

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА

замечаний и (или) предложений, рассмотренных в ходе публичного обсуждения проекта Республики Беларусь "Об изменении законов по вопросам государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" (далее – проект Закона)

Структурный элемент проекта нормативного правового акта	Содержание замечаний и (или) предложений	Результат рассмотрения замечаний и (или) предложений	
		Обоснование (в случае неучета)	Редакция (в случае учета)
	Предложено дополнить статью 5 Закона Республики Беларусь от 22 июля 2002 г. № 133-З "О государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним" (далее – Закон о регистрации) новым субъектом государственной регистрации – владельцами инвестиционных паев.	Данное предложение не поддержано исходя из того, что владельцами инвестиционных паев в соответствии с Законом Республики Беларусь от 17 июля 2017 г. № 52-З "Об инвестиционных фондах" (далее – Закон об инвестиционных фондах) могут выступать физические либо юридические лица, которые в силу Закона о регистрации уже являются субъектами государственной регистрации.	
	Предложено дополнить статью 6 Закона о регистрации правом управляющей организации на представительство в отношениях, регулируемых законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, пайщиков, имущество которых находится у	Данное предложение не поддержано ввиду следующего. В соответствии с пунктом 2 статьи 12 Закона об инвестиционных фондах акционерный инвестиционный фонд вправе самостоятельно управлять своим имуществом, предназначенным для инвестирования, только в отношении денежных средств и финансовых инструментов. При наличии в составе имущества	

	управляющей организации в доверительном управлении.	<p>акционерного инвестиционного фонда, предназначенного для инвестирования, иного имущества, указанного в абзацах третьем и четвертом части первой пункта 2 статьи 36 данного Закона, все имущество акционерного инвестиционного фонда, предназначенное для инвестирования, должно быть передано в доверительное управление управляющей организации акционерного инвестиционного фонда.</p> <p>Таким образом, в случае если в состав имущества инвестиционного фонда входит недвижимое имущество и имущественные права на недвижимое имущество, такое имущество будет передано в доверительное управление управляющей организации акционерного инвестиционного фонда, т.е. доверительный управляющий будет являться юридическим лицом – субъектом правоотношений, связанных с государственной регистрацией в рамках существующего правового регулирования, в связи с чем какой-либо пробел в законодательстве в данном случае отсутствует.</p> <p>В отношении имущества паевого инвестиционного фонда, принадлежащего согласно статье 19 Закона об инвестиционных фондах владельцам инвестиционных паев на праве общей долевой собственности, отмечаем, что</p>	
--	---	---	--

		данным Законом также предусмотрены нормы о соответствующей передаче в доверительное управление управляющей организации этого фонда.	
--	--	---	--

Заместитель Председателя
Государственного комитета по
имуществу Республики Беларусь

Е.С.Лукьянова