

Краткая информация
о результатах проведения публичного обсуждения
проекта Закона Республики Беларусь «Об изменении
Жилищного кодекса Республики Беларусь»

Организатор публичного обсуждения проекта – Министерство жилищно-коммунального хозяйства.

Срок проведения публичного обсуждения – с 14 по 24 октября 2025 г.

Вид публичного обсуждения – общественное.

Способ проведения публичного обсуждения – в глобальной компьютерной сети Интернет на сайте «Правовой форум Беларуси».

Проект постановления разработан во исполнение решения Конституционного суда Республики Беларусь от 25 июня 2025 г. № Р-1308/2025 в целях устранения конституционно-правового пробела, повлекшего правовую неопределенность положений статьи 89 Жилищного кодекса Республики Беларусь, находящихся в прямой нормативной связи с положениями пункта 2 статьи 275 Гражданского кодекса Республики Беларусь.

За период обсуждения поступило 29 комментариев и предложений по законопроекту. Из них:

5 предложений (в части корректировки названия договора, предусматривающего отчуждение жилого помещения; изменения пункта 3 статьи 79 Жилищного кодекса, предусматривающего выселение граждан, давших согласие на отчуждение жилого помещения и не указанных в соответствующем договоре в числе граждан, за которыми при переходе права собственности сохраняется право владения и пользования жилым помещением, путем дополнения категорией бывших собственников жилых помещений; изменения части первой пункта 4 статьи 89 в редакции законопроекта в части возможности выселения граждан в случаях, когда предоставление согласия членов семьи собственника для передачи жилого помещения в ипотеку не требуется) будут рассмотрены и по возможности учтены при доработке законопроекта.

5 предложений об изменении положений Жилищного кодекса, не относящихся к предмету регулирования законопроекта, не учтены. Законопроект направлен исключительно на обеспечение выполнения решения Конституционного суда Республики Беларусь от 25 июня 2025 г. № Р-1308/2025.

19 комментариев, касающихся предоставления собственнику исключительных прав на самостоятельное определение граждан, имеющих право владения и пользования жилым помещением, не учтены, так как противоречат положениям Конституции, Гражданского кодекса и Жилищного кодекса.