

ПОСТАНОВЛЕНИЕ МИНИСТЕРСТВА ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

«__» _____ № ____

Об осуществлении расчетов за
потребленную тепловую энергию в
многоквартирных жилых домах

На основании пункта 34 и части пятой пункта 40 Положения о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Инструкцию о порядке осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июня 2025 г.

Министр жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь

Г.А. Трубило

УТВЕРЖДЕНО
Постановление
Министерства жилищно-
коммунального хозяйства
Республики Беларусь
2024 № _____

ИНСТРУКЦИЯ

о порядке осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах

ГЛАВА 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящая Инструкция определяет порядок осуществления расчетов за потребленную тепловую энергию по показаниям приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах в жилых и (или) нежилых помещениях в многоквартирных жилых домах и регламентирует процедуру организации расчета платы за потребленную тепловую энергию, когда регистрация доли отапливаемых помещений осуществляется с помощью распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а расход тепловой энергии на теплоснабжение многоквартирного жилого дома определяется по показаниям группового прибора учета расхода тепловой энергии.

2. Для целей настоящей Инструкции используются термины в значениях, определенных Жилищным кодексом Республики Беларусь, Положением о порядке расчетов и внесения платы за жилищно-коммунальные услуги, услугу по управлению общим имуществом совместного домовладения и платы за пользование жилыми помещениями государственного жилищного фонда, а также возмещения расходов на электроэнергию, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12 июня 2014 г. № 571 (далее – Положение о порядке расчетов), а также следующие термины и их определения:

единая расчетная дата – последний день календарного месяца, на который производится снятие итоговых показаний распределителей

тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

отопительный прибор – элемент системы отопления, служащий для передачи тепла от теплоносителя, циркулирующего в системе отопления, в обогреваемое помещение;

переменные расходы тепла – расходы на теплоснабжение жилых помещений в многоквартирных жилых домах, зависящие от непосредственной теплоотдачи отопительных приборов и удельной отопительной характеристики расчетного помещения, расчетной единицы, на которые могут оказывать влияние плательщики услуги теплоснабжения с помощью радиаторных терморегуляторов или других устройств;

пательщик услуги теплоснабжения – собственник жилого и (или) нежилого помещения, наниматель, арендатор жилого помещения, лизингополучатель, заключивший договор финансовой аренды (лизинга), предметом лизинга по которому является квартира частного жилищного фонда в многоквартирном или блокированном жилом доме и (или) многоквартирный жилой дом частного жилищного фонда, член организации застройщиков, дольщик, заключивший договор, предусматривающий передачу ему во владение и пользование объекта долевого строительства;

площадь вспомогательных помещений – сумма площадей всех помещений многоквартирного жилого дома, расположенных внутри многоквартирного жилого дома за пределами жилых и (или) нежилых помещений и предназначенных для обеспечения эксплуатации жилого дома (вестибюль, коридор, галерея, лестничные марши и площадки, проходы, запасные выходы, лифтовые холлы и другие помещения);

постоянные расходы тепла – расходы на теплоснабжение всех вспомогательных помещений многоквартирного жилого дома, не зависящие от теплоотдачи отопительных приборов в расчетных помещениях, включая расходы по транспортировке теплоносителя в системе отопления расчетной единицы;

радиаторный коэффициент – поправочный коэффициент, зависящий от марки и размера отопительного прибора, а также типа и способа установки распределителей тепла;

расчетная единица – совокупность жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирном жилом доме с общим вводом тепла, на котором производится измерение общего количества потребления тепловой энергии. Расчетной единицей может быть многоквартирный жилой дом, группа многоквартирных жилых домов или часть многоквартирного жилого дома (подъезд) в зависимости от схемы системы теплоснабжения;

расчетное помещение – жилое помещение плательщика услуг теплоснабжения в расчетной единице;

расчетный период – период времени, определяемый договорами между плательщиками услуг теплоснабжения, уполномоченным лицом и расчетно-сервисной организацией, по окончании которого снимаются показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и производится расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение расчетных помещений;

расчетно-сервисная организация – организация, осуществляющая снятие показаний, обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и расчет доли потребленной тепловой энергии на теплоснабжение по договорам с плательщиками услуги теплоснабжения, уполномоченным лицом, если иное не определено законодательством;

уполномоченное лицо – представитель плательщиков услуги теплоснабжения (отопления), являющийся уполномоченным лицом по управлению общим имуществом совместного домовладения, товариществом собственников, организацией застройщиков, организацией, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющей жилищно-коммунальные услуги, заключивший договор на поставку тепловой энергии с поставщиком тепловой энергии и договор с расчетно-сервисной организацией на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение.

3. Расчет потребленной тепловой энергии в расчетном помещении осуществляется на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии одного типа (принципа измерения расхода, источника питания, класса точности и метрологического диапазона), внесенных в Государственный реестр средств измерений Республики Беларусь и допущенных к применению по результатам заводской поверки.

4. При отсутствии, неисправности, необеспечении сохранности, сдаче в ремонт, плановой поверке прибора группового учета расхода тепловой энергии распределение тепловой энергии по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии не производится.

5. Расход тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений многоквартирного жилого дома в соответствии с договором на оказание услуг теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией определяется:

в случае наличия прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии и прибора группового учета расхода тепловой энергии – на основании показаний прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии с учетом доли тепловых потерь и утечек в тепловой сети;

в случае отсутствия прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии и (или) прибора группового учета расхода тепловой энергии – на основании проектных тепловых нагрузок, указанных в договоре, в котором также определяется доля их участия в суммарном теплоснабжении с учетом доли тепловых потерь и утечек в тепловой сети.

6. Обслуживание распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, проверка приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, снятие показаний и расчет потребленной тепловой энергии каждым расчетным помещением осуществляются за счет плательщиков услуги теплоснабжения.

Проверка приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии осуществляется на основании договора с юридическими лицами, аккредитованными для ее осуществления, в том числе по представлению расчетно-сервисной организации.

7. Решение о выборе расчетно-сервисной организации принимается простым большинством голосов плательщиков услуги теплоснабжения (отопления) в расчетной единице.

Расчет фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, а также вспомогательных помещений расчетной единицы осуществляется на основании договора на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, в котором определяются общие условия для выполнения расчетов в расчетной единице (расчетный период, сроки и порядок обмена данными, сроки и технология считывания показаний, порядок технического обслуживания распределителей тепла на отопительных приборах и приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, порядок предоставления доступа для считывания показаний и технического обслуживания, порядок оплаты оказанной услуги).

После принятия решения о выборе расчетно-сервисной организации плательщик услуги теплоснабжения заключает договор на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, подготовленный и представленный расчетно-сервисной организацией,

за исключением случая, когда он отказался от заключения такого договора.

ГЛАВА 2

ПОРЯДОК СНЯТИЯ ПОКАЗАНИЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ ТЕПЛА НА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРАХ, ПРИБОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЕТА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РАСЧЕТА ПЛАТЫ ЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

8. Расчет потребления тепловой энергии на теплоснабжение расчетных помещений каждого плательщика услуги теплоснабжения производится расчетно-сервисными организациями, когда в расчетной единице 70 процентов и более площади расчетных помещений оборудовано распределителями тепла на отопительных приборах или приборами индивидуального учета расхода тепловой энергии и являются учетными, за исключением случаев, установленных в пункте 34 настоящей Инструкции.

9. Расчетное помещение считается безучетным:

если в нем не установлены (в том числе демонтированы) распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии;

в случае отказа плательщика услуги теплоснабжения от заключения договора на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии;

если распределители тепла на отопительных приборах или приборы индивидуального учета расхода тепловой энергии повреждены или не опломбированы;

при выходе из строя распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, а также их элементов питания;

при невозможности снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, в том числе посредством системы удаленного сбора данных (при ее наличии);

в случае отсутствия за отопительный период расхода тепловой энергии по показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборах индивидуального учета расхода тепловой энергии.

При обнаружении неисправности (повреждений) распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета

расхода тепловой энергии плательщик услуги теплоснабжения сообщает об этом в расчетно-сервисную организацию.

10. После завершения расчетного периода расчетно-сервисная организация снимает показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, производит расчет количества тепловой энергии, фактически потребленной на теплоснабжение каждого расчетного помещения за расчетный период в соответствии с главами 3 или 4 настоящей Инструкции и осуществляет расчет платы за теплоснабжение за расчетный период в соответствии с пунктом 42 Положения о порядке расчетов.

11. Для снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии расчетно-сервисная организация не позднее, чем за 14 дней информирует плательщиков услуги теплоснабжения о дате и времени снятия показаний.

Информация о дате и времени снятия показаний доводится до плательщиков услуги теплоснабжения путем размещения на информационных стендах (табло) во вспомогательных помещениях многоквартирных жилых домов, а также опубликования в глобальной компьютерной сети Интернет либо передается другим доступным для плательщиков услуги теплоснабжения способом.

12. Показания распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии фиксируются представителем расчетно-сервисной организации в присутствии плательщика услуги теплоснабжения либо совершеннолетнего члена его семьи. В случае отсутствия плательщика услуги теплоснабжения либо совершеннолетнего члена его семьи снятие показаний производится расчетно-сервисной организацией при наличии технической возможности для их снятия в присутствии уполномоченного лица.

В случае дистанционного снятия показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, данные, зафиксированные представителем расчетно-сервисной организации, по запросу плательщика услуги теплоснабжения передаются ему в электронном или письменном виде.

Снятие показаний оформляется расчетно-сервисной организацией для каждой расчетной единицы с указанием данных о расположении каждого расчетного помещения, его площади, заводского номера индивидуального прибора учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах, наличии договора с расчетно-сервисной организацией, показаний индивидуального прибора

учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах на начало и окончание расчетного периода, отметки о состоянии индивидуального прибора учета расхода тепловой энергии или распределителей тепла на отопительных приборах.

13. Применяемые расчетно-сервисными организациями технические и программные средства для хранения данных и осуществления расчета потребления тепловой энергии каждым расчетным помещением в расчетной единице обеспечивают формирование:

сводного расчета по расчетной единице с описанием процедуры распределения постоянных и переменных расходов между отдельными плательщиками услуги теплоснабжения;

сводного теплового баланса по всем плательщикам услуги теплоснабжения расчетной единицы с указанием внесенных плат (предоплат) и фактических индивидуальных оплат;

индивидуального расчета для каждого плательщика услуги теплоснабжения с указанием показаний распределителей тепла на отопительных приборах по каждому отопительному прибору или приборам индивидуального учета расхода тепловой энергии, радиаторных коэффициентов, коэффициентов расположения для данного расчетного помещения, рассчитанной суммы единиц потребления, рассчитанной доли индивидуального потребления и разницы между суммами начисленных плат (предоплат) и фактических индивидуальных оплат при выполнении расчета за отопительный период.

Плательщики услуги теплоснабжения могут ознакомиться с индивидуальными расчетами за теплоснабжение в расчетно-сервисной организации.

14. По безучетным расчетным помещениям расчет платы за услугу теплоснабжения производится исходя из их общей площади и нормативов фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 м² общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами, без проведения перерасчета, за исключением случая, указанного в абзаце третьем части второй настоящего пункта.

Если расчетное помещение признается безучетным по причине повреждения распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, срыва пломб, а также, выходе их или элементов их питания из строя, расчет платы за услугу теплоснабжения производится:

в случае информирования плательщиком услуги теплоснабжения в течение расчетного периода о выявленном факте – по среднedomовому потреблению тепловой энергии с начала расчетного периода до момента

устранения неисправностей или опломбирования указанных средств. Среднедомовое потребление тепловой энергии определяется как соотношение общего количества тепловой энергии по показаниям прибора группового учета за вычетом ее расхода на отопление нежилых помещений многоквартирного жилого дома и общей площади жилых помещений, принадлежащих и (или) занимаемых плательщиками услуги теплоснабжения;

в случае обнаружения расчетно-сервисной организацией факта – в соответствии с частью первой настоящего пункта, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была проведена последняя проверка показаний распределителей тепла на отопительных приборах или приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии, либо их исправности, а также целостности установленных на них пломб.

15. Для осуществления расчета потребления тепловой энергии на теплоснабжение, в том числе платы за теплоснабжение в соответствии с пунктом 42 Положения о порядке расчетов, организация, осуществляющая учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, предоставляет в расчетно-сервисную организацию по соответствующему запросу следующую информацию о:

количестве тепловой энергии, потребленной расчетной единицей на теплоснабжение за расчетный период;

начисленной плате каждому плательщику услуги теплоснабжения в расчетной единице за расчетный период с учетом льгот по плате за данную услугу;

применяемых при расчете платы за услугу теплоснабжения тарифах.

После выполнения расчета фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение расчетно-сервисные организации предоставляют в организации, осуществляющие учет, расчет и начисление платы за жилищно-коммунальные услуги и платы за пользование жилым помещением, сводный баланс фактического потребления тепловой энергии каждым плательщиком услуги теплоснабжения расчетной единицы, суммы перерасчета платы за теплоснабжение (отопление) в соответствии с пунктом 42 Положения о порядке расчетов, а также актуальную информацию о необходимости применения и размерах скидок с тарифов на тепловую энергию, установленных в соответствии с пунктом 40 Положения о порядке расчетов.

16. Расчетно-сервисные организации обеспечивают хранение и предоставление плательщику услуги теплоснабжения по его запросу данных об объемах потребления тепловой энергии согласно показаниям распределителей тепла на отопительных приборах или приборов

индивидуального учета расхода тепловой энергии не более, чем за три отопительных периода.

ГЛАВА 3

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ ТЕПЛА НА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРАХ (ПРИ ВЕРТИКАЛЬНОЙ РАЗВОДКЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

17. Исходными величинами для выполнения расчета потребления тепловой энергии на теплоснабжение являются показания прибора группового учета расхода тепловой энергии расчетной единицы и нормативы фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 м² площади жилых помещений, установленные местными исполнительными и распорядительными органами, с учетом норм пункта 39 Положения о порядке расчетов.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений (Q_1) определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы количества тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений:

$$Q_1 = Q_{\text{гр}} - Q_{\text{нежил}} \text{ (формула 1),}$$

где Q_1 – количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, Гкал;

$Q_{\text{гр}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нежил}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений, рассчитанное в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции, Гкал.

18. Для определения количества тепловой энергии, потребленной учетными помещениями (Q_2), из общего потребления тепловой энергии вычитается потребление тепловой энергии в безучетных расчетных помещениях:

$$Q_2 = Q_1 - Q_{\text{бу}} \text{ (формула 2),}$$

где Q_2 – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал;

$Q_{\text{бу}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение безучетных расчетных помещений, Гкал.

19. Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному расчетному помещению ($q_{\text{бу},j}$) производится исходя из общей площади безучетного жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м² общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами:

$$q_{\text{бу},j} = S_{\text{бу},j} \times N \text{ (формула 3),}$$

где $S_{\text{бу},j}$ – общая площадь безучетного помещения, м²;

N – норматив фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м² общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, Гкал/м².

20. Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных расчетных помещений ($Q_{\text{бу}}$), определяется следующим образом:

$$Q_{\text{бу}} = \sum_{j=1}^k q_{\text{бу},j} \text{ (формула 4),}$$

где k – количество всех безучетных расчетных помещений в расчетной единице.

21. Оставшаяся величина общего потребления тепловой энергии делится на постоянные и переменные расходы.

Рекомендуемая средняя величина постоянных расходов ($Q_{\text{пост}}$) для многоквартирных жилых домов составляет 30 процентов от количества тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений:

$$Q_{\text{пост}} = 0,3 \times Q_2 \text{ (формула 5).}$$

Доля постоянных расходов в последующие расчетные периоды согласовывается между плательщиками услуги теплоснабжения и расчетно-сервисной организацией.

Постоянные расходы ($Q_{\text{пост}}$) распределяются между расчетными помещениями пропорционально их общей площади:

$$q_{i \text{ пост}} = \frac{Q_{\text{пост}}}{S} \times S_i \text{ (формула 6),}$$

где $q_{i \text{ пост}}$ – доля постоянных расходов для отдельного расчетного помещения, Гкал;

S – сумма площадей всех расчетных помещений (за вычетом безучетных расчетных помещений) в расчетной единице, м²;

S_i – площадь каждого отдельного расчетного помещения, м².

22. Величина переменных расходов ($Q_{\text{перем}}$) определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений постоянных расходов:

$$Q_{\text{перем}} = Q_2 - Q_{\text{пост}} \text{ (формула 7).}$$

23. Переменные расходы распределяются между расчетными помещениями пропорционально суммам единиц потребления тепловой энергии в каждом расчетном помещении:

$$q_{i \text{ перем}} = \frac{Q_{\text{перем}}}{R_B} \times R_p \text{ (формула 8),}$$

где $q_{i \text{ перем}}$ – доля переменных расходов для отдельного расчетного помещения, Гкал;

R_B – сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице;

R_p – сумма единиц потребления отдельного расчетного помещения.

Сумма единиц потребления всех расчетных помещений в расчетной единице определяется следующим образом:

$$R_B = \sum_{i=1}^n R_p \text{ (формула 9),}$$

где n – количество распределителей тепла в расчетной единице.

24. Единицы потребления тепловой энергии для каждого расчетного помещения рассчитываются на основании показаний распределителей тепла на отопительных приборах.

Сумма единиц потребления для расчетного помещения, в котором имеется m отопительных приборов, рассчитывается следующим образом:

$$R_p = \left(\sum_{j=1}^m (r_{j2} - r_{j1}) \times K_j + \sum_{j=1}^m r_{j\text{бы}} \times K_j \right) \times L_{i\text{р.п.}} \text{ (формула 10),}$$

где r_{j1} – показание распределителя тепла на j -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

r_{j2} – показание распределителя тепла на j -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

K_j – радиаторный коэффициент для j -го отопительного прибора;

$L_{i\text{р.п.}}$ – коэффициент расположения расчетного помещения в расчетной единице, установленный в приложении к настоящей Инструкции;

$r_{j\text{бы}}$ – потребление тепла для j -го безучетного отопительного прибора;

m – количество распределителей тепла в расчетном помещении.

25. Радиаторные коэффициенты K_j определяются путем стендовых испытаний производителями данного оборудования. Радиаторный коэффициент K_j дает возможность учесть следующие факторы:

размеры и тип отопительного прибора;

теплопередачу отопительного прибора;

способ монтажа распределителя тепла.

Сборник радиаторных коэффициентов, применяемых расчетно-сервисной организацией с учетом вышеперечисленных факторов, должен находиться в расчетно-сервисной организации.

26. В случае неисправности или отсутствия распределителей тепла на более половины отопительных приборов расчетного помещения, расчетное помещение считается безучетным и расчет платы за потребленную тепловую энергию на теплоснабжение данного помещения производится в соответствии с пунктом 14 настоящей Инструкции.

В остальных случаях расчет потребления тепла для отопительных приборов с неисправными или отсутствующими распределителями тепла производится по следующим формулам:

$$r_{\text{бы}} = \left(\sum_{j=1}^o (r_{j2} - r_{j1}) \right) / o \text{ (формула 11),}$$

$$r_{\text{бы}} = \left(\sum_{i=1}^p (r_{i2} - r_{i1}) \right) / p \text{ (формула 12),}$$

где r_{6y} – потребление тепла для данного безучетного отопительного прибора;

где r_{j1} – показание распределителя тепла на j -м отопительном приборе в данном расчетном помещении на начало расчетного периода;

r_{j2} – показание распределителя тепла на j -м отопительном приборе в данном расчетном помещении по окончании расчетного периода;

r_{i1} – показание распределителя тепла на i -м отопительном приборе в расчетной единице на начало расчетного периода;

r_{i2} – показание распределителя тепла на i -м отопительном приборе в расчетной единице по окончании расчетного периода;

o – количество исправных распределителей тепла в расчетном помещении;

p – количество исправных распределителей тепла в расчетной единице.

27. Распределение переменных расходов производится в соответствии с пунктом 23 настоящей Инструкции после осуществления расчета единицы потребления по всем расчетным помещениям, участвующим в расчете.

28. Общая доля индивидуального потребления каждого плательщика услуги теплоснабжения q_i , выраженная в Гкал, получается при сложении доли постоянных расходов ($q_{i \text{ пост}}$) и доли переменных расходов ($q_{i \text{ перем}}$):

$$q_i = q_{i \text{ пост}} + q_{i \text{ перем}} \text{ (формула 13).}$$

ГЛАВА 4

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФАКТИЧЕСКОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛЫХ И (ИЛИ) НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМАХ НА ОСНОВАНИИ ПОКАЗАНИЙ ПРИБОРОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО УЧЕТА РАСХОДА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПРИ ГОРИЗОНТАЛЬНОЙ РАЗВОДКЕ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ РАСЧЕТНОГО ПОМЕЩЕНИЯ)

29. Исходными величинами для выполнения расчета потребления тепловой энергии на теплоснабжение являются показания прибора группового учета расхода тепловой энергии расчетной единицы и нормативы фактического потребления тепловой энергии на отопление 1 м^2 площади жилых помещений, установленные местными исполнительными и распорядительными органами, с учетом норм пункта 39 Положения о порядке расчетов.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений определяется путем вычитания из количества тепловой энергии на

теплоснабжение расчетной единицы количества тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений:

$$Q_1 = Q_{\text{гр.}} - Q_{\text{нежил.}} \text{ (формула 14),}$$

где Q_1 – количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, Гкал;

$Q_{\text{гр.}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы по показаниям прибора группового учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нежил.}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений, рассчитанное в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции, Гкал.

30. Для определения количества тепловой энергии, потребленной учетными расчетными помещениями, из общего потребления тепловой энергии вычитается потребление тепловой энергии в безучетных расчетных помещениях:

$$Q_2 = Q_1 - Q_{\text{бу}} \text{ (формула 15),}$$

где Q_2 – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал;

$Q_{\text{бу}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение безучетных расчетных помещений, Гкал.

31. Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному расчетному помещению ($Q_{\text{бу}}$) производится исходя из общей площади безучетного жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м² общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами:

$$q_{\text{бу.}j} = S_{\text{бу.}j} \times N \text{ (формула 16),}$$

где $S_{\text{бу.}j}$ – общая площадь безучетного жилого помещения, м²;

N – норматив фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) 1 м² общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, Гкал/м².

Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных помещений, определяется следующим образом:

$$Q_{\text{бу}} = \sum_{j=1}^k q_{\text{бу}.j} \text{ (формула 17),}$$

где k – количество всех безучетных расчетных помещений в расчетной единице.

32. Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений, приходящееся на долю учетных расчетных помещений (постоянные расходы тепла), определяется следующим образом:

$$Q_{\text{всп}} = Q_2 - Q_{\text{уч}} \text{ (формула 18),}$$

где $Q_{\text{уч}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал.

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение всех учетных расчетных помещений в расчетной единице определяется путем суммирования показаний приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии с учетом коэффициентов расположения расчетного помещения в расчетной единице:

$$Q_{\text{уч}} = \sum_{i=1}^n q_{\text{уч}.i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K \text{ (формула 19),}$$

где $q_{\text{уч}.i}$ – потребление тепловой энергии на теплоснабжение i -того учетного расчетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал;

n – количество учетных помещений,

$L_{i \text{ р.п.}}$ – коэффициент расположения расчетного помещения в расчетной единице, установленный в приложении к настоящей Инструкции;

K – корректирующий коэффициент;

$$K = \sum_{i=1}^n q_{\text{уч}.i} / \left(\sum_{i=1}^n q_{\text{уч}.i} \times L_{i \text{ р.п.}} \right) \text{ (формула 20).}$$

33. Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений:

$$q_{\text{всп.}i} = \frac{Q_{\text{всп}}}{S_{\text{уч}}} \times S_i \text{ (формула 21),}$$

где $q_{\text{всп.}i}$ – доля количества тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для отдельного расчетного помещения, Гкал;

$S_{\text{уч}}$ – сумма площадей всех учетных помещений в расчетной единице, м²;

S_i – площадь отдельного учетного помещения, м².

По расчетным помещениям производится распределение потребленной тепловой энергии в соответствии с показаниями приборов индивидуального учета расхода тепловой энергии и количеством тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений (постоянные расходы), приходящихся на общую площадь жилых помещений:

$$q_i = q_{\text{всп.}i} + q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K \text{ (формула 22).}$$

34. В исключительных случаях, когда в расчетной единице учетными являются расчетные помещения, общая площадь которых составляет от 50 до 70 процентов, применяется следующий порядок расчета.

Количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений определяется по формуле:

$$Q_1 = Q_{\text{гр}} - Q_{\text{нежил}} \text{ (формула 23),}$$

где Q_1 – количество тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений, Гкал;

$Q_{\text{гр}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение расчетной единицы по показаниям прибора группового учета тепловой энергии, Гкал;

$Q_{\text{нежил}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение нежилых помещений, рассчитанное в соответствии с пунктом 5 настоящей Инструкции, Гкал.

Для определения количества тепловой энергии, потребленной учетными расчетными помещениями, из общего потребления тепловой энергии вычитается потребление тепловой энергии в безучетных расчетных помещениях:

$$Q_2 = Q_1 - Q_{\text{бу}} \text{ (формула 24),}$$

где Q_2 – количество тепловой энергии на теплоснабжение учетных расчетных помещений, Гкал;

$Q_{\text{бу}}$ – количество тепловой энергии на теплоснабжение безучетных расчетных помещений, Гкал.

Расчет потребления тепловой энергии по каждому безучетному расчетному помещению производится исходя из общей площади безучетного жилого помещения и нормативов фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м² общей площади жилого помещения, установленных местными исполнительными и распорядительными органами:

$$q_{\text{бу},j} = S_{\text{бу},j} \times N \text{ (формула 25),}$$

где $S_{\text{бу},j}$ – общая площадь безучетного жилого помещения, м²;

N – норматив фактического потребления тепловой энергии на теплоснабжение 1 м² общей площади жилого помещения, установленный местными исполнительными и распорядительными органами, Гкал/м².

Количество тепловой энергии, приходящейся на долю безучетных расчетных помещений, определяется следующим образом:

$$Q_{\text{бу}} = \sum_{j=1}^k q_{\text{бу},j} \text{ (формула 26),}$$

где k – количество всех безучетных помещений в расчетной единице.

Рекомендуемая средняя величина тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений в многоквартирных жилых домах составляет 30 процентов от общего потребления тепловой энергии на теплоснабжение жилых помещений расчетной единицы:

$$Q_{\text{всп}} = 0,3 \times Q_2 \text{ (формула 27),}$$

Количество тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для плательщиков услуги теплоснабжения, участвующих в расчете, определяется следующим образом:

$$q_{\text{всп},i} = \frac{Q_{\text{всп}}}{S_{\text{уч}}} \times S_i \text{ (формула 28),}$$

где $q_{\text{всп.}i}$ – индивидуальная доля количества тепловой энергии на теплоснабжение вспомогательных помещений для учетного расчетного помещения, Гкал;

где $S_{\text{уч}}$ – сумма площадей всех учетных расчетных помещений плательщиков услуги теплоснабжения, участвующих в расчете, м²;

S_i – площадь отдельного учетного помещения, м².

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение всех учетных расчетных помещений в расчетной единице определяется следующим образом:

$$Q_{\text{уч}} = Q_2 - Q_{\text{всп}} \text{ (формула 29),}$$

Потребление тепловой энергии на теплоснабжение учетного расчетного помещения в расчетной единице определяется следующим образом:

$$q_i = q_{\text{всп.}i} + q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}} \times K \text{ (формула 30),}$$

где $q_{\text{уч.}i}$ – потребление тепловой энергии на теплоснабжение (отопление) i -того учетного помещения, определенное по показаниям прибора индивидуального учета расхода тепловой энергии, Гкал;

$L_{i \text{ р.п.}}$ – коэффициент расположения расчетного помещения в расчетной единице, установленный в приложении к настоящей Инструкции;

K – корректирующий коэффициент:

$$K = Q_{\text{уч.}} / \sum_{i=1}^n q_{\text{уч.}i} \times L_{i \text{ р.п.}} \text{ (формула 31).}$$

n – количество учетных расчетных помещений.

Приложение
к Инструкции о порядке осуществления
расчетов за потребленную тепловую
энергию по показаниям приборов
индивидуального учета расхода тепловой
энергии или распределителей тепла на
отопительных приборах в жилых и (или)
нежилых помещениях в многоквартирных
жилых домах

Коэффициенты расположения расчетного помещения $L_{i \text{ р.п.}}$ предназначены для корректировки единиц потребления тепловой энергии на теплоснабжение каждого расчетного помещения в многоквартирном жилом доме с учетом неравномерности теплопотерь в нижних, верхних, угловых и центральных помещениях.

Коэффициенты расположения расчетных помещений $L_{i \text{ р.п.}}$ рассчитываются на основе проектных величин теплопотерь расчетных помещений для каждого конкретного многоквартирного жилого дома.

В случае отсутствия проектных данных по теплопотерям многоквартирного жилого дома допускается использование усредненных коэффициентов, применяемых к каждому расчетному помещению в целом, в соответствии с таблицей:

Коэффициенты расположения расчетного помещения для многоквартирных жилых домов (зданий):

Этаж	Угловые квартиры	Другие квартиры
Первый	0,65	0,80
Средний	0,80	1,00
Последний	0,65	0,80

Коэффициенты расположения расчетных помещений $L_{i \text{ р.п.}}$ применяются расчетно-сервисной организацией в расчетной процедуре и указываются в договорах на оказание услуг по расчету потребления тепловой энергии на теплоснабжение, заключенных между расчетно-сервисной организацией и уполномоченным лицом, а также расчетно-сервисной организацией и плательщиком услуги теплоснабжения.