

**МІНІСТЭРСТВА
ЖЫЛЛЁВА-КАМУНАЛЬнай
ГАСПАДАРКІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ**

МЖКГ

вул. Берсана, 16, 220030, г. Мінск
тэл. (017) 200 31 85, факс. (017) 200 38 94

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

МЖКХ

ул. Берсона, 16, 220030, г. Минск
тел. (017) 200 31 85, факс. (017) 200 38 94

18.03.2025 № 04-02-08/259

Национальный центр
законодательства и правовой информации
Республики Беларусь

О результатах проведения
публичного обсуждения

В соответствии с пунктом 14 Положения о порядке проведения публичного обсуждения проектов нормативных правовых актов, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 28 января 2019 г. № 56, Министерство жилищно-коммунального хозяйства направляет информацию о результатах проведения публичного обсуждения по проекту постановления Совета Министров Республики Беларусь "Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297".

Заместитель Министра

А.В.Ромашко

ИНФОРМАЦИЯ

о результатах проведения публичного обсуждения
по проекту постановления Совета Министров Республики Беларусь
”Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь
от 31 декабря 2014 г. № 1297“

Проект постановления Совета Министров Республики Беларусь ”Об изменении постановления Совета Министров Республики Беларусь от 31 декабря 2014 г. № 1297“ (далее – проект постановления) размещен на сайте ”Правовой форум Беларуси“ в период с 27 февраля по 8 марта 2025 года.

По проекту постановления поступили предложения от 6 (шести) участников по вопросам:

расширения категорий лиц, имеющих первоочередное право на получение арендного жилья, предусмотрев его предоставление гражданам, уплачивающим налог на профессиональный доход, многодетным семьям и лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также работникам государственных организаций здравоохранения, образования и др.;

предоставления арендного жилья в связи с характером трудовых (служебных) отношений гражданам без учета критерия ”наличие во владении и пользовании иного жилья по месту работы“;

приобретения арендного жилья в собственность.

По вопросам расширения категорий лиц, имеющих первоочередное право на получение арендного жилья, а также предоставления арендного жилья в связи с характером трудовых (служебных) отношений ”первоочередникам“ без учета критерия ”наличие во владении и пользовании иного жилья по месту работы“ отмечается, что данные вопросы регламентированы Жилищным кодексом Республики Беларусь (статьи 111 и 127) (далее – ЖК), а, соответственно, могут быть урегулированы на уровне законодательного акта (посредством подготовки проекта Закона).

При этом первоочередное право на получение арендного жилья реализуется гражданами исключительно в связи с характером трудовых (служебных) отношений. При прекращении трудовых (служебных) отношений жилые помещения подлежат освобождению.

Для многодетных семей и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предусмотрены социально-правовые гарантии на получение жилых помещений социального пользования, а также государственной поддержки на строительство собственного жилья.

При этом указанные категории лиц в соответствии с жилищным законодательством вправе реализовать право на получение арендного жилья в общеустановленном порядке с возможностью включения этого жилья в состав жилых помещений социального пользования. В данном случае плата за пользование жилыми помещениями не взимается.

По вопросу приобретения арендного жилья в собственность сообщается, что согласно статье 72 ЖК продажа арендного жилья, отчуждение его на безвозмездной основе не допускается, *если иное не установлено Президентом Республики Беларусь*. Вопрос приобретения арендного жилья в собственность граждан (с расширением категорий лиц, имеющих право на выкуп этого жилья) может быть дополнительно рассмотрен при корректировке законодательных актов в области жилищных отношений.