам жилищно-коммунальных услуг в жилых помещениях, находящихся в многоквартирных жилых домах, введенных в эксплуатацию до 1 января 2018 г. и оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, начавшим осуществлять расчеты за потребленную тепловую энергию по показаниям этих приборов после 1 июля 2018 г., в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов предоставляется 5-процентная скидка с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с законодательством.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, установившие приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределители тепла на всех отопительных приборах жилого помещения, находящегося в многоквартирном жилом доме, за счет собственных средств, рассчитываются за тепловую энергию, потребленную в данных жилых помещениях, в течение 3 лет с даты начала осуществления таких расчетов на основе показаний этих приборов с 10-процентной скидкой с тарифов, установленных в соответствии с законодательством. Данная скидка сохраняется в случае смены плательщика жилищно-коммунальных услуг.

Порядок осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах определяется Министерством жилищно-коммунального хозяйства.

49. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, у которых в собственности и (или) во владении и пользовании находятся жилые и нежилые помещения, оборудованные приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии на отопление или распределителями тепла на отопительных приборах, имеющие возможность использования вспомогательных помещений жилого дома, обязаны возмещать часть затрат, связанных с отоплением этих помещений.

Плата за услугу теплоснабжения вспомогательных помещений жилого дома определяется исполнителем соразмерно общей площади принадлежащих плательщику жилищно-коммунальных услуг и (или) занимаемых им жилых и нежилых помещений исходя и включается в плату за услуги теплоснабжения.

50. Плата за теплоснабжение жилых помещений в жилых домах, оборудованных приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, в том

числе подключенными к системе удаленного сбора данных, осуществляется за каждый истекший месяц отопительного периода в соответствии с заключенными договорами или по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, или на основании показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах с учетом доли расхода тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений.

В случае осуществления платы по показаниям приборов группового учета расхода тепловой энергии по жилым помещениям многоквартирных жилых домов, оборудованным приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителями тепла на отопительных приборах, плата за услуги теплоснабжения в течение отопительного периода производится в порядке, установленном в пункте 46 настоящего Положения. По окончании отопительного периода, если иное не предусмотрено договором, исполнитель осуществляет снятие показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах и производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на отопление жилого помещения за отопительный период, и расчет платы за услуги теплоснабжения вспомогательных помещений, а также осуществляет перерасчет суммы платы за услуги теплоснабжения за весь отопительный период.

При этом суммарное фактическое потребление тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период сравнивается с суммарным количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате за отопительный период в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения.

В случае превышения суммарного фактического объема потребления тепловой энергии на отопление жилых и вспомогательных помещений за отопительный период над количеством тепловой энергии, предъявленным к оплате плательщикам жилищно-коммунальных услуг, определенным в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения, разница (недобор) между объемом тепловой энергии, фактически потребленным и предъявленным к оплате, дополнительно предъявляется к оплате в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

В случае превышения количества тепловой энергии, предъявленного к оплате плательщику жилищно-коммунальных услуг, определенного в соответствии с пунктом 46 настоящего Положения, над суммарным фактическим потреблением тепловой энергии на теплоснабжение жилых и вспомогательных помещений за отопительный период (перебор)

осуществляется перерасчет на объем тепловой энергии, составляющей разницу между количеством, предъявленным к оплате, и фактическим расходом тепловой энергии, а сумма переплаты засчитывается плательщикам жилищно-коммунальных услуг в счет текущих и (или) будущих платежей за жилищно-коммунальные услуги в соответствии с заключенными договорами между плательщиками жилищно-коммунальных услуг и исполнителями.

51. Расход тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений жилого дома определяется:

в случае наличия прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах и группового прибора учета расхода тепловой энергии – на основании показаний прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах с учетом расхода тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений жилого дома;

в случае отсутствия приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений жилого дома и (или) группового прибора учета расхода тепловой энергии – на основании проектных тепловых нагрузок в соответствии с договором на оказание услуг по теплоснабжению и (или) горячему водоснабжению с исполнителем, в которых определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом тепловых потерь в тепловой сети.

Плата производится исходя из общего расхода тепловой энергии на отопление нежилых помещений, вспомогательных помещений и тарифов для юридических и физических лиц на тепловую энергию.

## **ГЛАВА 9 ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ**

52. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, жилые дома (жилые помещения), садовые домики (постройки) и иные объекты электроснабжения которых оснащены многотарифными электронными приборами индивидуального учета расхода электрической энергии или автоматизированными системами контроля и учета электрической энергии, производят оплату за услугу электроснабжения по выбору исходя из:

дифференцированных по временным периодам тарифов;  
одноставочного тарифа.

При расчетах по дифференцированным по временным периодам тарифам на электрическую энергию такие тарифы, установленные для



периода минимальных нагрузок энергосистемы, применяются в государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные на определенную дату в порядке, предусмотренном законодательством, нерабочими, а также в субботу и воскресенье.

53. Субсидируемый тариф на электрическую энергию для населения на цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения применяется в жилых домах (жилых помещениях), оснащенных отдельным (дополнительным) прибором индивидуального учета расхода электрической энергии на цели отопления либо отопления и горячего водоснабжения, в порядке, определенном в пункте 11 настоящего Положения, при условии оборудования таких жилых домов (жилых помещений) стационарно установленными или встроенными в конструктивные элементы жилого дома (жилого помещения) приемниками электрической энергии для нужд отопления либо отопления и горячего водоснабжения, с подключением к электрической сети без использования штепсельных соединений, вне зависимости от единичной электрической мощности данных приемников электрической энергии.

54. Плата за услуги электроснабжения взимается по субсидируемым тарифам для населения с применением коэффициента 0,85 с плательщиков жилищно-коммунальных услуг (абонентов) в жилых домах (жилых помещениях), оборудованных в установленном порядке системой централизованного теплоснабжения на цели отопления, системой централизованного газоснабжения или индивидуальной баллонной установкой для снабжения сжиженным углеводородным газом на цели пищевого приготовления и не оборудованных в установленном порядке системами централизованного горячего водоснабжения и индивидуальными газовыми водонагревателями.

55. В случае использования для целей предпринимательской деятельности жилого помещения, части жилого помещения, нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг (абонента), плательщик жилищно-коммунальных услуг (абонент) обязан обеспечить заключение в установленном законодательством порядке договора, предусматривающего расчеты за потребляемые услуги электроснабжения по тарифам, установленным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

## **ПЛАТА ЗА УСЛУГИ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ, СНАБЖЕНИЯ СЖИЖЕННЫМ УГЛЕВОДОРОДНЫМ ГАЗОМ ОТ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ БАЛЛОННОЙ УСТАНОВКИ**

56. Услуги газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки оплачиваются в порядке, определенном в пункте 11 настоящего Положения, исходя из дифференцированного применения цен на газ для населения:

56.1. за услуги газоснабжения ежемесячно в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления газа при наличии газового отопительного прибора и прибора учета расхода газа:

до 3000 куб. метров включительно – по субсидируемым ценам для населения;

свыше 3000 до 5500 куб. метров включительно – по субсидируемым ценам для населения с применением повышающего коэффициента 1,3, но не выше цены, обеспечивающей полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

свыше 5500 куб. метров – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги;

56.2. за услуги снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки в зависимости от исчисляемых нарастающим итогом ежегодно с 1 января годовых объемов потребления сжиженного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм:

до 5 баллонов включительно на плательщика жилищно-коммунальных услуг и каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства (по месту пребывания в соответствии с абзацем первым части первой настоящего пункта) в жилом помещении плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), – по субсидируемым государством ценам на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки;

свыше 5 баллонов на плательщика жилищно-коммунальных услуг и каждого гражданина, зарегистрированного по месту жительства в жилом помещении либо зарегистрированного по месту пребывания в садовом домике, – по ценам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание услуг по снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки.

В жилых домах, оснащенных приборами группового учета расхода газа и газовыми отопительными приборами, производящими тепловую энергию для двух и более квартир, в случае, если собственниками квартир не создано либо в установленном законодательством порядке не

назначено юридическое лицо по управлению общим имуществом совместного домовладения, порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждой квартире жилого дома, в которой потребляется тепловая энергия, производимая газовым отопительным прибором, в том числе с использованием другого газового оборудования.

Фактические объемы потребления сжиженного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм, исчисляемые нарастающим итогом ежегодно с 1 января, распределяются пропорционально количеству граждан с учетом плательщика жилищно-коммунальных услуг, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении либо зарегистрированных по месту пребывания в садовом домике.

В случае проживания в одной квартире (одноквартирном жилом доме) нескольких собственников (нанимателей) порядок взимания платы, установленный в части первой настоящего пункта, применяется к каждому собственнику (нанимателю) жилого помещения при условии, что они не являются членами одной семьи и что произведен раздел жилого помещения с образованием двух и более отдельных жилых помещений или с выделением в собственность изолированных жилых комнат с оставлением подсобных помещений в общем пользовании и в общей долевой собственности, а также при условии, что наниматели жилого помещения заселены по отдельным договорам найма.

В случае, указанном в части четвертой настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги газоснабжения по номеру лицевого счета производятся одним из собственников (нанимателей) жилого помещения, оформленным в таком лицевом счете в качестве плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) на основании предоставленной исполнителю копии письменного соглашения, заключенного между этими собственниками (нанимателями) жилого помещения.

В случае, указанном в части четвертой настоящего пункта, расчеты с исполнителем за потребленные услуги снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки производятся одним из собственников (нанимателей) жилого помещения, с которым оформлен договор на оказание этих услуг либо который оформлен в лицевом счете в качестве плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) на основании предоставленной исполнителю копии письменного соглашения, заключенного между этими собственниками (нанимателями) жилого помещения.

57. Для исчисления годовых объемов расхода газа нарастающим итогом ежегодно в качестве начальных показаний принимаются показания

прибора учета расхода газа, указанные плательщиком жилищно-коммунальных услуг, за последний оплаченный в установленные законодательством сроки расчетный период (месяц) истекшего года или показания прибора учета расхода газа, зафиксированные исполнителем.

58. В случае оснащения в течение календарного года прибором учета расхода газа жилого помещения, ранее не оснащенного таким прибором, в качестве начальных показаний для исчисления годового объема расхода газа нарастающим итогом принимаются показания прибора учета расхода газа, указанные в акте на установку такого прибора.

59. В случае смены в течение календарного года либо регистрации в течение календарного года по месту пребывания плательщика жилищно-коммунальных услуг для исчисления нарастающим итогом годового объема:

годового объема расхода газа – принимаются показания прибора учета расхода газа, зафиксированные в день вступления в силу договора оказания услуг газоснабжения, заключенного с новым плательщиком жилищно-коммунальных услуг, либо в день регистрации плательщика жилищно-коммунальных услуг по месту пребывания в жилом помещении, садовом домике, за исключением случаев, когда новый плательщик жилищно-коммунальных услуг был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, оснащенном газовым отопительным прибором, до смены плательщика жилищно-коммунальных услуг, либо когда плательщик жилищно-коммунальных услуг в течение года регистрируется по месту пребывания в жилом помещении, садовом домике второй раз и более в течении года;

годового объема потребления сжиженного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм – обнуляется количество баллонов в день вступления в силу договора оказания услуг снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальной баллонной установки, заключенного с новым плательщиком жилищно-коммунальных услуг, либо в день регистрации плательщика жилищно-коммунальных услуг по месту пребывания в жилом помещении, садовом домике, за исключением случаев, когда новый плательщик жилищно-коммунальных услуг был зарегистрирован по месту жительства в жилом помещении, оснащенном индивидуальной баллонной установкой, до смены плательщика жилищно-коммунальных услуг, либо когда плательщик жилищно-коммунальных услуг в течение года регистрируется по месту пребывания в жилом помещении, садовом домике второй раз и более в течении года.

60. В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) в жилом доме (жилом помещении), нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе

переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях), в том числе расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома и используемых для личных целей (за исключением использования для предпринимательской деятельности), более одного прибора учета расхода газа объем потребления услуг газоснабжения, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в пункте 52 настоящего Положения, определяется путем суммирования показаний всех приборов учета расхода газа (при условии заключения между исполнителем и плательщиком жилищно-коммунальных услуг (потребителем газа) одного договора на оказание услуг газоснабжения в указанном жилом доме (жилом помещении), во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях) либо наличия номера лицевого счета для расчетов за потребленные услуги газоснабжения в указанных помещениях, капитальных строениях (в случае, когда плательщик жилищно-коммунальных услуг отказался от заключения такого договора).

В случае наличия у плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа) индивидуальной баллонной установки, установленной в жилом доме, и индивидуальных баллонных установок во встроенных (пристроенных) нежилых помещениях многоквартирного, блокированного жилого дома, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, в нежилых капитальных строениях (зданиях, сооружениях), в том числе расположенных на земельном участке, предоставленном для строительства и (или) обслуживания многоквартирного, блокированного жилого дома, и используемых для целей пищевого приготовления, объем потребления сжиженного углеводородного газа в баллонах емкостью 50 литров и весом 21 килограмм, исчисляемый в порядке взимания платы, установленном в пункте 52 настоящего Положения, определяется путем их суммирования.

61. В случае использования для целей предпринимательской деятельности жилого помещения, части жилого помещения, нежилых помещений в многоквартирных, блокированных, многоквартирных жилых домах, в том числе переведенных в установленном законодательством порядке из жилых в нежилые, нежилых капитальных строений (зданий, сооружений), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщика жилищно-коммунальных услуг (потребителя газа), такой плательщик обязан обеспечить заключение в установленном

законодательством порядке договора, предусматривающего расчеты за потребляемые услуги газоснабжения или снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок по ценам, установленным для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

## **ГЛАВА 11**

### **ПЛАТА ЗА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА**

62. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых и (или) нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта ежемесячно по тарифам на услугу по техническому обслуживанию лифта, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами, соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением площади, приходящейся на граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания, а также проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении.

Для освобождения граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от внесения такой платы подаются заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 1.11<sup>1</sup> перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан.

При наличии в жилых домах конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта плата за техническое обслуживание лифта плательщиками жилищно-коммунальных услуг вносится, если:

первая остановочная площадка лифта расположена в подвале, в подземном паркинге, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые и (или) нежилые помещения которых находятся на первом этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена между первым и вторым этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

на первом этаже расположены нежилые помещения, - плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на первом жилом этаже и выше;

в кабине лифта заблокирована кнопка вызова на второй этаж и заблокирована кнопка вызова лифта на втором этаже многоквартирного жилого дома, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена на нулевом (цокольном) этаже и вторая остановочная площадка лифта расположена между первым и вторым этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на втором этаже и выше;

первая остановочная площадка лифта расположена на нулевом (цокольном) этаже и вторая остановочная площадка лифта расположена между вторым и третьим этажами, – плательщиками жилищно-коммунальных услуг, проживающими на третьем этаже и выше.

63. В случаях, предусмотренных в абзаце четвертом пункта 12 настоящего Положения, плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 62 настоящего Положения по тарифу, обеспечивающему полное возмещение экономически обоснованных затрат.

Плата за техническое обслуживание лифта вносится с учетом положений пункта 62 настоящего Положения по тарифам для юридических и физических лиц собственниками нежилых помещений, в том числе нежилых помещений, ранее относившихся к жилым и переведенных в установленном законодательством порядке в нежилые.

## **ГЛАВА 12**

### **ПЛАТА ЗА ОБРАЩЕНИЕ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ**

64. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами рассчитывается по субсидируемым тарифам для населения исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов, установленного местными исполнительными и распорядительными органами, и количества зарегистрированных по месту жительства или месту пребывания (по выбору плательщика жилищно-коммунальных услуг и (или) иного гражданина на основании письменного заявления, представляемого в организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, по форме, утвержденной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, и документов,

подтверждающих регистрацию по месту пребывания), проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении.

При выборе плательщиком жилищно-коммунальных услуг и (или) иным гражданином внесения платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым государством тарифам для населения в жилом помещении, в котором он зарегистрирован по месту пребывания или проживает по договору найма или договору лизинга жилого помещения без регистрации, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, начисляет такую плату со дня подачи указанных документов и письменно сообщает об этом организацию, осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, оказывающему данную услугу в жилом помещении, в котором плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин зарегистрированы по месту жительства. В этом случае плательщик жилищно-коммунальных услуг и (или) иной гражданин не учитываются при начислении платы за обращение с твердыми коммунальными отходами по субсидируемым тарифам для населения в жилом помещении, в котором они зарегистрированы по месту жительства.

Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых помещений (долей в праве общей собственности на жилое помещение), находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства граждане, за исключением случаев, указанных в части первой настоящего пункта, а также в абзаце десятом подпункта 25.1 пункта 25 настоящего Положения, вносится исходя из норматива образования твердых коммунальных отходов на одного плательщика жилищно-коммунальных услуг по субсидируемым тарифам для населения.

Исполнитель обязан предложить к заключению договор на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в отношении жилых домов (жилых помещений), расположенных в границах обслуживаемой исполнителем территории и находящихся в собственности и (или) во владении и пользовании плательщиков жилищно-коммунальных услуг, зарегистрированных и не зарегистрированных по месту жительства в данных жилых домах (жилых помещениях), при наличии технической возможности оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в



отношении многоквартирных, блокированных жилых домов, в которых отсутствуют зарегистрированные по месту жительства и по месту пребывания, а также заключившие договоры найма или договоры лизинга жилого помещения без регистрации граждане, не взимается в случае, если гражданин – плательщик жилищно-коммунальных услуг, являющийся собственником и (или) владельцем и пользователем данного жилого дома (долей в праве общей собственности на многоквартирный, блокированный жилой дом), письменно обратился с заявлением в организацию, предоставляющую данную услугу или осуществляющую учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилыми помещениями, о приостановлении оказания услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами с указанием периода, но не более 6 месяцев в календарном году.

65. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами в случае принятия жилого помещения в составе наследства и отсутствия зарегистрированных по месту жительства и (или) пребывания в жилом помещении не начисляется до получения свидетельства о праве на наследство, но не более семи месяцев со дня открытия наследства.

66. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами собственниками нежилых помещений осуществляется исходя из тарифов для юридических и физических лиц в соответствии с условиями договора на оказание услуг.

67. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами вносится по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на оказание этой услуги, при использовании жилых помещений в соответствии с законодательством для местонахождения частного унитарного предприятия, за исключением случаев, если собственник жилого помещения не является учредителем данного предприятия и в отношении собственника имущества данного предприятия возбуждено производство по делу об экономической несостоятельности (банкротстве).

### **ГЛАВА 13**

#### **ПЛАТА ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ В ОБЩЕЖИТИЯХ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ОБЩЕЖИТИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ ОБРАЗОВАНИЯ)**

68. Плательщики жилищно-коммунальных услуг в общежитиях вносят плату за:

техническое обслуживание, капитальный ремонт и теплоснабжение по

жилым помещениям, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения по субсидируемым тарифам для населения;

текущий ремонт и пользование жилым помещением, находящимся в совместном владении и пользовании нескольких лиц, не состоящих в семейных отношениях, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в размерах, устанавливаемых в соответствии с законодательством;

пользование жилым помещением, техническое обслуживание, капитальный и текущий ремонт и теплоснабжение по изолированным жилым помещениям, состоящим из одной или нескольких комнат, находящихся в обособленном владении и пользовании гражданина и (или) семьи, – пропорционально занимаемой ими общей площади жилого помещения в порядке, установленном в пунктах 22, 23, 25, 27 – 29, 45 и 46 настоящего Положения;

санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома – исходя из фактических затрат исполнителя соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

69. Плата за услуги холодного и горячего водоснабжения, водоотведения (канализации) при отсутствии приборов индивидуального учета расхода воды вносится по субсидируемым тарифам для населения, если иное не предусмотрено законодательством, исходя из показаний приборов группового учета расхода воды, но не выше нормы водопотребления, установленной местными исполнительными и распорядительными органами, и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма.

При отсутствии прибора индивидуального учета расхода воды из объемов услуг водоснабжения по показаниям приборов группового учета исключаются объемы потребления на внутрисоциальные нужды, а также объемы потребления воды арендаторами и лицами, временно проживающими (приезжими) в общежитии в жилых помещениях, рассчитанные исходя из норм водопотребления, установленных местными исполнительными и распорядительными органами.

70. Плата за электроснабжение при наличии прибора группового учета и отсутствии в жилых помещениях приборов индивидуального учета электрической энергии осуществляется пропорционально

количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договорам найма.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в общежитии, производится в порядке, установленном в пунктах 77 и 79, 80 настоящего Положения.

71. Плата за газоснабжение производится пропорционально количеству граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением в общежитии по договору найма.

72. Плата за техническое обслуживание лифта вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые (нежилые) помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта ежемесячно по тарифам на услугу по техническому обслуживанию лифта, устанавливаемым в соответствии с законодательными актами, соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений, за исключением площади, приходящейся на граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения, определяемой путем деления общей площади жилого помещения на количество граждан, зарегистрированных по месту жительства и месту пребывания, а также проживающих по договорам найма или договорам лизинга жилого помещения без регистрации в жилом помещении.

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, производится в порядке, установленном в пункте 78 – 80 настоящего Положения.

73. Плата за обращение с твердыми коммунальными отходами производится в порядке, установленном в пункте 64 настоящего Положения.

## **ГЛАВА 14**

### **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСВОЕВРЕМЕННОЕ И (ИЛИ) НЕПОЛНОЕ ВНЕСЕНИЕ ПЛАТЫ ЗА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ, ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

74. Плательщики жилищно-коммунальных услуг обязаны вносить

плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную в соответствии с настоящим Положением, а наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда – также и плату за пользование жилыми помещениями в порядке, установленном законодательством.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг на основании письменного заявления, представляемого исполнителю, вправе вносить плату за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанную по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

При этом в извещении о размере платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, представленном плательщику жилищно-коммунальных услуг по форме, установленной Министерством жилищно-коммунального хозяйства, отражается размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной в соответствии с настоящим Положением, и размер платы за жилищно-коммунальные услуги, рассчитанной по тарифам, обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат.

75. Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за основные жилищно-коммунальные услуги, а также несвоевременно и (или) не в полном объеме возместившие расходы на электроэнергию, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей и расходов за каждый день просрочки.

Плательщики жилищно-коммунальных услуг, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за дополнительные жилищно-коммунальные услуги, уплачивают пени в размере и в сроки, установленные договором на оказание этих услуг.

Наниматели жилых помещений государственного жилищного фонда, несвоевременно и (или) не в полном объеме внесшие плату за пользование жилым помещением, уплачивают пени в размере 0,3 процента от не уплаченной в установленный срок суммы этих платежей за каждый день просрочки.

В случае наличия по лицевому счету плательщика жилищно-коммунальных услуг переплаты по одним услугам и (или) возмещаемым расходам и задолженности по другим услугам и (или) возмещаемым расходам пеня начисляется в установленном законодательством порядке по каждой услуге, по которой имеется задолженность, на разницу превышения задолженности над суммой переплат, распределенных пропорционально суммам задолженности, за исключением услуг электро- и газоснабжения, снабжения сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок.

76. Начисление и взимание пеней, указанных в пункте 75 настоящего

Положения, производятся организациями, осуществляющими учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, другими организациями, осуществляющими начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, платы за пользование жилым помещением и возмещения расходов на электроэнергию.

## **ГЛАВА 15**

### **ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ НА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ**

77. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

Возмещение расходов на электроэнергию, потребляемую на работу насосного оборудования, осуществляющего подачу тепловой энергии для нужд отопления и (или) горячего водоснабжения более одного многоквартирного жилого дома, при наличии отдельного прибора учета расхода электроэнергии насосным оборудованием распределяется по каждому жилому дому пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов. При отсутствии отдельного прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на работу насосного оборудования, суммарные расходы на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования (в том числе насосного), за исключением лифтов, распределяются по каждому жилому дому пропорционально общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирных жилых домов.

78. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта в многоквартирном жилом доме, осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг, жилые помещения которых находятся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта,

определенных в части третьей пункта 62 настоящего Положения, исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии и количества граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, а также имеющих право владения и пользования жилым помещением по договорам найма жилого помещения (при условии предоставления организации, осуществляющей учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, копии договора найма жилого помещения), за исключением детей до семи лет и граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, по перечню, устанавливаемому Министерством здравоохранения, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством).

Освобождение граждан, которые по состоянию здоровья не могут пользоваться лифтом, от возмещения таких расходов осуществляется в порядке, предусмотренном для освобождения их от платы за техническое обслуживание лифта.

79. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, за исключением лифтов, в многоквартирных жилых домах осуществляется ежемесячно плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из показаний прибора учета расхода электроэнергии соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в многоквартирном жилом доме осуществляется:

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – юридическими лицами в отношении нежилых помещений, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, состоящих в их штате и работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, пропорционально количеству работников, работающих в данных нежилых помещениях, если иное не предусмотрено договором;

плательщиками жилищно-коммунальных услуг – физическими лицами в отношении нежилых помещений, не используемых для осуществления предпринимательской деятельности, находящихся на этаже, на котором расположена вторая остановочная площадка лифта, и выше, в соответствии с условиями договора.

Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на работу лифта, в случаях, определенных в части первой настоящего пункта, осуществляется плательщиками жилищно-коммунальных услуг с учетом конструктивных особенностей расположения остановочных площадок лифта, определенных в части третьей пункта 62 настоящего Положения.

80. Возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, плательщиками жилищно-коммунальных услуг осуществляется:

при безучетном потреблении электроэнергии, в том числе при отсутствии прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, и (или) прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на работу лифта, в связи со снятием прибора учета на государственную поверку, но не более трех месяцев, – исходя из среднесуточного расхода электроэнергии за расчетный период, предшествующий месяцу, в котором обнаружено безучетное потребление электроэнергии, в том числе снят прибор учета расхода электроэнергии на государственную поверку, и тарифов на электроэнергию, установленных Министерством антимонопольного регулирования и торговли, но не выше предельно допустимого размера возмещения таких расходов (при его установлении в соответствии с законодательством);

в случаях, когда установка приборов учета расхода электроэнергии экономически нецелесообразна либо технически невозможна, – по нормам, установленным облисполкомами и Минским горисполкомом, и тарифам на электроэнергию, установленным Министерством антимонопольного регулирования и торговли. Такие случаи, а также многоквартирные жилые дома, в которых установка приборов учета расхода электроэнергии на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, экономически нецелесообразна либо технически невозможна, определяются облисполкомами и Минским горисполкомом.

Не допускается возмещение плательщиками жилищно-коммунальных

услуг предъявленной энергоснабжающей организацией к оплате организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, стоимости потребленной и неоплаченной (недоплаченной) электроэнергии в случаях самовольного (бездоговорного) потребления электроэнергии и безучетного потребления электроэнергии сверх сумм, начисленных в соответствии с частью первой настоящего пункта.

При неустранении безучетного потребления электроэнергии, в том числе при отсутствии прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, и (или) прибора учета расхода электроэнергии, потребляемой на работу лифта, в связи со снятием прибора учета на государственную поверку, свыше трех месяцев возмещение расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, на электроэнергию, потребляемую на освещение вспомогательных помещений и работу оборудования, в том числе лифтов, плательщиками жилищно-коммунальных услуг не осуществляется.

Для целей настоящего пункта термины "безучетное потребление электроэнергии" и "самовольное (бездоговорное) потребление электроэнергии" используются в значениях терминов "безучетное потребление электрической энергии (мощности)" и "самовольное (бездоговорное) потребление электрической энергии (мощности)" соответственно, установленных в Правилах электроснабжения.

## **ГЛАВА 16**

### **ПЛАТА ЗА САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ВСПОМОГАТЕЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛОГО ДОМА, ДЕЗИНФЕКЦИЮ, ДЕЗИНСЕКЦИЮ, ДЕРАТИЗАЦИЮ**

81. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются исполнителем либо в случае принятия в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, осуществляются плательщиками жилищно-коммунальных услуг самостоятельно.

В случае оказания данной услуги исполнителем плата за нее вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении жилых помещений исходя из фактических затрат исполнителя соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых помещений,



но не выше платы, рассчитанной исходя из предельно допустимого тарифа на данную услугу.

Плата за санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг в отношении нежилых помещений соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими нежилых помещений.

При наличии в жилом доме жилого и (или) нежилого помещения, которое имеет вход непосредственно с придомовой территории (при отсутствии входа из вспомогательных помещений) плата за санитарное содержание вспомогательных помещений, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, с плательщика жилищно-коммунальных услуг не взимается.

82. В случае принятия плательщиками жилищно-коммунальных услуг в соответствии с законодательными актами решения об осуществлении самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений жилого дома, за исключением услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, и самостоятельного санитарного содержания вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома плата за данную услугу не взимается. При этом плата за услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг исходя из расходов на их предоставление соразмерно общей площади принадлежащих им и (или) занимаемых ими жилых и (или) нежилых помещений.

## **ГЛАВА 17**

### **ПЛАТА ЗА УСЛУГУ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ СОВМЕСТНОГО ДОМОВЛАДЕНИЯ**

83. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения ежемесячно вносится плательщиками жилищно-коммунальных услуг, являющимися участниками совместного домовладения либо лицами, которым собственником жилого и (или) нежилого помещений или законодательством предоставлено право на заключение договора на управление общим имуществом совместного домовладения.

84. Плата за услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения исчисляется соразмерно общей площади принадлежащих участнику совместного домовладения объектов недвижимого имущества по тарифам на услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения, установленным в соответствии с законодательством.